

DODATEK č. 2 ke SMLOUVĚ O DÍLO

č. smlouvy objednatele: **00513/2025**
č. smlouvy zhotovitele: **591/2025**
č. dodatku č. 1 objednatele: **01040/2025**
č. dodatku č. 2 objednatele: **00065/2026**

Objednatel **Město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený Mgr. Michalem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Michal Kašpar, starosta města
ve věcech technických Radka Váňová, investiční referent
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **BFK service a.s.**
Zapsaný u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9379
Sídlo Komenského nám. 54, 281 44 Zásmuky
Zastoupený Ing. Jiřím Fořtem, členem představenstva
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Ing. Jiří Fořt, člen představenstva
ve věcech technických [REDACTED]
IČO 27155153
DIČ CZ27155153
Telefon [REDACTED]
e-mail [REDACTED]
ID datové schránky fs3c5c8
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu 299303750/0300
Hlavní stavbyvedoucí [REDACTED]
(dále jen jako „zhotovitel“)

(dále také společně jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 14. 4. 2025
(dále jen „dodatek č. 2“)

I. Předmět

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00513/2025, č. zhotovitele 591/2025 (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je provedení stavebních a souvisejících prací (díla) na akci s názvem „**Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin**“ (dále jen „dílo“) a následně dne 6. 8. 2025 strany uzavřely dodatek č. 1 Smlouvy.
2. Při provádění díla byla zjištěna potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy ve zpracované projektové dokumentaci (dále jen PD), což objednatel ani zhotovitel nemohli

ani při vynaložení náležité péče předvídat a nejsou zahrnuty v předmětu díla. Tyto práce nemohou být z technického hlediska odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je nezbytné pro funkčnost díla a bezvadné dokončení původních stavebních prací v rámci této investice, včetně dodržení záruky za provedení díla.

Realizací změn není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v PD a smluvních dokumentech. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy o dílo.

II. Rozsah provedení

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změnách popsaných ve Změnových listech č. 11 - 21, které jsou nedílnou přílohou dodatku č. 2. Změny obsahují vícepráce i méněpráce.

III. Doba plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění z důvodu skutečností popsaných ve Změnových listech č. 11 - 21. Ustanovení ze Smlouvy článek V. odst. 1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště na základě výzvy objednatele k převzetí místa plnění a k zahájení realizace předmětu plnění, předpoklad duben 2025
- termín řádného provedení díla:
 - a) stavební část (určená ke kolaudaci), včetně vnitřního vybavení – **do 15. května 2026**
 - b) venkovní plocha, sadové úpravy – do 31. května 2026
- nejpozději do 14 dnů od předání a převzetí díla je zhotovitel povinen upravit a vyklidit staveniště, odstranit zařízení staveniště a prostory staveniště předat protokolárně zpět objednateli.

IV. Cena díla

V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II tohoto dodatku č. 2 vyvstala nutnost zvýšit cenu díla o 640 539,10,- Kč bez DPH. Smluvní strany se z tohoto důvodu dohodly, že článek VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

Cena za dílo dle původní smlouvy o dílo:

Cena bez DPH	32 724 473,65 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 872 139,47 Kč
cena celkem včetně DPH	39 596 613,12 Kč

Znění dle dodatku č. 1:

Cena bez DPH	32 913 843,97 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	6 911 907,23 Kč
cena celkem včetně DPH	39 825 751,20 Kč

Znění dle dodatku č. 2:

Cena bez DPH	33 554 383,07 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	7 046 420,44 Kč
cena celkem včetně DPH	40 600 803,51 Kč

V. Ostatní ujednání

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo ve znění dodatku č. 1 Smlouvy tímto dodatkem č. 2 zůstávají nedotčená v platnosti beze změn.
2. Dodatek č. 2 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 2 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 2. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 2 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 2 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Přílohy dodatku č. 2 smlouvy o dílo:

- Změnové listy 11 – 21

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek č. 2 byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 26. 1. 2026, usnesení č. 7769/127/RM/2026.

Digitálně podepsal Mgr. Michael Kašpar
Datum: 28.01.2026 07:44:44 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Michael Kašpar
starosta města

Ing. Jiří
Fořt
Digitálně
podepsal Ing.
Jiří Fořt
Datum:
2026.01.27
11:57:50 +01'00'

