



statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových domů

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 75013865

dále jen „pronajímatel“

a

Jan Plhák

narozen: [redacted]

se sídlem: Pod Hrádkem 1919, 769 01 Holešov

IČO: 08948437

DIČ: CZ9708114460

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

Smlouva o nájmu prostor sloužících podnikání č. 4000 26 0153

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Článek I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 292, stojící na pozemku p. č. st. 923 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (adresní místo: Broučkova 292, 760 01 Zlín).
2. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání nacházející se v I. podzemním podlaží a v I. nadzemním podlaží budovy specifikované v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **467,96 m²** podlahové plochy, u pronajímatele označeno jako prostor č. 9101 (dále jen „předmět nájmu“), dle výpočtového listu (soupisu místností), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a dle zakresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, ve stavu, v jakém se v den podpisu této smlouvy nacházejí.
3. Pronajímatel i nájemce prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

Článek II. Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat za účelem **provozování jídelny a kuchyně**.
2. Dohodnutý účel nájmu nesmí být bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, tedy schválení Rady města Zlína, změněn.

Článek III. Úhrady za nájemné a služby

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit: **580,61 Kč/m²/rok bez DPH, celkem tedy za 467,96 m² činí roční nájemné 271 702,25 Kč bez DPH.**
K částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemce bude hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Zálohové platby za energie a služby, které bude zajišťovat pronajímatel, bude platit nájemce pronajímateli v částkách uvedených ve výpočtovém listu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Platby za nájemné, energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu bude nájemce hradit na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v měsíčních splátkách na základě vystaveného daňového dokladu - faktury. Povinnost uhrazení platby bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele. V případě prodlení s úhradou těchto plateb je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Plnění je uskutečněno 1. kalendářním dnem příslušného měsíce.
4. Výše záloh za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu se budou upravovat podle cenových předpisů, nebo aktuálně účtovaných cen dodavateli těchto služeb a energií, a to formou změny výpočtového listu. Nebude-li nájemce souhlasit s nově stanovenými cenami energií a služeb může pronajímatel od uzavřené smlouvy odstoupit.
5. Zálohy za energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu budou pronajímatelem vyúčtovány po uplynutí kalendářního roku. Případný nedoplatek je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě zaslané faktury v termínu splatnosti uvedené na faktuře. Přeplatek je povinen vrátit pronajímatel nájemci po provedení vyúčtování za předcházející rok dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění.
6. Nájemce si na vlastní náklady zajistí dodávku el. energie, odvoz komunálního odpadu, telekomunikační služby, úklid a ostrahu předmětu nájmu a vnesených věcí a jejich pojištění s dodavateli těchto služeb.
7. Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem či jeho případným právním nástupcem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do konce měsíce března příslušného roku, jinak toto právo zaniká.

Článek IV. Doba nájmu

1. Nájem na základě této smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kdy kterákoliv ze smluvních stran má právo vypovědět nájem v šestiměsíční výpovědní době; má-li však smluvní strana k výpovědi vážný důvod, je výpovědní doba tříměsíční. Výpovědní doba začne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel má právo od této smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci a požadovat po nájemci neprodlené vrácení předmětu nájmu v případě, jestliže nebude nájemce platit nájemné, energie a služby řádně a včas nebo jestliže nájemce nebude užívat předmět nájmu řádně nebo jestliže nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem

dohodnutým v této smlouvě nebo jestliže nájemce dá předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

4. V případě skončení nájmu je nájemce předmět nájmu povinen vyklidit a předat pronajímateli ke dni skončení nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě předávacího protokolu.
5. V případě, že nebude předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli ke dni skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu. Tuto smluvní pokutu je povinen nájemce uhradit pronajímateli neprodleně po jejím vyúčtování od pronajímatele. Povinnost uhrazení smluvní pokuty bude splněna až připsáním příslušné částky na účet pronajímatele.

