

Smlouva o dílo

číslo: 105026

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku 89/2012 Sb. mezi těmito smluvními stranami:

OBJEDNATEL Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace

*se sídlem
zapsaný
zastoupený*

Paseka 145, PSČ 783 97
v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl Pr, vložka 947

*IČ
DIČ*

00849081
CZ00849081

*bankovní
spojení
telefon
e-mail*

dále jen **Objednatel**

a

DODAVATEL LIFTMONT CZ s.r.o.

*se sídlem
zapsaný
zastoupený*

Nádražní 2459/35, 785 01 Šternberk
v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C vložka 40382

*IČ
DIČ*

26845687
CZ26845687

*bankovní
spojení
telefon
e-mail*

dále jen **Dodavatel**

1. Předmět a místo plnění

- a) Předmětem smlouvy a Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo je provádění činností v rámci služby **pravidelný servis, LIFTMONT zelený servis**, na výtahu umístěného dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.
- b) Dodavatel poskytované služby zajišťuje na základě předem stanovených postupů údržby. Při provádění služeb Dodavatel dodržuje právní předpisy, včetně bezpečnostních a dalších předpisů, zejména normy ČSN 274002, ČSN 274007, ČSN EN 13015 pro údržbu výtahů v rozsahu dle Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo. Dodavatel zaměstnává školené servisní techniky. Dodavatel zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování uvedených služeb nezbytné.
- c) Servis zařízení, jehož provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání výtahu nebo nevhodného zacházení se zařízením (nedodržování pokynů uvedených v Návodu na používání a údržbu výtahu, který je součástí dokumentace výtahu), přetěžování, vandalismu, požáru, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síti, není součástí této smlouvy, bude účtován v souladu s článkem 2c Přílohy číslo 1 smlouvy o dílo na základě montážního výkazu potvrzeného Objednatelem.

2. Rozsah služeb LIFTMONT zelený servis

- a) Rozsah služeb **pravidelného servisu** je specifikován takto:

	Popis služby	v ceně služby	na objednávku
1a	Odborné prohlídky		
1c	Odborné zkoušky		
1d	Inspekční prohlídky		
2a	Preventivní údržba		
2b	Servis 7.00 až 15.30 hod. (v pracovní dny)		
2c	Servis 15.31 až 22.00 hod. (v pracovní dny)		
2d	Servis 7.00 až 20.00 hod. ve dnech pracovního volna/klidu		
2e	Dopravné a cestovné v rámci služby		
3a	Dispečink 0.00 až 24.00 hod.		
3b	LIFTMONT <i>help assistance</i> ® (vyproštění osob 24 hod. denně)		
4a	Úklid prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)		
4b	Úklid strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)		
7a	Nouzová komunikace - GSM		

- b) Specifikace služeb pravidelného servisu a jejich rozsah, perioda a pravidla pro poskytování služeb po pracovní době a ve dnech pracovního volna a ve dnech pracovního klidu, je uvedena v příloze číslo 1 této smlouvy o dílo „**Rozsah, perioda a specifická ujednání**“.

3. Odměna

- a) Cena za provádění činností v rámci pravidelného servisu dle článku 2 je stanovena jako paušální poplatek ve výši **96.137,- Kč/kalendářní rok bez DPH**. Provoz obousměrné komunikace prostřednictvím GSM brány je součástí smlouvy a paušálního poplatku. (Cena za provoz SIM samostatně činí 720,00 Kč/kalendářní rok bez DPH. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty.) K této ceně bude připočtena příslušná daň z přidané hodnoty podle podmínek daných zákonem.
- b) Fakturace bude prováděna 1x za 3 měsíce (1/4 roční ceny) na základě daňového dokladu vystaveného, odeslaného na adresu doručování. Daňový doklad může také zahrnovat spotřebovaný materiál či náhradní díly

dle skutečného použití v aktuálních cenách v minulém období. Součástí daňového dokladu bude kopie montážního výkazu s uvedeným materiálem potvrzený Objednatelem.

