

2017/447

Nájemní smlouva na bistro

uzavřená podle §2302 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Pronajímatel:

Univerzita Karlova, Přírodovědecká fakulta
Sídlo fakulty Albertov 6, 128 43 Praha 2
Zastoupený: prof. RNDr. Jiřím Zimou, CSc., děkanem fakulty
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
číslo účtu Komerční banka

2. HILLBILLY, s. r. o.

U Smaltovny 1419/30, Praha 7, 170 00 Zastoupený: Jakubem Jakešem a Markem Trávníkem, jednatelem společnosti
IČO: 04974701
DIČ: CZ04974701
číslo účtu:

I. - Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Univerzita Karlova je vlastníkem domu na adrese Albertov 6, Praha 2 (dále jen „dům“) a Přírodovědecká fakulta má dům ve své správě.
2. Pronajímatel zřídil v prostorách umístěných v 1. podlaží bistro o ploše 46,8 m², nákres dispozičního řešení restaurace, kolaudační souhlasu a souhlas hygienika včetně provozního řádu jsou přílohou č. 1, 2 a 3 této smlouvy.
3. Předmětem nájmu je bistro, jeho součásti a příslušenství a zařízení uvedené v příloze č. 4 (dále jen „bistro“).
4. Bistro nemá samostatný vchod z ulice a ani vlastní WC, proto se pronajímatel zavazuje umožnit nájemci přístup do bistra přes společné prostory v domě a užívání WC umístěných na chodbách domu.
5. S bistroem místně souvisí studentský klub, který slouží pro trávení volného času studentů. Provoz studentského klubu zajišťuje pronajímatel prostřednictvím určených studentů. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanovuje, že studenti jsou oprávněni ve studentském klubu konzumovat vlastní nápoje i stravu.
6. Požární klíče od bistra a příslušného zázemí jsou umístěny v obálce v trezoru vrátnice Albertov 6. O každém otevření obálky bude pronajímatel neprodleně uvědomen. Nájemce je povinen v případě výměny vložky do zámku dodat nový klíč do obálky. Bez vědomí správce objektu nesmí svévolně vložku vyměnit

II. - Účel nájmu

1. Účelem nájmu je zajištění stravovacích služeb pro studenty a zaměstnance pronajímatele se zaměřením na zdravý životní styl a s cenami stejnými nebo nižšími než v provozovnách podobného typu.
2. Nájemce prohlašuje, že je plně způsobilým provozovat bistro a že k tomu má příslušné živnostenské oprávnění. Kopie živnostenského oprávnění je přílohou č. 5 této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že všichni jeho pracovníci mají platné zdravotní průkazy a znalosti nutné k ochraně veřejného zdraví.

III. - Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci bistro do nájmu na dobu dvou let od 18.9.2017, kdy doba do 25.9. slouží k přípravě nájemce na provoz bistra podle této smlouvy.
2. Smluvní strany sjednávají, že nájemce zprovozní bistro, tj. otevře pro veřejnost, dne 18.9.2017.

IV. - Nájemné

1. Nájemné se stanovuje dohodou smluvních stran jako měsíční platba
 1. ve výši **13 100 Kč za měsíce září až červen, a**
 2. ve výši **9 000Kč za měsíce červenec a srpen.**
2. Nájemné je splatné měsíčně předem na základě faktur vystavených pronajímatelem.
3. Nájemné za část měsíce září 2017 smluvní strany stanovují ve výši 3 000.- Kč . Toto nájemné je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem a pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu ihned po účinnosti této smlouvy.
4. Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je pronajímatel oprávněn navýšit nájemné o míru inflace vždy k 1. dubnu. První navýšení o inflaci bude 1. dubna 2018.

