

DODATEK č. 1 ke SMLouvě o dílo

č. smlouvy objednatele: **01328/2025**

č. dodatku objednatele: **00052/2026**

Objednatel **město Kolín**
Sídlo Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupené Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města Kolína
Za objednatele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města Kolína
ve věcech technických Ing. Miroslav Káninský, vedoucí Odboru investic a územního plánování
 Městského úřadu Kolín
 Radka Váňová, investiční referentka
IČO 00235440
DIČ CZ00235440
Telefon 321 748 111
e-mail posta@mukolin.cz
ID datové schránky 9kkbs46
Bankovní spojení Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu 3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)

a

Zhotovitel **AVE Kolín s.r.o.**
Zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 53627
Sídlo Třídvořská 1501, 280 02, Kolín 5
Zastoupený Mgr. Věrou Suchomelovou a Ing. Martinem Tichým, jednatelem
Za zhotovitele je oprávněn jednat
ve věcech smluvních Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý, jednatelé
ve věcech technických [REDAKCE]
IČO 251 48 117
DIČ CZ25148117
Telefon [REDAKCE]
e-mail [REDAKCE]
ID datové schránky 4ybng6b
Bankovní spojení Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu 117551383/0300
(dále jen jako „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo
(dále jen „**dodatek č. 1**“)

I.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 06.11.2025 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 1328/2025 (dále jen „**smlouva o dílo**“), jejímž předmětem bylo provedení stavebních a souvisejících prací na akci s názvem „**Výměna oplocení a zpevněné plochy pro kontejnery komunálního odpadu Dělnická 806-807, na pozemku parc. č. 2515/8, Kolín**“ (dále jen „**dílo**“).

II.

1. Termín pro řádné provedení díla byl dle čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo stanoven do 31.01.2026 a dle odst. 2 se zhotovitel zavázal provést následující uzlové body v těchto termínech a) stavební část dokončení: do 31.12.2025 a za b) zámečnické konstrukce dokončení: do 31.01.2026. Z důvodů opakovaných nepříznivých klimatických podmínek musely být práce na stavební části přerušeny. Dle

aktualizovaného harmonogramu se smluvní strany dohodly na termínu dokončení celého díla do 28.02.2026.

2. Z výše uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly, že článek V. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:

- termín zahájení provádění díla – **předpoklad listopad 2025**, nejpozději však do pěti pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,
- termín řádného provedení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však **do 28.02.2026**

2. Zhotovitel se zavazuje provést následující uzlové body v těchto termínech:

a) Stavební část

- zahájení provádění: do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště;
- dokončení: **do 28.02.2026**

b) Zámečnické konstrukce

- dokončení: **do 28.02.2026**

O dokončení každého jednotlivého uzlového bodu bude proveden zápis do stavebního deníku.

3. V průběhu prací vyvstala potřeba provést dodatečné práce související s prováděním díla, které smluvní strany při uzavírání smlouvy o dílo nemohly předpokládat. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na následujících změnách rozsahu prací nutných k provedení díla oproti předpokládanému rozsahu vymezenému ve smlouvě o dílo a projektové dokumentaci:
- změna provedení střechy.

Přesný rozsah a cena těchto dodatečných prací jsou obsaženy ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 1.

4. V návaznosti na změnu rozsahu prací dle čl. II. odst. 3 tohoto dodatku č. 1 vyvstala rovněž nutnost ponížít cenu díla o **45 433,06 Kč bez DPH**. Smluvní strany se proto dohodly, že čl. VI. odst. 1 smlouvy o dílo se mění a nově zní:

1. Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	987 262,37 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	207 325,09 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 194 587,46 Kč

III.

1. Všechna ostatní ujednání smlouvy o dílo tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
3. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky ve formátu PDF, přičemž dokument je elektronicky podepsán důvěryhodným elektronickým certifikátem obou smluvních stran. V případě, že jedna ze smluvních stran nedisponuje důvěryhodným elektronickým certifikátem, je tento dodatek č. 1 sepsán v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 1 v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku č. 1. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek č. 1 zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou

značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je příloha:
Příloha č. 1 – změnový list č. 1

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 19.01.2026, usnesení č. 7689/126/RM/2026.

