



ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem: Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV. - Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka č. 2145

IČ: 24729035

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

předmět podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená společností

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

se sídlem Žilina, Na Píska 19, PSČ: 273 01, IČ: 25719980, DIČ: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64129

na základě plné moci evid. Číslo PM – 070/2025 ze dne 28.01.2025, která tvoří přílohu této smlouvy a následné substituční plné moci, která je také přílohou této smlouvy, podpisem [REDAKCE]

(dále jen „**Oprávněná**“)

a

Statutární město Kladno

se sídlem : nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

IČ: 00234516

DIČ: CZ 00234516

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupeno: Mgr. Františkem Burešem – statutární náměstek primátora města

(dále jen „**Povinný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

číslo 2025/0039/OSM

1.

1.1.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1601 katastrální území Motyčín** v obci Kladno, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „**služebný pozemek**“/.

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Služebný pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu §25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na služebném pozemku zařízení distribuční soustavy.

1.2.

Předmětem této smlouvy je zřízení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 a 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku II. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na služebných pozemcích ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinný se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto smlouvou a stanovených zákonem.

1.3

Povinný výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v právu zřídit ke služebnímu pozemku věcné břemeno, že služebný pozemek není zatížen žádným zástavním, předkupním či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této smlouvy. Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy faktické nebo právní vady služebného pozemku, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

2.

2.1.

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku stavbu součásti distribuční soustavy nadzemního vedení, a to **„KD Kladno Jiráskova č. parc. 1722 kNN“**
č. stavby: IV-12-6034246 (dále jen „Součást distribuční soustavy“).

Skutečná poloha Součásti distribuční soustavy je vyznačena v geometrickém plánu č. 1308-5825005/2025, vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o. /dále jen „geometrický plán“, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Součást distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku se všemi k ní náležejícími součástmi.

2.2.

Povinný jako vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve smyslu § 25 odst. 4 energetického zákona ve prospěch Oprávněné věcné břemeno, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na služebném pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy

za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu.

2.3.

Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených právními předpisy.

3.

3.1.

Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu ke služebnímu pozemku dále oprávnění:

- vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním Součásti distribuční soustavy
- na svůj náklad odstraňovat a oklešťovat na služebním pozemku stromoví a jiné porosty a provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy

Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsanych shora, postupovat striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na služební pozemky mu bezprostředně oznámit.

Před provedením oklešťování je Oprávněná povinna obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jeho předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3.2.

Oprávněná je povinna zpřístupnit Povinnému dokumentaci součásti distribuční soustavy v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

4.

4.1.

Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebních pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

5.

5.1.

Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 99.000,-Kč + zákonná sazba DPH ve výši 20.790,-Kč, tj. celkem **119.790,-Kč**

(slovy: sto devatenáct tisíc sedm set devadesát korun českých).

Tato částka bude zaplacená do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna: č.ú. [REDACTED], což povinný svým podpisem stvrzuje.

5.2.

Pokud Oprávněná nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené bodem 5.1. této smlouvy, je povinna zaplatit Povinnému smluvní pokutu 100,-Kč za každý den prodlení.

6.

6.1.

Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá Oprávněná na vlastní náklady.

6.2.

Statutární město Kladno jako Povinný potvrzuje podle §41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.

Zřízení věcného břemene bylo schváleno dne 20.3.2024 na 5. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4 zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.

7.

7.1.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu třech stejnopisů. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, které bude předloženo katastrálnímu úřadu a Povinný obdrží dvě vyhotovení.

7.2.

Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

7.3.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

7.4.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

7.5.

Oprávněný prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že Povinný je ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. Dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje Oprávněného za účelem realizace této smlouvy. Povinný se zavazuje zpracovávat osobní údaje Oprávněného pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Oprávněný prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 28-01-2026

V Žilině dne 08.01.2026

Povinný



.....
Státní úřad pro
zásady
Městský úřad
statutární náměstek primátora

Oprávněný
ČEZ Distribuce, a.s.