V. - Kauce

1. Nájemce je povinen do 2 pracovních dnů od uzavření této smlouvy složit na účet číslo 38533021/0100 variabilním symbolem 918434 částku ve výši **20.000,- Kč jako kauci.**
2. Pronajímatel je oprávněn použít kauci na úhradu případných nedoplatků nájemného, nedoplatků za poskytnuté služby dle čl. VI. této smlouvy či na úhradu škod způsobených nájemcem na domě, bistro nebo zařízení bistra. Nájemce s tímto postupem výslovně souhlasí. Nájemce je povinen v případě oprávněného použití kauce pronajímatelem kauci dorovnat na částku uvedenou v prvním odstavci tohoto článku do 10 pracovních dnů od doručení výzvy pronajímatele.
3. Při skončení nájmu bude kauce bez úroků pronajímatelem vrácena nájemci neprodleně po vyúčtování veškerých služeb poskytovaných dle čl. VI. odst. 3. této smlouvy a zmenšená o částku určenou k úhradě případných nedoplatků nájemného, poplatků, záloh a škod dle předchozího odstavce.

VI. - Služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli provozní náklady spojené s užíváním bistra, a to náklady na elektřinu, vodné a stočné. Elektřina i voda bude účtována podle podružných měřičů zaznamenávajících spotřebu bistra.
2. Náklady na služby budou hrazeny měsíčně zálohově. Záloha bude činit **10.000,- Kč měsíčně.**
3. Pronajímatel je povinen zálohy nejméně jednou ročně vyúčtovat a nájemce je povinen případný nedoplatek uhradit. Případný přeplatek bude nájemci vrácen.

4. Výši zálohy může pronajímatel jednostranným oznámením zvýšit, pokud záloha nebude pokrývat náklady na poskytované služby, např. z důvodu zvýšení cen médií, nebo z důvodu zvýšení spotřeby médií nájemcem.
5. Odvoz odpadu z provozu bistra si nájemce zajistí na vlastní náklady. Pronajímatel mu umožní umístění odpadních nádob ve vnitrobloku budovy.

VII. - Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Pronajímatel se zavazuje** umožnit nájemci řádné užívání bistra v souladu s touto smlouvou.

2. **Nájemce se zavazuje:**

- a) Zajistit otevírací dobu v bistro od pondělí do pátku od **8:00 hodin do 16.30 hodin**. Provozní doba může být i delší. Změna otevírací doby je po dohodě možná, ale musí být projednána s pronajímatelem v dostatečném předstihu. Zpřístupnění bistra o víkendu musí být předem dojednáno s pronajímatelem,
- b) nabízet sortiment a za ceny jak uvedeno v příloze č. 5, změnu a ceny sortimentu je oprávněn nájemce změnit jen po předchozím schválení pronajímatele, přičemž žádost musí být písemná a odůvodněná. Pronajímatel se zavazuje, že schválení bezdůvodně neodmítne a ani nepozdrží. Změna přílohy 5 nevyžaduje uzavření dodatku k této smlouvě,
- c) při platbách za své služby v bistro přijímat stravovací poukázky a vracet na ně drobné do výše nejméně 5 Kč,
- d) užívat bistro k účelu uvedenému v čl.II této smlouvy.
- e) při provozování bistra dodržovat veškeré právní předpisy upravující poskytování stravovacích služeb veřejnosti a prodej alkoholických nápojů, dodržet podmínky vyjádření hygienika k stavebnímu povolení ze dne 23.1.2013 a podmínky kolaudačního souhlasu ze dne 9. 10. 2014,
- f) na svůj náklad provádět běžnou údržbu a opravy bistra. Opravy do 5000 Kč (bez DPH) provádí nájemce. V případě, že se bistra dotýká závada, jejíž původ přesahuje rámec bistra (např. závada potrubí mimo bistro atp.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takových oprav a pokud opravy vyžadují přístup do bistra, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy a navrhnout způsob řešení,
- g) udržovat pronajaté prostory v čistém a užitelném stavu a v takovém stavu rovněž udržovat jím užívané společné prostory domu a jeho okolí, zejména pak průběžně odstraňovat veškeré odpadky vzniklé v souvislosti s provozováním jeho činnosti v bistro, a to pravidelně dvakrát denně v pracovních dnech, Nájemce předloží do 14 dnů od uzavření této smlouvy pronajímateli platnou smlouvu o likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s provozem bistra,
- h) zajistit, aby vstupní dveře do bistra a klubu byly stále zavřené. Jedná se o dveře rozdělující požární úseky,
- i) po ukončení nájmu vrátit bistro včetně jeho kompletního vybavení ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení,
- j) na své náklady pojistit a zabezpečit vlastní provozní zařízení, inventář a zboží. Nájemce rovněž pojistí svou odpovědnost za odložené věci v bistro i ve studentském klubu a svou odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností. Nájemce předloží tuto smlouvu pronajímateli do 14 dnů po uzavření této smlouvy,
- k) minimálně dvakrát v kalendářním roce provést na svůj náklad generální úklid bistra (umytí oken, dveří, vnitřního zařízení a vybavení, osvětlení apod.), v době uzavření bistra, nebo v předem oznámený pracovní den s označením jako sanitární den,
- l) udržovat pořádek v bistro i v jeho bezprostředním okolí,
- m) na základě výzvy pronajímatele se účastnit měsíčních odečtů příslušného vodoměru a elektroměru a potvrdit odečet vlastnoručním podpisem.