.....
za zhotovitele
Ing. Jiří Fořt
člen představenstva

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 11
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zámuky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin
Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček	
	na rozpočet : Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025	
	na jednání na akci: "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046	
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list upravuje rozsah prací v návaznosti na změnu platné legislativy a technických norem pro zdvihací zařízení. Po nabytí účinnosti normy ČSN EN 81-70+A1 (01/2025) bylo ověřeno, že původně navržená zdvihací plošina již nesplňuje aktuální požadavky na bezbariérový provoz, zejména z hlediska rozměrů, ovládání a signalizace. Zachování původního řešení by proto mohlo představovat riziko při kolaudaci. Z tohoto důvodu bylo schváleno nahrazení zdvihací plošiny plnohodnotným osobním výtahem odpovídajícím aktuálním normovým požadavkům. Změna si vyžádala úpravy stavební části, zejména změnu rozměrů výtahové šachty, dojezdu a souvisejících konstrukčních detailů. V průběhu realizace bylo nutné nahradit původně dodávaný zdicí materiál jiným typem, což si vyžádalo zásah do kontinuity stavebních prací. Změna dodavatele výtahu a materiálu nebyla pouze administrativní, ale měla zásadní logistické a technologické dopady na postup výstavby. Termínový dopad: - Vzhledem k velmi omezeným prostorovým možnostem staveniště nebylo možné provést výměnu materiálu bez přerušení prací – nebyla k dispozici kapacita pro dočasné skladování většího množství cihel, proto se musel objednat nový zdicí materiál, odvést starý zdicí materiál a poté zavést nový zdicí materiál. Práce proto musely probíhat etapově a za zvýšených nároků na koordinaci dopravy, manipulace a návazných stavebních činností. Současně došlo k nutným navazujícím stavebním úpravám, které byly na změnu materiálu technologicky vázány. Tyto okolnosti vedly k prodloužení doby realizace této části stavby oproti původnímu harmonogramu o 12 dní. - Dodací lhůty osobních výtahů uvedených v tomto ZL a nahrazující původní zdvihací plošinu činí v průměru 3 měsíce od závazného objednání. S ohledem na termín odsouhlasení nového řešení a zbývajících času do dokončení a předání stavby nelze původní termín dodržet. Doporučené prodloužení z tohoto důvodu je 18 dní. - Kumulativní součet prodloužení na základě skutečností výše činí 30 dní. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 11" méněpráce -944 196,55 vícepráce 1 044 005,87 rozdil 99 809,32		

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 11 - Změna výtahu
Místo: Kufnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							99 809,32	
o HSV Práce a dodávky HSV							99 809,32	
D 1 Zemní práce							6 559,12	
1	K	132311401	Hloubená výkopováka pod základy ručně s přehozením výkopku na vzdálenost 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v horní třídě těžkosti II skupiny 4	m3	1,033	3 620,00	3 730,46	SOD
VV					1,033			
2	K	162211321	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horní třídě těžkosti II skupiny 4 a 5	m3	1,033	164,00	169,41	SOD
3	K	162211329	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m Příplatek za každých dalších 10 m k ceně -1321	m3	1,033	152,00	157,02	SOD
4	K	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozemnutí z horní třídě těžkosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	1,033	349,00	360,52	SOD
5	K	162751139	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozemnutí z horní třídě těžkosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	10,330	26,40	272,71	SOD
6	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) zeminy a kamenné zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	1,550	1 200,00	1 860,00	SOD
VV					1,550			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							-21 115,61	
11	K	311236131	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10, pevnost cihel přes P15 do P20, tl. zdiva 250 mm	m2	85,431	2 740,00	234 060,94	CS ÚRS 2025 02
Ověření PSC								
VV					83,671			
VV					1,760			
VV					85,431			
12	K	311236231	Zdivo jednovrstvé zvukově izolační z cihel děrovaných spojených na pero a drážku na maltu cementovou M10 s plně promaltovanými světelnými kapsami, pevnost cihel do P15, tl. zdiva 300 mm	m2	-83,671	3 050,00	-255 196,55	SOD
VV					-43,567			
VV					-24,082			
VV					-18,022			
VV					-83,671			
D 5 Výtah, plošina přímá							114 038,61	
8	K	51112r1	Výtah - viz příloha	kpl	-1,000	689 000,00	-689 000,00	SOD
9	K	51112r1R1	Výtah - viz příloha (upravené specifikace)	kpl	1,000	803 038,61	803 038,61	nabídková cena
D 998 Přesun hmot							327,20	
10	K	098011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bytlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovně dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,409	800,00		
VV					0,409			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 12						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262							
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší úpravu technologického postupu provedení nášlapných vrstev schodiště, mezipodest, podest a chodby. Původně navržené lité teraco je technologicky náročné na stabilní klimatické podmínky a čas zrání, které nelze při zimní realizaci a daném harmonogramu spolehlivě zajistit. Z důvodu eliminace technologických a klimatických rizik bylo zvoleno provedení prefabrikovaných teracových stupňů, které umožňuje lepší kontrolu kvality, zkrácení realizační doby a vyšší jistotu výsledných vlastností. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 12" <table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>-489 442,57</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>485 955,20</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>-3 487,37</td> </tr> </table>			méněpráce	-489 442,57	vícepráce	485 955,20	rozdíl	-3 487,37
méněpráce	-489 442,57							
vícepráce	485 955,20							
rozdíl	-3 487,37							

