

# SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená dle Občanského zákoníku  
v platném znění

Podepsané smluvní strany:

1. Objednatel:

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Brno, Merhautova, příspěvková organizace

Merhautova 590/15, 613 00 Brno

IČ: 00638005

Zastoupený: RNDr. Miladou Odstrčilovou, ředitelkou  
(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

Petr Nedvěd

se sídlem: 602 00 Brno, Drobného 24

IČ: 441 62 430

Bank. spojení: ČS.a.s., č.ú. XXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

## I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas dílo specifikované v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla sjednanou cenu.

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla jsou malířské práce v budově školy Lipová 18, Brno v rozsahu dle nabídky z 11.8.2017. V ceně díla je vyrovnání nerovností sádkou a akr.tmelem, škrabání, izolace zatečených skvrn, izolace plísni, přípravné práce - manipulace s nábytkem, pokrývání podlah a úklid po malování.
2. Případné změny v rozsahu prací a dodávce materiálu musí být odsouhlaseny objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré práce v kvalitě odpovídající současným technologickým postupům a podle platných ČSN.

## III.

### Lhůty plnění

1. Zhotovitel zahájí práce 4.9.2017.
2. Celé dílo bude dokončeno do 20.9.2017.

3. V případě změny rozsahu předmětu plnění na základě požadavků objednatele nebo v případě vzniku okolností nezaviněných zhotovitelem majících vliv na termín dokončení díla, bude dohodnuta nová lhůta plnění díla (nebo jeho etapy) formou uzavření písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

#### **IV. Cena**

1. Cena za předmět plnění byla stanovena na základě cenové nabídky jako cena nejvýše přípustná a činí:

**Částka k fakturaci za předmět plnění celkem: 69.135,-- Kč**

2. Cena za dílo může být překročena pouze v případě, že v průběhu provádění díla nastane nutnost či požadavek provedení dalších prací, nutných k dokončení a zprovoznění díla. Veškeré práce nad rámec rozsahu předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) musí být předem odsouhlaseny objednatelem.
3. Práce a dodávky, které nebudou během provádění díla po dohodě provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto dodávky a činnosti bude od celkové ceny odečtena.

#### **V. Platební podmínky**

1. Úhrada díla bude provedena po převzetí díla na základě zhotovitelem vystavené faktury. Objednatel uhradí částku dle daňového dokladu (faktury) do 14 dnů ode dne jejího obdržení.
2. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

#### **VI. Způsob provedení díla**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu plnění objednateli v místě jeho provádění.
2. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 zákona č.89/2012 Sb., v platném znění.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob pracujících na díle v prostoru pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody, které vzniknou jeho činností při provádění díla.
5. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí uložení nebo likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění.

## VII. Předání a převzetí díla

1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v den dohodnutého termínu ukončení prací (dle bodu 4.2). Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem dokončení. Objednatel může převzít dílo, které vykazuje drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání předmětu plnění. Za objednatele dílo převezme osoba pověřená objednatelem.

## VIII. Smluvní pokuta

1. Za nesplnění závazků této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
  - 1.1. Za prodlení se splněním povinnosti dodat předmět plnění ve stanoveném termínu může vyúčtovat objednatel zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla.
  - 1.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury může vyúčtovat zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05%** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - 1.3. Za prodlení s odstraněním vad z přejímacího řízení v dohodnutých termínech 1000,- Kč za každý případ tj. jednotlivou vadu a den prodlení.

## IX. Vyšší moc

1. V případě, že plnění smlouvy dle termínu a podmínek této smlouvy bude ovlivněno či přerušeno v důsledku nepředvídatelných skutečností, které objednatel ani zhotovitel nemohli ovlivnit, bude zhotovitel na základě písemného sdělení a popisu těchto skutečností objednateli po dobu jejich trvání zproštěn plnění těch závazků smlouvy, jejichž splnění uvedené skutečnosti brání. Uznání působení vyšší moci je podmíněno písemným sdělením zhotovitele objednateli o začátku i ukončení působení vyšší moci.

## X. Zvláštní ujednání

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Zhotovitel na sebe přebírá odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností svých pracovníků a svých subdodavatelů na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, stejně tak za škody způsobené jeho činností třetí, na díle nezúčastněné osobě. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla od zhotovitele. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svojí činností a platnost smluvního vztahu je vázána na pojištění zhotovitele po celou dobu jejího trvání.
4. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit. Při provádění díla jinou osobou (například subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

5. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vystanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a dále práce, které nebyly obsaženy v příloze této smlouvy a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla a dále práce a dodávky požadované objednatelem nad rámec smlouvy o dílo.  
Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací. Kalkulace ceny bude zpracována položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany si navzájem sdělí bezodkladně změny, které se týkají změn některého ze základních identifikačních údajů, včetně vstupu do likvidace, konkurzu, zániku a nástupnictví.
7. Zhotovitel podpisem smlouvy uděluje podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas objednateli, jako správci údajů, se zpracováním jeho osobních a dalších údajů ve smlouvě uvedených pro účely naplněných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a to po celou dobu její platnosti a dobu stanovenou pro archivaci.
8. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel.  
Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).  
Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště / sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
10. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