3. **Nájemce dále prohlašuje, že:**

- a) odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nacházejících se v bistro,
- b) odpovídá za škodu, která vznikne v bistro působením věcí v tomto prostoru se nacházejících,

- c) přijímá plnou a samostatnou odpovědnost za ochranu svého majetku, majetku pracovníků a návštěvníků vneseného do bistra a za nároky vzniklé v souvislosti se škodou utrpěnou těmito osobami resp. jim vzniklou,
- d) umožní pronajímateli vstup do bistra na kontrolu účelu nájmu a stavu bistra. Kontrola se uskuteční po předchozí dohodě a za účasti zástupce nájemce.
- e) odpovídá plně a samostatně po dobu nájmu za dodržování obecně závazných právních předpisů a to zejména předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- f) byl se stavem bistra seznámen, že bistro je po kompletní rekonstrukci, že zjištěný stav bere na vědomí a že v tomto stavu je bistro způsobilá k užívání ke sjednanému účelu v plném rozsahu a bez závad,
- g) nájemce není oprávněn přenechat nebo pronajmout bistro nebo její část třetí osobě bez souhlasu pronajímatele, ani jinak umožnit její užívání ani požívání,
- h) nájemce není oprávněn využívat bistro pro vlastní akce.

VIII. - Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před uplynutím sjednané doby nájmu, lze nájem ukončit dohodou smluvních stran, okamžitým odstoupením nebo výpovědí.
2. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce:
 - a) přes písemné upozornění a poskytnutí 14 denní lhůty k nápravě nedodrží povinnosti stanovenou v čl. VII, odst. 2 a 3 této smlouvy;
 - b) v období třech po sobě jdoucích kalendářních měsíců dvakrát porušil povinnost stanovenou v čl. VII, odst. 2 a 3; nebo
 - c) přes písemné upozornění a poskytnutí 14 denní lhůty k nápravě užívá bistro způsobem, který je v rozporu s posláním Univerzity Karlovy, nebo způsobem, který je na újmu její cti a dobrého jména.
3. Odstoupení je účinné okamžikem doručení nájemci, pokud v odstoupení není uvedeno datum pozdější.
4. Každá smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu se 4 měsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. V souladu s čl. VII odst. 2 písmeno i) této smlouvy je nájemce povinen vrátit bistro včetně součástí, příslušenství a zařízení pronajímateli čistou, vyklizené a ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání k obdobnému účelu protokolárně nejpozději v poslední den trvání nájmu. V případě, že nájemce v poslední den trvání nájmu takto bistro pronajímateli vyklizené nepředá, je pronajímatel oprávněn prostory vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce sám.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ prodlení s úhradou peněžitého dluhu smluvní sjednávají úroky z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí platným zněním občanského zákoníku.
3. Změny této smlouvy, pokud v ní samotné není uvedeno jinak, mohou být provedeny jen dohodou smluvních stran písemně formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, a to po jednom pro každou smluvní stranu. Tato smlouva je účinná zveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb. **Zveřejnění zajistí pronajímatel. Nájemce souhlasí, že se zveřejní smlouva včetně přílohy č. 5.**
5. Tato smlouva má následující přílohy:

