

# SERVISNÍ SMLOUVA

**1. Objednatel se sídlem:** Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava–Poruba  
Zastoupena: Markem Pavelkou, Facility managerem  
IČ: 61989100 DIČ: CZ61989100  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 100954151/0300

dále jen Objednatel

**2. Zhotovitel se sídlem:** FIRE GROUP s.r.o.  
Malostranská 23, 742 42 Šenov u Nového Jičína  
zastoupena: Rostislavem Pokludou, jednatelem  
IČ: 26880822 DIČ: CZ26880822  
Registrace v obchodním rejstříku: C 51091 u Krajského soudu v Ostravě  
Bankovní spojení: KB Nový Jičín  
Číslo účtu: 86-6480080237/0100

dále jen Zhotovitel

### 3. Předmět smlouvy:

Dnešního dne uzavřeli tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele realizovat „**Revize, kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek a prostupů**“ v objektech VŠB-TUO

**4. Čas plnění:** Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou:  
s platností po podpisu této smlouvy a ukončení 31.12.2026

**5. Místo plnění:** objekty VŠB-TUO

### 6. Servisní podmínky

Servisem ve smyslu této smlouvy se rozumí:

Revize, kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek a prostupů, technická a poradenská činnost dle požadavku objednatele v souladu s platnými normami.

Požadavek na výše uvedené činnosti lze oznámit telefonicky a následně potvrdit e-mailem, a to oprávněnou osobou jmenovitě uvedenou v Příloze č. 1 k této smlouvě.

### 7. Práva a povinnosti objednatele (provozovatele)

Provedení činností a převzetí díla potvrdí pracovník objednatele v předloženém předávacím protokolu a zápisu o provedené kontrole, který pracovník zhotovitele předloží při ukončení jednotlivých úkonů, kde postupný přehled provedených prací, soupis použitého materiálu, cestovní náklady aj. Objednatel se zavazuje, že zajistí zpřístupnění a způsobilost objektu a potřebných místností k provádění sjednaných činností. Předá zhotoviteli pracoviště a upozorní zhotovitele na možná rizika ve vztahu k předpisům o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Rizikové prostory budou objednatelem specifikovány písemnou formou. Časové ztráty z důvodů překážek na straně objednatele hradí objednatel.



V případě potřeby zajistí dle požadavku zhotovitele objednatel uzamykatelnou místnost pro uskladnění materiálu a přístup k sociálnímu zařízení pro pracovníky zhotovitele.

## 8. Hlášení servisního zásahu

Hlášení servisního zásahu se provádí telefonicky a potvrdí se písemnou formou e-mailem, a to oprávněnou osobou dle přílohy Přílohy č. 1 k této smlouvě, kde budou uvedené stručně požadavky servisního zásahu

## 9. Záruční doba

Záruční podmínky dle OZ (občanského zákoníku) a dále záručních listů výrobce zařízení při dodržení záručních podmínek uvedených výrobcem a dodavatelem:

Revize, kontroly - 3 měsíce

Tato lhůta počíná běžet ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli provedenou revizi, kontrolu.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené:

- použitím zařízení nesprávným způsobem;
- vystavením zařízení nepřiměřenému zatížení nebo násilí;
- jakýmkoliv svévolným zásahem do zařízení;
- poškozením v důsledku vyšší moci, použitím zařízení nesprávným způsobem
- poškozením v důsledku vyšší moci a přepětím, podpětím (úder blesku, porucha a závada elektrorozvodné sítě, voda, oheň, stavební poškození, zemětřesení, jiná živelná událost apod.).

## 10. Cenová ujednání a platební podmínky

Za provádění činnosti podle této smlouvy přísluší zhotoviteli částka za provedení revize, kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek a prostupů. Cenová ujednání: Za servisní výjezd a další požadované činnosti dle počtu odpracovaných hodin na místě objednatele, cena použitého materiálu a za dopravu na místo servisního výjezdu. Minimální účtovaný čas je 1 hod. a další každý započatý časový úsek práce zaokrouhlen na ½ hod. nahoru.

Na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu, dodacího listu bude vystaven daňový doklad k fakturaci. Přílohou faktury bude předávací protokol, dodací list včetně cen za jednotlivé položky ke kontrole, který zanechá v jednom vyhotovení technik objednateli po skončení prací a druhé vyhotovení potvrdí objednatel k fakturaci dle odst.7. této smlouvy.

### Cenová ujednání:

Revize, kontroly provozuschopnosti protipožárních ucpávek, prostupů

Hodinová sazba servisní úkon

1x doprava tam a zpět za servisní úkon na objety VŠB

Veškeré ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH.

