



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. smlouvy ŘSD s. p.: 109/2025/Mar-36210, 09MP-002012

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená: [REDACTED] senior specialistou výstavby – smlouvy, na základě pověření ze dne 13.6.2025
bankovní spojení: PPF banka a.s.
č.ú: 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

a



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
ČJ.:
PID: RSDFXQVTR
Doručeno: 17.12.2025
Listu dokumentu: 5
: SMLOUVA

2. Statutární město Děčín

se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
zastoupená: Ing. Jiřím Andělem, CSc., primátorem města
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-921402389/0800

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310/2, 460 55 Liberec
oprávněn jednat: Ing. Jan Wohlmuth, ředitel Správy Liberec
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- pozemkové parc. č. **2951/26**
- pozemkové parc. č. **2951/27**
- pozemkové parc. č. **2951/29**
- pozemkové parc. č. **2951/30**
- pozemkové parc. č. **2955/2**
- pozemkové parc. č. **2955/3**
- pozemkové parc. č. **2955/4**
- pozemkové parc. č. **2959**

zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín pro katastrální území Děčín, obec Děčín (dále jen „**Pozemky**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

Umístění stavebních objektů:

SO 450 – přeložka DK Děčín – Benešov nad Ploučnicí, km 0,26 – 0,79

SO 461 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,06 – 0,11

SO 462 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,13 – 0,19

SO 463 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, 0,26 – 0,28

SO 464 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,34 – 0,82

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě rozhodnutí o umístění stavby vydaného Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 18.12.2020 pod čj. KUUK/166979/2020, které nabylo právní moci 21.1.2021, stavbu „**I/13 Děčín – OK Benešovská**“, u Oprávněného vedenou pod označením „**VPI-ŘSD_I/13 Děčín, OK Benešovská**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci budou na Pozemcích umístěny stavební objekty SO 450 - přeložka DK Děčín – Benešov nad Ploučnicí, km 0,26 – 0,79, SO 461 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,06 – 0,11, SO 462 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,13 – 0,19, SO 463 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, 0,26 – 0,28 a SO 464 – přeložka rozvodů PVSEK Cetin, km 0,34 – 0,82 (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým budou

vyznačeny části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Části Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě sjednána v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a bude činit **80.000,- Kč** (slovy: *osmdesát tisíc korun českých*), k tomu **bude připočetna DPH**, pokud zákonná úprava, platná a účinná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, nestanoví úplatu vyšší.
2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet 19-921402389/0800. Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. Předpokládaná doba zahájení stavby bude až od druhé poloviny r. 2028.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částí dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 7 let ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci povolení záměru na Pozemcích, v souladu s tímto povolením záměru Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy

XI.

Obtížený prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města *DEČÍN* usnesením č. *27.02.2026* ze dne *27.01.2026*...

V Praze dne *1.1.2025* ...

V Děčíně dne *27.01.2026*

Oprávněný:

CETIN a.s.

na základě pověření

Obtížený:

Statutární město Děčín

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor města

16010-049227 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO450
16010-049213 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO461
16010-049211 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO462
16010-049212 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO463
16010-049437 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO464

Stavebník:

V Liberci dne ... **27 -11- 2025**

Ředitelství silnic a dál
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec

16010-049227 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO450
16010-049213 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO461
16010-049211 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO462
16010-049212 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO463
16010-049437 VPIC-ŘSD Děčín I/13 Benešovská, SO464