Přílohu č. 1 - Náskres dispozičního řešení bistra a studentského klubu

Přílohu č. 2 – Kolaudační souhlas

Přílohu č. 3 – Souhlas hygienika

Příloha č. 4 – Výčet součástí, příslušenství a zařízení bistra

Přílohu č. 5 – Závazný rozsah sortimentu a cen

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.

V Praze dne 12.9.2017

V Praze dne 15.9.2017

Pronajímatel

Nájemce:

prof. RNDr. Jiří Zima, CSc.
děkan Přírodovědecké fakulty
Univerzity Karlovy

Jakub Jakeš, jednatel

Marek Trávník - jednatel

UNIVERZITA KARLOVA
PŘÍRODOVĚDECKÁ FAKULTA
Albertov 6, 128 43 Praha 2
IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208
UK - 2

HILLBILLY, s.r.o.

U smaltovny 1419/30

170 00 Praha 7

IČ: 04974701, DIČ: CZ04974701

Praha 9.10.2014

Čj.výst.: OV/083793/2014/Mach

D-2038/2

VYŘIZUJE: Ing.arch.Mach Martin,

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 2, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 18.8.2014 podala

Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

stavební úpravy 1.NP a 1.PP střední části prostředního traktu domu č.p. 2038 Nové Město v souvislosti se změnou užívání bufetu na studentský klub v 1.NP s provozní dobou od 9:00 do 18:00 hodin a v souvislosti se změnou užívání skladu na technickou místnost a WC v 1.PP, Praha 2, Albertov 6, (dále jen „stavba“),

na pozemku parc. č. 1422 v katastrálním území Nové Město, provedené podle stavebního povolení, ze dne 18.7.2013 č.j. OV/028032/2013/Mach.

Vymezení účelu užívání stavby:

- V 1.PP: úklidová komora (S51A), sklad obalů a nápojů (S51B), šatna (S35A), předsíň WC (S35B), WC (S35C), technická místnost (S38A), sklad (S38C).
- V 1.NP: místnost café (P35), místnost lounge (P35A), kuchyň (P35C), čistá přípravná zeleniny (P35B), místnost café a baru (P36).

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16. září 2014 (úterý) s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení s drobnými odchylkami, nebyly zjištěny žádné vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému užívání stavby, ale nebyly předloženy veškeré požadované podklady a doklady, konkrétně souhlasné stanovisko Hygienická stanice hl. m. Prahy k užívání stavby.

Stavebník chybějící doklad doplnil dne 27.9.2014.

Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby byla předložena stavebníkem dokumentace skutečného provedení stavby, do níž byly zaneseny drobné odchylky provedení stavby od ověřené dokumentace:

- V 1.PP: úklidová komora (S51A) byla realizována blíže ke schodišti.
- V 1.NP: byla zachována zeď mezi kuchyní (P35C) a místností čistá přípravná zeleniny (P35B).

Odůvodnění:

Dne 18.8.2014 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 15.9.2014. Stavební úřad provedl dne 16. září 2014 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání, ale stavebník nepředložil veškeré požadované doklady, proto stavební úřad vyzval do kolaudačního protokolu stavebníka k jejich doplnění a upozornil jej, že nebudou-li doplněny do 15 dnů, rozhodnutím užívání stavbu zakáže. Stavebník chybějící doklad doplnil dne 24.9.2014 a tím odstranil důvod, pro který nebylo možné kolaudační souhlas vydat.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby ze dne 24.9.2014 pod č.j. HSA-10349-3/2014.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy dne 24.9.2014 pod č.j.: HSHMP 43806/2014 souhlasné závazné stanovisko k užívání stavby.

