



Městská část Praha 10

IČO: 00063941

sídlem Vinohradská 3218/169, 100 00 Praha 10
zastoupena Ing. arch. Martinem Valovičem, starostou
ke smluvnímu jednání oprávněn: Ing.arch. Jiří Zákostelný
dále též „*Objednatel*“

a

architektonický ateliér PROJEKTOR s.r.o.

IČO: 05021464

sídlem Nad Kajetánkou 1634/28, Břevnov, 169 00 Praha 6
zastoupený Ing. arch. Václavem Matějkou, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 269254
dále též „*Zhotovitel*“

tímto uzavírají

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

č. 2020/OŽD/0567

(dále též „Dodatek“)

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany spolu dne 7. 5. 2020 uzavřely smlouvu o dílo č. 2020/OŽD/0567 (dále jen „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavázal zpracovat Dokumentaci (jak je vymezena ve Smlouvě), zatímco Objednatel se zavázal zaplatit Zhotoviteli cenu za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů.
2. Pojmy užívané v tomto Dodatku mají stejný význam jako ve Smlouvě.
3. Hlavním účelem plnění dle Smlouvy je zpracování Dokumentace pro záměr:
 - Pobytové plochy v předprostoru polouzavřeného bloku mezi ulicí U Vršovického nádraží a Petrohradská (dále jen „Vnitroblok“)
 - Lesoparku Olgy Havlové (dále jen „Lesopark“)
4. Účelem tohoto Dodatku je změnit závazek ze Smlouvy tak, aby bylo možné odděleně plnit část díla spočívající ve Vnitrobloku a část díla spočívající v Lesoparku, aby bylo sloučeno provedení dokumentace pro provedení stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele (sloučené fáze jsou v tomto Dodatku dále zmiňovány pod zkratkou „DPS+“), aby byl zajištěn soulad Dokumentace a dalších úkonů se zákonem č. 283/2021 Sb. a zákonem č. 134/2016 Sb. a souvisejícími právními předpisy a aby obsah zbývajících fází byl jasněji vymezen.

II. Změna závazku ze Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést DPS+ a další úkony dle Smlouvy odděleně pro záměr Vnitrobloku a Lesoparku.
2. Ve vztahu k Vnitrobloku je Zhotovitel povinen provést DPS+ nejpozději do tří (3) měsíců od podpisu Dodatku.
3. Ve vztahu k Lesoparku je Zhotovitel oprávněn zahájit provádění DPS+ až na základě výzvy Objednatele. Objednatel není povinen takovou výzvu učinit. Strany sjednávají, že právo Objednatele na učinění výzvy se promlčí ve lhůtě 3 let ode dne, kdy ji Objednatel mohl učinit poprvé. Objednatel může výzvu učinit poprvé po vydání povolení záměru (či obdobného úkonu) ve vztahu k Lesoparku. Zhotovitel je povinen dokumentaci pro provádění stavby provést do pěti (5) měsíců od výzvy Objednatele a poskytnutí potřebných podkladů.

V případě změny zadání budou strany postupovat dle čl. VI. odst. 7 Smlouvy.

4. Cena za provedení DPS+ a provedení dalších úkonů se sjednává tak, že:
- a. Ve vztahu k DPS+ v níže specifikovaném rozsahu Vnitrobloku náleží 247 000 Kč + 60 600 Kč bez DPH, tj. 372 196 vč. DPH.
 - b. Ve vztahu k DPS+ Lesoparku v níže specifikovaném rozsahu náleží 123 000 Kč + 30 400 Kč bez DPH, tj. 185 614 vč. DPH, přičemž cena bude na žádost Zhotovitele navýšena o inflaci za období od června 2020 do měsíce, v němž bude učiněna výzva Objednatele k zahájení provádění DPS+, a to dle indexu cen architektonických a inženýrských služeb zveřejněném Českým statickým úřadem. Změna musí být v souladu s právními předpisy, zejména úpravou zakázek malého rozsahu dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
5. Strany potvrzují možnost Objednatele zaplatit předem část ceny za Dokumentaci a související úkony jako zálohu. V případě prodlení s provedením příslušné fáze, v případě výpovědi Smlouvy před provedením dané fáze nebo v případě odstoupení od Smlouvy je Objednatel oprávněn domáhat se vrácení zálohy.
6. Zhotovitel je povinen DPS+ a další úkony provést v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., zákonem o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb. a souvisejícími právními předpisy, zejména přílohou č. 7 a 8 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 131/2024 Sb., přílohou č. 2 vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury č. 227/2024 Sb. a vyhláškou o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr č. 169/2016 Sb., případně v souladu s právními předpisy, které je doplní či nahradí. Objednatel výslovně sděluje, že Dokumentace je podkladem pro zadání veřejné zakázky a mimo jiné tak musí plnit sjednané a obvyklé vlastnosti potřebné k realizaci veřejné zakázky v souladu s právními předpisy.
7. Zhotovitel je zejména povinen:
- a. DPS+ zpracovat v souladu s povinnostmi Objednatele jakožto zadavatele dle zákona o zadávání veřejných zakázek, kdy Objednatel jakožto zadavatel především nesmí stanovit zadávací podmínky tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže, a zpravidla nesmí zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu.
 - b. DPS+ zpracovat včetně položkových výkazů výměr. Výkaz výměr bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat

pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle Dokumentace tak, aby projekt mohl být realizován bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti DPS+ (vč. neúplného výkazu výměr). Toto ujednání neplatí pro vícepráce, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležitě odborné péče. Obsažen bude též podrobný a jednoznačným technický popis všech použitých materiálů a výrobků, jakož i přesná specifikace všech prací a dodávek, položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby, popř. následné péče o zeleň a plánu údržby, a položku zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby. Dále bude obsažen oceněný kontrolní/položkový rozpočet dle ÚRS CZ a.s. nebo RTS,a.s. v podrobnosti podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (případně právního předpisu, který ji doplní či nahradí) dle cenové soustavy platné ke dni odevzdání DPS+.

- c. DPS+ dále zpracovat tak, aby svojí podrobností a určitostí definovala jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS), aby tvořila jednoznačný podklad pro zpracování nabídek uchazečů v zadávacím řízení na provedení stavby.
 - d. Provést DPS+ tak, aby byla ve vzájemném souladu s ostatními částmi Dokumentace a logicky na ně navazovala.
8. Zhotovitel je povinen provést DPS+ v listinné (3 pare) a elektronické podobě ve formátu dwg, .pdf v rozlišení 300 dpi, .docx a .xlsx v souladu se Smlouvou, právními předpisy, podklady Objednatele, požadavky dotčených správních orgánů uplatněnými ve správních řízeních, Závaznými technickými normami, pokyny Objednatele a odbornou péčí. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Dokumentace a proveditelnost projektu dle této Dokumentace. Dokumentace musí umožňovat řádné provedení stavby v souladu s právními předpisy a příslušnými normami bez dodatečných úprav Dokumentace (vyjma těch, které Zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče).
9. Zhotovitel odpovídá za činnost celého svého týmu pracovníků včetně přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. Elektronická podoba každého stupně Dokumentace musí obsahově a strukturou plně odpovídat jeho listinné podobě; porušení tohoto ujednání je vadou Dokumentace.
10. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vad Dokumentace, které zjistí před provedením stavby (vč. případné kolaudace) nebo do 2 let od převzetí Dokumentace; podle toho, co nastane později.
11. V případě zjištění vady je Objednatel oprávněn domáhat se dle své volby jejího odstranění (dodání nového plnění bez vad nebo dodání chybějícího plnění nebo opravy

plnění), nebo přiměřené slevy z ceny příslušné části díla nebo od Smlouvy ve vztahu k vadné části díla odstoupit.

V případě, že Objednatel zvolí možnost odstranění vady, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 (deseti) dnů poté, kdy mu oznámení vady došlo, zahájit práce na odstranění vady a vadu odstranit nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy mu došlo její oznámení. V případě prodlení Zhotovitele je Objednatel oprávněn změnit volbu a dle své nové volby požadovat: přiměřenou slevu z ceny příslušné části díla, nebo odstoupit od Smlouvy ve vztahu k vadné části díla, nebo nechat vadu odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele.

12. Vedle práv z vadného plnění Objednateli náleží též právo na náhradu újmy, včetně újmy vzniklé v příčinné souvislosti s vadou Dokumentace. A to i tehdy, pokud k újmě dojde po případné kolaudaci stavby nebo po uplynutí 2 let od převzetí příslušné části Dokumentace.

Strany sjednávají, že újmou, kterou je Zhotovitel povinen nahradit, se míní též případné náklady na provedení nové dokumentace či úpravy provedené Dokumentace, dále náklady na provedení staveb, oprav, údržby nebo jiných úprav, které Dokumentace nepředvíдалa, dále neúčelně vynaložené náklady (zejména náklady na provedení stavby či její části, která byla následně odstraněna) a dále náklady na případné bourací práce; a to vždy za podmínky, že k újmě dojde v příčinné souvislosti s vadou Dokumentace. Újmou se míní též ušlý zisk, k němuž dojde v příčinné souvislosti s vadou Dokumentace.

III.
Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a schváleno na 30. schůzi Rady Městské části Praha 10, konané dne 11.12.2025, usnesením č. 0986/RMČ/2025.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za Objednatele
Ing. arch. Jiří Zákostelný
Vedoucí KHA

Za Zhotovitele
Ing. arch. Václav Matějka,
jednatel