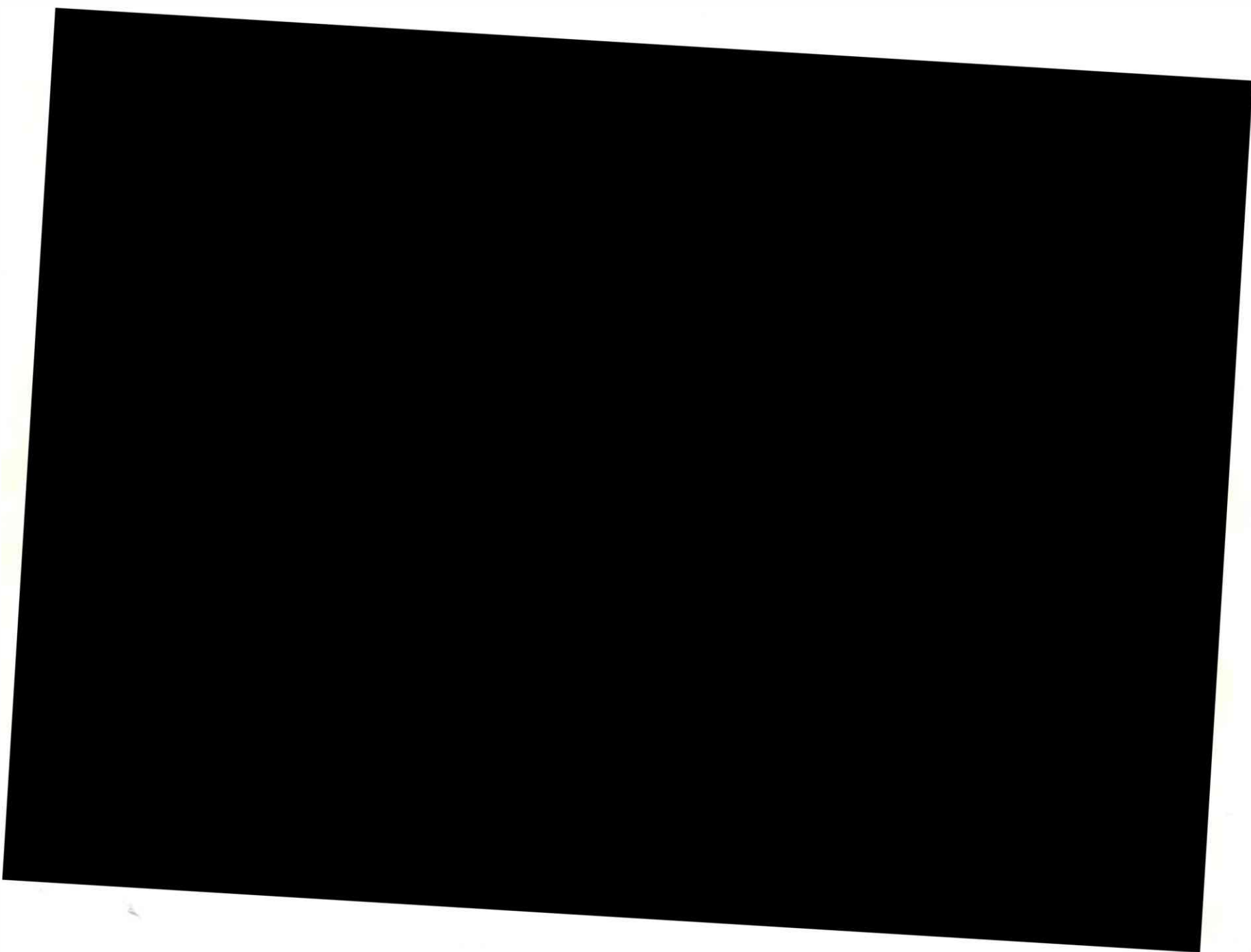
uni

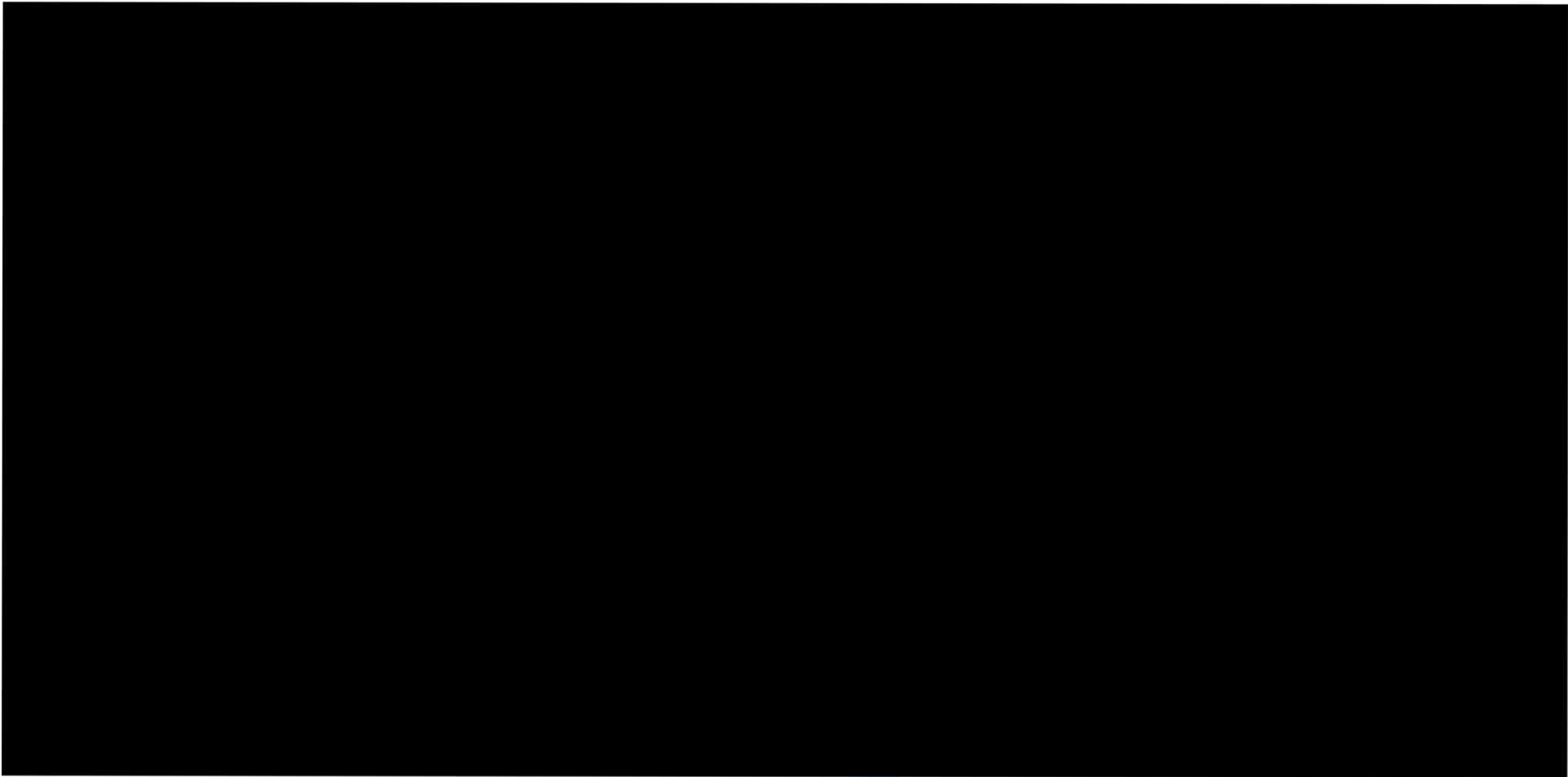
273 01 Žilina
IČ 257 19 94
.....(4).....Tel.

zastoupená UN
Ja
r.o.