Stavební úřad ověří projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby. Jedno její vyhotovení si ponechá, druhé předá stavebníkovi.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

PRAHA 2
MĚSTSKÁ ČÁST
STAVBY
130 Praha 2

Ing. Heřmíra Dřívňáková
vedoucí odboru výstavby ÚMČ Praha 2

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace skutečného provedení stavby

Obdrží:

doporučeně do vlast. rukou fyzické osoby, doporučeně na dodejku právnické osoby:

- Univerzita Karlova v Praze, Přírodovědecká fakulta, Albertov 2038/6, 128 43 Praha 2

+ příloha: ověřená projektová dokumentace

dotčené orgány:

2. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
3. Hygienická stanice hl. města Prahy, IDDS: zpqi2i
4. Hlavní město Praha, Magistrát hl. m. Prahy, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
5. Úřad městské části Praha 2, odbor životního prostředí, nám. Míru 20, 120 39 Praha 22

ostatní:

6. referent
7. plány
8. spisy

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygp Praha.cz • ID: zpqai2i

Pan
Ing. Radek Malý
UI s.r.o.
Nejedlého 373/1
638 00 Brno

Naše č.j. HSHMP 60672/2013

Sp. značka: S-HSHMP 60672/2013/861

Vyřizuje: Helena Buřičová,
Bc. Tereza Obrdlíková,

Praze dne 23.1.2013

Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení na akci : rekonstrukce a adaptace části objektu PŘF UK – studentský klub Albertov, Albertov 6, Praha 2, k.ú. Nové Město - stanovisko - souhlas.

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudila na základě žádosti Ing. Radka Malého UI s.r.o. Nejedlého 373/1, Brno projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci : rekonstrukce a adaptace části objektu PŘF UK – studentský klub Albertov, Albertov 6, Praha 2, k.ú. Nové Město, podání ze dne 28.12.2012, s následným doplněním dne 7.1. a 22.1.2013.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto stanovisko :

S návrhem dokumentace ke stavebnímu povolení na akci : rekonstrukce a adaptace části objektu PŘF UK – studentský klub Albertov, Albertov 6, Praha 2, k.ú. Nové Město, s provozní dobou 9.00 - 18.00 hodin se

s o u h l a s í .

Stránka 1 z 3

Souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky :

Před započítím užívání stavby předloží investor doklad o zaregulování vzduchotechniky v jednotlivých místnostech na projektované parametry, podložený měřením.

Odůvodnění :

