

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI A O UZAVŘENÍ BUDOUcÍCH DAROVACÍCH SMLUV Č. SML 2020/340

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151

(dále jen „**městská část**“) na straně jedné

a

Bytové družstvo Pod Sady Komenského

se sídlem: Pod sady 1713/36, 14300 Praha 4 - Modřany
IČO: 29007984
zastoupeno: PhDr. Zdenkěm Rollem a Ing. Denisou Maxovou, předsedou a
místopředsedkyní představenstva
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. Dr 7445

(dále jen „**stavebník**“) na straně druhé

(spolu dále jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv ze dne 18. 1. 2021

I. Úvodní ustanovení

1. Dne 18. 1. 2021 uzavřeli městská část a stavebník Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv č. SML 2020/340 (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) pro zajištění odpovídajících kapacit veřejných služeb a veřejné infrastruktury a zabezpečení a udržování dobrého prostředí pro život a bydlení občanů městské části, jejímž předmětem je mimo jiné závazek stavebníka poskytnout městské části peněžité i věcné plnění na rozvoj a podporu městské části při zajišťování jejich veřejně prospěšných účelů v souvislosti s realizací nástavby bytového domu Pod sady 1712/34 a 1713/36 na pozemcích parc. č. 2967/13 a 2967/12 v k.ú. Modřany (dále jen „**Projekt**“).
2. Tímto Dodatkem mají smluvní strany zájem na změně a upřesnění některých ustanovení Smlouvy o spolupráci, konkrétně se dohodly na změně věcného plnění, ke kterému se stavebník zavázal a úpravě některých podmínek souvisejících s finančním darem.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření tohoto Dodatku stavebník splnil část svého závazku dle odst. 2.4 a poskytl městské části finanční dar ve výši 150.000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

II. Předmět Dodatku

1. Strany se dohodly, že se odst. 2.1 až 2.4. Smlouvy o spolupráci v celém rozsahu ruší a nahrazují se následujícím zněním:

2.1. *Stavebník se zavazuje, že na své náklady nejpozději do 25. 11. 2025 zajistí na pozemku parc. č. 3911 v k.ú. Modřany v ul. Pod Sady vybourání stávajícího betonového žlabu v délce cca 128 m, včetně jeho následného odvozu a likvidace, dle situace, která tvoří přílohu č. 1. Dále se zavazuje pořídit, dovést a následně osadit nové silniční betonové obruby tloušťky minimálně 12 cm do betonového lože, která bude osazena na nulový nášlap, vzhledem k novému živičnému povrchu komunikace. Výšku osazení silniční betonové obruby je stavebník povinen konzultovat se zhotovitelem nového živičného povrchu komunikace, kterým je společnost Pražská plynárenská distribuce, a.s. V případě, že Stavebník nezajistí splnění tohoto závazku nejpozději k uvedenému datu, je povinen zaplatit městské části náhradu ve formě peněžitého plnění ve výši 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých). Po ukončení prací dle předchozího odstavce, zašle stavebník Odboru dopravy Úřadu městské části Praha 12 (dále jen „ODO“) oznámení o ukončení prací.*

2.2. *Veškeré práce budou provedeny v souladu s příslušnými právními a technickými předpisy a normami. ODO před samotným převzetím plnění dle předchozího odstavce zkontroluje, zda byly dodrženy veškeré požadavky dle příslušných právních a technických předpisů a norem, jakož i podmínky dle této smlouvy.*

2.3. *Výši nákladů na práce dle odst. 2.1. stavebník odhaduje na cca 100.000 Kč (slovy: sto tisíc korun českých). Případné zvýšení ceny jde k tíži stavebníka.*

2.4. *Stavebník provedenými úpravami dle odst. 2.1. přispěje k vylepšení infrastruktury pro širokou veřejnost a finančním darem ve výši 250.000 Kč, (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) přispěje k rozvoji a podpoře městské části při zajišťování jejích veřejně prospěšných účelů ve smyslu usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-05-016-19 ze dne 17. 4. 2019. Vynaložené náklady na práce dle odst. 2.1. nahrazují platbu finančních prostředků dle citovaného usnesení částečně. Finanční dar stavebník zaplatí ve 3 platbách následně:*

- částku ve výši 150.000 Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) obdrží městská část nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci schválení stavebního záměru v rámci společného povolení dle § 94p zákona pro Projekt;

- částku 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) obdrží městská část nejpozději do 2 (dvou) měsíců od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, na jehož základě bude Projekt povolen k užívání.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. III. Technická specifikace instalace herních prvků ruší bez náhrady.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že příloha č. 1 Smlouvy o spolupráci (Cenová nabídka vč. souhrnu plánovacích prací) se tímto Dodatkem ruší a nahrazuje se novou přílohou (Situace vč. předpokládaného rozsahu prací), která tvoří přílohu č. 1 toho Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž městská část obdrží dvě vyhotovení a stavebník jedno vyhotovení.
2. Pojmy uvedené v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy uvedené ve Smlouvě o spolupráci, není-li stanoveno jinak.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o spolupráci, pokud nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění v registru smluv zajistí městská část.
5. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Tento Dodatek byl schválen Radou městské části dne 20.1.2026 usnesením č. R-148-004-26.

Přílohy: Situace vč. předpokládaného rozsahu prací

V Praze dne

V Praze dne

městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta

**Bytové družstvo Pod Sady
Komenského**
PhDr. Zdeněk Roll, předseda
představenstva

V Praze dne

**Bytové družstvo Pod Sady
Komenského**
Ing. Denisa Maxová,
místopředsedkyně představenstva

Pod sady v Praze 12 - od ul. Na Havránce dle náčrtku

Vybourání stávajícího betonového žlabu včetně odvozu a likvidace v délce cca. 128,0 m. Pořízení a osazení nové silniční betonové obruby tl. min. 12cm do betonového lože, která bude osazena dle místního jednání na nulový nášlap vzhledem k novému živичnému povrchu komunikace, včetně jejího pořízení a dovozu. Výška osazení bude konzultována se zhotovitelem nového živичného povrchu vozovky.