V Kolíně dne

V Kolíně dne

Digitálně podepsal Mgr. Iveta Mikšíková
Datum: 26.01.2026 12:03:46 +01:00

.....
za objednatele
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

Mgr. Věra
Suchomelová

Digitálně podepsal
Mgr. Věra
Suchomelová
Datum: 2026.01.20
17:30:40 +01'00'

.....
za zhotovitele
Mgr. Věra Suchomelová a Ing. Martin Tichý
jednatelé společnosti AVE Kolín s.r.o.

Ing.
Martin
Tichý

Digitálně podepsal
Ing. Martin Tichý
Datum: 2026.01.21
09:51:54 +01'00'

ROZPOČET

Stavba: Výměna oplocení kontejnery Dělnická

Objekt: Změnový list

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo: Kolín

Zpracoval:

Datum: 27. 11. 2025

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

PSV

Práce a dodávky PSV

-45 433,06

3,607

1	721233103	Sřešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro ploché střechy s odtokem svislým standardní asfaltová manžeta nebo PVC příruba DN 125	kus	-1,000	3 260,00	-3 260,00	-0,004
---	-----------	--	-----	--------	----------	-----------	--------

711

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

-41 756,98

-0,184

2	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě textilií na ploše vodorovné V vrstva podkladní	m2	-29,256	56,00	-1 638,34	
3	693111110	geotextilie netkaná ochranná, hydrofobní sorpční (záchyt ropných úkapů) 300g/m2	m2	-32,182	77,50	-2 494,11	-0,010
4	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-41,320	1,77	-73,14	

712

Povlakové krytiny

-25 773,56

-0,100

5	712361705	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií lepená se svařovanými spoji	m2	-29,256	227,00	-6 641,11	-0,001
6	55344506	okapnice atiková z poplastovaného plechu (PVC-P) rš 150mm	m	-20,600	118,00	-2 430,80	-0,015
7	13880025	lišta L rohová vnější z poplastovaného plechu (TPO/FPO) rš 100mm	m	-20,600	195,00	-4 017,00	-0,010
8	28342411	fólie hydroizolační sřešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení tl 1,5mm	m2	-35,107	349,00	-12 252,34	-0,074
9	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,730	-249,89	-432,31	

713

Izolace tepelné

-11 777,83

-0,074

10	713141311	Montáž tepelné izolace střech plochých spádovými klíny v ploše kladenými volně	m2	-25,960	99,60	-2 585,62	
11	28376142	klín izolační spád do 5% EPS 150	m3	-2,941	3 070,00	-9 028,87	-0,074
12	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1,390	-117,51	-163,34	

762

Konstrukce tesařské

-38 649,08

-0,702

13	762341285	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek cementotřískových nebo cementových na pero a drážku	m2	-58,512	195,00	-11 409,84	
14	60621147	překližka vodovzdorná hladká/hladká bříza tl 15mm	m2	-64,363	390,00	-25 101,57	-0,702
15	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3,070	-696,31	-2 137,67	

764

Konstrukce klempířské

6 402,20

-0,035

16	764231430R00	Lemování poplast. plechem rš. 330 mm	m	-20,600	383,00	-7 889,80	-0,034
17	764000913R	Zhotovení bezpečnostního přepadu střechy	kpl	-1,000	3 090,00	-3 090,00	
18	764511612	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel hranatý rš 330 mm	m	-5,900	1 550,00	-9 145,00	-0,010
19	764518623	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	-2,400	964,00	-2 313,60	-0,005

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
20	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	-0,860	999,30	-859,40	

0001 Nové položky 29 700,00 0,013

21	767995112R	Montáž konstrukce střechy	kg	220,000	135,00	29 700,00	0,013
----	------------	---------------------------	----	---------	--------	-----------	-------

765 Krytina skládaná 24 500,00 0,002

22	765144002R	Krytina z trapézových polykarbonátových desek, na ocelovou konstrukci kovovou	kpl	1,000	24 500,00	24 500,00	0,002
----	------------	---	-----	-------	-----------	-----------	-------

5 Komunikace pozemní 7 330,80 4,528

23	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	6,000	343,00	2 058,00	0,843
24	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého	m3	0,450	3 250,00	1 462,50	1,015
25	59217018	obrubník betonový chodníkový 1000x80x200mm	m	6,180	135,00	834,30	0,222
26	571908111	Kryt vymývaným dekoračním kamenivem (kačírkem) tl. 200 mm	m2	6,000	496,00	2 976,00	2,448

Celkem -45 433,06 3,607