Článek V. Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Pronajímatel odevzdá předmět nájmu nájemci na základě předávacího protokolu, s čímž nájemce podpisem této smlouvy souhlasí.
3. Návěští, reklamní a jiná podobná zařízení jako jsou neonové nápisy, či světelná vyobrazení, jakož i polepy výkladců (skleněných výloh) lze umístit pouze a výhradně s předchozím písemným souhlasem odpovědného útvaru (Odbor majetkové správy, oddělení správy nebytových prostor), a to na náklady nájemce.
4. Veškeré stavební úpravy budou provedeny výhradně na náklady nájemce a podléhají předchozímu písemnému schválení pronajímatele s tím, že před provedením stavebních úprav bude písemně dohodnuto jejich provedení.
5. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu v řádném stavu po celou dobu nájmu a nese veškeré náklady spojené s užíváním, opravami a údržbou předmětu nájmu.
6. Dojde-li v předmětu nájmu ke vzniku škody, je pronajímatel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí nájemce pronajímateli vzniklou škodu v plné výši.
7. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu za účelem ověření, zda nájemce užívá předmět nájmu řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.
8. V případě, že se nebytový prostor nachází v bytovém domě, je nájemce povinen dodržovat platný domovní řád, který je zveřejněn na [REDAKCE] (dále jen „domovní řád“).
9. Nájemce je povinen zajistit na základě plné moci vydané pronajímatelem změnu užívání předmětu nájmu u příslušného stavebního úřadu v souladu s účelem užívání předmětu nájmu.
10. Nájemce zodpovídá v předmětu nájmu za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce. Tuto činnost bude zabezpečovat nájemce na své náklady.
11. Nájemce je povinen zajišťovat periodické kontroly a revize elektrických, plynových případně jiných zařízení, umístěných v předmětu nájmu, odstranit na své náklady zjištěné závady a o provedené periodické kontrole či revizi a odstranění závad předat pronajímateli revizní zprávu na email: [REDAKCE]
12. Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s provozovanou činností a aktuálně platné obecně závazné vyhlášky.

13. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
15. Pronajímatel je oprávněn do předmětu nájmu vstoupit bez přítomnosti nájemce (pověřené osoby nájemce) v případech nebezpečí prodlení při živelné události, havárii, či jiné obdobné neodkladné události, a to za předpokladu, že se pokusil předem o tomto kroku informovat nájemce (odpovědnou osobu nájemce).

Článek VI. Práva a povinnosti nájemce na úseku PO a BOZP

1. Při zabezpečování své podnikatelské nebo jiné činnosti je nájemce povinen dodržovat veškeré obecně platné právní předpisy o požární ochraně, bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy hygienické, dále se nájemce řídí bezpečnostními a požárními předpisy platnými pro činnost, kterou provozuje. Podpisem této smlouvy nájemce prohlašuje, že mu jsou tyto povinnosti, vyplývající z těchto předpisů, známy. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na případné zaměstnance nájemce
2. Při plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a ze zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů, se nájemce, mimo jiné, zavazuje plnit a zabezpečovat v předmětu nájmu tyto činnosti:
 - dodržovat bezpečnostní předpisy a návody na obsluhu, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů, dále při skladování a používání hořlavých nebo požárně nebezpečných látek a materiálů a při manipulaci s otevřeným ohněm,
 - udržovat volné únikové cesty, volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením el. energie a uzávěrům vody a udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
 - oznamovat bez odkladu hasičskému záchrannému sboru a pronajímateli každý požár vzniklý v předmětu nájmu,
 - označit pracoviště, kde se vykonávají činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydávat příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požárem a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o PO a BOZP a odstraňovat zjištěné závady,
 - vypracovat, vyžaduje-li si to předmět podnikání nebo činnosti, pro předmět nájmu, požární poplachové směrnice a požární evakuační plány a vést příslušnou dokumentaci o PO v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, v platném znění, dle zatřídění (členění) provozované činnosti podle požárního nebezpečí,
 - zajišťovat pravidelné revize el. náradí, PC a el. kancelářské techniky, popř. strojního zařízení dle platných právních předpisů, ČSN a podmínek stanovených výrobcí jednotlivých el. zařízení popř. náradí, které jsou ve vlastnictví nájemce a které používá ke své podnikatelské a jiné činnosti.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají.
4. Nájemce je dále povinen na základě této smlouvy umožnit pronajímateli, správci a jiným pověřeným osobám (např. příslušnému technikovi statutárního města Zlína, technikovi PO / OZO v PO apod.) vstup a provedení kontrol předmětu nájmu. Zejména ve vztahu k dodržování platných ustanovení, vyplývajících z předpisů o bezpečnosti zdraví při práci a požární ochraně, a zda jsou plněny povinnosti nájemce. Tyto kontroly jsou prováděny

zpravidla 1krát ročně, a to vždy po předchozím oznámení nájemci, o zjištěných závadách, popř. neplnění povinností na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany ze strany nájemce bude po provedené kontrole sepsán zápis podepsaný jmenovanými zástupci obou smluvních stran, ve kterém budou stanoveny i termíny pro odstranění zjištěných závad. Za zjištěné závady, které nebudou v dohodnutém termínu odstraněny, se nájemce zavazuje pronajímateli zaplatit smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení ve výši 1000,- Kč.