BFK



ADRE

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: **ZL 12 - Náhrada litého teraca**
Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-3 487,37	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				-3 487,37	
D		771	Podlahy z dlaždic				485 955,20	
1	K	771111011	Připrava podkladu před provedením dlažby vyšší podlah	m2	42,920	17,30	742,52	SOD
2	K	771111012	Připrava podkladu před provedením dlažby vyšší schodišť	m	72,000	19,00	1 368,00	SOD
VV						72,000		
VV						72,000		
3	K	771271R1	Montáž obkladových schodišťových stupňů	m	72,000	1 750,00	126 000,00	Nabídková cena
VV						72,000		
4	M	50247001R1	LS obkladový L-Bruz, standardní barevnost, 1200x300x150, mezi stěnu a prostor zábradlí	kus	55,000	3 300,00	181 500,00	Nabídková cena
5	M	50247001R2	LS obkladový mezi stěny, standardní barevnost, 1075x300x150	kus	3,000	5 500,00	16 500,00	Nabídková cena
6	K	771471112	Montáž sokli z dlaždic keramických kladených do malty rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	44,022	235,00	10 345,17	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV								
VV								
VV								
VV						44,022		
7	M	507011B4	sokl keramický nenazvzdorný povrch hladkýmatný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	48,424	511,00	24 744,60	CS ÚRS 2025 02
VV						48,424		
8	K	771471132	Montáž sokli z dlaždic keramických kladených do malty schodišťových stupňových, výšky přes 65 do 90 mm	m	18,300	324,00	5 920,20	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV						18,300		
9	M	50247001R3	skrytý obklad ke schodišti (stěrka), standardní barevnost, 300x70x15mm	kus	61,000	735,00	44 835,00	Nabídková cena
10	K	771551113	Montáž podlah z dlaždic teracových kladených do malty přes 9 do 12 ka/ m2	m2	42,920	769,00	33 005,48	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV								
VV								
VV								
VV						42,920		
11	M	50247001	dlaždice teracové 300x300x30mm	m2	47,212	670,50	31 636,02	CS ÚRS 2025 02
VV						47,212		
12	K	090771113	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	7,237	1 250,00	9 046,25	SOD
D		773	Podlahy z litého teraca				-489 442,57	
13	K	773201113	Připrava podkladu před provedením teracových podlah schodiště vyšší	m2	-57,168	7,46	-426,47	SOD
VV						-46,000		
VV						-11,168		
VV						-57,168		
14	K	773201173	Připrava podkladu před provedením teracových podlah schodiště penetrační nátěr	m2	-57,168	244,00	-13 948,99	SOD
15	K	773422200	Sokliky z barevného litého teraca tloušťky do 20 mm rovné bez požádku (tabionu), výšky přes 50 do 150 mm	m	-78,650	943,00	-74 166,95	SOD
16	K	773401175	Připrava podkladu před provedením teracových podlah podlahových nebo schodišťových soklíků penetrační nátěr	m2	-5,112	311,00	-1 589,83	SOD
VV						-2,092		
VV						-1,484		
VV						-1,536		
VV						-5,112		
17	K	773521200	Podlahy z barevného litého teraca prostá tloušťky do 20 mm včetně schodišťových stupňů a podstupnic Lité teraco světlé, ale krémové s odstíny tmavých prvků kamene Ve vstupní chodbě a v přízemí teraco s ohraničením ornamentem (bondurou)	m2	-99,560	3 860,00	-384 378,80	SOD
VV						-96,580		
VV						-96,580		
VV						-96,580		
18	K	773501111	Připrava podkladu před provedením teracových podlah podlah vyšší	m2	-37,300	5,44	-202,91	SOD
VV						-37,300		
VV						-37,300		
19	K	773501171	Připrava podkladu před provedením teracových podlah podlah penetrační nátěr	m2	-37,300	131,00	-4 886,30	SOD
20	K	090773113	Přesun hmot pro podlahy teracové lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-7,237	1 360,00	-9 842,32	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 13
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší vícepráce vyvolané zjištěním, že finální povrchová úprava dvorní fasády nebyla zahrnuta ve smluvním rozpočtu. Pro zajištění kompletního dokončení stavby v souladu s projektovou dokumentací je nezbytné doplnění finální vrstvy omítkového systému. Předmětem víceprací je provedení finální silikátové omítky fasády ve dvoře. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 13"		
		méněpráce 0,00 vícepráce 61 955,72 rozdíl 61 955,72

