

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 25949 GP/2025

Číslo smlouvy zhotovitele: _____

Uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel:

**Základní škola a Mateřská škola Brno, Milénova 14, příspěvková
organizace**

Sídlo:

Milénova 14, 638 00 Brno

Zastoupení:

Mgr. Jiří Křenek, ředitel školy

Oprávněn j jednání ve věcech smluvních:

Oprávněn k jednání ve věcech technických:

Kontakt:

IČ:

49466607

DIČ:

CZ49466607

Banka:

Č. účtu:

(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel:

SUBTECH, s.r.o.

Sídlo:

Slovinská 29/693

Zapsán v OR:

C75442 vedená u Krajského soudu v Brně

Zastoupení:

Ing. Antonín Kašpar

Oprávněn j jednání ve věcech smluvních:

Oprávněn k jednání ve věcech technických:

Kontakt:

IČ:

29352819

DIČ:

CZ 29352819

Banka:

Č. účtu:

(dále jen *Zhotovitel*)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě, v souladu se svou cenovou nabídkou podanou v rámci „Výzvy k podání nabídky“ a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce malého rozsahu uvedenými ve „Výzvě k podání nabídky“ ze dne 09.01.2026 a příslušnými právními předpisy, zpracovat a předat Objednateli projektovou dokumentaci (dále jen „Dílo“ nebo „PD“) a vykonávat činnosti dále sjednané na veřejnou zakázku malého rozsahu pod názvem: „**Vypracování projektové dokumentace na výměnu gastrotechnologie a úpravy varny ZŠ Milénova**“.
2. Objednatel se zavazuje, že poskytne dohodnuté spolupůsobení a že zaplatí stanovenou cenu za provedení Díla.

II. ROZSAH DÍLA

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na zakázku „**Vypracování projektové dokumentace na výměnu gastrotechnologie a úpravy varny ZŠ Milénova**“
2. Dílo představuje zpracování dokumentace provedení stavby (DPS) v návaznosti na technologie gastro tak, že bude řešit nutné instalace technologií TZB, které umožní provoz zařízení gastro dle přiloženého projektu (viz příloha č. 5) a zajistí splnění parametrů vnitřního prostředí kuchyně. Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby umožnila samostatnou realizaci technologie gastro. Pro nové technologie je třeba provést nová instalační přípojná místa a s tím související opravy povrchů a obkladů včetně nové lité zátěžové podlahy s instalací podlahových žlabů pro nově navržené technologie. K usnadnění úklidu a sanitace v prostoru výdejního okýnka budou v podlaze provedeny podlahové vpusti. Tyto úpravy souvisí se stavebními pracemi a samostatnou realizací technologií TZB. Jedná se zejména o profese vzduchotechnika, topení, zdravotní instalace a elektroinstalace, viz. příloha č. 5 - Technická zpráva a DPS Gastrotechnologií.
V tomto smyslu je třeba zpracovat výkaz výměr (zejména část VRN).
3. Celkovým rozsahem prací dle této smlouvy se rozumí:
 - 3.1. **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)** v rozsahu a obsahu dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb a příslušných prováděcích předpisů včetně:
 - 3.1.1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
 - 3.1.2. soupisu prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu;
 - 3.1.3. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
 - 3.1.4. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
 - 3.1.5. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobců nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
 - 3.1.6. ke konzultaci bude předložen soupis prací, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby realizaci stavby;
 - 3.1.7. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání

projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;

- 3.1.8. projektová dokumentace musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.

3.2. Autorský dozor (dále jen AD) zabezpečuje:

V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:

- 3.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce a dodávky do 2 dnů po jejich obdržení;
- 3.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;

V průběhu realizace akce:

- 3.2.3. AD bude vykonáván v rozsahu úplné kvalitativní kontroly souladu díla s projektovou dokumentací, bude zahrnovat dohled projektantů (specialistů) jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem. Časový rozsah výkonu AD bude stanoven objednatelem tak, aby byl zajištěn plný soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
- 3.2.4. AD bude vykonávat pravidelný dohled na stavbě dle potřeb Díla a pokynů objednatele, včetně účasti na kontrolních dnech stavby, výrobních výběrech a jiných souvisejících jednáních svolaných zhotovitelem dle potřeb stavby;
- 3.2.5. AD bude při uvedení díla do provozu poskytovat veškerou součinnost a technickou pomoc objednateli;
- 3.2.6. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je; bude mimo jiné písemně odsouhlasovat změnové listy a vyjadřovat se k nim;