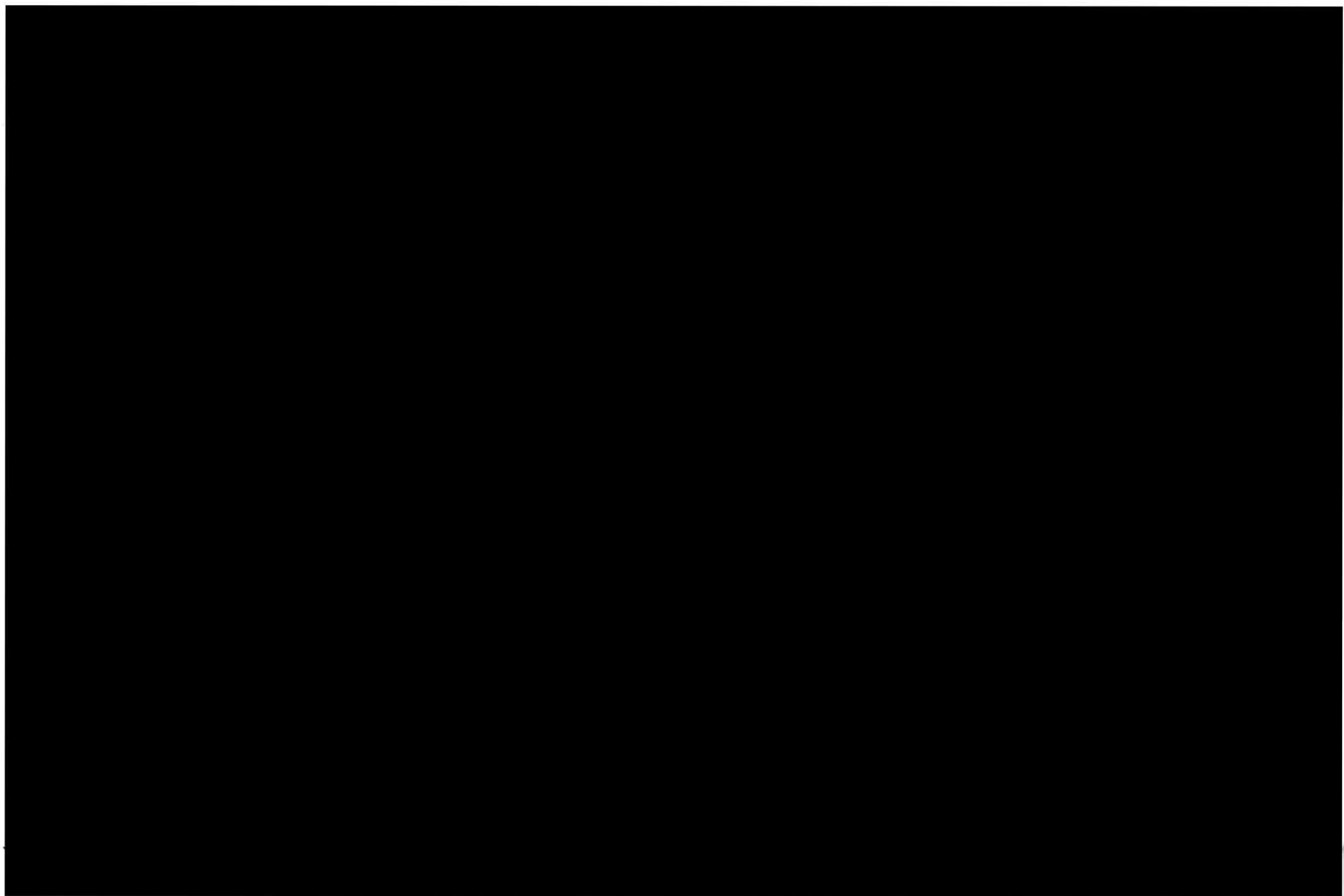


Příloha: - geometrický plán č. 1308-5825005/2025
- kopie plné moci





1



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
1	764715.82	1031285.03	3		
2	764714.99	1031284.24	3		
3	764714.84	1031284.56	3		
4	764717.01	1031284.68	3		
5	764716.47	1031285.17	3		
6	764717.04	1031285.34	3		
7	764716.95	1031285.59	3		
8	764716.40	1031285.30	3		
9	764716.18	1031285.82	3		
10	764716.72	1031286.08	3		
11	764718.91	1031286.15	3		
12	764715.99	1031285.73	3		
13	764715.90	1031285.93	3		
14	764716.82	1031286.34	3		
15	764722.22	1031286.97	3		
16	764721.98	1031287.51	3		
17	764732.60	1031291.82	3		
18	764732.34	1031292.36	3		
19	764737.41	1031293.98	3		
20	764737.15	1031294.52	3		
21	764746.02	1031298.13	3		
22	764745.76	1031298.67	3		
23	764752.84	1031301.31	3		
24	764752.31	1031301.73	3		
25	764752.88	1031301.98	3		
26	764752.61	1031302.53	3		
27	764752.07	1031302.27	3		
28	764751.64	1031303.23	3		
29	764752.19	1031303.47	3		
30	764763.36	1031307.02	3		
31	764762.82	1031306.76	3		
32	764769.44	1031309.21	3		
33	764769.18	1031309.75	3		
34	764772.11	1031310.94	3		
35	764771.83	1031311.18	3		
36	764782.83	1031315.72	3		
37	764782.31	1031316.14	3		
38	764782.85	1031316.40	3		
39	764782.71	1031316.72	3		
40	764782.17	1031316.47	3		
41	764781.76	1031317.43	3		
42	764782.30	1031317.69	3		
43	764792.82	1031320.80	3		
44	764792.56	1031321.14	3		
45	764793.34	1031306.35	3		
46	764793.14	1031307.50	3		
47	764782.60	1031307.25	3		
48	764782.11	1031308.33	3		
49	764782.85	1031308.60	3		
50	764797.43	1031322.72	3		
51	764796.93	1031323.16	3		