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 13 - Doplnění venkovní omítky ve dvoře
Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV				61 955,72	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				61 955,72	
1	K	622521012	Omítka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn	m2	157,185	392,00	61 616,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV "šitlové zdívo" 36,242 VV "do dvorka" 120,943 VV Soubet								
D	998		Přesun hmot				339,20	
2	K	998011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	0,424	800,00	339,20	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 14						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Židkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262							
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček						
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025						
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší změnu podlahových krytin na základě upřesněných provozních požadavků investora. Původní krytiny sice splňovaly požární třídu Bfl-s1, avšak nevyhovují charakteru provozu, zejména v prostorách s intenzivním pohybem dětí. Z hlediska komfortu, bezpečnosti a snížení rizika poranění bylo rozhodnuto o úpravě materiálového řešení při zachování požárně-bezpečnostních parametrů. Změna zahrnuje výměnu typu krytin a úpravu jejich rozsahu dle skutečného způsobu užívání prostor. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 14"								
		<table><tr><td>méněpráce</td><td>-132 153,88</td></tr><tr><td>vícepráce</td><td>221 452,78</td></tr><tr><td>rozdíl</td><td>89 298,90</td></tr></table>	méněpráce	-132 153,88	vícepráce	221 452,78	rozdíl	89 298,90
méněpráce	-132 153,88							
vícepráce	221 452,78							
rozdíl	89 298,90							



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 14 - Úprava podlahových krytín
Místo: Kulmohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

89 298,90

D PSV Práce a dodávky PSV

89 298,90

D 776 Podlahy povlakové								
1	K	77621111	Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních	m2	-22,205	235,00	-5 218,18	
			-25,25°P.10 dle SOD		-25,250			
			-21,987°P.15 dle SOD		-21,987			
			25,032°aktuální úprava		25,032			
			Součet		-22,205			
2	M	69751061	koberec zátižový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 400g/m2, zátiž 33, útlum 21dB, hořlavost Bfl S1	m2	-51,961	492,00	-25 564,81	
3	M	69751103	koberec zátižový vsívaná smyčka vlákno 100% PA, třída zátiže 33, útlum 23dB	m2	27,535	1 060,00	29 187,10	CS ÚRS 2025 02
			25,032°1,1°Přepočtené koeficientem množství		27,535			
4	K	77622111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	22,205	192,00	4 263,36	
			-8,760°P.8A dle SOD		-8,760			
			-15,64°P.8B dle SOD		-15,640			
			-15,65°P.8C dle SOD		-15,650			
			-105,305°P.13 dle SOD		-105,305			
			167,560°aktuální úprava		167,560			
			Součet		22,205			
5	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm hořlavost Bfl S1	m2	-159,891	634,00	-101 370,89	
6	M	28410242	podlahovina vinylová homogenní elektrostatická třída zátiže 34/43, hořlavost Bfl-s1, odpor krytiny <=10*6 tl 2mm	m2	184,316	1 020,00	188 002,32	CS ÚRS 2025 02
			167,56°1,1°Přepočtené koeficientem množství		184,316			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 15						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262							
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček							
	na rozpočet : Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025							
	na jednání na akci: "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046							
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší méněpráce vyvolané technickou neproveditelností původně navrženého statického zajištění ohradní zdi mikropilotami. Z důvodu omezených prostorových možností a nemožnosti dodržení předepsaného sklonu pilot nelze technologii v daném místě bezpečně realizovat. Statik navrhl optimalizované řešení spočívající v posunu oplocení a snížení zatížení zdi, čímž odpadla potřeba jejího dodatečného zajištění. Předmětem méněprací je vypuštění mikropilotového zajištění. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 15" <table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>-195 800,00</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>-195 800,00</td> </tr> </table>			méněpráce	-195 800,00	vícepráce	0,00	rozdíl	-195 800,00
méněpráce	-195 800,00							
vícepráce	0,00							
rozdíl	-195 800,00							



