

2007/217/0321

Nájemní smlouva

č. 888

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8,
Přemyslova ul. 1106 (PSČ 501 68)
z pověření zastoupené lesním správcem Ing. Josefem Kuchařem
Lesní správy se sídlem ve Stříbře (PSČ 349 01), Plzeňská 542
- č. účtu u pobočky KB ve Stříbře [REDACTED]

jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha, spol. s r.o., Pobřežní 3, Praha 8 (PSČ 186 00)
zapsaný u Krajského obchodního soudu v Praze v položce v
oddílu C vložka č. 1504
zastoupený Ing. Pavlem Kolářem, zástupcem technického
ředitele na základě plné moci
IČO: 152 68 306
DIČ: 008 - 152 68 306
Živnobanka Praha 1, č. účtu: [REDACTED]

jako nájemce na straně druhé uzavírají a tímto již uzavřeli
ve smyslu občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU o pronájmu pozemku

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k p.p.č. 2216/8 o výměře 473 m², v katastrálním území Lhota u Stříbra.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal výše uvedený pozemek nájemci do nájmu za účelem vybudování základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel.
3. Z nájmu jsou vyňata práva těžby nerostů a myslivosti.
4. Hranice pozemku jsou pronajímateli i nájemci dobře známe a byl vyhotoven geometrický plán č. 95-12/97.
Vše je zapsáno na LV č.3, pro k.ú. Lhota u Stříbra, obec Stříbro

II.

Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci výše uvedený pozemek k užívání na dobu 10 let a to od 1. 7. 1997 do 31. 12. 2007. V případě změny právních předpisů o umožnění převodu majetku státu na jiné osoby, nabídne pronajímatel pozemek č.p.p. 2216/8 v kat. území Lhota u Stříbra ke koupi přednostně stávajícímu nájemci a vlastníku stavby základové stanice.
2. Nájem lze ukončit výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, nebo písemnou dohodou o ukončení nájmu. Výpovědní doba

počne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi. Důvodem k výpovědi je i neplacení nájemného ve stanovené výši a lhůtách a případného vypořádání restitučního nároku.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek v původním stavu předá pronajímateli nejpozději v den končícího pronájmu.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává u pronajatého pozemku dohodou na celkovou roční částku 80.000,- Kč + 5 % DPH.
2. Úhrada bude prováděna čtvrtletně k 15. dni každého posledního měsíce čtvrtletí na základě zaslané faktury se splatností 14 dnů ode dne doručení nájemci.
3. Obě strany se dohodly, že úhrada nájemného za pozemek pro rok 1997 bude uskutečněna ve výši 40.000 Kč + 5 % DPH a to ve dvou splátkách na základě zaslané faktury k 15. dni posledního měsíce III. a IV. čtvrtletí.
4. Dále bylo dohodnuto, že nájemné vypočítané v odstavci 1 bude násobeno inflačním koeficientem vždy k 15. 2. následujícího roku. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. V takovémto případě zašle pronajímatel dodatek ke smlouvě o nájmu, který bude obsahovat změnu výše nájmu o inflaci.

IV.

Popis předmětu nájmu

1. Smluvní strany výslovně upouštějí od popisu předmětu nájmu, neboť jeho stav je jim dobře znám.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen s předmětem nájmu hospodařit a na své náklady řádně udržovat.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Podnájem (podpacht) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu jeho činností vzniknou.
5. Pokud budou pronajímatelem poskytovány služby, které nebudou zahrnuty do nájemného, budou tyto poskytovány na základě samostatné písemné dohody a budou účtovány dle skutečné výše.
6. Nájemce se zavazuje, že s předmětem pronájmu nebude jinak podnikat a užívat jej, než k účelu výstavby a provozu základové stanice veřejné radiotelefonní sítě EuroTel.
7. Nájemce bude se souhlasem pronajímatele využívat (na základě Lesní správou Stříbro vydaného povolení) i přístupovou cestu p.p.č. 2216/7 v katastrálním území Lhota u Stříbra a na své náklady ji bude udržovat.

VI.

Ostatní ujednání

1. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu odpovídajícím délce užívání a z ní plynoucího běžného opotřebení. V případě, že stav předmětu nájmu neodpovídá běžnému opotřebení, bude provedeno finanční vyrovnání.
2. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímané nemovitosti nebo jeho části.

VII.

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci úrok z prodlení ve výši 1 procenta z dlužné částky za každý den prodlení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Předmět pronájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny ekonomického prostředí nebo předpisů a nařízení ústředních orgánů státní správy, budou smluvní strany jednat o výši nájemného. Nebude-li dosaženo dohody o ceně mají smluvní strany právo ukončit smlouvu výpovědí, nebo dohodou.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu oprávněných zástupců.
4. Smluvní strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1. 7. 1997.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Ve Stříbře dne 30. 6. 1997

Pronajímatel:

Nájemce:

LESY ČES
les

Ing.
les
L

EuroTel
EuroTel Praha, spol. s r.o.

25

I
zástupce
technického ředitele
EuroTel Praha