

Strojírenský zkušební ústav, s. p.

adresa : Hudcova 424/56b, 621 00, Brno – Medlánky
zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl XXXIV, vložka 645
zastoupené : Ing. Hana Šmardová – 1. Zástupce ředitele
bankovní spojení : Komerční Banka a.s.
č.ú. : 11207621/0100
IČO : 00001490
DIČ : CZ00001490
zást. na stavbě :
dále jen "objednatel"

a

Fireo, s.r.o.

adresa : Jičínská 121/13, 460 10, Liberec 18
zápis v obchodním rejstříku : Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C., vložka 19621
zastoupené : Milanem Mocem – jednatelem společnosti
bankovní spojení : Raiffeisen Bank, a.s.
č.ú. : 2168349002/5500
IČO : 25470825
DIČ : CZ25470825
zást. na stavbě : autorizovaný stavitel
dále jen "zhotovitel"

SMLOUVA O DÍLO č. 20 - 2025

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb. (Občanský zákoník) . Tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem při zhotovování díla.

1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1 Předmětem plnění zhotovitele je : Oprava fasády hlavní budovy v Odštěpném závodě Strojírenského zkušebního ústavu, s. p. Jablonec nad Nisou, Tovární 89/5 dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
1.2 Plnění díla bude probíhat na objektu : **Hlavní budova Strojírenského zkušebního závodu Jablonec nad Nisou na adrese Tovární 89/5, 466 01 Jablonec nad Nisou.**

2. TERMÍNY PLNĚNÍ

2.1	Předání staveniště objednatelem, zahájení prací	1.4.2026
2.2	Předání díla zhotovitelem objednateli (s přihlédnutím na nepříznivé klimatické podmínky dle technologických předpisů se termín prodlužuje o dobu, kdy prokazatelně trvaly nepříznivé klimatické podmínky)	31.7.2026

- 2.3. Nepříznivými klimatickými podmínkami dle odst. 2.2 se rozumí zejména dlouhodobý déšť, přívalemé deště, krupobití a sněžení, a to v délce alespoň 7 dní.
2.4. Budou-li po podpisu této smlouvy vzneseny objednatelem požadavky nad rozsah této smlouvy, strany dohodnou dodatkem případnou změnu termínu plnění.

3. CENA DÍLA

3.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy dle čl. 1.1 v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je stanovena jako cena maximální a konečná ve výši:

Celkem bez DPH:	2.904.842,84 Kč
------------------------	------------------------

3.2 Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákony a předpisy v době provádění díla.

4. ŘÍZENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

4.1 Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních:
ve věcech technických:

4.2 Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím úplného díla, čímž se rozumí sepsání předávacího protokolu.

4.3 Zhotovitel se dále zavazuje reagovat na všechny připomínky a návrhy objednatele ohledně provádění díla, a to nejpozději do tří dnů od vznesení takových připomínek, přičemž připomínka objednatele se považuje za řádně vznesenou, i pokud je ze strany objednatele zapsána do stavebního deníku.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Fakturace bude prováděna formou dílčího měsíčního plnění v rámci rozpracovaných částí stavby a odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele popř. i odsouhlasením platby ve stavebním deníku podle skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2 Splatnost faktury je do 14-ti dnů ode dne doručení objednateli.
- 5.3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy.

6. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

6.1 Zhotovitel bude provádět dílo samostatně a odborně dle obecně závazných předpisů a norem platných v době provádění díla. Základními legislativními podklady pro realizaci díla a dokumentaci skutečného provedení stavby jsou zejména:

- Stavební zákon č. 283/2021 Sb.
- vyhlášky, které provádějí stavební zákon
- Občanský zákoník č.89/2012 Sb.
- Živnostenský zákon č. 455/1991 Sb.
- technické normy a standardy platné v ČR v době podpisu, platnosti a účinnosti smlouvy a rovněž normy a standardy platné v ČR pokud obsah těchto norem a standardů není v rozporu s technologickými požadavky a předpisy pro konstrukce a materiály použité při realizaci stavby z důvodů vytvoření konstrukcí nebo použití materiálů s vyššími kvalitativními parametry než uvádějí technické normy a standardy.
- Zákon č. 22/1997 Sb. ze dne 1.9.1997, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (prokázání shody vlastností s požadavky technických předpisů)
- Zákon č. 541/2020 Sb o odpadech ve znění pozdějších dodatků.

6.2 Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu stavebních prací a montážních prací tak, jak určuje stavební zákon. Stavební deník bude objednateli kdykoliv předán ke kontrole, popř. k zápisům.

6.4 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti a provede po sobě hrubý úklid pracoviště.

6.5 Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o údajích, jež jsou obsahem této smlouvy o dílo.

6.6 V případě skrytých překážek je zhotovitel povinen postupovat v souladu s občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.

6.7 Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací vč. dopravy a manipulace, za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků i pracovníků svých subdodavatelů a ostatních osob jím pozvaných na stavbu v celém jejím průběhu, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

6.8 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím či třetími osobami, které na zhotovení díla pracují na základě jeho pokynů při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním a to, jak objednateli, tak i třetím osobám.

6.9 Stavební deník a projektová dokumentace musí být po celou dobu provádění díla přístupné na stavbě.

- 6.10 Zhotovitel zajistí označení o zákazu vstupu na lešení a oplocení staveniště (nařízení vlády 591/2006 Sb. příloha 1. článek I.1.a) - staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 1,8 m nebo ohraničení páskou.
- 6.11 Zhotovitel zajistí případné zábory pozemku nutné pro realizaci díla, a to na své náklady a odpovědnost.
- 6.12 Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla dbát na co největší možný pořádek a čistotu na staveništi a je povinen nerušit okolí nadměrným hlukem, prachem, kouřem, pachy a vibracemi nad míru obvyklou při provádění díla, bezprostředně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací a místo provádění díla řádně zabezpečit proti třetím osobám.
- 6.13 Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v rozsahu, kvalitě, termínu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou péčí, důkladností a vysoce odborným a kvalitním způsobem.
- 6.14 Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Za jakékoliv dodávky svých subdodavatelů odpovídá zhotovitel tak, jako by je prováděl sám.

