

Smlouva o zajištění činnosti technického dozoru stavby
uzavřenou v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

1. Technická univerzita v Liberci

Se sídlem v: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: XXX

Účet číslo: XXX

Zastoupená: XXX

Osoba odpovědná za smluvní vztah: XXX

Interní číslo smlouvy:

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

2. Název/Firma: NATO – PRAHA 5 s.r.o.

Se sídlem v: Na okraji 363/39, 162 00, Praha 6 - Veleslavín

Zapsaná: v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 47603

IČ: 25076469

DIČ: CZ25076469

Bankovní spojení: XXX

Účet číslo: XXX

Zastoupená: XXX

(dále jen jako „**poskytovatel**“)

mezi sebou uzavírají následující smlouvu o zajištění činnosti technického dozoru stavby
(dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli na svůj náklad a na své nebezpečí tuto službu: **technický dozor stavebníka** (dále jen „TDS“) ve smyslu § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) nad prováděním stavby - **výstavba fotovoltaické elektrárny na objektu „G“ Technické univerzity v Liberci** (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen schválenou projektovou dokumentací zpracovanou dodavatelem GVHS s.r.o.. Úkony TDS při realizaci stavby budou zajišťovány formou technického dozoru stavebníka fyzickou osobu – tzv. technický dozor autorizované osoby dle zák. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“) obor IE02 Technika prostředí staveb se specializací elektrotechnická zařízení (dále jen „služba“).

Objednatel se zavazuje za takto provedenou službu zaplatit poskytovateli sjednanou cenu.

Článek II.

Rozsah činnosti poskytovatele

Poskytovatel vykonává pro objednatele v jeho zastoupení TDS, čímž se rozumí činnosti zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) dále specifikované v tomto článku a dohled nad plněním smluvních závazků zhotovitele stavby podle smlouvy o dílo na zhotovení stavby vč. jejích příloh (dále jen „smlouva o dílo“).

Poskytovatel se zavazuje v rámci výkonu TDS zejména nikoli však pouze:

1. Zúčastní se předání staveniště zhotoviteli stavby, tedy GVHS a.s.
2. Organizuje a účastní se kontrolních dnů stavby nejméně jednou týdně.
3. Kontroluje a přebírá provedené práce a odsouhlasuje rozsah a kvalitu plnění zhotovitele stavebních prací. Poskytovatel odpovídá za škody způsobené objednateli odsouhlasením vadného plnění zhotovitele stavby, přičemž vadným plněním se rozumí práce fakturované zhotovitelem stavby jako provedené, které však prokazatelně nebyly zhotovitelem stavby řádně provedeny či byly provedeny v objemu menším, než bylo fakturováno.
4. Koordinuje provádění stavebních prací s provozními požadavky objednatele, a to nejméně 1x týdně.
5. Průběžně kontroluje průběh stavby a navrhuje opatření proti jejímu poškození, a to i v její části.
6. Kontroluje dodržování bezpečnostních předpisů při provádění stavební činnosti, v případě jejich porušení neprodleně, a to nejpozději do 2 dnů, písemně informuje objednatele s následným zápisem do stavebního deníku. Upozorňuje zhotovitele stavebního díla na vady zajištění bezpečnosti objektu při provádění stavebních prací a kontroluje realizaci nápravných opatření. V případě ohrožení života nebo zdraví osob a v případě ohrožení majetku stavební práce zastaví, o čemž ihned informuje objednatele, s následným zápisem do stavebního deníku.
7. Provádí kontrolu projektové dokumentace skutečného provedení z hlediska úplnosti, splnění technických a jiných příslušných předpisů a pokynů objednatele.
8. Vynakládá maximální úsilí, aby dokončené dílo mohlo být předáno bez vad a nedodělků. Případně zajišťuje zhotovení soupisů vad a nedodělků díla.
9. Sleduje harmonogram probíhajících stavebních prací. Sleduje a dokladuje objektivní příčiny prodlení stavebních prací a informuje objednatele, pokud plnění dosáhne zpoždění více jak sedm kalendářních dnů.
10. Poskytovatel není oprávněn schvalovat samostatně bez schválení objednatelem jakékoliv dodatečné vícepráce či méněpráce. Poskytovatel se na žádost objednatele vyjadřuje k rozsahu, nezbytnosti, vhodnosti, technickému řešení a ekonomické výhodnosti navržených dodatečných prací.
11. Provádí výkon technického dozoru stavebníka při odstraňování všech vytčených vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání díla zhotovitelem stavby, případně v kolaudačním souhlasu.
12. Přípravuje podklady potřebné pro kolaudaci dokončené stavby, účastní se kolaudačního řízení.
13. Zajišťuje spuštění a připojení dokončené stavby k rozvodné síti.