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 15 - Odpočet mikropilot pro ohradní zeď
Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV				-195 800,00	
D 2			Zakládání				-195 800,00	
1	K	28311r	Mikropiloty trubkové vč. injektáže D 105 mm vč. vyčištění vrtu, dodání a výroby cementové záhlívky, sestavení mikropiloty a veškerých úprav po injektování. Trubka, hlava	m	-44,000	4 450,00	-195 800,00	
VV			-22*2"C-E odpočet		-44,000			
VV			Součet		-44,000			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 16
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 28.09.2025		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší úpravu vybavení gastronomických provozů na základě požadavku investora. Původně navržené pákové baterie nevyhovují intenzivnímu provozu z hlediska hygieny a ergonomie. Bylo proto rozhodnuto o jejich nahrazení vhodnou tlakovou sprchou na nádobí, které umožňují efektivnější mytí, lepší hygienický standard a optimalizaci provozu. Změna zahrnuje záměnu původních armatur za gastro oplachové sprchy. Jedná se o změny dle § 222 odst. 4: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo 2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 16"		
		méněpráce -3 600,00 vícepráce 9 870,00 rozdíl 6 270,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 16 - Náhrada baterií u gastro C4
Místo: Kulnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	PSV		Práce a dodávky PSV				6 270,00	
D	722a		Gastro - 1. NP				3 135,00	
D	722aC		Gastro - 1. NP - Mytí stolního a provozního nádobí				3 135,00	
1	K	AC4	Nástěnná vodovodní baterie - dodávka stavby	ks	-1,000	1 800,00	-1 800,00	
2	K	AC4R1	D+M sprchy nástěnné bez napouštěcího ram. STAR110	ks	1,000	4 935,00	4 935,00	
D	722b		Gastro - 2. NP				3 135,00	
D	722bC		Gastro - 2. NP - Mytí stolního a provozního nádobí				3 135,00	
3	K	BC4	Nástěnná vodovodní baterie - dodávka stavby	ks	-1,000	1 800,00	-1 800,00	
4	K	BC4R1	D+M sprchy nástěnné bez napouštěcího ram. STAR110	ks	1,000	4 935,00	4 935,00	

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 17						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 05.01.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší vícepráce vzniklé na základě skutečného technického stavu konstrukcí zjištěného po demolcích. Zjištěná míra zavinutí zdiva neodpovídala předpokladům projektové dokumentace, proto bylo nutné upravit rozsah injektáží a sanačních omítek. Navržené řešení zajišťuje vyšší účinnost sanace a dlouhodobou funkčnost konstrukcí. Vícepráce zahrnují rozšíření sanačních omítek a injektovaných ploch. Tyto práce jsou technologicky náročné, vyžadují dodržení přesně stanovených pracovních postupů a zejména časové prodlevy nezbytné pro účinnost sanace a vysychání konstrukcí před navazujícími pracemi. S ohledem na uvedené důvody a zvětšení rozsahu těchto prací činí termínový dopad 14 dní. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 17"								
		<table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>440 986,05</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>440 986,05</td> </tr> </table>	méněpráce	0,00	vícepráce	440 986,05	rozdíl	440 986,05
méněpráce	0,00							
vícepráce	440 986,05							
rozdíl	440 986,05							

BFK



ADRE

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: **ZL 17 - Dodatečné sanace objektu**
Místo: Kulohorská 50, Kolin
Zadavatel: město Kolin
Zhotovitel: BFK service a.s.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

169 545.05

7	K	612316191	Omítka sanační vápenná vnitřních ploch jednovrstvá, tloušťky do 20 mm Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky omítky přes 20 mm stěn	m ²	343,956	133,00	45 746,15	SOD
	VV		-1,0912;8+2,4+0,1+3,25+3+0,15+2+1,625+0,05+2+1,8+0,15+2+2,85+1+2,3+1,2+1, PP dle SOD odpočet				-27,918	
	VV		-(3,4+3,3)+1, NP dle SOD odpočet				-11,900	
	VV		52,376+4+1, PP skutečnost				200,504	
	VV		87,135+2+1, NP skutečnost				174,270	
	VV		Součet				343,956	

271 441,00

271 441,00	SOD
------------	-----

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 18						
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153								
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262 Michael Havránek: 728 380 614							
Způsob odeslání / předání / datum : e-mailem, dne 05.01.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin						
Odkazy	na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046						
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší vícepráce vyvolané statickým posouzením stávající klenby stropu v 1.PP. Bylo prokázáno, že její dodatečné zajištění je konstrukčně rizikové a ekonomicky neefektivní. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto o demolici klenby a provedení nové stropní konstrukce z ocelových nosníků, trapézového plechu a monolitické desky, v souladu s řešením v ostatních částech objektu. Změna zvyšuje celkovou statickou bezpečnost objektu. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty v původním harmonogramu a na které navazovaly další práce. Časová náročnost těchto prací činí 9 dní. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." Cenové vyčíslení (bez DPH): viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 18" <table> <tr> <td>méněpráce</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>vícepráce</td> <td>81 149,28</td> </tr> <tr> <td>rozdíl</td> <td>81 149,28</td> </tr> </table>			méněpráce	0,00	vícepráce	81 149,28	rozdíl	81 149,28
méněpráce	0,00							
vícepráce	81 149,28							
rozdíl	81 149,28							

