



S M L O U V A č. 14/2026
o rezervaci prostor venkovního sportovního areálu s osvětlením
FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLY, Praha 9 – Horní Počernice, Chodovická 2250

uzavřena mezi

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLOU

Praha 9 – Horní Počernice
Chodovická 2250
IČO 49625195

zastoupenou panem
PhDr. Pavlem Wildem
/dále jen FZŠ/

a

SC Xaverov Horní Počernice z.s.

Božanovská 2098
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČO 26604850
/dále jen uživatel/

Článek I.

Úvodní ustanovení

Strany smlouvy se po předchozích jednáních dohodly na uzavření této smlouvy o dočasném užívání **venkovního sportovního areálu s osvětlením**, a to za podmínek touto smlouvou upravených, za účelem fotbalových tréninků mládeže do 15i let.

Článek II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dočasné užívání prostor FZŠ za úplatu, a to v rozsahu dle příloh č. 1 až č. 2 této smlouvy.

Článek III.

Cena a způsob platby

- 1) Cena za přenechání předmětu nájmu nájemci byla smluvními stranami stanovena dohodou a činí 450,- Kč, za 1 hodinu v souladu s přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2) Nájemce se zavazuje dohodnutou cenu v celkové výši 100.225,-Kč (jednostotísícdvěštedvacetpět korun českých) zaplatit na základě vystavené a nájemci doručené faktury pronajímatelem.
- 3) Splatnost faktury činí 7 dnů a tímto datem se rozumí splatnost nájemného. Nájemné bude hrazeno vkladem hotovosti nebo bankovním převodem na účet školy (= pronajímatele) č. 0244028309/0800.

Článek IV.
Trvání smlouvy

Smlouva se sjednává na dobu určitou: od 5. ledna 2026 do 19. června 2026.

Článek V.
Výpověď smlouvy

Výpověď smlouvy musí být písemná, prokazatelně doručená druhé smluvní straně. Může být učiněna kteroukoliv stranou kdykoliv a to bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce, počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé straně, pokud se strany smlouvy nedohodnou písemně jinak.

Článek VI.
Odpovědné osoby

Strany smlouvy určují za odpovědné zástupce pro potřeby této smlouvy následující osoby, které odpovídají za dodržování podmínek této smlouvy:

a) za FZŠ:

paní Danielu Veselou, hospodářka školy
telefon: 281 922 171, 602 762 945

b) za uživatele:

pana Marka Ladomerského – předsedu, telefon: 777 654 616
pana Svatopluka Malinu – člena, telefon: 607 629 683

Článek VII.
Ostatní ujednání

- a) Uživatel se zavazuje při pobytu v prostorách dle této smlouvy dodržovat všechny zásady a předpisy stanovené ze strany FZŠ. Podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s nimi seznámen. FZŠ upozorňuje na platnost zákona č. 379/2005 Sb. o opatřeních k ochraně před škodami způsobenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů. Uživatel se zavazuje dodržovat zákaz kouření ve vnějších a vnitřních prostorách školy, který řeší § 8, odst. 1, písm. b).
- b) Uživatel je povinen odstranit či uhradit a to bezvýhradně všechny jím způsobené škody v prostorách dle této smlouvy. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit veškeré náklady, které vzniknou FZŠ při uvedení uživatelem způsobených škod do původních bezvadného stavu.
- c) Uživatel plně odpovídá za veškeré škody na věcech i zdraví osob, které se v prostorách dle této smlouvy budou nacházet.
- d) Uživatel se zavazuje užívat prostory dle této smlouvy jen a výhradně v souladu s ujednáním této smlouvy.
- e) Uživatel je povinen vždy před opuštěním prostor užitých v souladu s touto smlouvou, uvést tyto prostory do původního, bezvadného stavu a v tomto stavu je vždy předat FZŠ.

- f) V případě nepříznivých klimatických podmínek v zimních měsících (sníh na hřišti) se pronájem neuskuteční a uživatel neplatí žádnou částku pronajímateli.
- g) V případě prodlení s jakoukoliv platbou od uživatele ve prospěch FZŠ je povinen uhradit uživatel smluvní pokutu ve výši Kč 100,- (slovy stokrunceských) za každý i započatý týden prodlení s platbou. Dnem rozhodným pro posouzení splnění platby je den, kdy má být zaplacen.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- b) Smlouvu lze měnit jen a výhradně písemnými dodatky této smlouvy, opatřenými právoplatnými podpisy smluvních stran.
- c) Případné spory z této smlouvy, pokud nebudou vyřešeny smírnou cestou, budou řešeny cestou spornou podle obecně platných právních norem.
- d) Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu smluvních stranami.
- e) Tato smlouva obsahuje 3 strany a 2 přílohy na jednom listu - oboustránně, tj. smlouva včetně příloh celkem 2 listy. Součástí smlouvy je provozní řád sportovního areálu FZŠ.
- f) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jednotlivá ujednání odpovídají jejich svobodné vůli a na důkaz toho ji podepisují.