Článek III.

Povinnosti objednatele

1. Předat poskytovateli veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnost, související s přípravou a realizací stavby, které má k dispozici.
2. Poskytovat poskytovateli součinnost potřebnou pro plnění jeho povinností podle této smlouvy, spočívající zejména ve včasné reakci na oznámení poskytovatele.

Článek IV.

Povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Poskytovatel se nesmí jménem objednatele bez jeho předchozího písemného souhlasu vzdát práv a nároků, které vzniknou objednateli vůči třetím osobám.
3. Poskytovatel je povinen služby poskytovat v souladu se zájmy objednatele a řídit se jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Poskytovatel je povinen zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele.
4. V případě, že bude vytknuto objednateli ze strany kontrolních orgánů pochybení, které souvisí a vyvstalo na základě činnosti TDS, zavazuje se poskytovatel uvedené pro kontrolní orgány vysvětlit, a to i po skončení této smlouvy a bez nároku na odměnu.
5. Poskytovatel se zavazuje přistoupit na rozšíření předmětu plnění dle této smlouvy na základě dodatečných požadavků objednatele, a to na základě dodatku sepsaného k této smlouvě.
6. V případě, že poskytovatel obdrží od objednatele takový pokyn pro výkon činností dle této smlouvy, který bude zřejmě nesprávný, je povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit. Pokyn lze splnit jen tehdy, pokud na něm objednatel i přes výše uvedené upozornění trvá.
7. Poskytovatel je povinen nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o jednáních, u něhož je účast objednatele nezastupitelná nebo nezbytná, či o tom, že je objednatel povinen učinit právní jednání nebo rozhodnutí v případech, kdy k provedení tohoto jednání nebo rozhodnutí poskytovatel nemá zmocnění nebo se jedná o zásadní rozhodnutí.
8. Poskytovatel prohlašuje, že se nepodílel na zpracování nabídky zhotovitele stavby a není osobou zhotovitele stavby ani osobou propojenou se zhotovitelem stavby, tj. není ve střetu zájmu. Pokud by poskytovateli byl prokázán střet zájmů, uhradí veškeré škody způsobené objednateli a v souladu se smlouvou dojde k odstoupení od smlouvy.
9. Veškeré informace týkající se předmětu této smlouvy, s nimiž bude poskytovatel přicházet při poskytování služby do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem poskytovateli a výstupy a dokumenty, které poskytovatel získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností poskytovatele vyplývajících ze smlouvy s objednatelem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známy a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností poskytovatele, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení.

V.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen poskytovateli zaplatit cenu služeb tímto způsobem:
Fakturace probíhá čtvrtletně vždy do konce měsíce následujícího po příslušném čtvrtletí nebo po ukončení služby, a to podle skutečně odvedené činnosti a domluvené sazby bez DPH:
 - Práce v hodinové sazbě 1.000,- Kč/hod.
 - Doprava 8,- Kč/km
 - Vyhotovení Autorizační zprávy 10.000,- Kč/ks

2. Cena se sjednává jako pevná a neměnná po celou dobu poskytování služeb a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na poskytování služeb v dohodnutém rozsahu a termínu včetně případných nákladů způsobených zvýšením cenové úrovně vstupů poskytovatele.
3. Platba ceny služeb bude objednatelem provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem. Faktura bude vystavena k poslednímu dni v měsíci. Splatnost se stanovuje na dvacet jedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 435 OZ, a pokud je poskytovatel plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vždy obsahovat soupis provedených prací, počet hodin provedených prací a počet km dopravy.
5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k opravě nebo vystavení nové faktury, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením ceny služeb. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě opravené nebo nově vystavené faktury.

Článek VI.

Doba plnění

Poskytovatel se zavazuje, že bude provádět služby podle této smlouvy od 1. 10. 2025 do převzetí, kolaudace a spuštění dokončené stavby objednatelem bez vad a nedodělků a do splnění všech povinností dle čl. II této smlouvy.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

1. Služby mají vady, jestliže jejich výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho využití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně sjednané touto smlouvou, vlastnosti obvyklé nebo uvedené v technických normách.
2. Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit poskytovateli (uplatnění reklamace) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od předání služeb. Za písemnou formu se považuje též doručení emailu s oznámením a popisem vady na adresu: pavel@alvasolar.cz.
3. Poskytovatel je povinen na základě oznámení vady objednatelem bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě 5 pracovních dnů.
Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení vady objednatelem poskytovateli.
4. Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

Článek VIII.