■ Kč/ks

■ Kč/hod

■,- Kč

Celková cena za kompletní provedení díla je stanovena na maximální limit plnění ve výši 400.000,- Kč bez DPH v daném období.

Podkladem pro placení je daňový doklad zhotovitele doručený objednateli e-mailem. Období pro vystavení daňového dokladu je zpravidla měsíční nebo po ukončení objednaných prací. Lhůta splatnosti daňového dokladu je 14 dnů od doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že byla doručena 10. den po odeslání. Nebude-li daňový doklad uhrazen ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zákonný úrok z prodlení. Nebude-li dodržena lhůta pro provedení servisního zásahu ze strany zhotovitele dle této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

## 11. Platnost smlouvy

Smlouvu lze upravit, změnit, doplnit nebo prodloužit jen písemnými číslovanými dodatky. Smlouvu může vypovědět kterýkoliv účastník. Výpověď musí být písemná, bez uvedení důvodu, a musí být druhému účastníkovi doručena. Výpovědní lhůta činí 30 dní a její běh počíná druhý den po doručení

výpovědi.

Každá z uvedených stran má právo od smlouvy odstoupit případně, že:

- druhá strana poruší nebo nesplní z jakéhokoliv důvodu prokazatelně jakoukoliv dohodu, ustanovení nebo podmínku podle této smlouvy a pokud takové porušení nebo nesplnění může být napraveno a strana, která porušila dohody se nepostará o nápravu do 20 dnů potom, co byla písemně druhou stranou požádána o takovou nápravu;

- při úpadku, uvalení konkursu, insolventnosti, likvidaci, postoupení majetku věřitelům;

- když účastník přestane podnikat.

## 12. Závěrečné ustanovení

- a) Veškeré sporné záležitosti z plnění této smlouvy budou řešeny především smírně. Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každého účastníka smlouvy. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. V případě, že smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních strana a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, přičemž zveřejnění se v takovém případě zavazuje zajistit objednatel.
- b) Nespolehlivý plátce (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., par. 106 a odst.1). Pokud správce daně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že plátce (zhotovitel-prodávající) v den uskutečnění zdanitelného plnění je **nespolehlivý plátce**, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (zhotovitel-prodávajícího). Pokud příjemce (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce ((objednatel-kupující) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (zhotoviteli-prodávajícímu).
- c) Zveřejnění čísel bankovních účtů (Zákon o DPH č. 235/2004 par. 98 písm. d). Pokud správcem daně nebude zveřejněn v den úhrady faktury bankovní účet, na který příjemce zdanitelného plnění má provést úhradu faktury, příjemce zdanitelného plnění (objednatel-kupující) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň (DPH) na účet Finančního úřadu místně příslušného pro poskytovatele (prodávajícího). Pokud příjemce (zhotovitel-prodávající) uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň Finančnímu úřadu, příjemce (zhotovitel-prodávající) si o tuto úhradu poníží platbu faktury vůči poskytovateli (objednatel-kupující).

V Ostravě, dne

V Šenově u Nového Jičína dne

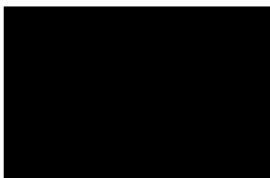
Marek  
Pavelka

Digitálně podepsal  
Marek Pavelka  
Datum: 2026.01.27  
10:11:19 +01'00'

Digitálně  
podepsal  
**Rostislav**  
Rostislav Pokluda  
Datum:  
2026.01.27  
09:21:43 +01'00'

Objednatel :  
**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Marek Pavelka, Facility manager

Zhotovitel:  
**FIRE GROUP s.r.o.**  
Rostislav Pokluda, jednatel



# Příloha č. 1

Osoby oprávněné k vyžádání servisního zásahu  
(aktualizaci oprávněných osob zajišťuje písemně objednatel)

- 1.
- 2.

Osoby oprávněné k přijetí servisního zásahu

- 1.
- 2.

V Ostravě dne

Marek Pavelka  
Digitálně podepsal  
Marek Pavelka  
Datum: 2026.01.27  
10:11:31 +01'00'

Objednatel :  
**Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava**  
Marek Pavelka, Facility manager

V Šenově u Nového Jičína dne

Rostislav Pokluda  
Digitálně podepsal  
Rostislav Pokluda  
Datum: 2026.01.27  
09:22:11 +01'00'

Zhotovitel:  
**FIRE GROUP s.r.o.**  
Rostislav Pokluda, jednatel