

1.

SMLOUVA O DÍLO

Č.42101/2026

I. Smluvní strany

Objednatel:	Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace.
Bytem:	Kaštanová 1223, 665 01 Rosice
Zastoupen:	Bc. Janou Tomšíkovou
Vyřizuje:	Lubomír Ondráček, investiční referent
IČO:	0065 264 673,
Bankovní spojení:	

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:	A B H Design, s.r.o.
Sídlo:	Křížkovského 51, 603 00 Brno
Zastoupen:	Jednatel Ing. Františkem Řezníčkem
IČO:	078 69 665
DIČ:	CZ07869665
Bankovní spojení:	KB KUŘIM, č. ú. 115-869 273 0237/0100

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění dle usnesení č. RM / 2026 / 84 / 14 a

Předmětem smlouvy je dodávka a montáž interiérového vybavení dle listu č. 4, který je nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem. Žádáme objednatele o důslednou kontrolu listu č.4 a jeho odsouhlasení. Slouží jako jediný podklad pro výrobu a montáž. Po zadání výroby již nelze měnit specifikaci.

III. Čas plnění

Zhotovitel provede dílo do 12 týdnů za předpokladu stavební připravenosti ze strany objednatele a uhrazení zálohové faktury. Faktury budou zasílány na ID DS: 3a6k66c.

IV. Místo plnění

Penzion pro důchodce Rosice – Kaštanová 1223, 665 01 Rosice

V. Cena

5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je v souladu s listem č. 4 smlouvy dohodnuta na: **448 566,- Kč**.

Tato částka v sobě již zahrnuje DPH ve výši 12 %.

Při montáži interiérového vybavení se strany dohodly, že za případné režijní práce přísluší zhotoviteli nad rámec shora uvedené ceny díla částka 600,-Kč bez DPH za každou započatou hod./1 pracovník. Tyto režijní práce budou zapsány v předávacím protokolu, nebo ve stavebním deníku a účtovány zvlášť, vždy však po předešlé dohodě a schválení s objednatelům a po odsouhlasení jejich rozsahu a ceny.

5.2. Cena díla bude objednatelům zhotoviteli uhrazena uvedeným způsobem:

- záloha ve výši **75 % z celkové ceny tj. 330 000,- Kč, splatné do 30.1.2026**

- doplatek ve výši **25 % splatný po předání díla do 14 dnů**

5.3. Předání a převzetí díla

- Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele, nebo jim pověřenou třetí osobu k převzetí díla.
- Dokladem o předání a převzetí díla je předávací protokol, na jehož základě je zhotovitel oprávněn požadovat doplacení dílčí části díla nebo celé ceny díla.
- Pokud dílo vykazuje v okamžiku předání určité vady či nedodělky, převezme objednatel dílo s výhradami a zhotovitel provede jejich soupis.
- Objednatel je oprávněn při převzetí díla s výhradami pozastavit platbu o částku rovnající se ceně zboží týkající se výhrady. Zhotovitel je povinen závady odstranit do 30dnů.

2.

- Pokud není zhotoviteli z důvodu ze strany objednatele umožněno provést, či dokončit montáž do sjednaného termínu, je zhotovitel oprávněn požadovat úhradu celé částky tak, jako by montáž byla zcela dokončena. Tím se zhotovitel nezbavuje povinnosti montáž dokončit dle svých časových možností.
- Nedostaví – li se objednatel nebo osoba oprávněná jednat za objednatele k předání a převzetí předmětu díla a do 3 pracovních dnů se k předání a převzetí nevyjádří, je dílo bráno jako předané bez závad.

5.4. Pro případ prodlení objednatele s platbou si strany dohodly smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Objednatel bere na vědomí, že při nezaplacení zálohy bude výroba zahájena po úhradě a montáž se posouvá o dobu prodlení. V případě nezaplacení zálohy může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

5.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu dodávky zboží uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den jím způsobeného prodlení. Pokuta se nevztahuje na případné výhrady a závady objednatele odstraněné do 30dnů od jejich vzniku.