BFK sar



ADRESA

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 18 - Náhrada klenby 1.PP
Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							81 149,28	
o HSV Práce a dodávky HSV							81 149,28	
o 4 Vodorovné konstrukce							53 139,53	
1	K	411321414	Stropy z betonu železobetonového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových skoupů tř. C 25/30	m3	2,997	4 800,00	14 385,60	SOD
VV					2,997			
2	K	411354247	Bednění stropů ztracené ocelové žebrované ze širokých tenkostěnných ohýbaných profilů (hraněných trapezových vln), bez úpravy povrchu ořezaného podhledu, bez podpěrné konstrukce, s osazením nasucho na zdech do připravených ozubů, popř. na rovných zdech, trámecích, přívalcích, do traverz s povrchem pozinkovaným, výšky vln 60 mm, tl. plochu 0,88 mm	m2	9,900	850,00	8 491,50	SOD
VV					9,900			
3	K	411354311	Podpěrná konstrukce stropů - desek, klenb a skořepin výška podpěření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm zřízení	m2	9,900	190,00	1 988,01	SOD
VV					9,900			
4	K	411354312	Podpěrná konstrukce stropů - desek, klenb a skořepin výška podpěření do 4 m tloušťka stropu přes 5 do 15 cm odstranění	m2	9,900	58,00	579,42	SOD
5	K	411361821	Výztuž stropů prostě uložených, vetknutých, spojitých, deskových, trámových (žebrových, kazetových), s keramickými a jinými vložkami, konsolových nebo balkonových, hřibových včetně hlavic hřibových skoupů, plochých střech a pro zavěšení železobetonových podhledů z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,040	57 500,00	2 300,00	SOD
VV					0,040			
6	K	413041123	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve stropích I nebo IIE nebo U nebo UJE nebo L č. 14 až 22 nebo výšky přes 120 do 220 mm	t	0,373	25 000,00	9 325,00	SOD
VV					0,158			
VV					0,215			
VV					0,373			
7	M	13010720	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 180	t	0,158	50 000,00	7 900,00	SOD
8	M	13010718	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 160	t	0,215	38 000,00	8 170,00	SOD
o 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 748,75	
9	K	063031434	Bourání cihelných klenb na maltu vápennou nebo vápnocementovou, tl. do 300 mm	m2	9,900	303,00	3 026,97	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV					9,990			
10	K	075111121	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa zřízení	m2	9,900	109,00	1 088,91	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV					9,990			
11	K	075111122	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa příplatek za první a každý další den použití	m2	29,970	2,35	70,43	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
VV					29,970			
12	K	075111123	Plošné podchycení konstrukcí systémovými prvky samostatnými stojkami výšky do 4 m, zatížení přes 6 do 8,5 kPa odstranění	m2	9,900	56,30	562,44	CS ÚRS 2025 02
Online PBC								
o 997 Doprava suť a vybouraných hmot							18 051,40	
13	K	097013214	Vnitrostaveništní doprava suť a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	5,574	1 500,00	8 361,00	SOD
14	K	097013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	5,574	301,00	1 677,77	SOD
15	K	097013509	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Přísplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	105,906	12,50	1 323,83	SOD
VV					105,906			
16	K	097013603	5,574*16 Připravené koeficientem množství	t	5,574	1 200,00	6 688,80	SOD
o 998 Přesun hmot							5 209,60	
17	K	098011010	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby a nosnou světlou konstrukcí zděnou z cihel, tvámic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky přes 12 do 24 m	t	6,512	800,00		

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 19
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 05.01.2026 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : <u>I.Návrh změny:</u> Změnový list řeší změnu systému hydroizolace spodní stavby na základě skutečného stavu odhalených konstrukcí. Původně navržená fóliová izolace se ukázala jako technologicky obtížně proveditelná vzhledem k členitosti konstrukcí a množství detailů. Byla proto zvolena dvouvrstvá hydroizolace z asfaltových pásů, která umožňuje spolehlivější provedení detailů a vyšší odolnost proti vlhkosti. Změna zahrnuje nahrazení fóliového systému asfaltovými pásy. Jedná se o změny dle § 222 odst. 6: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky." <u>Cenové vyčíslení (bez DPH):</u> viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 19"		
		méněpráce-76 423,99 vícepráce113 401,73 rozdíl36 977,74

BFK ser



ADRESA

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolině - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 19 - Záměna hydroizolace
Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Zadavatel: město Kolín
Zhotovitel: BFK service a.s.