4. Rozsah vyhotovení PD:

- 4.1. tištěná forma vždy v počtu 6 číslovaných par s tím, že na celkových deskách a na každé příloze bude potvrzena originálem autorizačního razítka a originály podpisů Zhotovitele;
- 4.2. digitální forma vždy v počtu 2 CD (DVD). Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu *.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu *.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu *.pdf nebo *.jpg v rozlišení min. 400 px/inch;

- 4.3. Vyhotovená dokumentace pro provádění stavby, bude sloužit Objednateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele stavby a bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost v rámci následného zadávacího řízení na realizátora prací, ve kterém předmět plnění této smlouvy, Dílo – zpracovaná projektová dokumentace – bude součástí zadávací dokumentace a v rámci daného zadávacího řízení budou identifikovány všechny osoby, které se podílely na vypracování Díla. Zhotovitel bere na vědomí, že nutnou součinnost v rámci poskytování podkladů, dodatečných dokladů a informací, v návaznosti na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace od účastníků zadávacího řízení, je nutné poskytnout do max. 2 pracovních dnů od zaslání žádosti od Objednatele;
- 4.5. Zhotovitel je povinen při vytváření PD posoudit možné environmentální aspekty a při plnění díla dbát v co nejvyšší míře na zásady environmentálně-odpovědného přístupu.

III.

SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1. Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy svolá schůzku mezi zástupci Objednatele a Zhotovitele.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu realizace díla bude Zhotovitel potřebovat doplnit podklady a tyto podklady bude mít Objednatel k dispozici, poskytne jej Objednatel Zhotoviteli na základě jeho písemné žádosti.
3. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
5. Zhotovitel bude organizovat v průběhu provádění Díla pravidelné schůzky (porady), a to v sídle Objednatele dle e-mailové nebo telefonické domluvy se zástupcem Objednatele. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude schopna zajistit závazné stanovisko projektanta, nejpozději do 2 pracovních dnů.
6. Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel, a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
7. Součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
8. Zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení.

9. Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané Objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje Zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady Objednatele.

IV. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo musí být Zhotovitelem Objednateli předáno bez vad a nedodělků, a to v níže specifikovaných termínech:
Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl. II, odst. 3, bodu 3.1. této smlouvy v termínu do 90 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Současně, v termínu do 65 dnů od výzvy objednatele zhotovitel dodá Projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle čl. II, odst. 3, bodu 3.1. této smlouvy v podobě, která bude splňovat podmínky pro zadání výběrového řízení na zhotovitele.
2. V souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. si objednatel (zadavatel) vyhrazuje pro budoucí plnění změnu závazku z této smlouvy, a to právo nerealizovat výkon autorského dozoru dle čl. II, odstavce 3, bodu 3.2 této smlouvy, a to v celém rozsahu či i jen pro kteroukoliv z etap realizace stavby jednotlivě. V souvislosti s uplatněním této vyhrazené změny závazku ze smlouvy si zadavatel rovněž vyhrazuje právo na změnu ceny Díla dle čl. V. této smlouvy, a to snížení ceny Díla v rozsahu, který dle rozpisu této smlouvy připadá na nerealizovanou část výkonu autorského dozoru. Smluvní strany se zavazují sepsat písemný dodatek o případné změně práv a povinností vyplývajících z vyhrazené změny závazku dle tohoto odstavce.
3. K převzetí Díla nebo jeho části vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 5 pracovních dní předem. Objednatel není povinen převzít Dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí Díla bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
4. Prodlení Zhotovitele s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 30 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele.
5. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
6. Místem plnění je městská část Brno-sever.
7. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí – okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení díla. Sjednaná lhůta k provedení díla se prodlužuje dále o dobu, po kterou byly práce k provedení díla přerušeny na pokyn Objednatele, nebo byly přerušeny pro okolnosti na straně Objednatele (může se jednat např. o zastavení, nebo zdržení díla z technických, finančních důvodů, jedná-li se o překážky v provedení díla, které jsou způsobeny výhradně ze strany Objednatele, nikoliv v důsledku nedodržení smlouvy nebo pochybení ze strany Zhotovitele. Zhotovitel v případě překážek k provedení díla způsobených výhradně ze strany Objednatele není v prodlení s termínem provedení díla. Termín plnění se prodlužuje vždy o dobu trvání konkrétní takové nastalé překážky. Přerušeni prací pro překážky v důsledku událost naplňující znaky tohoto ustanovení smlouvy se písemně zaznamená.
8. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla Objednatelem bez vad a nedodělků.

