



Ev.č.: UZSVM/S/626636/2025
Čj.: UZSVM/S/617852/2025-SBEM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Martin Hampl, vedoucí odboru Odloučené pracoviště Beroun,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
který zastupuje Ing. Robert Pecha, radní Středočeského kraje pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě Pověření ze dne 27.11. 2024
IČO: 70891095
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 89/2012 Sb.**“) a podle ustanovení § 21a a § 21b zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

Č. UZSVM/S/617852/2025-SBEM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **pozemková parcela č. 551/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, vedená v účetnictví 5 250 Kč

zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Tmaň, obec Tmaň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení k provedení změn záznamem v katastru nemovitostí č.j. UZSVM/SBE/2252/2012-SBEM ze dne 27.6.2012 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi součástmi, právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanoveními § 21a a 21b odst. 1 písm. b) zákona č. 219/2000 Sb.

Na převáděném majetku je umístěno těleso silnice III/11543, která je v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ve vlastnictví nabyvatele.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že k převáděnému majetku je zřízeno věcné břemeno právo zřídit, udržovat, provozovat a posléze odstranit inženýrskou síť (technické vybavení elektrické distribuční soustavy kabelového vedení přípojky NN 0,4 kV), provádět stavební úpravy a opravy, a za tímto účelem vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu dle GP 703,267- 7718644/2018. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě. Oprávněný: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, RČ/IČO: 24729035.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
9. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Berouně dne

„datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

V Praze dne

„datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Martin Hampl
vedoucí odboru
Odloučené pracoviště Beroun

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku
a rozvoje datové infrastruktury kraje
na základě Pověření ze dne 27.11. 2024

Příloha

- Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Doložka

podle § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 066-04/2025/ZK ze dne 31.3.2025 schválilo podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s § 23 odst. 2) zákona č. 129/2000 Sb., bezúplatné nabytí pozemku:

- **Pozemková parcela č. 551/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

v k.ú. Tmaň, obec Tmaň, uvedeného ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č.j. UZSVM/S/617852/2025-SBEM, z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje a předání tohoto pozemku k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 00066001.

Tímto potvrzuji, že byly splněny ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

.....
Ing. Robert Pecha
radní Středočeského kraje
pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje
na základě Pověření ze dne 27.11. 2024

V Praze dne

„datum uvedeno v doložce elektronického podpisu“