



09501-16-TSB

DOŠLO DNE 13-06-2016

SMLOUVA O NÁJMU (nájemce) č.: 104463-000-00
(pronajímatel) č.: 66/2016

Pronajímatel: **Technické sítě Brno, akciová společnost**
zastoupen: [REDACTED]

se sídlem: Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka č. 2500

[REDACTED]
Plátce DPH

/dále jen "pronajímatel"/

2. Nájemce: **T-Mobile Czech Republic a.s.**

zastoupená [REDACTED]

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná do OR: MS v Praze, B.3787

[REDACTED]
Plátce DPH

/dále jen "nájemce"/

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto smlouvu

Článek 1.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel umožní nájemci na části nemovitosti uvedené v čl. 2 této smlouvy instalovat mobilní komunikační zařízení uvedené v čl. 4 této smlouvy.

Článek 2.

Identifikace nemovitosti

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 1073/1, 1075/1, 1187/5, 1188, 1189, v obci Brno, zapsaného na LV č. 394, k.ú. Trnitá, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj Katastrální pracoviště Brno, na adrese Křenová 426/9 (dále jen „pozemek“). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti, resp. jejich části nájemci dát do nájmu, a že na nemovitostech

neváznou žádná práva či povinnosti na straně pronajímatele, která by bránila řádnému užívání dle této smlouvy.

Článek 3. **Předmět smlouvy**

1. **Popis předmětu nájmu:**

Pronajímatel nájemci pronajímá: část pozemku evidovaný jako ostatní plocha a sloužící jako parkovací a obslužná plocha na parč. 1073/1 o výměře 30m² pro umístění mobilního komunikačního zařízení nájemce dle čl.4 této smlouvy a dle přílohy č.1 k této smlouvě , to vše dále jen "předmět nájmu".

2. **Stav předmětu nájmu:**

Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. 5 této smlouvy.

3. **Předání předmětu nájmu:**

Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat po dobu dle čl.5 této smlouvy.

Článek 4. **Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn v předmětu nájmu na svůj náklad instalovat a provozovat dočasné mobilní komunikačního zařízení veřejné mobilní komunikační sítě.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetímu subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele, není však omezen v dispozicích se svým zařízením.

Článek 5. **Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou počínaje dnem 2.7.2016 do 31.10.2016.

Článek 6. **Nájemné a platby za služby**

1. **Nájemné**

1.1 Nájemné za období dle čl.5 této smlouvy si smluvní strany sjednávají jednorázově ve výši 25.000,- Kč /slovy dvacetpět tisíc korun českých/. Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH.

2. **Úhrada za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu**

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly, že pronajímatel umožní nájemci odběr elektrické energie pro provoz zařízení a technologie ze svého odběrného místa a nájemce se zavazuje, že uhradí pronajímateli náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii, a to ve výši dle stavu

poměrového měřidla. O předání a převzetí poměrového měřidla sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž bude uveden počáteční stav poměrového měřidla.

- 2.2 Úhrada nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz zařízení a technologie ve výši dle stavu poměrového měřidla bude splatná 30. den od obdržení faktury nájemcem. Pronajímatel vystaví fakturu nájemci vždy do 15 dnů po obdržení vyúčtování od dodavatele elektrické energie.

3. Platební podmínky

- 3.1 Nájemné bude uhrazeno jednorázově na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem
- 3.2. Pronajímatel se zavazuje vystavit na každou touto smlouvou sjednanou platbu daňový doklad obsahující náležitosti dané zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění, dále jen „faktura“ se splatností 30 dní. **Pronajímatel je povinen na fakturu uvést číslo této smlouvy, tj. 104463-000-00 (66/2016) a jméno kontaktní osoby nájemce –** [REDACTED]
- 3.3. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude obsahovat zákonem a touto smlouvou požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacena a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácena bez dalšího, k opravě či k doplnění.

4. Úrok z prodlení

- 4.1. V případě prodlení nájemce s platbou dle této smlouvy, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti nájemce

- 1.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět podnájmu řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak mimo případných povrchových porostů, které byly na předmětu nájmu v době nájmu zasazeny.
- 1.2. Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 1.3. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod pronajímateli.
- 1.4. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodní události.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.

- 2.2. Pronajímatel má právo na úhradu plateb touto smlouvou sjednaných.
- 2.3. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím oprávněným subjektům přístup do předmětu nájmu kdykoliv, po předchozím oznámení nájemce, vždy v případech kdy takový vstup může být nezbytný.
- 2.4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.

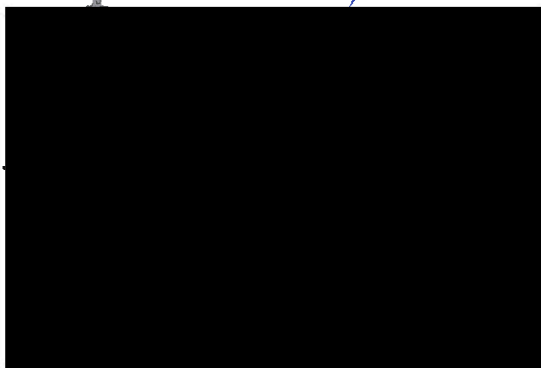
Článek 8.
Ukončení a zánik nájmu

1. Nájemní smlouva končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, pokud se smluvní strany nedohodnou na jejím prodloužení.
2. Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.

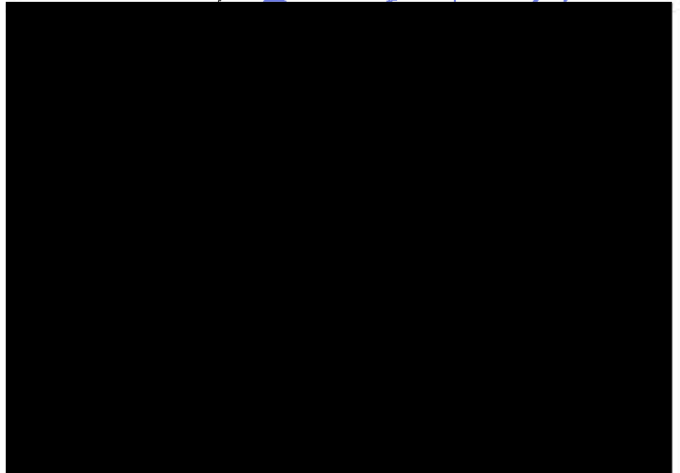
Článek 9.
Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem 2.7.2016.
2. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, signovanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Součástí smlouvy se stanou případně jednotlivé její později uzavřené dodatky, které budou mít vždy účinnost ke dni v každém jednotlivém dodatku uvedeném.
5. Součástí smlouvy je příloha č. 1.

V Brně, dne 09.05.2016



V Brně, dne 10.6.2016



[REDACTED]

[REDACTED]

0 1 2

[REDACTED]