52	764797.48	1031323.40	3		
53	764796.85	1031323.40	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
54	764797.39	1031323.66	3		
55	764796.50	1031324.37	3		
56	764797.05	1031324.61	3		
57	764805.86	1031325.30	3		
58	764805.31	1031326.72	3		
59	764805.85	1031326.97	3		
60	764805.54	1031327.52	3		
61	764805.00	1031327.26	3		
62	764804.50	1031328.16	3		
63	764805.04	1031328.42	3		
64	764811.14	1031328.94	3		
65	764810.88	1031329.46	3		
66	764816.38	1031331.33	3		
67	764816.14	1031331.87	3		
68	764821.49	1031333.47	3		
69	764821.23	1031334.01	3		
70	764824.32	1031334.99	3		
71	764824.05	1031335.52	3		
72	764829.21	1031337.58	3		
73	764828.95	1031338.12	3		
74	764835.32	1031340.40	3		
75	764834.82	1031340.84	3		
76	764835.37	1031341.08	3		
77	764834.66	1031341.28	3		
78	764835.20	1031341.54	3		
79	764834.54	1031341.59	3		
80	764835.10	1031341.82	3		
81	764840.21	1031342.44	3		
82	764839.97	1031343.00	3		
83	764845.09	1031344.57	3		
84	764844.83	1031345.11	3		
85	764859.45	1031351.50	3		
86	764859.19	1031352.04	3		
87	764862.80	1031352.91	3		
88	764862.36	1031353.47	3		
89	764868.72	1031355.40	3		
90	764868.52	1031355.96	3		
91	764873.94	1031358.89	3		
92	764873.78	1031357.47	3		
93	764882.72	1031358.95	3		
94	764882.52	1031359.53	3		
95	764886.98	1031360.83	3		
96	764886.70	1031361.37	3		
97	764889.56	1031362.30	3		
98	764889.32	1031362.86	3		
99	764888.56	1031364.99	3		
100	764899.99	1031364.90	3		
101	764900.03	1031365.50	3		
102	764899.49	1031365.53	3		
103	764901.19	1031366.58	3		
104	764897.96	1031365.43	3		
105	764897.87	1031365.80	3		

