

64) **Pozemkový fond České republiky**
sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,
Horská 5, 541 01 Trutnov
IČ 45797072, DIČ CZ45797072
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,
bankovní spojení: GE Capital bank Trutnov č.účtu 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4645 N 05/54

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem *sečení travního porostu, provozování lyžařského vleku a zabezpečení ochrany přírody.*

Čl. III

Nájemce je povinen:

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- provádět podle podmínek sběr kamene,
- vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajatých nemovitostí, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1. 10. 2005 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 71.667,-- Kč (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesát sedm korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600, **variabilní symbol 464510554.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2006 včetně činí 71.667,-- Kč (slovy: sedmdesátjedentisícšestsetšedesát sedm korun českých) a bude zapláceno k 1. 10. 2006. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 22.08.2005

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště

pronajímatel

.....
~~SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a. s.~~
Ing. Jiří Beran, ředitel a. s.

nájemce

Za správnost: Ing. J. Bašek

Obec:

Kat. území: 763012 Labská

Vyhotoveno: 09.08.05

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH			MAPA	POLVZ	
				ČO	ČP-E	LV PV OCH			VYUŽITÍ
554/15	749	0	7	10002		42	louka	00614	21/00
KÓD BPEJ 94068									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
577/2	3695	0	7	10002		42	louka	00610	35/96
KÓD BPEJ 94068									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
601/1	20236	0	7	10002		42	louka	00614	45/00
KÓD BPEJ 94068									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
711/32	97	0	7	10002		42	louka	00610	14/00
KÓD BPEJ 94068									
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									

Obec:

Kat. území: 763098 Špindlerův Mlýn

Vyhotoveno: 05.08.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ	
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH			VYUŽITÍ
556/1	11762	0	7		10002	42	louka	00519	58/00
	9938	KÓD BPEJ 93644							
	1824	KÓD BPEJ 94068							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
793/7	243	0	7		10002	42	louka	00611	112/97
		KÓD BPEJ 94099							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
793/8	312	0	7		10002	42	louka	00611	112/97
		KÓD BPEJ 94078							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									
793/11	212	0	7		10002	42	louka	00611	112/97
		KÓD BPEJ 94078							
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,									

ha k nájemní smlouvě č: 4645N05/54

Uzavřeno:

SKIAREÁL Špindlerův Mlýn a. s.

