

DODATEK Č. 5 SMLOUVY O DÍLO**Objekt pro dětskou skupinu, Barchov**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“)

mezi:

Název:	Obec Barchov
Sídlo:	Barchov č. p. 68, 530 02 Pardubice
IČO:	00273317
DIČ:	CZ00273317
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Iveta Krebsová, MPA, starostka
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„objednatel“)

a

Název:	ELITSTAV s.r.o.
Sídlo:	č.p. 35, 533 04 Újezd u Sezemic
IČO:	06552226
DIČ:	CZ06552226
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 40453
Zastoupení:	Jenö Ruszin
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

(„zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 2. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Objekt pro dětskou skupinu, Barchov“ („**smlouva**“).
- 1.2. Smluvní strany dále dne 26. 2. 2025 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- 1.3. Smluvní strany dále dne 16. 6. 2025 uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
- 1.4. Smluvní strany dále dne 20. 10. 2025 uzavřely dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo.
- 1.5. Smluvní strany dále dne 23. 1. 2026 uzavřely dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo.
- 1.6. V souladu s odst. 16.2. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 5**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU Č. 5

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku č. 5 je úprava, respektive doplnění, záručních podmínek. Změny závazku ze smlouvy dle tohoto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly na úpravě záručních podmínek, a to tak, že záruka za jakost díla dle čl. 10 smlouvy bude v případě konkrétně vymezených prací prodloužena na 120 měsíců.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě stavebních prací spočívajících ve:
 - venkovních povrchových úpravách,
 - realizaci mlatových cest,
 - realizaci vnitřní vinylové podlahové krytinyzhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v délce 120 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 2.4. Na tuto záruku o jakost se přiměřeně aplikují ustanovení čl. 10 smlouvy. V případě jiných stavebních prací než výše uvedených se postupuje dle smlouvy beze změn. Ostatní práva a povinnosti stran touto změnou nejsou dotčena.

3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PODLE § 222 ZZVZ

- 3.1. **Změna není podstatnou změnou dle § 222 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).** Podle § 222 odst. 3 ZZVZ, nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se nejedná o změnu, která by:
 - a) umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně,

- b) měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, nebo
 - c) vedla k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- 3.2. Změna nemá vliv na cenu plnění.
- 3.3. Odůvodnění neumožnění účasti jiných dodavatelů (a), neměnnosti ekonomické rovnováhy (b), významného nerozšíření rozsahu plnění (c):
- a) Prodloužení záruky za jakost u konkrétních stavebních prací by neumožnila účast jiných dodavatelů, ani by nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně. Jedná se o změnu, která by omezila hospodářskou soutěž, neboť změna zavazuje dodavatele na dvojnásobnou dobu k odstraňování reklamovaných vad a nesení odpovědnosti za škody.
 - b) Současně tato změna nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch vybraného dodavatele, neboť jeho postavení zůstává zachováno, ba naopak je ze závazku dle změny zavázán po delší dobu, což je změna v neprospěch dodavatele.
 - c) Tato úprava představuje pouze dílčí prodloužení záruky za jakost, jehož potřeba vyvstala v průběhu realizace díla. Tato změna nevede k významnému rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky. Rozsah stavebních prací zůstává nezměněn.
- 3.4. Hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nemění v důsledku dodatku č. 5 a zůstává ve výši dle dodatku č. 4:

9 453 850,23 Kč bez DPH.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 4.2. Dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 4.3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 5 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 5 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 4.5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem. Vzhledem ke stanovenému předání a převzetí díla obsahuje tento dodatek ustanovení o narovnání práv a povinností mezi stranami týkající se úpravy záručních podmínek v návaznosti na provedené stavební práce.

- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Uzavření dodatku č. 5 bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce č. 5_01_2026 ze dne 23. 1. 2026.
- 4.8. Dodatek č. 5 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

V Barchově dne *(dle el. podpisu)*

V Újezdě u Sezemic dne *(dle el. podpisu)*

Ing. Iveta Krebsová, MBA, starostka
Obec Barchov
objednatel

Jenö Ruzsin, jednatel
ELITSTAV s.r.o.
zhotovitel