

Darovací smlouva

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle §2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Obchodní firma: **Lidl Česká republika s.r.o.**
Sídlo: Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 158 00
IČO: 261 78 541
DIČ: CZ26178541
Zápis v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
Zastoupena: Petrem Krulou a Tomaszem Kuzmou, jednatelem
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: Československá obchodní banka, a.s., 216386993/0300
Osoba odpovědná za smlouvu: [REDACTED]
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]
(dále jen „**dárce**“)

a

Město Kravaře

Sídlo: Náměstí 43, 747 21 Kravaře
IČO : 00300292
Zastoupena: starostkou, Mgr. Monikou Brzeskovou
Bankovní spojení a číslo b.ú. který je zveřejněn v registru plátců DPH spravovaném Ministerstvem financí: Česká spořitelna, a.s., 1846631329/0800
E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]
(dále jen „**obdarovaný**“)

(dárce a obdarovaný společně také jako „**smluvní strany**“ případně každá z nich samostatně jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

I.

Prohlášení stran

1. Dárce je investorem stavby „NOVOSTAVBA PRODEJNY LIDL“, v rámci, které byly realizovány následující stavby:
 - a) chodník na pozemcích p. č. 86, 107, 4378/1, 3347/42 a 3347/43 vše v k.ú. Kravaře ve Slezsku (dále jen „**chodník**“),
 - b) veřejné osvětlení na pozemku p. č. 86 a 4378/1 oba v k.ú. Kravaře ve Slezsku s napojením na stávající městské veřejné osvětlení na pozemku p. č. 86 v k.ú. Kravaře ve Slezsku (dále jen „**veřejné osvětlení**“),

(chodník a veřejné osvětlení společně dále jen „**předmět daru**“).

Dárce jako investor prohlašuje, že předmět daru, tj. všechny stavby uvedené pod písm. a) - b) tohoto odstavce této smlouvy byly realizovány investorem v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a všech stanovisek správců inženýrských sítí vztahujících se k té které stavbě. Přesný rozsah předmětu daru je zakreslen v geometrických plánech č. 3862-64e/2025 a 3862-64d/2025, který jsou k této smlouvě přiloženy jako příloha č. 1.

2. Obdarovaný prohlašuje, že má zájem nabýt vlastnické právo k předmětu daru, jak je specifikován v odst. 1 písm. a) - b) tohoto článku této smlouvy.

II.

Darování

1. Dárce touto darovací smlouvou bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru specifikovanému v čl. I odst. 1 písm. a) - b) této smlouvy včetně všech jeho součástí a příslušenství. Účetní hodnota předmětu daru činí **250.362,- Kč** (slovy: **dvě stě padesát tisíc tři sta šedesát dva** korun českých korun českých).
2. Obdarovaný předmět daru od dárce přijímá do svého výlučného vlastnictví.
3. S předmětem daru se nepředávají žádné další doklady, kromě těch, které již byly obdarovanému předány před podpisem této smlouvy. Předmět daru se považuje za předaný obdarovanému ke dni uzavření této smlouvy, aniž by smluvní strany byly povinny vyhotovit předávací protokol; k tomuto dni přechází na obdarovaného nebezpečí škody na věci.
4. Obdarovaný se důkladně seznámil se stavem předmětu daru před uzavřením této smlouvy, přičemž uzavřením této smlouvy stvrzuje, že předmět daru v tomto stavu přebírá.

III.

Ostatní ujednání

1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva a nejsou mu známa ani jiná omezení vlastnických práv.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmětem daru podle této smlouvy nebude splašková kanalizace, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2) písm. c) smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavřené smluvními stranami dne 22.10.2019; smluvní strany potvrzují, že splašková kanalizace zůstane ve vlastnictví dárce.

IV.

Oddělitelnost

1. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak tato neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují nahradit tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným, a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku.

V.