7. SPOLUPŮSOBNÍ OBJEDNATELE

- 7.1 Objednatel předá zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací a zavazuje se provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 7.2 Objednatel zajistí zhotoviteli odběr el. energie a vody, přičemž dodávky budou na náklady zhotovitele.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit veškerá povolení potřebná k provádění díla dle této smlouvy.
- 7.4 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost zejména v souvislosti se zajištěním přístupu do objektu.

8. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním a převzetím úplného díla, čímž se rozumí sepsání předávacího protokolu, jehož součástí bude soupis případných vad a nedodělků. Ostatní reklamace vad v záruční době musí objednatel uplatnit bez zbytečného odkladu, písemně u zhotovitele. Objednatel je povinen převzít provedené dílo i v případě, že má drobné vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla jako celku obvyklým způsobem, to se však nevztahuje na vady, které jsou v rozporu se specifikací díla dle přílohy, tj. vady viditelné a zjevné.
- 8.2 Při předání díla předá zhotovitel objednateli tyto nezbytné doklady:
- doklady dle stavebního zákona č. 283/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vzniklého stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech
- 8.3 Zhotovitel je povinen případné vady a nedodělky odstranit bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejich vytknutí.
- 8.4 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to až do doby jeho úplného dokončení, tj. předání a převzetí objednatelem.

9. ZÁRUKA NA DÍLO

- 9.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 9.2 Zhotovitel poskytne objednateli na předané dílo záruku 60 měsíců ode dne předání díla, vyjma zařízení, na která je poskytnuta záruka dle záručních listů výrobců těchto zařízení, za předpokladu dodržení garančních podmínek, které budou předány s předávacím protokolem.
- 9.3 Zhotovitel má po dobu trvání záruční doby povinnost odstranit vytknuté vady díla nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace objednatele. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn je odstranit sám či prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. Smluvní pokuty :
- a) objednatel zaplatí smluvní pokutu:
 - za prodlení s placením faktury či zálohy v dohodnutém termínu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
 - za prodlení s převzetím dokončeného díla 500,- Kč za každý den prodlení s převzetím díla
 - b) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu:
 - za nepředání díla v termínu dle čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy ve výši 500,- za každý započatý den prodlení
 - za opožděné vystavení konečné faktury 500,- Kč za každý den prodlení

- V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště do 5 dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře
- v případě, že kterékoli jeho prohlášení učiněné v této smlouvě se ukáže jako nepravdivé, a to ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení, a to i opakovaně
- v případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele dle této smlouvy ve výši 500,- Kč denně, a to za každý jednotlivý den, kdy takové porušení trvá.

10.2. Uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

10.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejich úhradě.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

11.1 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně nepokračuje v provádění díla a tento stav zhotovitel nenapraví ani do 3 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele, aby pokračoval v provádění díla. V tomto případě pozbývá zhotovitel právo na uhrazení vícenákladů spojených s přípravou nerealizované stavby a přímých i nepřímých škod. Zhotovitel rovněž nemá právo na úhradu té části díla, kterou již provedl, a které doposud nebyla objednatelem uhrazena. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli způsobenou škodu a dále smluvní pokutu ve výši 50% z ceny dosud nepředaného díla dle této smlouvy.

11.2. Objednatel má dále právo od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s předáním díla více než 30 dnů, pokud bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zhotovitel vstoupil do likvidace. Dále má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, jestliže je z okolností zřejmé, že zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti dle této smlouvy.

12. KONTROLA DÍLA

12.1 Technický dozor či jiný zástupce objednatele je oprávněn kontrolovat provádění díla v plném rozsahu a je při tom oprávněn vstupovat na staveniště a na všechna pracoviště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu, a do skladů zhotovitele, kde se materiály a výrobky pro stavbu skladují.

12.2 Technický dozor či jiný zástupce objednatele je oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu.

12.3 Technický dozor či jiný zástupce objednatele potvrzuje podepsáním protokolu nebo zápisem do stavebního deníku provedení prací, které mají být uplatněny fakturou.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1 Změny smlouvy o dílo a její případné dodatky lze provést pouze na základě oboustranné písemné dohody.

13.2 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ vzniku škody objednateli, plynoucí z činnosti zhotovitele dle obsahu této smlouvy, a to na částku 30 mil. __,- Kč, což prokazuje pojistnou smlouvou, která bude platná a účinná po celou dobu účinnosti této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele je přílohou této smlouvy jako její nedílná součást.

13.2 Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.

13.3 Pro případ, že by došlo ke sporu mezi objednatelem a zhotovitelem, bude tento spor řešen příslušným soudem.

13.5 V případě, že objednatel neproplatí provedené práce v termínu, ač by měl zhotovitel na to ve smyslu této smlouvy nárok, je zhotovitel oprávněn přerušit práce, upravit termín ev. cenu dodávky o uhrazení prokazatelných vícenákladů spojených se zastavením stavby.

13.6. Doručování písemností bude realizováno do datových schránek smluvních stran.

13.7. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu, na platnost a účinnost celé smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

13.8 Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.

13.9 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

13.10 Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy: cenová nabídka

V Brně dne:

V Liberci dne :

