

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 4645 N 05/54.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 22. 8. 2005 nájemní smlouvu č. 4645N05/54 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

1) Dne 9. 6. 2006 nabyl nájemce vlastnické právo mimo jiné k pozemkovým parcelám č. 577/2 a 601/1 vedeným v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn, na základě smlouvy č. 3001K05/54.

2) Předmět nájmu se zúžil o pozemkovou parcelu č. 554/15 evidovanou v katastru nemovitostí v katastrálním území Labská, obec Špindlerův Mlýn, která dnem 1. 5. 2006 přešla do nájemní smlouvy č. 5110N06/54.

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmětné nemovitosti.

Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 2.988,-- Kč** (slovy: dvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

2) **K 1. 10. 2006 je nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 50.216,-- Kč** (slovy: padesátisícdvěstěšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného za pozemky, které nebyly předmětem převodu vlastnictví a z alikvotních částí ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu vlastnictví. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti nájemného do rozhodného data.

Roční nájemné za pozemky, které nebyly předmětem převodu: 2988,00 Kč (slovy: dvatisícdevětsetosmdesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného za pozemky, které byly předmětem převodu: 47227,71 Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdvěstědvacetšest korun českých 71/100).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 11. 9. 2006

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.
Ing. Jiří Beran, ředitel a. s.

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

Dohoda k nájemní smlouvě č: 4645N05/54 Uzavřeno: 22.8.2005 0:00:00 SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a. s.
 Identifikační symbol: 464510554 Účinná od: 1.10.2005 0:00:00 Špindlerův Mlýn 281
 Roční splátka: 71667,0000 Špindlerův Mlýn

část	parcela /	díl	parskun	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	711 32	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	97	1,00	291,00 Kč
						<u>97</u>	<u>29 100,00 Kč</u>		<u>291,00 Kč</u>
Špindlerův Mlýn									
část	556 1	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	132	1,00	396,00 Kč
	793 11	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	212	1,00	636,00 Kč
	793 7	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	243	1,00	729,00 Kč
	793 8	0	2	7	10 002	3 000 000,00 Kč	312	1,00	936,00 Kč
						<u>899</u>	<u>269 700,00 Kč</u>		<u>2 697,00 Kč</u>
CELKEM:						<u>996</u>	<u>298 800,00 Kč</u>		<u>2 988,00 Kč</u>