VI. Jiná ujednání

6.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání a převzetí díla.

6.2. U výrobků z přírodního dřevěného materiálu je přípustná barevná odlišnost a rozdílná kresba, která není brána jako závada a není možno ji reklamovat.

6.3. Objednatel bude písemně nebo telefonicky vyzván k odběru zboží nebo k předání pracoviště – místa montáže v termínu stanoveném touto smlouvou. Pokud pracoviště nebude ve stavu způsobilém k provádění prací a nebude možné zboží uložit ve skladových prostorách objednatele, je zhotovitel oprávněn po uplynutí 10-tidenní lhůty od výzvy požadovat smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z ceny díla.

6.4. Při přepravě zboží nad dohodnutý rámec účtujeme dopravné v ceně 25,- Kč/ 1 km. Základní dopravné a přesun materiálu je součástí specifikace listu č. 4.

6.5. Hodnota útlumu u výrobků s označením Zvukově izolační dveře 27 dB, 32 dB, 37 dB a 43 dB odpovídá určené technické normě ČSN dle státní laboratorní zkušebny.

6.6. Obalový materiál je součástí dodávky zboží. Není počítáno s jeho odvozem a likvidací.

Základní podmínky provádění díla a jeho následné užívání objednatelem

7.1. Objednatel se zavazuje, že zajistí a předá zhotoviteli pracoviště v den zahájení prací ve stavu způsobilém k provádění prací:

- budou vystavěny všechny zdi, provedeny omítky včetně maleb a obkladů, bude provedena konstrukce podlah
- dveře, podlahy a schody se montují a užívají v prostorách s relativní vlhkostí vzduchu 40 – 50 %. Instalace podlahy je s podmínkou dostatečně proschlého podkladního betonu s max. 2 % vlhkostí. Minimální teplota pro montáž a užívání dveří, podlah a schodů je +18°C. Rozdíl teplot v prostorách, které oddělují dveře nesmí být větší než 5°C. U dveří, podlah a schodů je nutné se vyvarovat styku s ostrými předměty, které mohou způsobit poškození povrchu a násilné manipulaci
- objednatel zabezpečí uzamykatelný prostor na sklad zboží a mont. materiálu a přístup k elektrické energii a vodě.
- rovinatost podkladových vrstev je 2 mm +/- na 2 m b (zkontrolují při zaměření zhotovitel). Podklad musí být pevný, neprášivý a bez nečistot.
- Objednatel se seznámil s pokyny pro montáž, užívání a údržbu interiérového vybavení. Tyto jsou přílohou č. 1 SoD.
- Pokud nebudou tyto výše uvedené podmínky splněny a nebude dále možné pokračovat v provádění díla, přísluší zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % denně z ceny díla, nebo nebude možno uznat případnou reklamaci. Objednavatel před započítáním montáže upozorní pracovníky zhotovitele na případná umístění rozvodů pod omítkou a v podlaze (elektrika, voda, topení, vysavač..) pro případ vrtání do nich.

7.2. Zhotovitel zapíše průběh montáže do předávacího protokolu nebo stavebního deníku, kde budou obě strany zaznamenávat skutečnosti rozhodné pro průběh montážních prací. Zápis je určující pro účtování případných režijních prací a více nákladů (cena bez DPH). Ihned po ukončení montáže má objednatel povinnost za přítomnosti zástupce montážní firmy přezkoušet kvalitu provedeného díla. Pozdější reklamace s výjimkou skrytých vad nebudou u převzatých výrobků uznány.

7.3. Po předání zakázky vystaví zhotovitel a předá objednateli konečnou fakturu s výpočtem celkové ceny včetně DPH.

3.

- 7.4. V případě, že objednatel předá zhotoviteli pracoviště pro provádění díla později, než je nasmulovaný termín montáže a dodání zboží, zhotovitel dokončí a předá celou zakázku později o stejnou dobu, o kterou bylo pozděno předání pracoviště.