Čl. VII. Ostatní ujednání

1. Prostory tvořící předmět nájmu dle této smlouvy byly dosud užívány za účelem provozování jídelny a kuchyně na základě smlouvy o nájmu prostor č. 4000 18 1691 ze dne 20. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 31. 1. 2022 panem Janem Plhákem, IČO 42623545. Po jeho úmrtí pokračuje v provozování této živnosti v předmětu nájmu jeho syn pan Jan Plhák, IČO 08948437.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že před podpisem této smlouvy uhradil původní nájemce pan Jan Plhák, IČO 42623545 dne 29. 10. 2018 na bankovní účet pronajímatele [REDAKCE] jistotu ve výši odpovídající nájemnému za tři měsíce, tj. 60.728 Kč, a to na základě podepsané dohody o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení k nájmu nebytových prostor tvořícího přílohu č. 3 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato složená jistota z důvodu úmrtí nájemce pana Jana Plháka, IČO 42623545 přechází na nástupce živnosti pana Jana Plháka, IČO 08948437.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva plynule navazuje na nájemní vztah založený smlouvou o nájmu prostor č. 4000 18 1691 ze dne 20. 12. 2018 ve znění dodatku č. 1/22 ze dne 31. 1. 2022, uzavřenou mezi pronajímatelem a panem Janem Plhákem, IČO 42623545. Nájemce pan Jan Plhák, IČO 08948437 tímto přebírá veškerá práva a povinnosti vyplývající z neprovedeného vyúčtování služeb a energií za období od 1. 1. 2025 – 31. 1. 2026 a zavazuje se vypořádat případný nedoplatek, resp. je oprávněn převzít případný přeplatek za celé toto období. Pronajímatel dále potvrzuje, že peněžitá jistota (kauce) ve výši 60.728 Kč, složená původním nájemcem panem Janem Plhákem, IČO 42623545, se započítává jako jistota podle této nové smlouvy a považuje se za složenou současným nájemcem.

Čl. VIII. Závěrečná ujednání

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného číslovaného dodatku, po dohodě smluvních stran.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
5. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva

a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.zlin.eu/gdpr.

6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a dalších právních předpisů České republiky.
7. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
8. Je-li tato smlouva uzavřena v listinné podobě, je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel obdrží dvě vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavřena elektronicky, obdrží všechny smluvní strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti 1. 2. 2026. V případě, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv později, nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 - výpočtový list
- č. 2 – zakresl. předmětu nájmu
- č. 3 – prohlášení o složení jistoty

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění záměru:	18. 12. 2025 – 5. 1. 2026
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	19. 1. 2026, č. usnesení 25/2R/2026

Ve Zlíně dne **27. 01. 2026**

Pronajímatel:

Nájemce:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Jan Pihák

VÝPOČTOVÝ LIST

platný od 01.02.2026

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne: 27. 01. 2026

adresa nebytového prostoru: Zlín, Příluky, Broučkova 292, 76001, prostor č. 9101

Pronajímatel: Statutární město Zlín
Zlín, náměstí Míru 12, 76001
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Číslo účtu: [REDACTED]

Nájemce: Jan Pihák
Holešov, Pod Hrádkem 1919, 76901
IČO: 08948437
DIČ: CZ9708114460
Variabilní symbol: 75013865