- c) Splatnost daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění) je 14 dní ode dne jeho doručení objednateli. V případě prodlení úhrady daňového dokladu, od data splatnosti do 90 dnů účtuje si Dodavatel úrok ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení. V případě, že prodlení úhrady daňového dokladu Objednatelem bude delší než 90 dnů od data splatnosti, Dodavatel bude účtovat úrok ve výši 1% z dlužné částky.
- d) Na práce, které nejsou zahrnuty v paušálním poplatku, bude vystaven doklad o provedení práce odsouhlasený Objednatelem. Doklad o provedení práce je přílohou daňového dokladu, který Dodavatel zašle Objednateli na adresu pro doručování. Částka bude fakturována do 14 dní po provedení objednané činnosti. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka.
- e) Dodavatel je oprávněn upravit sjednanou cenu od 1. 1. 2027 a každý následující rok poté o oficiální index inflace za rok minulý na základě údajů o inflaci ve službách dle ČSÚ.
- f) Tato smlouva je současně dohodou o smluvní ceně.

4. Spolupráce objednatele při plnění smlouvy

- a) Požadavky na odstranění poruch výtahů nebo vyproštění osoby se provádějí použitím nouzového tlačítka v kabině výtahu nebo telefonicky na dispečink oprav na telefonní číslo [REDACTED]

Objednatel vždy nahlásí umístění výtahu a údaje charakterizující druh závady. Ostatní služby uvedené v čl. 2, které jsou obsahem služby a jsou v ceně služby, se provádí bez nahlášení, v termínech dle a rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy o dílo.

- b) Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, umožní zákazník Dodavateli kdykoliv přístup ke všem součástem výtahového zařízení. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit provoz výtahu (výtahů), musí být v dostatečném předstihu oznámeny Dodavateli.
- c) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran od této smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně, odstoupení je účinné doručením.
- d) Dodavatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění přerušit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení v případě:
 - při nedostatku součinnosti Objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků Dodavatele
 - je-li objednatel vůči Dodavateli v prodlení s peněžitým plněním déle než 90 dnů.V takovém případě vznikne Dodavateli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy, a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.
- e) Objednatel určí osobu (jméno, telefon), která bude oprávněna ověřovat výkazy pracovníků Dodavatele jménem objednatele.

5. Záruka na servisní práce

- a) Dodavatel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Dodavatel neodpovídá Objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí, špatnou obsluhou, zásahem neoprávněné osoby a hrubým poškozením.
- c) Odpovědnost Dodavatele za způsobenou škodu při plnění předmětu smlouvy je kryta pojištěním.
- d) Nároky objednatele v souvislosti s přerušením provozu výtahu, případně ušlým ziskem objednatele jsou vyloučeny.
- e) Objednatel se zavazuje, že nebude užívat zařízení k jinému účelu, než bylo určeno.

- | | |
|---|-----------|
| f) Záruka na dodaný materiál v rámci odstranění poruchy | 24 měsíců |
| g) Záruka na provedené práce | 6 měsíců |

6. Lhůta plnění

Provádění služeb v rámci pravidelného servisu na základě podpisu smlouvy začne 1.1.2026.

7. Sankce

Při překročení doby nástupu o 1 hodinu na vyproštění nebo odstranění poruchy může Objednatel účtovat Dodavateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč.

