



SP/0004/2026/OSOM

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „*prodávající*“)

a

AMC GASTRONOM CZ, s.r.o., se sídlem Mánesova 438, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek,
IČO: 25900005, DIČ: CZ25900005, zastoupena jednatelem Milošem Andřem
(dále společně také jako „*kupující*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“) následujícího znění a obsahu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků
parc. č. 1085/123 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 412 m²,
parc. č. 1085/158 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m²
parc. č. 1085/160 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 103 m²,
vše **k.ú. Frýdek**, obec Frýdek-Místek, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví
č. 1 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Výše uvedené pozemky byly odděleny z původních pozemků ve vlastnictví prodávajícího
Geometrickým plánem č. 7137-50/2025, [redacted]
[redacted] potvrzeným Katastrálním úřadem pro
Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek, dne 01.07.2025 pod
PGP 1196/2025-802 (dále jen „geometrický plán“). Geometrický plán byl zapsán do katastru
nemovitostí před podpisem této smlouvy.

II.

Projev vůle, kupní cena

1. Proávající prodává kupujícímu nemovité věci specifikované v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky
parc. č. 1085/123 ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 412 m², parc. č. 1085/158
ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 12 m² a parc. č. 1085/160 ostatní plocha –
ostatní komunikace, o výměře 103 m², vše k.ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, včetně všech
práv a povinností, součástí a příslušenství (dále též „předmět koupě“) za níže uvedenou
dohodnutou kupní cenu a kupující tento předmět koupě od prodávajícího kupuje a nabývá.
2. Kupní cena za předmět koupě činí 782 595 Kč (slovy: sedm set osmdesát dva tisíc pět set
devadesát pět korun českých), když tato cena byla určena sazbou ve výši 1 485 Kč/m²
předmětu koupě.
3. Kupující je dále povinen uhradit prodávajícímu náklady na vyhotovení geometrického plánu
ve výši 4 600 Kč.

4. Kupní cenu ve výši **787 195 Kč** uhradil kupující prodávajícímu jako zálohu před podpisem této smlouvy na účet u Komerční banky, a.s., [REDAKCE], variabilní symbol **31111085**. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy rovněž náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 4 600 Kč, a to na stejný účet a variabilní symbol jako u kupní ceny.
5. Prodávající i kupující zaplacení kupní ceny a nákladů na vyhotovení geometrického plánu stvrzují svými podpisy.

III.

Prohlášení o vadách

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl a že je mu znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady s výjimkou věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí na výše uvedeném listu vlastnictví.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu předmětu koupě dle této smlouvy.

IV.

Jiná ujednání

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.
3. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je kupující.
4. V případě, kdy katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad nebo této smlouvy, anebo v případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad, se smluvní strany zavazují neprodleně odstranit nedostatky návrhu na vklad, nebo neprodleně podat nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 2 a 3 tohoto článku s odstraněním veškerých vad, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad anebo k zastavení řízení (včetně případného opětovného uzavření této smlouvy), a to i opakovaně dokud nebudou práva uvedená v návrhu na vklad řádně zapsaná v katastru nemovitostí.

V.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.
3. Prodávající je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je prodávající povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření správci registru smluv k uveřejnění.

4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. Záměr statutárního města Frýdek-Místek prodat předmět koupě byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 22.07.2025 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 23.07.2025.
7. O prodeji předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku usnesením č. 10/15/2025, bod 13, přijatém na jeho 15. zasedání, konaném dne 10.09.2025.
8. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.

Prodávající:

Ve Frýdku-Místku dne

Kupující:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
statutární město Frýdek-Místek

Petr Korč

primátor

.....
AMC GASTRONOM CZ, s.r.o

Miloš Andrlé

jednatel