V.
SMLUVNÍ CENA DÍLA

1. Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy dle čl. II, odstavce 3, bodu 3.1. a 3.2. a činnosti s tím související, je cenou pevnou a činí:

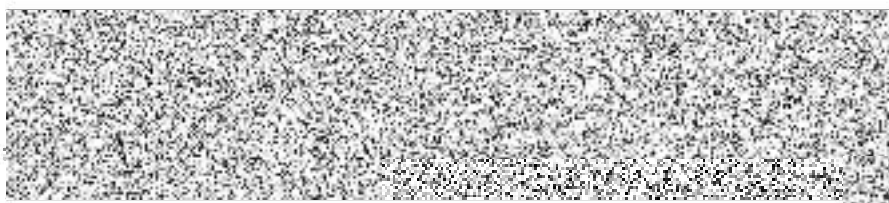
620 000,- Kč bez DPH (slovy: šest set dvacet tisíc korun českých)

130 200,- Kč DPH 21%

750 200. Kč včetně DPH (slovy: sedm set padesát tisíc dvě stě korun českých)

Rozpis uvedené ceny:

- 1.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby dle čl II., odst. 3, bodu 3.1.



korun českých)

2. Cena za výkon autorského dozoru (AD) dle čl II., odst. 3, bodu 3.2. (bude prováděn pouze v případě, že dojde k realizaci stavby) je cenou pevnou a činí:



korun českých)

3. Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
4. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla.
5. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
6. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele dodat další vyhotovení projektové dokumentace nad rámec dohodnutého množství tisků dle čl. II odst. 4 této smlouvy s tím, že cena se stanoví na základě odsouhlaseného ceníku Zhotovitele za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
7. Cena nezahrnuje:
- správní poplatky,

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení,
- změny a přepracování PD po odsouhlasení zadání objednatelem,
- zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou (zabezpečení a doložení majetkoprávního vztahu investora k předmětným pozemkům, zabezpečení smluv o smlouvách budoucích, souhlasy vlastníků apod.),
- PD a IČ event. dalších vyvolaných investic,
- dílenská dokumentace (dle zvyklostí v ČR),
- zajištění kolaudace díla,
- výkon technického dozoru investora,
- výkon inženýrské činnosti v průběhu výstavby a kolaudačního řízení.

VI.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené Dílo dle čl. II. odst. 3, bodů 3.1. a 3.2. této smlouvy ve výši 100 % ceny uvedené v příslušných částech čl. V. odst. 1 této smlouvy až po předání a převzetí příslušné části díla bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně provedený výkon autorského dozoru dle čl. II. odst. 3, bodu 3.2. této smlouvy ve výši 100 % ceny uvedené v čl. V. odst. 2. této smlouvy po ukončení činnosti autorského dozoru. O ukončení činnosti autorského dozoru bude sepsán protokol.
Smluvní strany se dohodly, že rozložení úhrady ceny až do maximální výše 100 % ceny dle čl. V. odst. 2 této smlouvy za činnosti dle čl. II. odst. 3, bodu 3.2. této smlouvy, budou probíhat formou dílčího a postupného plnění. V případě uplatnění dílčí fakturace je Zhotovitel povinen doručit Objednateli fakturu nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí kalendářního měsíce, za nějž je fakturováno. Pokud Zhotovitel nevyužije dílčí fakturace, je povinen doručit Objednateli fakturu nejpozději do 21 kalendářních dnů od ukončení své činnosti v rámci výkonu autorského dozoru.
3. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.)
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
6. Faktura (daňový doklad) Zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel má právo daňový doklad Zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených předpisů nebo protokol o předání a převzetí Díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle článku VI. odst. 5 této smlouvy. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí projektové dokumentace podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, jak je stanoveno v čl. X. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, pokud:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle čl. VI. odst. 7 této smlouvy,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
 - neobsahuje přílohu – protokol o předání a převzetí díla nebo rozpis výkonu činnosti autorského dozoru za dané období.

8. Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za Dílo dle čl. II. nebo jeho části vzniká na základě následujících skutečností:
- faktické provedení fakturovaných činností;
 - předání a převzetí Díla nebo jeho části;
 - podpisem protokolu o předání a převzetí Díla nebo jeho části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků prokazujících, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat;
 - teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktury Zhotovitelem.
9. V případě zjištění Objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že Zhotovitel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a Zhotoviteli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení ceny snížené o DPH Zhotoviteli bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
10. V případě zjištěných nedostatků u předání Díla, které je předmětem fakturace, může být Objednatelem vůči Zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10 % z fakturované ceny Díla. Pozastavenou částku uhradí Objednatel Zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla na základě jím zaslané písemné žádosti o uvolnění pozastávky.

VII.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů a platných vyhlášek v místě stavby, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě (www.stavebnistandardy.cz), výchozích podkladů předaných Objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s Objednatelem tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé.
2. Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně dokumentace.
3. Důsledky využití pokynů uplatněných Objednatelem po uzavření smlouvy na termín plnění a cenu prací řeší další ustanovení smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen při zpracování Díla postupovat v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcími předpisy a odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
6. Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetní/daňové záznamy po dobu 5 let od skončení realizace akce.

VIII. PODDODAVATELÉ

Poddodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomínkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

IX. PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k Dílu (PD) předávané Zhotovitelem Objednateli přechází na Objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí Díla Objednatelem Zhotoviteli.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Ve smluveném termínu musí být jednotlivé části díla Objednateli předány osobně Zhotovitelem. K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 kalendářní dny předem.
2. Zhotovitel předloží jednotlivé části díla Objednateli k jeho kontrole. Objednatel provede kontrolu předložené části Díla a nejpozději do deseti pracovních dní předá Zhotoviteli své připomínky. Tyto připomínky Zhotovitel zapracuje. Teprve po zapracování těchto připomínek bude sepsán protokol o předání a převzetí části Díla, který podpisem stvrdí zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení protokolu o předání a převzetí Díla obdrží každá ze smluvních stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
3. Objednatel se zavazuje dílo, resp. jeho části převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít Dílo vykazující vady a nedodělky.
4. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a technickými normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce na projektové dokumentaci.
5. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen hradit cenu takové části díla.
6. Bez protokolu o předání a převzetí Díla, podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo řádně předáno.
7. Protokol o předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel.
8. Za den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo (nebo jednotlivá část Díla) bylo předáno bez vad a nedodělků.
9. Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě protokolu o předání a převzetí Díla.

10. Dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatелеm.

XI.

LICENCE, AUTORSKÁ PRÁVA A VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského Díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a oprávnění upravit či jinak měnit Dílo nebo Dílo spojit s jiným Dílem. Objednatel může svá oprávnění k Dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a Zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním Objednatele podle této smlouvy je bezúplatná.
2. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností Zhotovitele dle smlouvy, přecházejí na Objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
3. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
4. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránilo žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoli právních úkonů omezujících užití Díla Objednatелеm nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.
5. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití Díla způsobem snižujícím hodnotu Díla a dodržovat právo na autorské označení.

XII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Pokud Zhotovitel sám nebo Objednatel zjistí chyby, nedostatky nebo neúplnost předané dokumentace, Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů od data písemného specifikování vady vzájemně odsouhlaseného, podnikne na své náklady kroky k jejich odstranění.
3. Záruční doba je **36 měsíců**.