Dodržování lidských práv, sociálních standardů a standardů týkajících se životního prostředí

1. Obdarovaný se zavazuje při své podnikatelské činnosti zajistit dodržování pravidel uvedených v etickém kodexu společnosti skupiny Schwarz pro obchodní partnery (dále jen „**Etický kodex**“), který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2. Obdarovaný uznává pravidla uvedená v Etickém kodexu jako závaznou součást této smlouvy.
2. Na základě vyhodnocení sociálních rizik a rizik souvisejících s lidskými právy a životním prostředím, jakož i z důvodu změny zákonných požadavků je dárce oprávněn kdykoli za trvání smlouvy navrhnout změnu Etického kodexu, a to dle následujících pravidel. Dárce zašle obdarovanému návrh nového Etického kodexu. Obdarovaný je oprávněn návrh nového Etického kodexu písemně odmítnout, a to do čtrnácti (14) dnů od doručení návrhu. Pokud obdarovaný písemně návrh nového Etického kodexu v uvedené lhůtě neodmítne, platí návrh

jako akceptovaný a nový Etický kodex se stává namísto dosavadního součástí smlouvy. Dárce při zaslání návrhu nového Etického kodexu obdarovaného písemně upozorní na lhůtu k podání odmítnutí návrhu a na důsledky nepodání odmítnutí návrhu. Na žádost dárce je obdarovaný povinen jednat s dárce o změně Etického kodexu, pokud je změna žádoucí pro zajištění ochrany sociálních zájmů a zájmů týkajících se lidských práv a životního prostředí.

3. Obdarovaný je povinen proškolit své zaměstnance, kteří byli pověřeni úkoly a činnostmi při plnění této smlouvy, a to alespoň jednou ročně prostřednictvím školení umístěného na [REDACTED] nebo [REDACTED] nebo [REDACTED] nebo je proškolit obdobným školením. Obdarovaný je povinen takové proškolení na žádost dárce doložit. Na žádost dárce obdarovaný zajistí, aby se uvedení zaměstnanci obdarovaného zúčastnili doplňujících školení, o kterých rozhodne dárce na základě vyhodnocení aktuálních rizik.
4. Porušení povinnosti dle odstavce 1. nebo 3. tohoto článku opravňuje dárce stanovit obdarovanému přiměřenou lhůtu k odstranění porušení a po marném uplynutí lhůty od smlouvy odstoupit, případně smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Stanovení lhůty není zapotřebí, jedná-li se o podstatné nebo opakované porušení. V případě odstoupení od smlouvy nebo výpovědi smlouvy není dárce obdarovanému povinen nahradit újmu vzniklou v důsledku odstoupení nebo výpovědi.
5. Ustanovení tohoto článku se nepoužijí, pokud kolidují s kogentním ustanovením právních předpisů, zejména právních předpisů transponovaných dle směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/633.

VI.

Compliance

1. Obdarovaný odpovídá za to, že v oblastech svojí odpovědnosti, a také u zapojených třetích stran v souvislosti s poskytováním služeb, budou dodržována všechna příslušná zákonná ustanovení. To platí zejména pro dodržování antikorupčních předpisů, předpisů o ochraně hospodářské soutěže a předpisů o ochraně osobních údajů. Obdarovaný se především zavazuje, že seznámí zaměstnance pověřené smluvně dohodnutými úkoly a činnostmi s příslušnými právními předpisy.
2. Obdarovaný prohlašuje, že bude dodržovat veškeré povinnosti a zákazy poskytování služeb vyplývající z českých, evropských a – s výhradou odporujících národních předpisů – amerických ekonomických, obchodních a finančních sankcí, zejména ustanovení ze zákona č. 1/2023 Sb., nařízení (ES) 2580/2001, nařízení (ES) 881/2002, nařízení (ES) 765/2006, nařízení (EU) 269/2014 a nařízení (EU) 833/2014.
3. Obdarovaný se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli příspěvků či darů zaměstnancům, orgánům a spolupracujícím osobám dárce a jejich osobám blízkým.
4. Při porušení ustanovení v čl. VI. odst. 1. až 3. je dárce zejména oprávněn stanovit obdarovanému přiměřenou lhůtu pro nápravu tohoto porušení a po marném uplynutí této lhůty odstoupit od smlouvy nebo ji z důležitého důvodu vypovědět. Stanovení lhůty je zbytečné, pokud se jedná o závažné porušení ustanovení v čl. VI. odst. 1. až 2. V případě odstoupení od smlouvy nebo jejího vypovězení podle čl. VI. odst. 4. není dárce povinen nahradit obdarovanému škody, které vznikly v důsledku takového odstoupení nebo vypovězení.
5. V případě odůvodněného podezření na podstatné porušení ustanovení v čl. VI. odst. 1. až 3. může dárce požádat obdarovaného, aby mu obdarovaný poskytl všechny potřebné informace

