

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO

Objekt pro dětskou skupinu, Barchov

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Obec Barchov
Sídlo:	Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice
IČO:	00273317
DIČ:	CZ00273317
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	ELITSTAV s.r.o.
Sídlo:	č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO:	06552226
DIČ:	CZ06552226
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 40453
Zastoupení:	Jenö Ruszin
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ („**smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany dále dne 26. 2. 2025 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- 1.3. Smluvní strany dále dne 16. 6. 2025 uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
- 1.4. Smluvní strany dále dne 20. 10. 2025 uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.
- 1.5. V souladu s odst. 16.2. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 4**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 4

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 4, které jsou jeho nedílnou součástí.

- 2.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH:	+ 130 514,94 Kč
DPH 21 %:	27 408,14 Kč
Cena celkem včetně DPH:	+ 157 923,08 Kč

Cena méněprací bez DPH:	- 90 267,18 Kč
DPH 21 %:	18 856,11 Kč
Cena celkem včetně DPH:	- 109 223,29 Kč

- 2.3. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 4 se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	9 453 850,23 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	1 985 308,55 Kč
Cena s DPH:	11 439 158,78 Kč

3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PODLE § 222 ZZVZ

3.1. **Změna dle změnového listu č. 3 je změnou dle § 222 odst. 4 ZZVZ.** Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.2. Hodnota víceprací: 27 779,26 Kč bez DPH.

3.3. Hodnota méněprací: - 90 267,18 Kč bez DPH.

3.4. Hodnota změny v Kč: - 62 487,92 Kč bez DPH.

3.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 118 046,44 Kč bez DPH.

3.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku
(v absolutní hodnotě): 1,254 %.

3.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

- a) Jedná se o úpravy zpevněných ploch před Obecními úřadem, povrchové úpravy a nově branku na dětské hřiště. Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.8. **Změna dle změnového listu č. 4 je změnou dle § 222 odst. 6 ZZVZ.** Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- b) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- c) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.9. Hodnota víceprací: 102 735,68 Kč bez DPH.

3.10. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.

3.11. Hodnota změny v Kč: 102 735,68 Kč bez DPH.

3.12. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 1,091 %.

3.13. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písm. a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Jedná se o zcela nové provedení elektro přípojky, neboť v souladu s projektovou dokumentací byla přípojka elektro nerealizovatelná. Musel být nově vybudován elektro pilíř, což si vyžádalo vícenáklady – viz přílohy dodatku.

Změna vznikla v důsledku nedostatku projektové dokumentace. Za nedostatek zadavatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevíly při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy

o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídatelných okolností.

- b) Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby a nemění celkový charakter zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.

- 3.14. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

9 414 299,00 Kč bez DPH.

- 3.15. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

c) celkem vícepráce: 27 779,26 Kč bez DPH,

d) celkem méněpráce: - 90 267,18 Kč bez DPH,

e) celkem v Kč: - 62 487,92 Kč bez DPH,

f) celkem v Kč (v absolutní hodnotě): 118 046,44 Kč bez DPH,

g) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku
(v absolutní hodnotě): 1,25 %.

- 3.16. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací), tj. dle § 222 odst. 9 ZZVZ:

1,08 %.

- 3.17. Změny podle § 222 odst. 7 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:

h) celkem vícepráce: 470 042,85 Kč bez DPH,

i) celkem méněpráce: - 470 042,85 Kč bez DPH,

j) celkem v Kč: 00,00 Kč bez DPH.

- 3.18. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

9 453 850,23 Kč bez DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

- 4.2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.

- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 4 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 4 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 4.5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem. Vzhledem ke stanovenému předání a převzetí díla obsahuje tento dodatek ustanovení o narovnání práv a povinností mezi stranami týkající se úpravy ceny v návaznosti na změnové listy č. 3 a 4.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Uzavření dodatku č. 4 bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce č. 5_01_2026 ze dne 23. 1. 2026.
- 4.8. Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 4.9. Přílohy:
- a) Změnový list č. 3 vč. položkového rozpočtu
 - b) Změnový list č. 4 vč. položkového rozpočtu

V Barchově dne *(dle el. podpisu)*

V Újezdě u Sezemic dne *(dle el. podpisu)*

Ing. Iveta Krebsová, MBA, starostka
Obec Barchov
objednatel

Jenö Ruzsin, jednatel
ELITSTAV s.r.o.
zhotovitel