

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Vrchlabí, IČ: 00278475, DIČ: CZ00278475, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí, zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou obce („Vlastník“)

a

N_SYS s.r.o., Krásnohorské 1748, 547 01 Náchod, IČ : 25254405, DIČ : CZ25254405, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 10275 zastoupená na základě plné moci („N_SYS“)
(Vlastník a N_SYS jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu.

I.

Úvodem

Vlastník je majitelem pozemků parc. č.: KN 465/1, KN 465/9, KN 465/10, KN 467/2, KN 467/28, KN 481/7, KN 483/3, KN 1831/2, KN 1831/3, KN 1832/9, KN 1836/1, KN 1974/1, KN 1975, KN 1976, KN 1978, KN 1979 a KN 1989/1 - všechny tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov na LV č. 10001, pro katastrální území a obec Vrchlabí, („Pozemek“).

N_SYS je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZoEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. N_SYS na Pozemcích umístil podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě („Komunikační vedení a zařízení“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti N_SYS k Pozemkům služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3309-117/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov dne 12. 4. 2022, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („Služebnost“).

N_SYS Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

Strany ujednávají Služebnost na dobu neurčitou

Čl. III

Úplata za Služebnost

N_SYS se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí úplatu ve výši 72.600,- Kč („Úplata“). K Úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Délka vedení umístěného na pozemcích Vlastníka je 484 m .

N_SYS zaplatí Úplatu Vlastníkovi na základě daňového dokladu - faktury. Vlastník vystaví fakturu poté, co mu bude doručeno vyznění o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Fakturu Vlastník zašle na adresu sídla společnosti N_SYS uvedenou v záhlaví této smlouvy, která bude obsahovat označení této stavby FTTx_VRCH_010_Komenského .

Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV.

Práva a povinnosti Stran

N_SYS se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.

Po skončení prací uvede N_SYS Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.

N_SYS nenese náklady na běžné udržování a zachování Pozemků.

Čl. V.
Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

Služebnost vzniká dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Návrh na zápis Služebnosti podá N_SYS do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.

Vlastník podpisem Smlouvy uděluje společnosti N_SYS plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.

Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatek za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí N_SYS.

Čl. VI.
Ujednání na závěr

Smlouva se řídí občanským zákoníkem a ZoEK.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

S odkazem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv a v registru smluv ji uveřejní Vlastník.

Smlouva může být měněna pouze písemně, právními jednáními výslovně označenými za dodatky ke Smlouvě podepsanými oprávněnými zástupci Stran .

Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá Strana obdrží 2 vyhotovení .

Smlouva byla schválena na 35. schůzi Rady města Vrchlabí dne 11.8.2025 a vypořádává smlouvu uzavřenou dne 8. 3. 2021.

Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3309-117/2021

Ve Vrchlabí dne:

V Náchodě dne:

Ing. Jan Sobotka
starosta města Vrchlabí

N_SYS s.r.o.