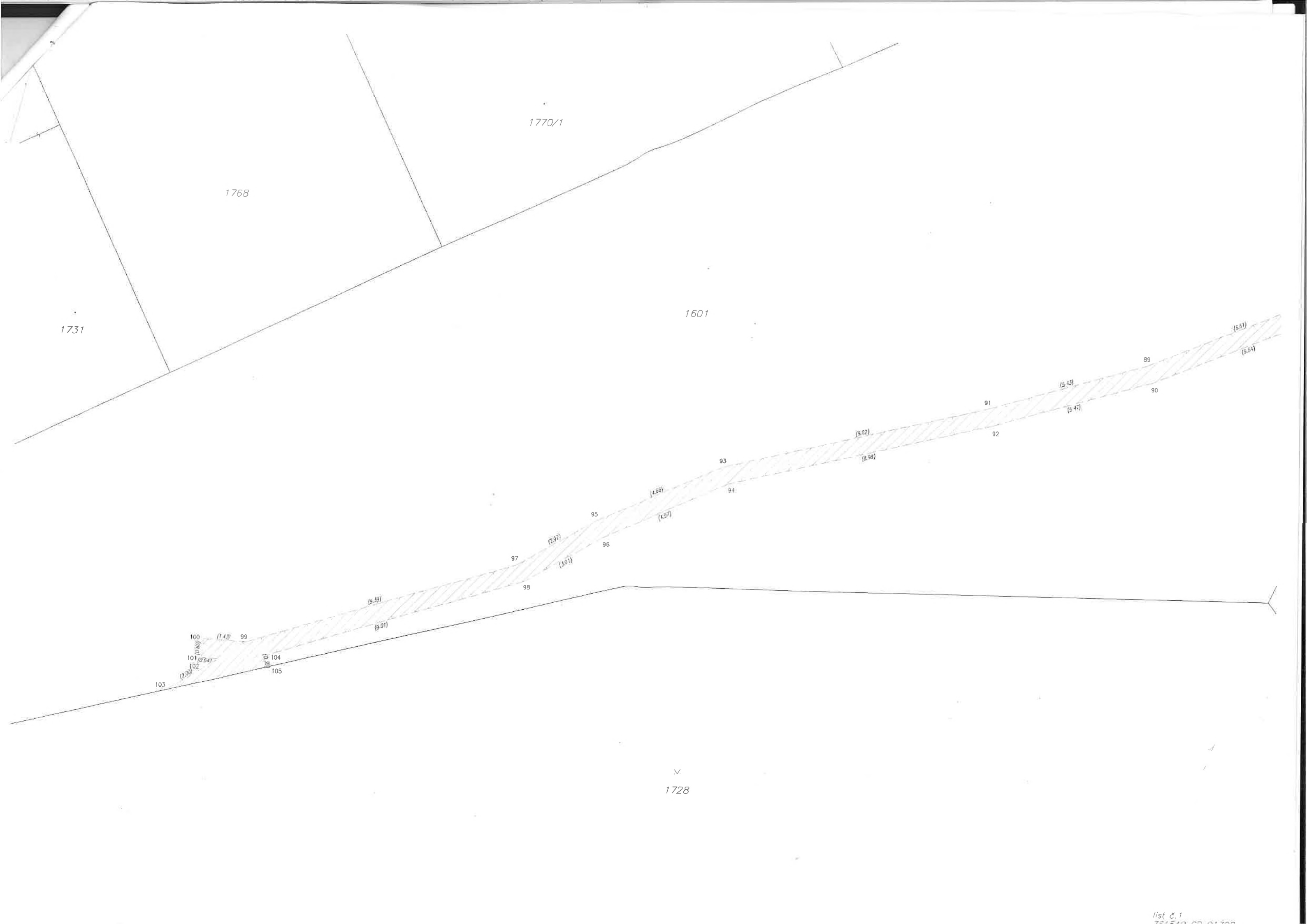
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku
	ha	m ²			ha	m ²	
1601							
1711							
1713							
1715							
1718							
1722							
1724							
1725							

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení Ing. Irena Straková		Jméno, příjmení ING. IRENA STRAKOVÁ	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 398		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů 398	
	Dne 15.9.2025 Číslo 530/2024		Dne 29.10.2025 Číslo 649 / 2025	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Uniservis Hošek, s.r.o. Manž. Topinkových 796 Kladno 27201 tel. 702 091 026	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Číslo plánu: 1308-5825005/2025	Iva Šuldová KÚ pro Středočeský kraj KP Kladno PGP-1189/2025-203 2025.09.18 09:58:53 +02'00'			
Okres: Kladno				
Obec: Kladno				
Kat. území: Motyčín				
Mapový list: Kladno 5-5/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznamit se s terénním průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem				



1780

1783

1601

(11, 12)
(10, 81)

43

44

(5, 07)

(4, 81)

50

51

52

53

54

55

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

(0, 00)

