

D O D A T E K č. 1

ke smlouvě o nájmu č. 2025/007766 ze dne 22. října 2025

na základě ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „OZ“*)
(*dále jen „Dodatek č. 1“*)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

IČ:
DIČ:
adresa:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
variabilní symbol:
zastoupený:

statutární město Plzeň

00075370
CZ00075370
Plzeň – Vnitřní Město, náměstí Republiky 1/1, PSČ 306 32
Plzeň – Jižní Předměstí, Škroupova 1900/5, PSČ 306 32
giybfxn

panem Ing. Janem Součkem, MBA,
vedoucím oddělení správy Odboru bytového Magistrátu města
Plzeň, oprávněným zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň,
na základě plné moci č. j. ZM – 57/2025

(*dále jen „pronajímatel“*)

a

NÁJEMCE:

IČ:
DIČ:
adresa sídla:
adresa pro doručování:
ID datové schránky:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
(*dále jen „nájemce“*)

MOŽNOSTI TU JSOU o.p.s.

zapsaný dne 25. dubna 2007 v rejstříku obecně prospěšných
společností u Krajského soudu v Plzni pod sp.zn.: oddíl O, vložka 109
27978311
CZ27978311
Plzeň – Jižní Předměstí, Prokopova 397/17, PSČ 301 00
Plzeň – Jižní Předměstí, Tylova 707/20, PSČ 301 00
p28bsn4

panem Romanem Hajšmanem, ředitelem společnosti

(*dále společně jen „smluvní strany“*)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 22. října 2025 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu prostorů sloužících podnikání č. 2025/007766.
(*dále jen „Smlouva“*)

Předmětem této Smlouvy je nájem prostorů sloužících podnikání – prodejny nepotravinářského charakteru o celkové výměře 73,60 m² situovaných v I. nadzemním podlaží vpravo od vstupu do budovy v Plzni, **BEDŘICHA SMETANY 7**.

Účel nájmu dle této Smlouvy je sjednán: prodejna SECONDHELP, která bude sloužit k zaměstnávání osob se zdravotním postižením.

Smlouva je uzavřena s účinností od 1. listopadu 2025 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemku číslo parcely 344, katastrální území Plzeň, zapsaného na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (*dále jen „pozemek“*), a stavby – budovy číslo popisné 142, Vnitřní Město, na adrese Plzeň, **BEDŘICHA SMETANY** číslo orientační 7, která na tomto pozemku stojí a tvoří jeho součást (*dále jen „budova“*).

Předmětné nemovité věci se nacházejí v Městské památkové rezervaci Plzeň.

Ukazatel energetické náročnosti budovy je podle prováděcího právního předpisu zařazen ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1 do klasifikační třídy mimořádně nevhodná.

3. Správou nemovitých věcí specifikovaných v bodu 2. tohoto článku Dodatku č. 1 je pověřena společnost Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, DIČ: CZ63509831, ID datové schránky: hlgfgdp, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 482.
(*dále jen „správce“*)

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na **prodloužení doby pro úhradu sníženého nájemného**, které bylo sjednáno v bodu 4. článku VII. Smlouvy po dobu dokončení oprav a úprav předmětu nájmu stávajícím nájemcem za účelem zahájení provozu prodejny SECONDHELP zaměstnávající osoby se zdravotním postižením v souladu se Smlouvou takto:

ruší se v plném rozsahu text ve znění:

„Nájemné po dobu úprav a oprav předmětu nájmu nutných pro zajištění jeho užívání dle sjednaného účelu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto ve výši 100,00 Kč/m²/rok (*„slovy: jedno sto korun českých“*), maximálně však po dobu 2 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy.“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„Nájemné po dobu úprav a oprav předmětu nájmu nutných pro zajištění jeho užívání dle sjednaného účelu nájmu, které bude provádět vlastním nákladem a silami včetně finančního krytí nájemce, bylo mezi smluvními stranami dohodnuto **ve výši 100,00 Kč/m²/rok** (*„slovy: jedno sto korun českých“*), **maximálně však** po dobu 3 kalendářních měsíců od účinnosti této smlouvy, tj. maximálně **do 31. ledna 2026**.“

2. Smluvní strany se dohodly na **uplatnění inflační doložky** sjednané v bodu 3. článku VII. Smlouvy, která se týká každoročního navyšování nájemného vždy k 1. lednu každého kalendářního roku, od 1. ledna 2026, tj. míra inflace stanovená Českým statistickým úřadem za rok 2025 bude **připočtena ke snížené sazbě nájemného za měsíc leden/2026**.

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 40 ze dne 22. ledna 2026.

Záměr statutárního města Plzeň prodloužit dobu pro úhradu sníženého nájemného byl ve smyslu § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 6. ledna 2026 do 21. ledna 2026 včetně – sejmuto 22. ledna 2026.

2. V otázkách tímto Dodatkem č. 1 neupravených se vztahy mezi smluvními stranami řídí příslušnými ustanoveními OZ.

3. V případě, že nebude možné doručit písemnost na adresu nájemce uvedenou v článku I. tohoto Dodatku č. 1, považuje se za den doručení den uložení zásilky u poštovního úřadu vyznačený na doručence odeslaného dopisu, příp. den doručení datovou zprávou přihlášením do datových schránek příjemce, tj. nájemce. Pokud se adresát této datové zprávy do 10 dnů nepřihlásí, je také považována za doručenu.

4. Dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy č. 2025/007766 uzavřené dne 22. října 2025 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento uzavřený Dodatek č. 1 k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

7. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý je smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, 1 stejnopis obdrží správce.

8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 je:

- výpočtový list nájemného pro leden/2026, který je upraven v souladu s body 1. a 2. článku III. tohoto Dodatku č. 1;
- výpočtový list nájemného pro období od 1. února 2026.

9. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů ze strany správce osobních údajů, kterým je statutární město Plzeň jako pronajímatel, což stvrzuje svým podpisem.

10. Smluvní strany shodně konstatují, že byly pronajímatelem splněny povinnosti upravené zákonem č. 406/2000 Sb., zákon o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů.

11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 včetně jeho příloh před jeho podepsáním přečetly, že rozumí jeho obsahu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 1 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 27. ledna 2026

V Plzni dne 27. ledna 2026

.....
PRONAJÍMATEL
v zastoupení
Ing. Jan Souček, MBA
vedoucí oddělení správy Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
oprávněný zastupovat vedoucího Odboru bytového
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-57/2025
ze dne 18. srpna 2025

.....
NÁJEMCE
v zastoupení
Roman Hajšman
ředitel
společnosti MOŽNOSTI TU JSOU o.p.s.