

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 2023/004366/NS uzavřené dne 27. 6. 2023

1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
náměstí Republiky 1
301 00 Plzeň
IČO: 00075370, DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: č. účtu:
primátor:
zastoupené, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace, na základě plné
moci č.j. ZM – 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

(dále jen „pronajímatel“ či „město Plzeň“)

2) nájemce: **Industrial Center CR 2 s.r.o.**
zastoupená jednatelem společnosti
Sokolovská 394/17, Karlín
186 00 Praha 8
IČO: 05651689, DIČ: CZ05651689
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 268368
jednatel:
IDDS: me88vc5

(dále jen „nájemce“ či „žadatel“)

I. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) mění znění odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- b) mění znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání),
- c) ruší text odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání), bez náhrady.

k bodu a) tohoto článku – Nové znění odstavce 6) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Nájemce je povinen do 30. 6. 2026 dokončit Stavbu TDI do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s platnými právními předpisy a dále je povinen podat do 30. 6. 2026 u příslušného stavebního úřadu řádnou žádost o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) nebo jiného povolovacího dokladu za účelem zahájení užívání této Stavby TDI, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu (rozhodnutí) nebo jiného povolovacího dokladu stanoví právní předpisy. V případě, že nájemce poruší svoji povinnost dle předchozí věty, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku

měsíčního nájemného, platného k 30. 6. 2026, splatnou do 30 dnů od marného uplynutí lhůty pro podání předmětné žádosti.“

k bodu b) tohoto článku - Nové znění odstavce 8) článku V. Smlouvy (Další ujednání):

„Pronajímatel je dále oprávněn odstoupit od nájemní smlouvy v případě, že nejpozději do 30. 9. 2026 nebude na Stavbu TDI vydán v souladu s platnými právními předpisy poslední kolaudační souhlas. V případě, že by stavební úřad ve smyslu § 122 odst. 5 stavebního zákona rozhodl o provedení kolaudačního řízení, bude za okamžik vydání kolaudačního souhlasu považován okamžik právní moci kolaudačního rozhodnutí.“

k bodu c) tohoto článku – Ruší text odstavce 7) článku V. Smlouvy (Další ujednání) ve znění:

„Nájemce je povinen předat pronajímateli kopie žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného povolovacího dokladu o zahájení užívání Stavby TDI, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich podání; pokud nájemce nedodrží tento termín, je povinen uhradit pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.“

bez náhrady.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- 2) Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzně č. 31 ze dne 22. 1. 2026.
- 3) Záměr města uzavřít dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 5. 1. 2026 do 20. 1. 2026.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 1 má dvě strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne: 27. 1. 2026

V Praze dne: 27. 1. 2026

pronajímatel:

nájemce:

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace

jednatel společnosti
Industrial Center CR 2 s.r.o.