V Praze dne 12. ledna 2026

za FZŠ

PhDr. Pavel Wild, ředitel

FAKULTNÍ ZÁKLADNÍ ŠKOLA
193 00 Praha 9 - Horní Počernice
Chodovická 2250, tel: 281 922 171
IČ: 49625193
-5-

za uživatele

SC XAVEROV HORNÍ POČERNICE, z.s.
Božanovská 2098, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice
IČO: 26604850

Příloha č. 1 – rozpis pronájmu - ke smlouvě č. 14/2026 – SC XAVEROV

- a) prostor FZŠ Chodovická 2250, Praha 9 – Horní Počernice
umístění: SPORTOVNÍ AREÁL při FZŠ S OSVĚTLENÍM

Termín	Od - do	Účel užívání	
Pondělí	Leden - červen 16:30 - 19:30 69 hodin	FOTBALOVÉ TRÉNINKY MLÁDEŽE do 15i let	V pondělí 5/1 zrušeno 3x450x23=31.050,-
Úterý	Leden - březen 17:30 - 19:00 16,5 hodin		V úterý 6/1 zrušeno 1,5x450x11=7.425,-
Středa	Leden – březen 16:30 - 19:30 Duben – červen 17:30 – 19:00 51 hodin		Ve středu 7/1 zrušeno 3x450x11=14.850,- 1,5x450x12=8.100,-
Čtvrtek	Leden - březen 17:00 - 20:00 33 hodin		Ve čtvrtek 8/1 zrušeno 3x450x11=14.850,-
Pátek	Leden - březen 17:00 - 20:00 Duben – červen 17:30 - 19:00 51 hodin		V pátek 9/1 zrušeno 3x450x11=14.850,- 1,5x450x12=8.100,-
Sobota			
Neděle			
Cena/ 1 hodinu	450,-Kč/hodinu	CELKOVÁ CENA ZA REZERVACI SPORTOVNÍHO AREÁLU S OSVĚTLENÍM: POČET HODIN 220,5 x 450 = 99.225,-	
Zvláštní ujednání	Využití ŠATEN A WC v prostoru Tělocvičny Jívanská zpoplatněno částkou 1.000,- Kč/smlouva.		

**Celkem za REZERVACI SPORTOVNÍHO AREÁLU s osvětlením s využitím šaten a WC Tělocvičny Jívanská
v období od 5.1. do 30.6.2026 = 100.225,- Kč**

Příloha č. 2 – kalendář - ke smlouvě č. 14/2026 – SC XAVEROV

LEDEN 2026					
Pondělí		5 Zrušeno	12	19	26
Úterý		6 Zrušeno	13	20	27
Středa		7 Zrušeno	14	21	28
Čtvrtek	<i>1</i>	8 Zrušeno	15	22	29
Pátek	<i>2</i>	9 Zrušeno	16	23	30
Sobota	<i>3</i>	<i>10</i>	<i>17</i>	<i>24</i>	<i>31</i>
Neděle	<i>4</i>	<i>11</i>	<i>18</i>	<i>25</i>	

ÚNOR 2026					
Pondělí		2	9	16	23
Úterý		3	10	17	24
Středa		4	11	18	25
Čtvrtek		5	12	19	26
Pátek		6	13	20	27
Sobota		<i>7</i>	<i>14</i>	<i>21</i>	<i>28</i>
Neděle	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	

BŘEZEN 2026						
Pondělí		2	9	16	23	30
Úterý		3	10	17	24	31
Středa		4	11	18	25	
Čtvrtek		5	12	19	26	
Pátek		6	13	20	27	
Sobota		<i>7</i>	<i>14</i>	<i>21</i>	<i>28</i>	
Neděle	<i>1</i>	<i>8</i>	<i>15</i>	<i>22</i>	<i>29</i>	

LEDEN – BŘEZEN 2026 od 5.1.2026 do 27.3.2026

PONDĚLÍ 16:30 – 19:30

ÚTERÝ 17:30 – 19:00

STŘEDA 16:30 – 19:30

ČTVRTEK 17:00 – 20:00

PÁTEK 17:00 – 20:00

DUBEN 2026					
Pondělí		6	13	20	27
Úterý		7	14	21	28
Středa	1	8	15	22	29
Čtvrtek	<i>2 Vel.prázd.</i>	9	16	23	30
Pátek	3	10	17	24	
Sobota	4	11	18	25	
Neděle	5	12	19	26	

KVĚTEN 2026					
Pondělí		4	11	18	25
Úterý		5	12	19	26
Středa		6	13	20	27
Čtvrtek		7	14	21	28
Pátek	1	8	15	22	29
Sobota	2	9	16	23	30
Neděle	3	10	17	24	31

ČERVEN 2026					
Pondělí	1	8	15	22	29
Úterý	2	9	16	23	30
Středa	3	10	17	24	
Čtvrtek	4	11	18	25	
Pátek	5	12	19	26	
Sobota	6	13	20	27	
Neděle	7	14	21	28	

DUBEN – ČERVEN 2026 od 30.3.2026 do 19.6.2026

PONDĚLÍ 16:30 – 19:30

STŘEDA 17:30 – 19:00

PÁTEK 17:30 – 19:00