

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

Město Havlíčkův Brod, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
za které jedná starosta Zbyněk Stejskal,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

a

Jaroslav Kubeš, nar. [REDACTED] 1950,
trvale bytem [REDACTED] 580 01 Havlíčkův Brod

tuto

SMLOUVU SMĚNNOU
č. EK 315/2025/Pet

I.

A)

Město Havlíčkův Brod je vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Perknov jako pozemek parcelní číslo 72/4.

B)

Jaroslav Kubeš je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod na listu vlastnictví č. 4786 pro obec Havlíčkův Brod a katastrální území Perknov jako pozemek parcelní číslo 748/1, jako pozemek parcelní číslo 95/13 a jako pozemek parcelní číslo 95/10.

C)

Touto smlouvou a geometrickým plánem vyhotoveným firmou Geoperfect s.r.o., Světlá n/S, č. plánu 803-51/2025 byla oddělena

- část pozemku parcelní číslo 748/1
- část pozemku parcelní číslo 95/13
- část pozemku parcelní číslo 95/10
 - z těchto částí byly vytvořeny pozemky parcelní číslo 95/14 o výměře 290 m²
a parcelní číslo 748/3 o výměře 34 m²

vše v katastrálním území Perknov.

II.

Smluvní strany touto smlouvou vzájemně směřují:

- pozemek parcelní číslo 72/4 o výměře 472 m²,
- pozemek parcelní číslo 748/3 o výměře 34 m²,
- pozemek parcelní číslo 95/14 o výměře 290 m²,

v katastrálním území Perknov.

To znamená, že

Město Havlíčkův Brod nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 748/3 o výměře 34 m²,
 - pozemek parcelní číslo 95/14 o výměře 290 m²,
- v katastrálním území Perknov, v celkové hodnotě 86.110 Kč

a

Jaroslav Kubeš nabývá do svého výlučného vlastnictví

- pozemek parcelní číslo 72/4 o výměře 472 m²,
- v katastrálním území Perknov v hodnotě 88.736 Kč

Směna bude provedena bez finančního doplatku.

Strany se dohodly, že geometrické plány, znalecké posudky a náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí (správní poplatek) hradí město Havlíčkův Brod.

III.

Účastníci smlouvy prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou dluhy, věcná břemena (vyjma břemen uvedených na listech vlastnictví ke dni podpisu smlouvy) ani jiné právní povinnosti, na něž by byli povinni druhou stranu upozornit. Prodávající seznámili kupující se stavem nemovitostí uvedených v článku II. ke dni sepsání směnné smlouvy.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to vyjma údajů, které jsou údaji chráněnými podle zvláštních zákonů (zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství). Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv.

V.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Záměr směny nemovitostí a směnu nemovitostí dle čl. II. této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Havlíčkův Brod na svém zasedání dne 9.6.2025 usnesením číslo 127/25, dne 8.9.2025 usnesením číslo 159/25. Záměr obce směnit výše uvedený nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Havlíčkův Brod dne 12.6.2025 a z úřední desky sejmut dne 28.6.2025.

VI.

Směnná smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích a nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy oběma stranami. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení směnné smlouvy a jeden výtisk je určen jako příloha návrhu na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.

V Havlíčkově Brodě
Dne:

V Havlíčkově Brodě
Dne:

Zbyněk Stejskal
starosta

Jaroslav Kubeš