Místnosti

Název místnosti	Plocha v m ² pro			Výška	Koeficient		Nájem za m2/rok
	Nájemné	TV	Otop		TV	Otop	
chladárna	14.50	14.50	1.67	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
chodba	5.70	5.70	1.32	3.00	1.00	0.20	580.61 Kč
chodba	4.80	4.80	0.55	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
chodba	6.38	6.38	0.74	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
chodba	23.53	23.53	27.15	3.00	1.00	1.00	580.61 Kč
jidelna	121.97	121.97	197.03	3.00	1.00	1.40	580.61 Kč
kancelář	8.10	8.10	11.22	3.00	1.00	1.20	580.61 Kč
kuchyň	66.91	66.91	77.20	3.00	1.00	1.00	580.61 Kč
předsíň	5.65	5.65	1.30	3.00	1.00	0.20	580.61 Kč
přípravná	4.56	4.56	0.53	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
přípravná	9.97	9.97	11.50	3.00	1.00	1.00	580.61 Kč
rozvodna	2.30	2.30	0.27	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
schodiště	2.60	2.60	0.30	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	6.78	6.78	0.78	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	2.92	2.92	0.34	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	2.13	2.13	0.25	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	11.50	11.50	13.27	3.00	1.00	1.00	580.61 Kč
sklad	6.34	6.34	0.73	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	19.25	19.25	22.21	3.00	1.00	1.00	580.61 Kč
sklad	12.00	12.00	1.38	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	10.38	10.38	1.20	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklad	5.80	5.80	0.67	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
sklep	38.15	38.15	0.00	2.20	1.00	0.00	580.61 Kč
sklep	15.00	15.00	0.00	2.20	1.00	0.00	580.61 Kč
strojovna VZT	10.15	10.15	4.10	3.00	1.00	0.35	580.61 Kč
šatna personál	13.95	13.95	19.32	3.00	1.00	1.20	580.61 Kč
úklidová místnost	1.35	1.35	0.16	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
umyvárna	6.00	6.00	0.69	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
WC	2.93	2.93	0.34	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
WC	3.02	3.02	0.35	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
WC muži předsíň	3.26	3.26	0.38	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
WC ženy předsíň	2.93	2.93	0.34	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč
WC+sprcha	6.42	6.42	0.74	3.00	1.00	0.10	580.61 Kč

zádveři	7.79	7.79	1.80	3.00	1.00	0.20	580.61 Kč
zádveři	2.94	2.94	4.75	3.00	1.00	1.40	580.61 Kč
	467.96	467.96	404.58	výška místnosti v domě: 2.60			

Výpočet roční úhrady nájemného a ceny za služby spojené s užíváním nebytového prostoru

Položka	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	21 %	271702.20 Kč	57057.48 Kč	328759.68 Kč
topení	12 %	171428.52 Kč	20571.48 Kč	192000.00 Kč
teplá voda	12 %	283928.52 Kč	34071.48 Kč	318000.00 Kč
studená voda	12 %	96428.52 Kč	11571.48 Kč	108000.00 Kč
domovník	21 %	495.84 Kč	104.16 Kč	600.00 Kč
Celkem ročně za nájemné a za služby		823983.60 Kč	123376.08 Kč	947359.68 Kč

Rozpis DPH - za rok

		Základ	DPH	Částka s DPH
osvobozeno od daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
není předmětem daně	0 %	0.00 Kč	0.00 Kč	0.00 Kč
základní sazba daně	21 %	272198.04 Kč	57161.64 Kč	329359.68 Kč
snížená sazba daně	12 %	551785.56 Kč	66214.44 Kč	618000.00 Kč
Součet		823983.60 Kč	123376.08 Kč	947359.68 Kč

Úhrada nájemného a služeb za užívání nebytového prostoru

Položka	Perioda	Sazba DPH	Základ daně	DPH	Celkem
nájemné	měsíční	21 %	22641.85 Kč	4754.79 Kč	27396.64 Kč
topení	měsíční	12 %	14285.71 Kč	1714.29 Kč	16000.00 Kč
teplá voda	měsíční	12 %	23660.71 Kč	2839.29 Kč	26500.00 Kč
studená voda	měsíční	12 %	8035.71 Kč	964.29 Kč	9000.00 Kč
domovník	měsíční	21 %	41.32 Kč	8.68 Kč	50.00 Kč
Celkem úhrada nájemného a služeb			68665.30 Kč	10281.34 Kč	78946.64 Kč

Ve Zlíně dne

27. 01. 2026

Nájemce:

.....
[Redacted Signature]

Jan Plhák

Pronajímatel:

.....
[Redacted Signature]