Datum: 17. 11. 2025
Projektant: AZ Project spol. s r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

36 977,74

D PSV Práce a dodávky PSV

36 977,74

D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům					36 977,74	
1	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V jednonásobným nátěrem penetračním	m2	226,490	13,80	3 125,56	SOD
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,068	66 100,00	4 494,80	SOD
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2								
P	226,49*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství				0,068			
3	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	226,490	140,00	31 708,60	SOD
4	M	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	-260,466	258,00	-67 200,23	SOD
5	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	543,576	104,00	56 531,90	SOD
W	226,49*1,2*2				543,576			
6	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	29,280	160,00	4 684,80	SOD
W	2,15*(5,5+4+1,85+0,55)+1,5*2,76*1, PP				29,280			
W	Součet				29,280			
7	M	28322004	folie hydroizolační pro spodní stavbu mPVC tl 1,5mm	m2	-35,751	258,00	-9 223,76	SOD
8	M	62832000	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,0mm	m2	70,272	104,00	7 308,29	SOD
W	26,28*1,2*2 "Přepočtené koeficientem množství				70,272			
W	Součet				70,272			
9	K	998711113	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 60 m	t	2,331	2 380,00	5 547,78	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 20									
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153											
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zidkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262										
Způsob odesílání / předání / datum : e-mailem, dne 05.01.2026		Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin									
Odkazy na dokumentaci : na rozpočet : na jednání na akci:	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025 "Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046										
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Změnový list řeší úpravu části skladby střešní konstrukce na základě podrobného vyhodnocení technických a provozních souvislostí v průběhu realizace stavby. V návaznosti na zpřesnění návaznosti jednotlivých vrstev střešního pláště, skutečné prováděcí podmínky a požadavky na dlouhodobou funkčnost konstrukce bylo přistoupeno k optimalizaci skladby střechy oproti PD - zrušení skladby ST2 a náhrada za skladbu ST1 dle PD. Jedná se o změny dle § 222 odst. 5: "Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů." Cenové vyčíslení (bez DPH): <table> <tr> <td>viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 20"</td> <td>méněpráce</td> <td>-78 425,05</td> </tr> <tr> <td></td> <td>vícepráce</td> <td>101 804,51</td> </tr> <tr> <td></td> <td>rozdíl</td> <td>23 379,46</td> </tr> </table>			viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 20"	méněpráce	-78 425,05		vícepráce	101 804,51		rozdíl	23 379,46
viz příloha č. 1 - "Soupis prací ZL č. 20"	méněpráce	-78 425,05									
	vícepráce	101 804,51									
	rozdíl	23 379,46									

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně - změny
Objekt: D2 - Dodatek č. 2
Soupis: ZL 20 - Doplnění a úprava konstrukce skladby střechy

Místo: Kutnohorská 50, Kolín
Datum: 17. 11. 2025
Zadavatel: město Kolín
Projektant: AZ Project spol. s.r.o.
Zhotovitel: BFK service a.s.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							23 379,46	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				23 379,46	
D	713		Izolace tepelné				-70 070,65	
1	K	713141131	Montáž tepelné izolace střešních plochých rohoží, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena jednovrstvou zplně	m2	-66,670	178,00	-11 867,26	SOD
2	M	28376485	panel střešní PUR pěna s rovinou a parou membránou A=0,028 tl 100mm	m2	-70,004	823,00	-57 613,29	SOD
3	K	998713113	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	-0,210	2 810,00	-590,10	SOD
D	762		Konstrukce tesařské				57 947,10	
4	K	762341129	Bednění střešních ploch rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z cementotřískových desek šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 28 mm	m2	-66,670	120,00	-8 000,40	SOD
5	K	762341210	Montáž bednění střešních ploch rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm	m2	80,940	150,00	12 141,00	SOD
	W		-109,012*2+66,671*SOD			-284,694		
	W		182,817*2*skutečnost			365,634		
	W		Součet			80,940		
6	M	60511112	řezivo jehličnaté smrk, borovice š přes 80mm tl 24mm dl 4-5m	m3	4,130	10 000,00	41 300,00	SOD
	W		80,94/19,598			4,130		
7	K	762342214	Montáž latování střešních ploch jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	73,805	100,00	7 380,50	SOD
	W		-109,012*SOD - odpočet			-109,012		
	W		182,817*skutečnost			182,817		
	W		Součet			73,805		
8	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,548	10 000,00	5 480,00	SOD
	W		73,805/134,583			0,548		
9	K	998762113	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	-0,354	1 000,00	-354,00	SOD
D	765		Krytina skládaná				35 503,01	
10	K	765191001	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 20° lepením (vodotěsné podstřeší) na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	71,750	150,00	10 762,50	SOD
	W		-((11,185+11,42)*6,2/2)*SOD odpočet DEKTEK METAL PLUS			-70,014		
	W		70,882*skutečnost DEKTEK METAL PLUS			70,882		
	W		70,882*chybějící paropropustná fólie			70,882		
	W		Součet			71,750		
11	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	114,858	100,00	11 485,80	SOD
	W		-109,012*ST1 odpočet SOD DEKTEK METAL PLUS			-109,012		
	W		111,935*skutečnost DEKTEK METAL PLUS			111,935		
	W		111,935*chybějící paropropustná fólie			111,935		
	W		Součet			114,858		
12	M	28329036	fólie kontaktní difúzní propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, tlivstvá mikroporézní PP 150g/m2 s integrovanou samolepící páskou	m2	201,099	56,70	11 402,31	CS ÚRS 2025 02
	P		Poznamenání k položce:					
	W		Chybějící paropropustná fólie z PD					
	W		182,817*1,1			201,099		
13	M	2800401120	DEKTEK METAL PLUS II (37,5m2/bal.)	m2	9,087	200,00	1 817,40	SOD
	W		-174,556315763569*1,1*Přepočtené koeficientem množství díle SOD - odpoče			-182,012		
	W		182,817*1,1*Přepočtené koeficientem množství skutečnost			201,099		
	W		Součet			9,087		
14	K	998765113	Přesun hmot pro krytinu skládanou stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace na objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,035	1 000,00	35,00	SOD