Odpovědnost za škodu

1. Poskytovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu jeho činnosti a na věcech převzatých při výkonu činnosti od třetích osob. Dále pak odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu této smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými platnými právními předpisy, technickými normami a dále touto smlouvou. Poskytovatel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nebo právních předpisů. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností poskytovatele.

2. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni podpisu této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu své činnosti a činnosti jím pověřených osob ve výši 5.000.000,- Kč u společnosti Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo pojistné smlouvy 8603262939. Poskytovatel je povinen udržovat tuto pojistnou smlouvu v uvedeném rozsahu po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Pojistnou smlouvu a certifikát dokládající účinnost pojistné smlouvy je zhotovitel povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy na požádání předložit objednateli k nahlédnutí, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.
3. Jestliže poskytovatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné výše uvedené pojištění, může takové pojištění, poté co upozorní poskytovatele, sjednat objednatel a započítávat placené pojištění na jakékoliv platby požadované poskytovatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, výpovědí objednatele nebo odstoupením od smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.

Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:

- prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb po dobu delší než třicet (30) dnů po splatnosti oprávněně a správně vystavené faktury,
 - prodlení poskytovatele s poskytnutím jednotlivé služby po dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
 - zjištění, že parametry služeb neodpovídají požadavkům sjednaným smlouvou nebo technickým normám,
 - jakékoli hrubé porušení povinnosti poskytovatele provádět technický dozor s vynaložením odborné péče,
 - zásadní odchýlení se poskytovatele od pokynů objednatele v jednotlivých případech,
 - prodlení poskytovatele s odstraněním vady dle článku Odpovědnost za vady delší než třicet (30) dnů,
 - opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel poskytovatele již v minulosti výslovně upozornil.
3. Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku dodatečnou lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím dodatečné lhůty poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.
 4. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně s účinky ex nunc. Smluvní strany jsou povinny ke dni odstoupení vypořádat vzájemné závazky (poskytovatel je povinen objednateli předat všechny doklady a dokumenty, které získal při plnění služby dle této smlouvy)..
 5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
 6. Objednatel má právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná dnem doručení výpovědi poskytovateli. Smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že poskytovatel nebude plnit své povinnosti dle této smlouvy a souvisejících právních předpisů řádně, zaplatí poskytovatel smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení povinnosti, ledaže prokáže, že k takovému porušení došlo vinou objednatele, a to včetně případného zavinění prodlení. Poskytovatel rovněž není v prodlení, nemohl-li plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení poskytovatele s poskytnutím služeb je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služeb bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad sjednanou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním vady.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu(-y) započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému poskytovateli, a to i v rámci jiného obchodního případu.
6. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem nezbavuje poskytovatele závazku splnit povinnost(-i) dané mu touto smlouvou.
7. Platba smluvní pokuty může být povinnou smluvní stranou provedena na základě penalizační faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou.
8. Ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní strany tak vylučují užití § 2050 OZ.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran.
2. Poskytovatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k plnění předmětu smlouvy a že disponuje takovými personálními kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu smlouvy nezbytné a že mu k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou známy žádné zjevné ani skryté překážky, které by mu bránily k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Poskytovatel dále prohlašuje, že neshledal nic, co by mu jakkoliv bránilo provést službu řádně a v termínech stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení OZ.
4. Poskytovatel i jeho případný poddodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
5. Poskytovatel je povinen zajistit v rámci plnění smlouvy legální zaměstnávání osob. Poskytovatel je dále povinen pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovními a mzdovými předpisy. Poskytovatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ujednání smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností poskytovatele dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6. Poskytovatel prohlašuje, že se bude v souvislosti s plněním smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a pokud je to možné a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
8. Smlouva je uzavřena v listinné podobě, pak je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tuto smlouvu podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která smlouvu podepisuje později. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou. Smlouva bude uveřejněna Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v registru smluv, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí. Smluvní strany jsou v této souvislosti povinny označit ve smlouvě údaje, které jsou předmětem anonymizace a nebudou ve smyslu zákona o registru smluv zveřejněny. TUL nenese žádnou odpovědnost za zveřejnění takto neoznačených údajů. V případě, že dojde k situaci, kdy se některá ujednání této smlouvy stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tím ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ujednání této smlouvy a smluvní strany se zavazují neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ujednání smlouvy nahradit takovým, které by svým významem co nejlépe odpovídalo původnímu ujednání.
11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ujednáními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatel.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ujednáními připojují své podpisy:

Razítko a podpis poskytovatele	Razítko a podpis objednatele
.....	
V Praze dne 19.1.2026	V Liberci dne 26.1.2026