Dne 28.12.2012 předložil Ing. Radek Malý U1 s.r.o. Nejedlého 373/1, Brno projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení na akci : rekonstrukce a adaptace části objektu PřF UK – studentský klub Albertov, Albertov 6, Praha 2, k.ú. Nové Město, s následným doplněním dne 7.1. a 22.1.2013. Účelem stavby je rekonstrukce a adaptace části objektu, konkrétně nově navržený studentský klub v 1.NP s občerstvením pro studenty ve formě bistra, kavárny, při mezipřednáškovém času, odpočinkové a setkávací zóny, při promítání filmů ze studijních cest atd. Přístup je z hlavního vstupu do budovy, dále po jednoramenném schodišti rovně přímo do prostor navrženého studentského klubu. Gastroprovoz je členěn do dvou podlaží : v 1.NP je navržena odbytová část s barem pro 28 míst k sezení, navazuje kuchyňský provoz, příprava zeleniny, v 1.PP je umístěna úklidová komora s výlevkou, šatna personálu (počet pracovníků 2), WC personálu (kabina s předsíní a umyvadlem), hygienické zařízení pro studenty je stávající v budově v 1.NP, sklad obalů a nápojů, technická místnost. Provozní doba 9.00 – 18.00 hodin, nekuřácký provoz, sortimentní nabídka – nápoje, bagety, sendviče, zapékané italské sendviče Panini, ohřev uzenin, studená kuchyně (nakládání hermelín, utopenci apod.,), sladkostí a cukrovinky, balené pochutiny, jídla budou připravována na místě z čerstvých polotovarů nebo prodávána jako originálně balený tovar, zelenina bude připravována na místě, vyhrazena místnost přípravy zeleniny, prodej sortimentní nabídky do jednorázových obalů nebo na stolním nádobí. Mytí provozního nádobí zajišťuje dřez , mytí stolního nádobí řešeno myčkou + dřezem v barové části, k dispozici umyvadlo na mytí rukou personálu, na skladování potravin chladicí a mrazicí zařízení, v kuchyňce je vytvořen samostatný úsek studené kuchyně. Likvidace odpadu je vyřešena v rámci odpadového hospodářství celého objektu. Gastro část PD vypracoval Ing. Radek Malý U1 s.r.o. Nejedlého 373/1, Brno v 12/2012 a 1/2013. Pro větrání klubu je navržena VZT jednotka – přívodní/odvodní ventilátor, kapsové filtry vzduchu, deskový rekuperační výměník s obtokem, teplovodní ohřívač vzduchu, připojovací manžety. Vzduch je ohříván a přiváděn pomocí VZT potrubí do prostor klubu, znehodnocený vzduch je odsáván a vyfukován vně objektu, přívod a odvod vzduchu prostor klubu je nastaven na 1950 m³/ hod. Větrání sociálního zázemí je podtlakové, odvodními nástěnnými ventilátory s nastavitelným doběhem. Dokumentaci VZT vypracoval Ing. Jiří Boudný U1 s.r.o. Nejedlého 373/1, Brno v 12/2012 a 1/2013.

Podmínka vychází z požadavku § 41 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

MUDr. Renata Dolanová
vedoucí oddělení hygieny výživy
pobočky Praha - centrum



Hygienická stanice hlavního města Prahy

Rytířská 404/12, Praha 1 • tel.: 296 336 700 • podatelna@hygpraha.cz • ID: zpqai2i

UNIVERZITA KARLOVA v Praze
Přírodovědecká fakulta
Oddělení správy budov a investic
Albertov 6
128 43 Praha 2

Naše č.j. HSHMP 43806 /2014
Sp. značka: S-HSHMP 43806/2014/10122

Vyřizuje: Helena Buřičová,

V Praze dne 24.9.2014

Stavební úpravy v 1.NP a 1.PP na Studentský klub, Albertov 6/2038, Praha 2 – stanovisko k užívání stavby.

Hygienická stanice hlavního města Prahy jako dotčený správní úřad podle § 77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudila na základě podání UNIVERZITY KARLOVY v Praze, Přírodovědecká fakulta, Oddělení správy budov a investic, Albertov, Praha 2 žádost o souhlas s užíváním stavby – Studentský klub v 1.NP a 1.PP, Albertov 6/2038, Praha 2 s provozní dobou 7.00 – 22.00 hodin.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Hygienická stanice hl.m. Prahy toto stanovisko :

S užíváním stavby : Studentský klub v 1.NP a 1.PP, Albertov 6/2038, Praha 2 s provozní dobou od 7.00 – 22.00 hodin se

souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 17.9.2014 předložila UNIVERZITA KARLOVA v Praze, Přírodovědecká fakulta, Oddělení správy a investic, Albertov 6, Praha 2 žádost o souhlas s užíváním výše uvedené stavby, Albertov 6/2038, Praha 2. Odbor výstavby ÚMČ Praha 2 svolal na den 16.9.2014 závěrečnou kontrolní prohlídku, při které Hygienická stanice hlavního města Prahy vydala nesushlasné stanovisko z důvodu, který byl uveden v protokolu z tohoto šetření.