8. Závěrečná ustanovení

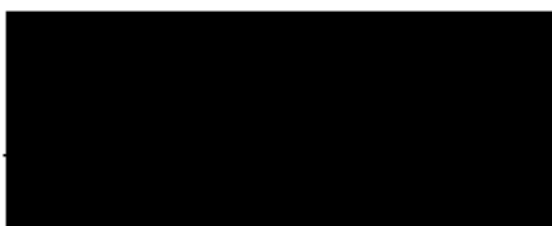
- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
- b) Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Dodavatel. Bude-li smlouva podepsána elektronicky, bude vyhotoven jen jeden elektronický stejnopis.
- c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- d) Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze servisní smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů.
- e) Objednatel prohlašuje, že budova, ve které je umístěn předmět plnění není považována dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům.
- f) Dle § 92, odst. E, zákona o DPH, použijeme plnění dle SoD výlučně pro účely, které jsou předmětem daně. Ve vztahu k danému plnění vystupujeme (objednatel) jako osoba povinná k dani.
- g) Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody.
- h) Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Smlouvu lze vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé strany.
- i) Objednatel má povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv. Objednatel se tímto zavazuje smlouvu uveřejnit v registru smluv do 15 dnů od jejího podpisu.
- j) Dodavatel je povinen písemně před podpisem smlouvy sdělit Objednateli, které informace, obsažené v této Smlouvě považuje za Obchodní tajemství dle § 9 odst.1 z. č. 106/1999 Sb. a dle § 504 občanského zákoníku v platném znění. Pokud tak neučiní, budou znečitelněny údaje v souladu se zákonem o registru smluv.
- k) Tato smlouva nabývá platnosti od jejího podpisu.
- l) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Objednatel

V Pasece dne:

Dodavatel

V Olomouci dne: 20.1.2026



Příloha číslo 1 ke Smlouvě o dílo - Rozsah, perioda a specifická ujednání

Číslo smlouvy o dílo 105026

Pravidelné činnosti na zařízení/zařízeních		Čenost úkonu je uvedena v
1a	Odborné prohlídky	měsících
1c	Odborné zkoušky	rocích
1d	Inspekční prohlídky	rocích
2a	Preventivní údržba	měsících

Cena služby											Perioda poskytovaných služeb			
Evidenční číslo výtahu	Nosnost	Počet stanic	Počet nástupišť	Umístění OLÚ Paseka	Základ DPH 21%	Základ DPH 12%	Celkem základ DPH	DPH 21%	DPH 12%	Celkem za rok s DPH	Odborné prohlídky	Odborné zkoušky	Inspekční prohlídky	Preventivní údržba
1	1600	4	4	bud. C - Nová budova, lůžk.	14 018,0 Kč		14 018,0 Kč	2 943,8 Kč		16 961,8 Kč	3	3	9/6	3
8	100	2	2	bud. D - Prádelna	3 521,0 Kč		3 521,0 Kč	739,4 Kč		4 260,4 Kč	6	6	X	6
9	630	5	5	bud. C - Lékařský	11 352,0 Kč		11 352,0 Kč	2 383,9 Kč		13 735,9 Kč	3	3	9/6	3
10	1600	7	7	bud. B - Na nádvoří, lůžk.	9 298,0 Kč		9 298,0 Kč	1 952,6 Kč		11 250,6 Kč	3	3	9/6	3
11	450	6	6	bud. D - Kuchyně - schodiště	11 352,0 Kč		11 352,0 Kč	2 383,9 Kč		13 735,9 Kč	3	3	9/6	3
13	100	4	4	bud. D - Kuchyně	3 521,0 Kč		3 521,0 Kč	739,4 Kč		4 260,4 Kč	6	6	X	6
14	2000	5	5	bud. B/C - Křídlo "C", lůžk.	14 018,0 Kč		14 018,0 Kč	2 943,8 Kč		16 961,8 Kč	3	3	9/6	3
19	1000	2	2	bud. D - Kuchyně	8 014,0 Kč		8 014,0 Kč	1 682,9 Kč		9 696,9 Kč	3	3	9/6	3
20	1000	4	4	bud. F - Dílny, nákl.	9 394,0 Kč		9 394,0 Kč	1 972,7 Kč		11 366,7 Kč	3	3	9/6	3
22	1000	3	3	bud. E - Oddělení VIII.	11 649,0 Kč		11 649,0 Kč	2 446,3 Kč		14 095,3 Kč	3	3	9/6	3
Součet za výtahy celkem					96 137,0 Kč	0,0 Kč	96 137,0 Kč	20 188,8 Kč	0,0 Kč	116 325,8 Kč				