XIII.

NÁROKY ZA VADY DÍLA

1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení reklamace.
2. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava Díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
3. Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady Díla v souladu s čl. XIII. odst. 2 této smlouvy a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. Bude-li vada Díla zjištěna v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele předmětných prací, je Zhotovitel povinen odstranit vady Díla bezodkladně ve vazbě na lhůty, které má pro tento účel stanoven zadavatel (Objednatel) zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

SMLUVNÍ POKUTY, NÁHRADA ŠKOD, OMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla nebo jeho části dle termínů uvedených v čl. IV této smlouvy, a to ve výši 1 ‰ z ceny díla vč. DPH (viz. odst. V. bod. 1) za každý započatý den prodlení;
 - b) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla ve výši 1 ‰ z ceny díla vč. DPH (viz. odst. V. bod. 1) za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
 - c) V případě zjištění vady Díla v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele předmětných prací, která bude mít za následek změnu zadávacích podmínek, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu za každou takovou zjištěnou vadu ve výši 1 ‰ z ceny díla vč. DPH (viz. odst. V. bod. 1);
 - d) V případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeném v čl. XVI. odst. 3 této smlouvy, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové ceny Díla bez DPH uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.
5. Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
6. Objednatel je oprávněn jakoukoliv pohledávku na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody jednostranně započíst proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem (včetně pohledávky Zhotovitele na zaplacení ceny za díla).

XV. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejíž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností. Uvedená pojistná smlouva bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy.
2. Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena primárně z tohoto pojištění.

XVI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Závazek plnit dle této smlouvy se zrušuje z důvodu porušení povinností smluvních stran písemným odstoupením od smlouvy, jsou-li porušeny povinnosti ze závazkového vztahu. Od této Smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana pro podstatné porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že porušila své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 kalendářních dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje Objednatel:
 - 3.1. Dokončením Díla nebo jeho částí delší jak 30 kalendářních dnů.
 - 3.2. Vadnost Díla nebo jeho částí nebo součinnosti v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel byl Objednatel na porušení povinnosti a vadnost Díla písemně upozorněn, s uvedením, že pokud Zhotovitel ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
4. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
6. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních

- pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy;
- b) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených a záruční doba, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.

7. Strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy i vůči části plnění dle této smlouvy.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 kalendářních dnů od odstoupení od smlouvy.

XVII. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje správnost svých údajů, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
2. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek.
3. Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění je Objednatel.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv Objednatelům dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji, dostatečně organizačně i technicky vybaven a dodržuje podmínky dané zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění a že jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli poučeni o povinnosti zachovávat mlčenlivost.
7. Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních smluv stejné právní síly, z nichž Objednatel obdrží jedno vyhotovení a Zhotovitel obdrží druhé vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, pak je podepsána v 1 originále elektronicky pomocí uznávaných elektronických podpisů osob oprávněných jednat za smluvní strany.

8. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

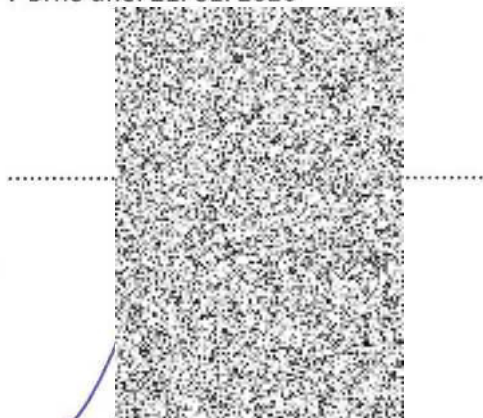
V Brně dne: 21. 01. 2026

Obj



Základní škola a Mateřská škola
Brno, Milénova 14
příspěvková organizace
Sídlo: Milénova 14, 638 00 Brno
IČ: 49466607, Tel.: 548 422 944

V Brně dne: 21. 01. 2026



Základní škola a Mateřská škola
Brno, Milénova 14
příspěvková organizace
Sídlo: Milénova 14, 638 00 Brno
IČ: 49466607, Tel.: 548 422 944