Stránka 1 z 2

Dne 17.9.2014 bylo podáním doloženo, že nedostatky již byly odstraněny, - což bylo při místním šetření dne 24.9.2014 potvrzeno. Součástí podání byla Zpráva o zkouškách vzduchotechniky – Rekonstrukce a adaptace části objektu PřF UK Studentský klub Albertov 6, Praha 2, vypracoval Ing. Petr Koželka – Zkoušky VZT, Korycany 56, Neratovice, datum zhotovení 5.9.2014. V návaznosti na místní šetření k užívání výše uvedené stavby byla dne 22.9.2014 pod č.j. HSHMP 44430/2014 na Hygienickou stanici hl. m. Prahy doručena žádost UNIVERZITY KARLOVY v Praze, Přírodovědecká fakulta, Oddělení správy budov a investic, Albertov 6, Praha 2 o souhlas se změnou provozní doby a to na místo 9.00 – 18.00 hodin, jak bylo původně navrhováno, na od 7.00 – 22.00 hodin. Vzhledem k tomu, že i nová provozní doba je stále v době denní, **není proti návrhu námitek.**

V souvislosti s výše uvedeným byl vydán souhlas s užíváním uvedené stavby s provozní dobou od 7.00 – 22.00 hodin.



MUDr. Renata Dolanová
oddělení hygieny výživy
pobočka Praha centrum

Hillbilly, s. r. o.

Nabídka bistro - Přírodovědecká fakulta UK

Stálý nápojový lístek

Nealkoholické nápoje

Domácí limonáda (v nabídce vždy 2 druhy + jeden sezonní) citron / zázvor / pomeranč / jeden druh dle aktuální sezony	0,3l	30,-
Domácí ice tea	0,3l	30,-
Domácí fresh juice / různé druhy podle aktuální nabídky	0,25l	59,-
Prémiové limonády Fentiman's - různé druhy	0,275l	49,-
Voda Mattoni neperlivá, jemně perlivá, perlivá	0,33l	25,-
Milkshake / různé druhy podle aktuální nabídky	0,4l	45,-

Káva od českých producentů výběrové kávy

(menší pražírny s důrazem na vysokou kvalitu)

Konkrétního dodavatele bychom upřesnily později.

Cena za 7g čerstvě mleté kávy, včetně mléka a kelímku na take away.

Espresso	29,-
Espresso lungo	29,-
Espresso macchiato	35,-
Cappuccino	38,-
Latte macchiato	45,-
Ledová káva 0,4l	49,-
Velká káva s mlékem s sebou 0,4l	49,-
Čaj / různé druhy	29,-

Pivo / Cider

Pivo Pilsner Urquel sklo	0,33l	35,-
Cider Strongbow	0,33l	35,-
Nealkoholické pivo Birrel	0,33l	35,-

Každý měsíc nabídka doplněna o lahvové pivo z regionálních minipivovarů (konkrétní druhy a cena podle aktuální nabídky)

Víno - Rodinné vinařství Pavel Binder

Rozlévané bílé a červené (odrůda podle aktuální nabídky vinařství)	0,1l	30,-
--	------	------

Filosofií rodinného vinařství Pavel Binder je produkovat vysoce kvalitní vína menších šarží z ekologicky pěstovaných hroznů na vlastních vinicích v okolí Pálavy na jižní Moravě.

Uvedené ceny jsou včetně DPH

V případě zájmu můžeme nabídku rozšířit o likéry a destiláty

Hillbilly, s. r. o.

