

**D o d a t e k č . 1**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 11.ledna 2017 uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

- 1) Obchodní firma: **OSTRAVIA, a.s.**  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 359  
se sídlem: 28. října 2663/150, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Zbyškem Martynkem, předsedou představenstva  
a Ing. Evou Staňkovou, místopředsedou představenstva  
IČO: 45193789  
DIČ: CZ45193789  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
jako **pronajímatel**
- 2) **Státní fond dopravní infrastruktury**  
  
se sídlem: Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9  
zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelícou, ředitelem  
IČO: 70856508  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
jako **nájemce**

**A.**

Dne 11. ledna 2017 uzavřeli mezi sebou pronajímatel a nájemce smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, předmětem je pronájem prostor, nacházejících se v nemovitosti budovy čp. 150/2663, ul. 28. října, Ostrava - Moravská Ostrava, zapsané na LV č. 1527 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, okres Ostrava - Město.

**B.**

Smluvní strany se dohodiv na změně článku I., bodu 2., který nově zní:

**Článek I.**  
**Předmět nájmu**

2. Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou prostor sloužící podnikání, nacházející se v nemovitosti označené v článku I. smlouvy, a to:

- označení prostoru sloužícího podnikání: kancelářské - administrativní,
- umístění prostoru sloužícího podnikání: 2. NP, sektor „B“, místnost č. 126 a 127,  
1.NP, sektor „B“, místnost č.41,
- celková výměra pronajatého prostoru: 72,90 m<sup>2</sup>.

Předmětný prostor sloužící podnikání je vyznačen na půdorysném plánu budovy a tento plán se stává nedílnou součástí a přílohou č. 1A a 1B této smlouvy. Prostor sloužící podnikání pronajatý touto smlouvou bude v dalším textu označován pouze jako "**Pronajatý prostor**".

Smluvní strany se dohodiv na změně článku IV., bodu 1., který nově zní:

**Článek IV.**  
**Výše nájemného a úhrady za služby**  
**spojené s užíváním Pronajatého prostoru a způsob placení**

1. Nájemné za užívání Pronajatého prostoru, úhrada za služby poskytované pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním Pronajatého prostoru (dále jen „cena služeb“), jakož i úhrada za dodávky médií, dodávaných třetími osobami, prostřednictvím pronajímatele (dále jen „úhrada za dodávky médií“), se sjednává takto:

- 1.1. Nájemné za užívání Pronajatého prostoru částkou 150,- Kč/m2/měsíc + příslušná sazba DPH;
- 1.2. Cena služeb vymezených v Článku V. bodu 1 b) se sjednává paušální částkou 67,70 Kč/m2/měsíc + příslušná sazba DPH;
- 1.3. Úhrada za dodávky médií, tzn. za
  - 1.3.1. dodávku elektrické energie se sjednává paušální částkou 8,- Kč/m2/měsíc + příslušná sazba DPH;
  - 1.3.2. dodávku tepla prostřednictvím ústředního vytápění se sjednává paušální částkou 13,60 Kč/m2/měsíc + příslušná sazba daně DPH;
  - 1.3.3. dodávku vody se sjednává paušální částkou 5,70 Kč/m2/měsíc + příslušná sazba daně DPH.

S ohledem na ujednání o výši nájemného, ceny služeb a úhrady za dodávky médií bude výše splátek následující:

<b>druh platby</b>	<b>měsíční splátka bez DPH</b>	
<b>Nájemné</b>	10 935,- Kč	
<b>cena služeb</b>	4 935,30 Kč	
<b>úhr.za dodávky médií</b>	1 990,10 Kč	
- el. energie	583,20 Kč	
- teplo	991,40 Kč	
- voda	415,50 Kč	
<b>celkem bez DPH</b>	<b>17 860,40 Kč</b>	<b>+ přísl. saz. DPH</b>

**C.**

Dodatek č. 1 není předmětem utajení a smluvní strany souhlasí s jeho zveřejněním na [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz) a v registru smluv.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 18. září 2017.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu pronajímatelem a nájemcem.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu s tím, že pronajímatel obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

V Ostravě dne .....

V Praze dne .....

.....  
OSTRAVIA, a.s.  
Ing. Zbyšek Martynek  
předseda představenstva

.....  
Státní fond dopravní infrastruktury  
Ing. Zbyněk Hořelica  
ředitel

.....  
OSTRAVIA, a.s.  
Ing. Eva Staňková  
místopředseda představenstva