

Objednávka č.: O26/85		Vystavena dne: 27.01.2026		
Dodavatel		Odběratel		
Název	SMART SBD s.r.o.	Název	Městská část Praha 7	
Adresa	U Elektry 830/2b 19800 PRAHA	Adresa	U průhonu 1338/38 17000 PRAHA	
IČO	04212223	IČ	00063754	
DIČ	CZ04212223	DIČ	CZ00063754	
Spisová značka	C 244226 Městský soud v Praze			
		v zastoupení:	7U s.r.o.	
		se sídlem:	Ortenovo náměstí 947/12a, 17000 PRAHA	
		IČO:	26418274	
		DIČ:	CZ26418274	
		Hrazeno z účtu:		
Místo plnění	Druh	Text	Termín	Kč
I Na Ovčínách 970/4 prostor 103	43.34 Malířské, natěračské a sklenářské práce	Objednáváme u Vás :opravu nebytové jednotky	20.03.2026	124 358,00
Celkové náklady (bez DPH):				124 358,00

Zdanitelné plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle paragraphu 92 e) zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, kód klasifikace produkce 43.34-Malířské, natěračské a sklenářské práce.

Na základě paragraphu 92 a) odst. 2 tohoto zákona je v případě přenesení daňové povinnosti DPH povinen na dokladu uvést a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vystavil:

Email

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, zajistí odběratel, tj. Městská část Praha 7. Akceptuji tuto nabídku včetně termínu realizace a ceny zakázky.

Předání a převzetí díla:

- Dodavatel oznámí objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude řádně provedené dílo dokončeno a připraveno k předání. Smluvní strany se na základě tohoto oznámení dohodnou na termínu předávacího řízení. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných právními předpisy vztahujícími se k dílu a platnými normami a objednatel, které provede Dodavatel na své náklady. Všechny doklady, jimiž je Dodavatel povinen dokladovat řádné provedení díla, předloží Dodavatel objednateli nejpozději ke dni zahájení přejímky.
- Dodavatel je povinen připravit a u přejímacího řízení předložit:
 - atesty a zápisy či osvědčení použitých materiálů,
 - záruční listy a návody k obsluze,
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích, protokoly o provedených provozních zkouškách apod. v rozsahu dle prováděcích předpisů a ČSN,
 - doklady o likvidaci odpadu vzniklého stavebními/jinými pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech,
 - stavební deník (pokud byly předmětem díla stavební práce)
- O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany.

Záruky:

Dodavatel poskytuje objednateli záruku na celé dílo po dobu 36 ti měsíců (pokud jsou předmětem díla stavební práce) a 24 měsíců (pokud jde o plnění jiného druhu) od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Dodavatel se zavazuje, že dílo bude mít po tuto dobu vlastnosti stanovené ve všech technických normách (ČSN a EN), které se vztahují k materiálům, zařízením a pracím souvisejících se zhotovením díla, dále stanovené touto smlouvou a že dílo může po tuto dobu sloužit účelu, ke kterému bylo zhotoveno. Záruční doba díla začíná běžet od řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Vady zjištěné po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn uplatnit u Dodavatele písemnou formou, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

Smluvní pokuta:

Dodavatel je povinen v případě nedodržení termínu dokončení díla dle této objednávky zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení a to až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Datum:

Razítko a podpis dodavatele

Upozornění pro dodavatele:

Kopii objednávky přiložte k faktuře. Je-li fakturováno na základě smlouvy, uveďte na faktuře číslo uzavřené smlouvy.

Pozor!!!

Převzetím objednávky ručíte za škody, které vzniknou tím, že byste Vám zadané práce neprovedli včas. Začátek a konec práce hlaste za účelem kontroly. V případě, že zhotovitel zjistí, že cena zakázky bude vyšší, musí o této skutečnosti informovat objednatele a ten musí písemně odsouhlasit cenu zvýšenou.

Rozpočet	7U s.r.o.	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	Různé stav. práce NBP č. 103, Na Ovčínách 4, Praha 7	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
1	Na Ovčínách 4, Praha 7	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel	SMART SBD s.r.o., IČO: 04212223	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	97 919	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	6 854
ZRN celkem	97 919		Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS	0		Kompletační činnost (IČD)	11 750
ZRN+HZS	97 919		Ostatní náklady neuvedené	7 834
ZRN+ost.náklady+HZS	124 358		Ostatní náklady celkem	26 438
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		12,0 %		124 358 Kč
DPH		12,0 %		14 923 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				139 281 Kč

Poznámka :

Stavba :	Na Ovčínách 4, Praha 7	Rozpočet : 1
Objekt :	Různé stav. práce NBP č. 103, Na Ovčínách 4, Praha 7	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Stavební práce HSV a PSV	97 919	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	97 919	0	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	97 919	0
Oborová přírážka	0	0,0	97 919	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	97 919	0
Mimostaveništní doprava	0	7,0	97 919	6 854
Zařízení staveniště	0	0,0	97 919	0
Provoz investora	0	0,0	97 919	0
Kompletační činnost (IČD)	0	12,0	97 919	11 750
Dopravní zábor - modrá zóna	0	8,0	97 919	7 834
CELKEM VRN				26 438

Položkový rozpočet

Stavba :	Na Ovčínách 4, Praha 7	
Objekt :	Různé stav. práce NBP č. 103, Na Ovčínách 4, Praha 7	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Stavební práce HSV a PSV				
1		Přípravné práce průzkum, technologie, volba materiálu, příprava	kpl	1,00	-	-
2		Demontáž políček včetně zednického začištění místnosti: vchod do domu a vchod z ulice	kpl	2,00	1 250,00	2 500,00
3		Dodávka a montáž radiátoru včetně dopojení potrubí ÚT	kpl	1,00	6 728,00	6 728,00
4		Elektro práce zrušení EZS, kontrola celkové vypínače, zásuvky, doplnění a další	kpl	1,00	8 600,00	8 600,00
5		Doplnění zářivek strop	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
6		Revize elektro	kpl	1,00	4 800,00	4 800,00
7		Truhlářská oprava a repase kuchyňské linky vyčištění, seřízení, kontrola	kpl	1,00	5 725,00	5 725,00
8		Oprava a přespárování obkladů a dlažeb podlaha, obklady kuchyně, WC	m2	42,00	177,00	7 434,00
9		Truhlářská oprava a repase rolovacích dveří zádveří / kuchyně - vyčištění, seřízení, doplnění prvků	kpl	1,00	777,00	777,00
10		Nátěr vnitřních vchodových dveří a zárubně ze strany NBP broušení, tmelení, lakování, doplnění prvků, seřízení a oprava kliky	m2	3,15	2 323,00	7 317,45
11		Nátěr kovových kcí fasády a vstupních dveří včetně repase broušení, tmelení, lakování, doplnění prvků, seřízení	kpl	1,00	14 820,00	14 820,00
12		Výměna venkovního skla výkladce včetně lešení horní část fasády vnější, demontáž s likvidací a sklo nové	kpl	1,00	12 418,00	12 418,00
13		VZT - související práce výměna miner. podhledu, seřízení, vyčištění, zkouška funkčnosti	kpl	1,00	19 975,00	19 975,00
14		Zakrývací práce	kpl	1,00	1 400,00	1 400,00
15		Vyčištění stavby průběžné úklidy a úklid konečný	kpl	1,00	3 925,00	3 925,00
						97 919,45