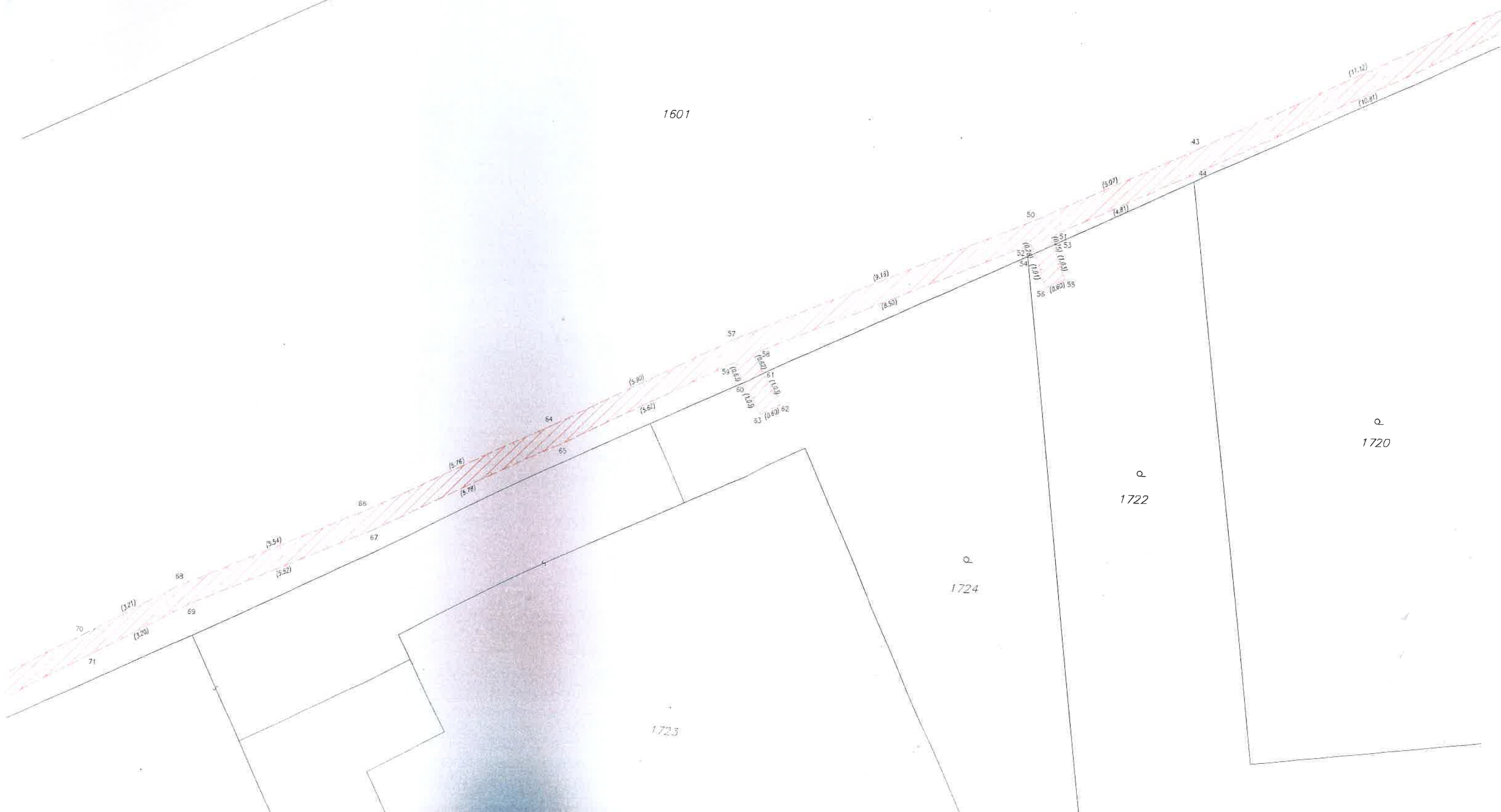
Q

1724

Q
1722

Q
1720

1723



1787

1789

1601

21

22

23

25

26

27

28

29

45

30

46

47

48

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

Q

1720

1718

1713

1716

(7.52)

(7.23)

(11.85)

(11.26)

(6.74)

(6.43)

(5.03)

(5.01)

(11.86)

(11.59)

(6.71)

(6.57)

(6.11)

(6.20)

(5.01)

(5.01)

(5.01)

(5.01)

(5.01)

1631

Q
1792/2

1243/1

1601

15

16

(11.46)

(11.44)

17

18

(5.27)

(5.27)

19

20

(9.58)

(9.58)

21

22

1715

1711

1942

Q
1712/3

1713