Označení	Rozsah a specifická ujednání poskytovaných služeb
1a	Odborná prohlídka (revize) výtahu. Prověříme bezpečnostní prvky výtahu, provozní vlastnosti, korektnost stavů jednotlivých komponentů. Odborná prohlídka je vaší jistotou bezpečného provozu výtahu. Odborné prohlídky provádíme v termínech, dle ČSN. Případné závady a nekorektní stavy zařízení zapíšeme do protokolu, doporučíme termín odstranění a předáme tento protokol Objednateli nebo pověřenému zástupci Objednatele.
1c	Pečlivě prohlédneme výtah a vyzkoušíme funkčnost bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu, provedeme také kontrolu vedení provozní dokumentace, jestliže je určen řidič výtahu, prověříme jeho způsobilost.

Označení	Rozsah a specifická ujednání poskytovaných služeb
1d	Inspekční prohlídky provádí inspekční orgán typu A podle ČSN EN 45004. Předmětem inspekčních prohlídek je zjištění provozních rizik. Jejich úroveň uvede inspekční orgán ve zprávě, ve které současně navrhne opatření k jejich odstranění. Tuto zprávu předá inspekční orgán objednateli k provedení nápravných opatření. Na předpokládaný termín vás včas upozorníme.
2a	Dodavatel bude provádět preventivní údržbu provozně exponovaných technických uzlů výtahu. Prověří jejich funkčnost, v případě nutnosti díl výtahu seřídí nebo vymění za nový díl. Provede diagnostiku případných chybových stavů výtahu. Prověří jeho celkovou funkčnost. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2b	Odstranění provozních poruch provádíme v pracovní době s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 8 hodin a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny na objednávku na základě cenové nabídky od Zhotovitele. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Spotřebovaný materiál, není v ceně služby
2c	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
2d	Odstranění provozních poruch provádíme s nástupem na opravu (v případě neuvíznuté osoby) do 8 hodin od nahlášení. Zařízení opravíme, pokud délka opravy nepřesáhne 2 hodiny a provedeme zkoušku po opravě. Časově náročnější opravy budou provedeny v následující pracovní den dle článku 2b. Pro práce a činnosti, které nejsou obsaženy v ceně služby, bude účtována hodinová sazba v platné výši za 1 odpracovanou hodinu a jednoho pracovníka. Po pracovní době a ve dnech pracovního klidu a pracovního volna, bude účtován jednorázový příplatek ve výši 1,5 násobku hodinové sazby. Spotřebovaný materiál není v ceně služby.
3a	Dodavatel se zavazuje zabezpečit LIFTMONT CZ dispečink 24 hodin denně. Na tento dispečink jsou hlášeny veškeré požadavky Objednatele vážící se k provozu výtahu.
3b	Naši technici jsou vám k dispozici 24 hodin denně a jsou vaší zárukou pomoci v krizových situacích. Službu využijte v případě jakékoliv mimořádné situace a v případě uvíznutí osoby ve výtahu způsobem, který znemožňuje běžné opuštění kabiny v nástupišti výtahu, bude uskutečněno do 1 hodiny od nahlášení.
4a	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu v šachtě výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu. Netýká se odpadků a nečistot způsobených uživateli zařízení. Čištění se netýká po průsaků vody.
4b	Dodavatel se zavazuje v pravidelných intervalech udržovat čistotu ve strojovně výtahu. Odstranění nečistot vzniklých běžným provozem výtahu.
7a	Provoz obousměrné nouzové komunikace prostřednictvím GSM. Služba obousměrné komunikace je včetně nákladů za provoz SIM karty. SIM karta je majetkem zhotovitele.

Činnosti, které nejsou předmětem obsahu služby, budou samostatně oceněny, předloženy Objednateli a po schválení a na základě smluvního ujednání provedeny.

Práce, které nejsou vyjmenovány a které je nutné učinit bezodkladně, budou provedeny a následně bude Objednateli předloženo ocenění těchto činností.