Nabídka bistro - Přírodovědecká fakulta UK

Stálý jídelní lístek

Níže zasíláme návrh nabídky stálého sortimentu jídla v bistro. Nabídka obsahuje tři skupiny produktů: sladké, sendviče a saláty + snídaňové menu. Každá ze skupin sortimentu (mimo snídaňového menu) je rozpracována v min. 10 konkrétních položkách, přičemž v denní nabídce by vždy byly dvě až tři položky z každé skupiny, které by se během týdne průběžně měnily. Zároveň bychom při tvorbě aktuální nabídky rádi reflektovali rytmus akademického roku.

Denní nabídku polévky a hlavních jídel zasíláme v samostatné příloze viz menu na 10 dní.

Klademe důraz na využívání sezonních surovin. Jedná se tedy o základní nabídku, která se bude v průběhu roku rozšiřovat a obměňovat podle aktuální dostupnosti jednotlivých surovin. Zároveň jsme připraveni v reálném čase reflektovat přání a požadavky našich zákazníků nebo pronajímatele.

Snídaňové menu:

Anglická snídaně 99,-
míchaná vejce, vídeňský páreček, pečená slanina, čerstvé pečivo + káva nebo domácí limonáda

Sladká snídaně 85,-
Čerstvě pečený croissant s máslem a marmeládou / medem, čerstvé krájené ovoce + káva nebo domácí limonáda

Jogurt s čerstvým ovocem a cereáliemi 40,-

Sladké - v aktuální denní nabídce vždy minimálně 3 druhy

Třená bábovka	25,-	Cupcakes / různé druhy	30,-
Čerstvě pečený croissant	20,-	Kynutý drobenkový koláč s ovocem	30,-
Brownie	40,-	Tradiční linecký koláč	45,-
Cheesecake / různé druhy	45,-	Mrkvový koláč	45,-
Tartletky s ovocem / různé druhy	49,-	Čerstvé krájené ovoce	35,-
Tradiční české buchty / různé druhy	25,-	Jogurt s ovocem a cereáliemi	40,-

Sendviče / wrapy / panini

Sendviče / wrapy naší vlastní výroby za použití čerstvého pečiva různých druhů (francouzské bagety, plněné croissanty, ciabata, focaccia, bagely, wrapy z pšeničné tortily, čerstvý chléb, celozrnné pečivo etc.) V aktuální denní nabídce vždy minimálně 3 druhy sendvičů z čehož alespoň jedna položka vegetariánská.

Plněný croissant se šunkou, sýrem a zeleninou	45,-
Focaccia s bazalkovým pestem, rajčaty a mozzarelou	45,-
Wrap z pšeničné tortily s kuřecím masem, zeleninou a avokádem	59,-
Francouzská bageta s tuňákem, zeleninou a vařeným vejcem	49,-
Čerstvý chléb s prosciutto crudo, rukolou a sýrem pecorino	55,-
Ciabata s grilovanou zeleninou a bazalkovým pestem	45,-
Čerstvý chléb s pečeným BBQ trhaným vepřovým a nakládanou okurkou	65,-
Bagel plněný sýrem a zeleninou	45,-
Panini se šunkou, sýrem a tomatovou salsou	59,-
Panini se sýrem a tomatovou salsou	59,-

Saláty

Denně připravováno čerstvé, jednorcově balené, opatřené štítkem s gramáží 300g, datem výroby a datem spotřeby. V aktuální denní nabídce vždy minimálně 2 druhy salátů z čehož alespoň jedna položka vegetariánská.

Míchaný zeleninový salát (200g)	30,-
Řecký salát s olivami a sýrem feta	45,-
Caprese salát	45,-
Salát s tuňákem zelenými fazolkami a vařeným vejcem	55,-
Cous cous s grilovanou zeleninou a sýrem feta	45,-
Salát z červené řepy s rukolou a slunečnicovým semínkem	45,-
Těstovinový salát s pestem alla genovese, sušenými rajčaty a prosciutto crudo	65,-
Indický salát z červené čočky s kuřecím tandoori	65,-
Coleslaw (zelný salát)	35,-
Bavorský bramborový salát s jarní cibulkou	55,-

Uvedené ceny jsou včetně DPH