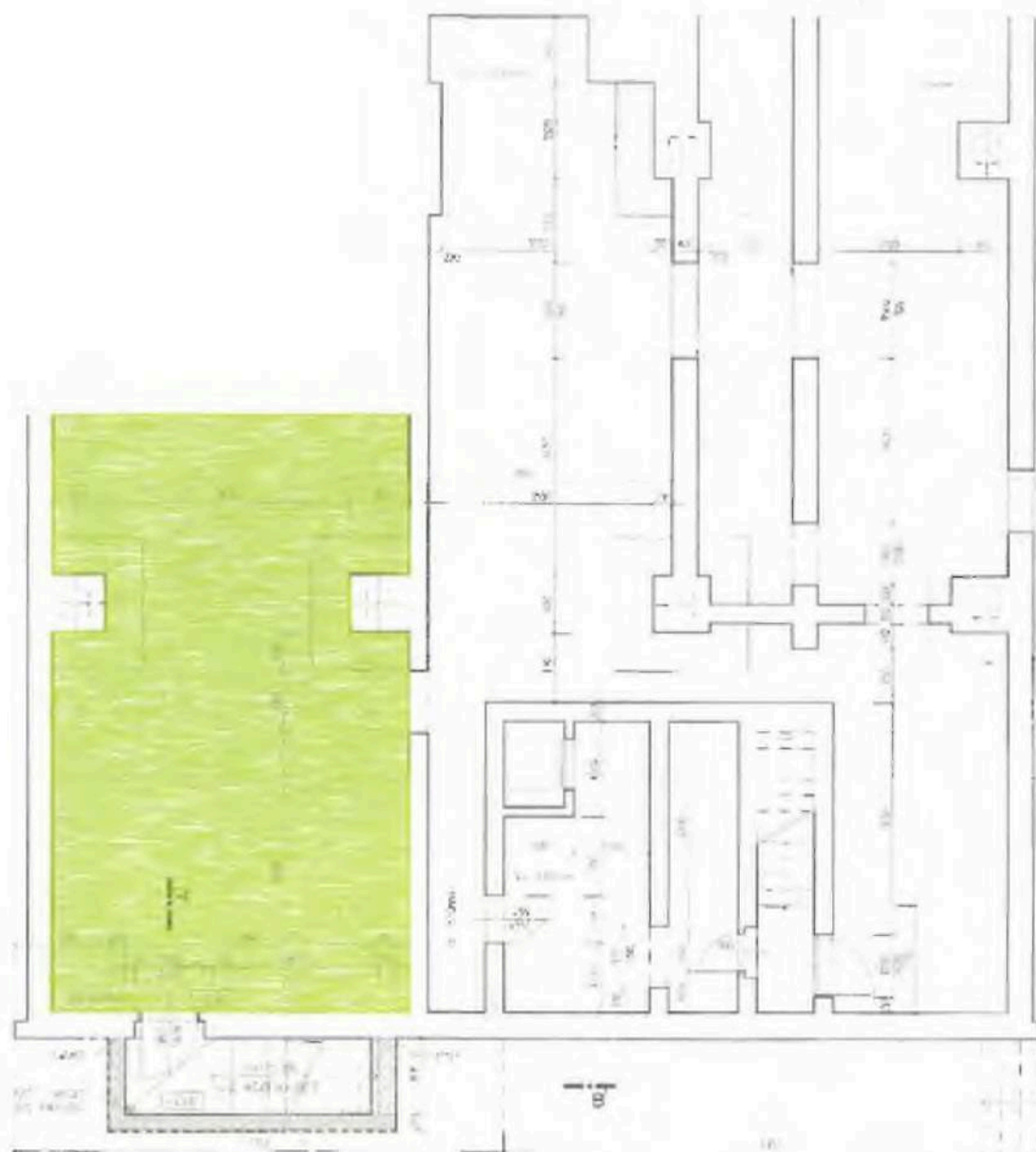
vedoucí Odboru majetkové správy

Za správnost vyhotovení výpočtového listu zodpovídá

[Redacted Signature]

Příloha č. 2

1. podzemní podlaží



Příloha č. 2

1. nadzemní podlaží



D o h o d a
o složení jistoty a přijetí podmínek výběrového řízení
k nájmu nebytových prostor č. 400 018 1492
uzavřená mezi smluvními stranami:

Statutární město Zlín, nám. Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
odpovědný útvar: oddělení pozemkové a nebytové správy
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: ČS, a. s., pobočka ve Zlíně, č. ú.: [REDACTED]
Variabilní symbol: 400 018 1492
(jako vlastník objektu a budoucí pronajímatel – dále jen „město“)

a

fyzická osoba / právnická osoba:	Jan Plhák
Jméno / firma:	
RČ / IČ:	426 23 545
adresa (vč.PSC):	Ke Skalce 388, 763 16 Fryšták – Horní Ves
právní forma:	
statutární orgán (pověřený zástupce):	[REDACTED]
telefonní kontakt (fax, e-mail):	[REDACTED]
bankovní spojení:	[REDACTED]
zapsaná v obchodním (nebo jiném) rejstříku:	živnostenský rejstřík
(jako zájemce o účast ve výběrovém řízení - dále jen „zájemce“)	

I.

