



OBJEDNÁVKA č.: 2026/0088/OKÚ-OPVZ

Objednatel: Městská část Praha 3
Odbor kancelář úřadu
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

Dodavatel: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní
kancelář
IČ:25098039
U Prašné brány 1078/1
Staré Město
110 00 Praha 1

Předmět objednávky:

Objednáváme u Vás na základě Rámcové dohody o poskytování právních služeb – část B č. 2024/00839/OKÚ-OPKT, která byla uzavřena dne 23. 7. 2024 (dále jen „Rámcová dohoda – část B“), právní služby spočívající v právním poradenství Klientovi ve věci přípravy smluv o spolupráci s investory (podle tzv. Metodiky kontribucí) v projektech na území městské části Praha 3, včetně poradenství v souvislosti s přípravou, vyjednáváním a uzavíráním smluvních vztahů s dotčenými investory a hlavním městem Prahou, které se týkají rozvojového území Nákladového nádraží Žižkov (dále jen „NNŽ“), zejména plánovací smlouvy pro lokality Nagano a My Park, dále změna vlastníka (lokalita Finep), plánovací smlouva a memorandum - lokalita Balkán (TJ Spoje a možný investor). Právní poradenství se týká rovněž oblasti energetiky v rozvojovém území NNŽ a majetkoprávní přípravy, a to zejm. liniových staveb (Jarovská třída, nová tramvajová trať Olšanská - Osiková) a veřejné vybavenosti (školky, školy, sociální a zdravotní služby a obecní bydlení), dále přípravy smluv o spolupráci s investory v lokalitě Prahy 3, které nepotřebují změnu územního plánu, podle metodiky kontribucí pro bilaterální smlouvy (Klient/investor), tedy pro tzv. nemetropolitní projekty. Tuto službu provede Poskytovatel podle potřeb, zájmů a pokynů Klienta.

Doba plnění:

Právní služby dle této objednávky budou poskytovány v období od uveřejnění této objednávky v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do **30. 06. 2026** nebo do vyčerpání celkové ceny za právní služby dle této objednávky (podle toho, co nastane dříve).

Cena plnění:

Cena za 1 hodinu poskytování právních služeb: 1.500,- Kč bez DPH.

Celková cena za právní služby dle této objednávky nepřesáhne částku **340.000,- Kč bez DPH**. Poskytovatel upozorní Klienta s dostatečným časovým předstihem, pokud se objem poskytnutých právních služeb začne blížit celkové ceně dle předchozí věty.

Ostatní podmínky poskytování právní služby, platební a fakturační podmínky jsou obsaženy v Rámcové dohodě – část B.

Kontaktní osoby:

Neurčí-li Klient jinak, pokyny v souvislosti s poskytováním právní služby jsou Poskytovateli oprávnění zadávat pouze:

Mgr. Pavel Dobeš, místostarosta městské části,

Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice Úřadu městské části Praha 3,

Mgr. Šárka Tábořská, vedoucí oddělení právního a veřejných zakázek Úřadu městské části Praha 3.

Veškeré informace a výstupy ze své činnosti bude Dodavatel odevzdávat Kontaktním osobám,

nedohodnou-li se dále jinak.

Čas (termín) plnění: 30.06.2026

Cena plnění (bez DPH): 340 000,00 Kč

Cena plnění (s DPH): 411 400,00 Kč

Obecné smluvní podmínky:

1) Přijetím této objednávky dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této objednávky a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu objednávky.

2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dílčí objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v planém znění (dále jen „občanský zákoník“).

3) V případě, že jakýkoliv hmotně zachycený výsledek činnosti provedené při plnění předmětu objednávky, či jakákoliv jeho část naplňuje znaky autorského díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, je součástí plnění předmětu objednávky taktéž převod práva k jeho výhradnímu užití a šíření všemi způsoby pro městskou část Praha 3 ve smyslu § 2358 a násl. a § 2360 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Dodavatel přijetím této objednávky uděluje Městské části Praha 3 souhlas s tím, aby dílo či díla, která jím budou vytvořena na základě plnění předmětu této objednávky, i bez jeho souhlasu spojila s jiným dílem nebo jej užila k jinému účelu než dle této objednávky, přičemž městská část nebude povinna poskytnutou licenci využít. Územní, časový a množstevní rozsah poskytované licence je neomezený. Dodavatel přijetím této objednávky souhlasí s tím, že veškerá odměna dodavatele za převod výše uvedených práv na městskou část Prahu 3 je již v celém rozsahu obsažena v ceně plnění této objednávky.

4) Lhůta k přijetí této objednávky je 14 dnů od jejího doručení. Je vyloučeno přijetí objednávky s jakýmkoli dodatkem či odchylkou ve smyslu §1740 odst. 3 občanského zákoníku.

5) Dodavatel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s touto objednávkou, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění může proběhnout na transparentním účtu objednatele, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.

Přijetí této objednávky pouhým dodavatelovým plněním ve smyslu § 1744 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. je vyloučeno.

Fakturační údaje:

na faktuře dodavatel vždy uvede celé označení objednávky č.:2026/0088/OKÚ-OPVZ

Odběratel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3
IČ:00063517, DIČ:CZ00063517

Dodavatel: Becker a Poliakoff, s.r.o., advokátní
kancelář
IČ:25098039
U Prašné brány 1078/1
Staré Město
110 00 Praha 1

Mgr. Bc. Martina Trochová
V Praze dne 26.01.2026 tajemnice

Podepsáno elektronicky

Vyřizuje: Šárka Tábořská, 222116722

Bankovní spojení: Česká spořitelna Praha 3, č.ú. 27-2000781379/0800