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL : 21
Zhotovitel : "BFK service a. s." Komenského náměstí 54 281 44 Zásmyky IČO : 27155153 DIČ : CZ27155153		
Objednatel : město Kolín Karlovo náměstí 78 280 12 Kolín 1 IČO : 00235440 DIČ : CZ00235440	Kontrola za TDI: ARCHA - inženýrská agentura, a.s. TDI, koordinátor BOZP V Zídkách 450, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 25638262	
Způsob odesílání / předání / datum : Stavba: e-mailem, dne 13.01.2026 Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin		
Odkazy	na dokumentaci :	Projektová dokumentace AZ PROJECT spol. s r.o. Plynářská 830, 280 02 Kolín IV IČ: 27210341 zodpovědný projektant: Ing. Jiří Kadleček
	na rozpočet :	Cenová nabídka z investorské Smlouvy o dílo č. 00513/2025 a č. 591/2025 ze dne 14. 4. 2025
	na jednání na akci:	"Rekonstrukce Kmochova domu v Kolíně – vybudování dětských skupin", CZ.31.6.0/0.0/0.0/24_150/0011046
POPIS ZMĚNY : I.Návrh změny: Součástí schválených změnových listů byly rovněž termínové dopady jednotlivých změn, které mají přímý vliv na harmonogram realizace stavby. Jedná se zejména o následující skutečnosti: - Náhrada zdvihací plošiny za výtah dle ZL č. 11 vč. souvisejících stavebních prací. Tato změna vyvolala rozsáhlé úpravy stavební části objektu a je zároveň vázána na dodací lhůty výtahové technologie. Kumulativní součet prodloužení prací dle tohoto ZL činí 30 dní. Bližší popis viz textová část dotčeného ZL. - Rozšíření rozsahu sanačních prací a injektáží zdiva uvedených v ZL č. 17, které bylo vyvoláno náleзовou situací po provedení demolice a odkrytí konstrukcí. Tyto práce jsou technologicky náročné a vyžadují dodržení předepsaných postupů a časových prodlev nezbytných pro účinnost sanace a vysychání konstrukcí. Termínový dopad těchto prací činí 14 dní. - Změna konstrukčního řešení stropu v 1.PP, kde bylo na základě statického posouzení rozhodnuto o demolici stávající klenby a provedení nové stropní konstrukce. Tento zásah nebyl zahrnut v původním harmonogramu a představuje významné rozšíření rozsahu prací, které s sebou nese prodloužení prací o 9 dní. - Dále mimo uvedené ZL nepříznivé klimatické podmínky, zejména realizaci podstatné části stavebních prací v zimním období, které mají přímý dopad na technologickou proveditelnost mokrych procesů (sanace zdiva, injektáže, betonáže, omítky, hydroizolace) a vyvolávají nutnost technologických přestávek a prodloužení doby zrání materiálů. Nedodržení těchto postupů by mohlo vést ke zkrácení životnosti díla. Jednotlivé skutečnosti jsou uvedené ve stavebním deníku. Tyto skutečnosti vedly k prodloužení prací o 8 dní. Uvedené skutečnosti působí kumulativně a mají zásadní vliv na časovou návaznost jednotlivých stavebních činností i na celkový průběh realizace díla. Tyto vlivy nebylo možné v době zpracování původního harmonogramu předvídat ani eliminovat bez negativního dopadu na kvalitu a životnost prováděného díla. Na základě výše uvedeného zhotovitel žádá o prodloužení termínu dokončení díla stavební částí určené ke kolaudaci, včetně vnitřního vybavení 61 dní do 15. 5. 2026. Požadované prodloužení odpovídá skutečnému rozsahu schválených změn, jejich technologické náročnosti, dodacím lhůtám klíčových zařízení a objektivním vlivům klimatických podmínek a je věcně, technicky i technologicky odůvodněné.		
Bez cenového vyčíslení		