1. Město je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí vlastníkem objektu na ul. **Broučkova 292** (č. nebytu 9101) ve Zlíně (dále jen „nebytový prostor“).

Předmětný nebytový prostor se nachází v přízemí uvedeného objektu a má výměru **467,96 m²**.

2. Záměr města pronajmout nebytový prostor byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Zlína spolu s vyhlášením výběrového řízení v souladu s Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.

II.

1. Zájemce se hlásí do výběrového řízení na nájem výše uvedeného nebytového prostoru a současně tímto potvrzuje, že se seznámil s podmínkami výběrového řízení, uvedenými v Pravidlech pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.

2. Zájemce uhradil městu jistotu ve výši trojnásobku částky odpovídající zájemcem nabídnutému měsíčnímu nájemnému, tj. částku (plátce DPH ~~ano ne~~, u plátců DPH navýšenou o DPH v zákonné výši62.728..... Kč, slovy ~~šedesát a dva tisíce a osmdesát korun českých~~ korun českých, na účet města uvedený v záhlaví této dohody. Strany prohlašují, že jistota byla převedena zájemcem do vlastnictví města, a to za účelem:

- a) zajištění úhrady smluvní pokuty, na niž městu vznikne nárok v případě, že zájemce neuzavře smlouvu o nájmu ve lhůtě stanovené Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína.
- b) zajištění závazků po splatnosti, které mohou v průběhu trvání následného nájemního vztahu vzniknout nájemci vůči pronajímateli, zejména pak závazků z dlužného nájemného a služeb spojených s užíváním nebytového prostoru, úroků z prodlení, náhrady škody, apod. (dále jen „splatné závazky nájemce“).

Potvrzení o uhrazení jistoty, tuto dohodu podepsanou zájemcem (tato dohoda bude akceptována a podpis ze strany zástupce města bude doplněn až po schválení v Radě města Zlína) a vlastní přihlášku s navrženou výší nájemného předá zájemce v zalepené obálce ve stanoveném termínu městu.

3. Zájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud nebudou v průběhu trvání nájemního vztahu uhrazeny splatné závazky nájemce v přiměřené lhůtě stanovené ve výzvě pronajímatele, může pronajímatel použít jistotu, případně její část, k úhradě těchto závazků. Do 1 měsíce od ukončení nájmu převede pronajímatel jistotu (sníženou případně o částku, která byla použita k uhrazení splatných závazků nájemce) zpět do vlastnictví nájemce, a to tak, že ji zašle na účet nájemce uvedený v záhlaví nájemní smlouvy.

4. Zájemce souhlasí s tím, aby jistota byla městem použita na úhradu smluvní pokuty ve prospěch města (tato smluvní pokuta je stanovena dohodou stran ve výši jistoty), jestliže zájemce neuzavře smlouvu o nájmu ve lhůtě stanovené Pravidly pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína. Toto ustanovení se týká pouze toho zájemce, kterému bude po schválení v Radě města Zlína nabídnuto uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru a zájemce v určené lhůtě tuto smlouvu o nájmu neuzavře. Právo na uzavření smlouvy o nájmu pak postupně získávají další zájemci dle schváleného pořadí, a to za jimi nabídnutou cenu, přičemž ustanovení o smluvní pokutě dle této dohody pak platí vždy také pro příslušného vyzvaného dalšího zájemce. Ostatním zájemcům dle schváleného pořadí bude jistota městem převedena zpět do jejich vlastnictví do 1 měsíce od podpisu smlouvy o nájmu se zájemcem vybraným dle Pravidel pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Zlína. Zpětný převod vlastnictví k jistotě bude uskutečněn tak, že město zašle jistotu na účet zájemce uvedený v záhlaví této dohody.

III.

1. Zájemce souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah a se zveřejněním podstatných náležitostí této dohody třetím osobám.

2. Nájemce bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, že byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejím obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 23. 10. 2018 – 7. 11. 2018

Schváleno orgánem obce: RMZ

Datum a číslo jednací: 22. 10. 2018 č. 32/20R/2018

Ve Zlině dne 25. 10. 2018

Ve Zlině dne 20. 12. 2018

zájemce
Jan Plhák

Statutární město Zlín
náměstek primátora