obilní symbol: 464510554

Účinná od: 1.10.2005 0:00:00

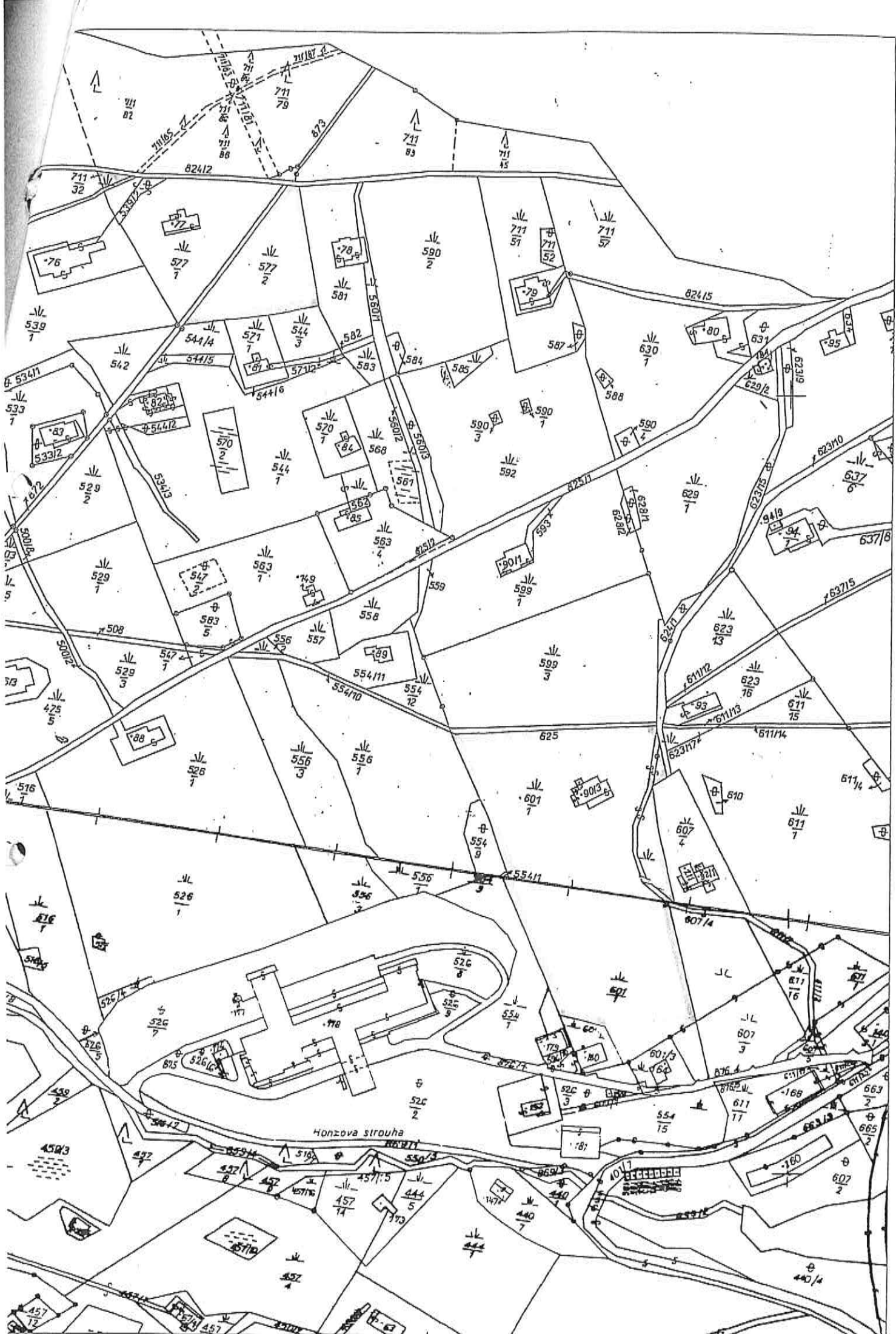
Špindlerův Mlýn 281

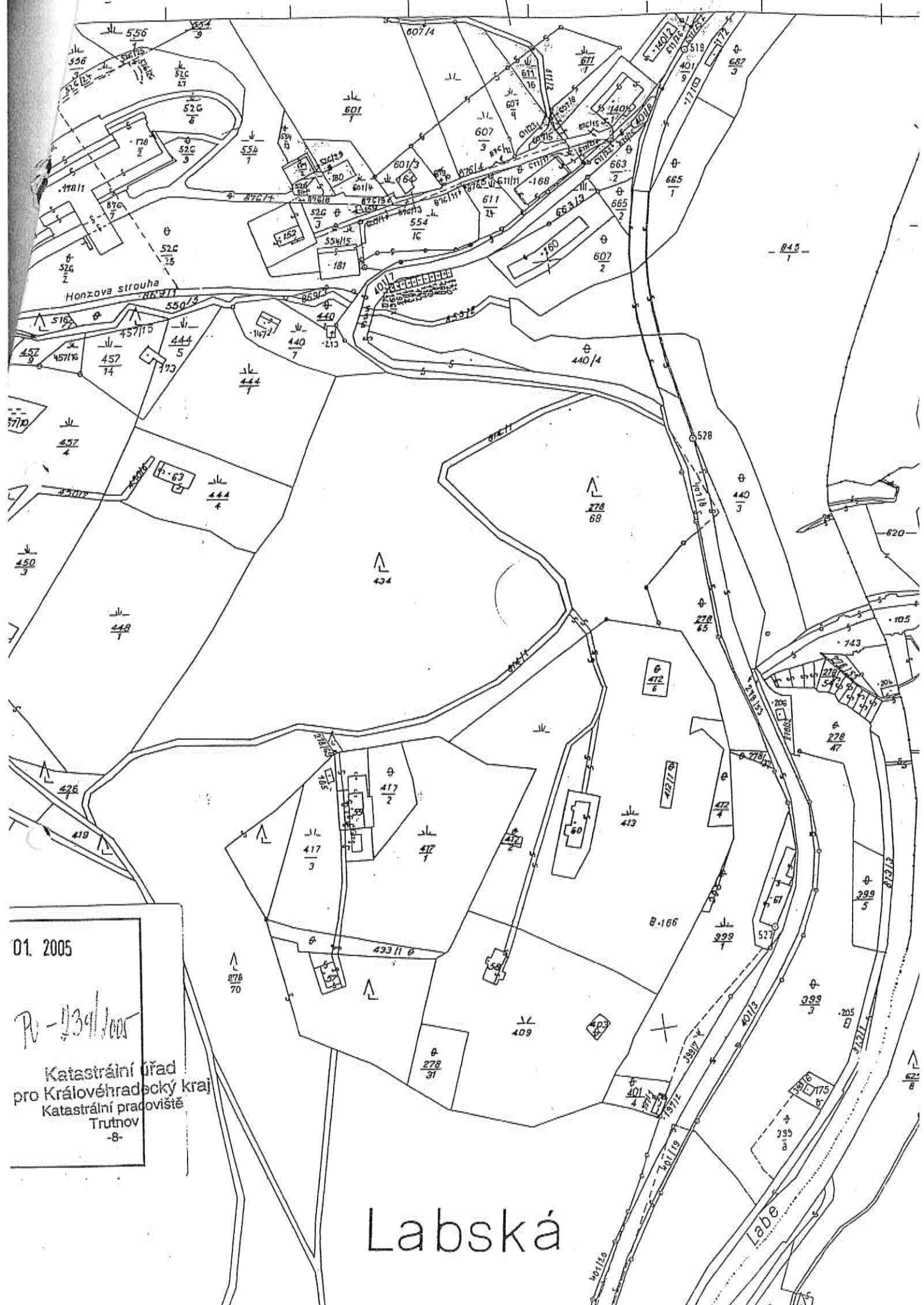
2005

Roční splátka: 71667

Špindlerův Mlýn

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
ská	554 15	0	2	7	10 002	7 500,00 Kč	749	1,00	5,62 Kč
	577 2	0	2	7		30 000,00 Kč	3695	100,00	11 085,00 Kč
st	601 1	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	19196	100,00	57 588,00 Kč
	711 32	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	97	100,00	291,00 Kč
						23737	69 525,75 Kč		68 969,62 Kč
Špindlerův Mlýn									
část	556 1	0	2	7	10 002	30 000,00 Kč	132	100,00	396,00 Kč
	793 11	0	2	7		30 000,00 Kč	212	100,00	636,00 Kč
	793 7	0	2	8		30 000,00 Kč	243	100,00	729,00 Kč
	793 8	0	2	7		30 000,00 Kč	312	100,00	936,00 Kč
						899	2 697,00 Kč		2 697,00 Kč
CELKEM:						24636	72 222,75 Kč		71 667,00 Kč





01. 2005

Po-139/1005

Katastrální úřad
pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště
Trutnov
-8-

Labská

Labe

