

Dodatek č. 1/2026
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10777/24/2/611
ze dne 24.4.2024

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Thu Hang Pham
se sídlem [REDACTED]
IČO: 19527047, DIČ: CZ9660212111, plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID datové schránky: pjev4tp
Tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
(dále jen „nájemce“)

Úvodní ustanovení

Podle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10777/24/2/611 ze dne 24.4.2024 (dále jen „smlouva“) nájemce užívá prostor č. 501 v Hradci Králové na adrese třída Karla IV. č.p. 611-612 v Hradci Králové o celkové ploše 301,14 m² pro : **hostinskou činnost, provoz restaurace – sushi bar a asijská kuchyně**. Na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2025/1337 ze dne 25.11.2025 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 3.12.2025 do 19.12.2025) se **nájemci poskytuje sleva na nájemném** takto:

A.

Ze smluvního nájemného prostoru č. 501 v Hradci Králové na adrese třída Karla IV. č.p. 611-612 se poskytuje sleva 50 % z důvodu výměny stoupacích rozvodů a kanalizace **za období od 15.9.2025 do 14.10.2025** v celkové výši **18 190 Kč** včetně DPH dle platných předpisů.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc únor 2026 zaplatí nájemné v celkové výši **19 672 Kč** včetně DPH a zálohy za služby v celkové **4 000 Kč** včetně DPH, vše splatné do 15.2.2026.

B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č. 1 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
 - statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
 - Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
 - Thu Hang Pham**, se sídlem [REDACTED], IČO: 19527047, ID: pjv4tp
 - vymezení předmětu dodatku: sleva na nájmu u nebytového prostoru č. 501, na adrese třídě Karla IV. č.p. 611-612 v Hradci Králové
 - cena 2 076 970,70 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 19.1.2026

V Hradci Králové dne 27. 01. 2026

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Thu Hang Pham

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Kli