VIII. Závěrečná ujednání

8.1 Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. O zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany se dohodli, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva o dílo byla schválena Radou města Rosice dne 26.1. 2026 usnesením č RM / 2026 / 84 / 14a. Firma ABH design, s.r.o. se sídlem Křížkovského 516/51 Brno 603 00 IČ 07869665 Živnostenský list byl vydán městským úřadem Brno pod č.j. 4300/ŽÚ/793/97, dále jen ABH design, s.r.o, Vás tímto informuje, že na základě Vaší objednávky jí byly z Vaší strany poskytnuty osobní údaje a další data v objednávce uvedené, a tyto údaje budou společností ABH design, s.r.o. zpracovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 (GDPR).

Zákazníkem poskytnuté osobní údaje a další data budou zpracovány za následujících podmínek:

Účelem zpracování osobních údajů je splnění smluvní povinností společnosti ABH design, s.r.o., vyplývajících ze závazkového vztahu se zákazníkem zákonných povinností z tohoto závazkového vztahu vyplývajících.

Údaje budou uloženy společností ABH design, s.r.o, po dobu trvání závazkového vztahu se zákazníkem a dále po dobu vyplývající z obecně závazných právních předpisů (daňových, o účetnictví aj.).

Společnost ABH design, s.r.o. garantuje zákazníkovi práva uvedená v ustanovení § 11, § 12 a § 21 zák. tj. zejména že má právo přístupu k osobním údajům a právo na opravu těchto osobních údajů, blokování nesprávných osobních údajů, jejich likvidaci, atd. Zákazník má rovněž právo na vznesení námítky proti zpracování, právo na přenositelnost osobních údajů, nebo právo podat stížnost u dozorového úřadu, kterým je Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27,170 00 Praha 7.

Osobní údaje zákazníka jsou předávány jiným správcům výhradně v souvislosti s plněním zákonných povinností společnosti ABH Design, s.r.o.

Zpracování osobních údajů zákazníka může být jak automatizované, tak neautomatizované a probíhá v informačních systémech společnosti ABH Design, s.r.o. Osobní údaje Zákazníka jsou zpracovávány k tomu určenými zaměstnanci společnosti ABH Design, s.r.o. Vedle toho jsou využívány též třetí osoby jako zpracovatelé. Těmito třetími osobami jsou zejména provozovatelé účetních a daňových systémů, obchodní partneři a zástupci. Před předáním osobních údajů třetí osobě je vždy s touto osobou uzavřena písemná smlouva upravující zpracování osobních údajů, která obsahuje stejné záruky pro zpracování osobních údajů, jaké jsou v souladu se zákonem a GDPR dodržovány u společnosti ABH Design, s.r.o.

Aktuální informace o způsobu, rozsahu a jiných podrobnostech zpracování Vašich osobních údajů může získat na těchto kontaktech info@abhdesign.cz | Tel: +420 541 231 340

- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě zrušení kupní smlouvy objednatelem, uhradí objednatel zhotoviteli odstupné ve výši již vynaložených nákladů na předmět smlouvy. Pokud objednatel zvolí k podpisu této smlouvy elektronickou formu, nejedná se o distanční formu uzavření této smlouvy o dílo. Zhotovitel postupuje plně v souladu s nařízením Evropského parlamentu o ochraně osobních údajů objednatele.

Tuto smlouvu lze změnit či zrušit pouze písemnou formou. Zákazník prohlašuje, že se s obsahem a významem smlouvy seznámil, rozumí jeho obsahu a vyjadřuje s těmito dokumenty souhlas, který stvrzuje svým podpisem.