a podklady a umožnil oprávněnému po přiměřeném předběžném oznámení prohlédnout si jeho prostory, aby mohl dárce zkontrolovat dodržování ustanovení v čl. VI. 1. až 3. obdarovaným. Dárce může touto kontrolou také pověřit třetí stranu, např. auditora, který je zavázán mlčenlivostí. Při kontrole podle tohoto ustanovení budou dodržována ustanovení na ochranu osobních údajů i obchodní a firemní tajemství. Práva na kontrolu z ostatních ustanovení této Smlouvy zůstávají nedotčena.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Žádný odkaz v této smlouvě na specifické právo a/nebo nápravný prostředek nesmí smluvními stranám bránit v uplatňování jakéhokoli jiného práva a/nebo nápravného prostředku a/nebo v podání žaloby, ke kterým jsou strany ze zákona oprávněny.
2. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi smluvními stranami ohledně předmětu této smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí rozhovory týkající se předmětu této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že v této smlouvě nechybí jakákoli náležitost, kterou by některá ze stran mohla považovat za předpoklad pro uzavření této smlouvy.
3. Veškerá praxe smluvních stran a veškerých jejich zvyklostí jsou vyjádřeny v této smlouvě. Smluvní strany se nebudou dovolávat zvyklostí a praxe stran, které z této smlouvy výslovně nevyplývají. Při výkladu této smlouvy, se nebude přihlížet k praxi zavedené mezi stranami v právním styku, ani k tomu, co uzavření této smlouvy předcházelo, popřípadě k tomu, že smluvní strany dal následně najevo, jaký obsah a význam smlouvě přikládají. Smluvní strany tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či obchodní praxe.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim význam všech výrazů použitých v této smlouvě znám. V případě jakýchkoli pochybností si smluvní strany nejasný či nepřesný význam výrazu použitého v této smlouvě nechaly náležitým způsobem vysvětlit a/nebo si ho náležitým způsobem dohledaly ještě před podpisem této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, s výjimkou osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře, přičemž se zavazuje splnění této povinnosti doložit zasláním písemného potvrzení o zveřejnění smlouvy na e-mailovou adresu oprávněné nejpozději do patnácti (15) dnů od uzavření smlouvy. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění oprávněna v souladu se zákonem zajistit dárce, a to na náklady obdarovaného. Smluvní strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Změna této smlouvy v jiné, než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv. Není-li pro změnu této smlouvy dodržena forma ujednaná smluvními stranami, lze neplatnost takovéto změny namítnout i v případě, bylo-li již plněno.
7. Tato smlouva se řídí § 2055 a násl. občanského zákoníku. V otázkách v této smlouvě neupravených se aplikují příslušná ustanovení občanského zákoníku, pokud aplikaci příslušného ustanovení občanského zákoníku tato smlouva nevylučuje.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami (tj. podpisem této smlouvy poslední stranou).
10. Tato smlouva byla dne 20. 11. 2025 projednána Radou města Kravaře, usnesení č. 59.1697/RM/2025.
11. Tato smlouva byla dne 08. 12. 2025 projednána a schválena Zastupitelstvem města Kravaře, usnesení č. 15.323/ZM/2025.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Geometrický plán
 -
 - Příloha č. 2 - Etický kodex dárce
 - Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku pro dárce ve formě výtisku ze sítě internet
13. Podpisy smluvních stran na následující straně.

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / Ich bestätige, dass

- ☐ smlouva prošla právní kontrolou / der Vertrag rechtlich geprüft wurde,
☐ smlouva prošla daňovou kontrolou / der Vertrag steuerlich geprüft wurde,
☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde, nebo / oder ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno / eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.

Jméno a příjmení osoby odpovědné za smlouvu / Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person: XXXXXXXXXX

Podpis / Unterschrift:

Za Lidl Česká republika s.r.o. v Praze dne 7.1.2026

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Petr Krula**

Funkce: jednatel

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Tomasz Kuzma**

Funkce: jednatel

Za Město Kravaře v Kravařích dne 19.1.2026

Podpis: _____

Jméno a příjmení: **Mgr. Monika Brzesková**

Funkce: starostka