Jana Tomšíková



Digitální podpis:
28.01.2026 11:08

Objednatel

**František
Řezníček** Digitálně podepsal
František Řezníček
Datum: 2026.01.28
10:51:12 +01'00'

Zhotovitel

V dne 2026

4. Specifikace dodávky: Interiérové dveře a zárubně - Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace.

Kontaktní údaje - Objednatel	
Firma	Penzion pro důchodce, příspě. organ.
Adresa	Kaštanová 1223, 665 01 Rosice
E-mail	tomšikova@penzionrosice.cz
Místo realizace	Kaštanová 1223, 665 01 Rosice
Vyřizuje	Šc. Jana Tomšíková
IC:	65 264 673
ID:	3abk66c
Tel.	
Mobil	723 278 412
Datum	21.01.2026



Kontaktní údaje - Zhotovitel	
Firma	ABH Design, s.r.o.
Vzorkovna	Stursova 71, Brno 616 00
Web	www.abhdesign.cz
E-mail	rezniček@abhdesign.cz
Interiérové studio	Křížkovského 51, Brno 603 00
IC:	078 69 865
DIC:	CZ07689665
Tel/Fax	541 231 340
Mobil	734 853 708
Zprac.	Ing. František Rezníček

č.	Kolekce	Model	Síla stěny	Rozměr průchozí	L	P	Celkem	Povrch	Lišta dveří	Hrana dveří	Kování závěs	Zámek dveří	Sklo	Klika	Poznámky	Příplatky	Cena dveře	Cena zárubně	Cena skla	Cena kliky	Cena příplateků	Montáž	Cena celkem
2	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	25 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4290		686	7140	4390	21 396 Kč
3	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	25 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4462		686	7140	4390	21 568 Kč
4	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	25 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4462		686	7140	4390	21 568 Kč
10	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	25 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4462		686	7140	4390	21 568 Kč
11	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	17 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4290		686	7140	4390	21 396 Kč
11	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	17 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	Klika / klika	EI30 DP3, S200-C2	4890	4290		686	7140	4390	21 396 Kč
114	Elegant Komfort, zár. Normal 65	13/10	10 cm	165/197	1	1	1	CPL bílá hladká	H	O 3	SFS bzněk	ne	Piřo, Floor čirý	Gussy štít, NRZ	TS 5000 L-E na obou kř.Napojení na EPS (členění 90/60) klika / klika	EIEW 30 DP3, S200-C2	11380	4934	9900	686	47700	6990	81 590 Kč
132	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	17 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	klika / koule	EI30 DP3, S200-C2	4890	4462		686	7140	4390	21 568 Kč
161	Elegant Komfort, zár. Normal 65	10	17 cm	80/197	1	1	1	CPL Ofech	ne	O 3	SFS bzněk	PZ	ne	Gussy štít, NRZ	klika / koule	EI30 DP3, S200-C2	4890	4462		686	7140	4390	21 568 Kč
159	Elegant Komfort, zár. Normal 65	13/10	10 cm	165/197	1	1	1	CPL bílá hladká	H	O 3	SFS bzněk	ne	Piřo, Floor čirý	Gussy štít, NRZ	TS 5000 L-E na obou kř.Napojení na EPS (členění 90/60) klika / klika	EIEW 30 DP3, S200-C2	11380	4934	9900	686	47700	6990	81 590 Kč
180	Úprava dveří a zárubně						72								Úprava dveří								8 064 Kč
518	Akrylování spoje mezi stěnou a zárubně				49	53	102								Akrylování úprava a vřevo							500	51 000 Kč

Poznámky:
 V cenové nabídce není započítán odvoz, likvidace a uložení stávajících dveří (865,- Kč/s bez DPH). Osazení kukátka mimo standardní výšku 155 cm je za příplatek 112,- Kč/s bez DPH). Síla dveří je 40 mm. Vložka dveří má rozzeř 30-35 mm. Platnost cenové nabídky je časově omezena do 31.1.2026.



Cena bez DPH	394 272 Kč
Doprava a přesun materiálu	6 233 Kč
Cena bez DPH	400 505 Kč
DPH 12%	48 061 Kč
Cena celkem s DPH	448 566 Kč

Objednatel: Penzion pro důchodce Rosice

Zhotovitel: Ing. František Rezníček

Jana Tomšíková

Digitálně podepsal:
28.01.2026 11:07

Digitálně podepsal:
František Rezníček
Datum: 2026.01.28
10:49:47 +01'00'