

SMLOUVA O DÍLO 26-03 ZHOTOVITEL STAVEBNÍCH PRACÍ

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zhotovitele stavebních prací
provedení díla, a to

„Uherské Hradiště, zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště“

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
zastoupené: **Ing. Stanislavem Blahou** - starostou města
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Uherské Hradiště
č. účtu: 27-1543078319/0800

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Marcela Uherková, odbor investic, tel.572 525 278
mobil: 606 318 863, e-mail: marcela.uherkova@mesto-uh.cz

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **TUFÍR, spol. s r.o.**
Sídlo: Na Drahách 881, 686 04 Kunovice

zapsán v obchodním rejstříku či jiném veřejném rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40619
zastoupen: Ing. Michal Kudělka, jednatel společnosti

IČ: 26263718
DIČ: CZ26263718
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č. účtu: 43-7587730257/0100
ID datové schránka: bjn8qgk
ve věcech technických je oprávněn jednat:
Ing. Michal Kudělka
mobil: +420 724 122 307, e-mail: kudelka@tufir.cz

(dále jen zhotovitel)

Článek I. Úvodní ujednání

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výběrového řízení podle interního předpisu objednatele – Pravidel pro zadávání veřejných zakázek.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy, kdy objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

Článek II. Předmět plnění

1. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí zhotovení stavby „**Uherské Hradiště, zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště**“. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a užívání díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, (např. zařízení staveniště, zábory, dopravní omezení, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je dokončené, pokud je schopno řádného užívání. Součástí zhotovení stavby je rovněž vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a návodu na použití stavby a dodání veškerých dokladů pro řádný provoz díla, stavby.
2. Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací pro povolení a provádění stavby zpracovanou Ing. Rudolfem Nečasem, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín, datum: 08/2022, a vyjádřeními správců sítí a stanovisky. Stavba bude provedena na parcele č. 349/2, v k.ú. Sady.
3. Zúčastněné osoby realizace díla:
Autorský dozor: Ing. Rudolf Nečas, Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín,
Koordinátor BOZP objednatele:(doplní objednatel před podpisem smlouvy)
Technický dozor objednatele:(doplní objednatel před podpisem smlouvy)
Stavbyvedoucí zhotovitele: Petr Mlčák (doplní zhotovitel)
4. Vedle vlastního provedení stavby podle projektové dokumentace jsou součástí zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
 - 4.1. zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat závazné normy ČSN týkající se sjednaných prací a dodržovat příslušná ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (technické požadavky stavby), zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v platném znění, nařízení vlády č.136/2016 Sb., nařízení vlády č. 101/2005 Sb. a nařízení vlády č. 361/2007 Sb., souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při stavebních pracích
 - 4.2. současně zohledňovat podmínky zajištění BOZP při práci na staveništi, zahrnuté v plánu BOZP
 - 4.3. dodržení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění
 - 4.4. dodržení zákona o silničním provozu č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění
 - 4.5. pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné
 - 4.6. vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou; výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem
 - 4.7. projednání a zajištění povolení záboru venkovního veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků a dále projednání a zajištění povolení zvláštního užívání komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků, podáním žádosti u silničního správního úřadu – Odboru stavebního úřadu a ŽP, oddělení dopravy
 - 4.8. informování veřejnosti o dopravních omezeních v průběhu stavby. Vlastníkům a provozovatelům nemovitostí dotčených stavbou zajistí zhotovitel s předstihem min. 2 týdny před zahájením stavby oznámení o zahájení stavby a o způsobu řešení vzniklého dopravního omezení, a to formou doručení informace do poštovních schránek.
 - 4.9. zajištění dopravního značení s dopravním omezením v místech dotčených zhotovením stavby, jeho udržování, přemísťování a následné odstranění v nutném rozsahu
 - 4.10. projednání a zajištění případného vyjádření MěÚ (správní úřad) Uherské Hradiště a dopravním inspektorátem PČR k případnému dopravnímu omezení komunikace
 - 4.11. požádat v dostatečném předstihu před zahájením stavebních prací silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy provozu, povolení uzavírky a povolení zvláštního užívání místní komunikace včetně úhrady vyměřených poplatků.
 - 4.12. zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených předmětem plnění, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům, pokud dojde k jejich křížení
 - 4.13. zajištění všech nezbytných opatření organizačního stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla
 - 4.14. zřízení a odstranění zařízení staveniště
 - 4.15. zajištění a provedení všech nutných zkoušek podle ČSN a EN vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - 4.16. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí v souladu s ČSN, EN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými

- bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla nebo které jsou nutné ke splnění všech legislativních požadavků
- 4.17. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na USB flash disku při předání stavby
 - 4.18. zajištění všech dalších nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
 - 4.19. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě). Předložení všech dokladů nejpozději k datu předání dokončeného díla
 - 4.20. respektování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady z výstavby budou přednostně využívány nebo nabízeny k využití, nevyužitelné odpady budou odstraněny v souladu s výše uvedeným zákonem. Jejich případná likvidace bude prokazatelně dokladována.
 - 4.21. předmět plnění dle této smlouvy musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí. Zejména musí být Zhotovitelem dodrženy níže uvedené podmínky DNSH, které jsou nadřazeny specifikaci uvedené v Položkovém rozpočtu i v Projektové dokumentaci (nejsou-li tam uvedeny podmínky přísnější). Náklady spojené se splněním podmínek DNSH jsou součástí sjednané cen
 - 4.22. přechod na oběhové hospodářství - s ohledem na zásady udržitelného využívání a ochranu vodních zdrojů a zásadu významně nepoškozovat životní prostředí, musí být nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem. Pro plnění podmínky není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona. Splnění podmínky bude doloženo popisem porovnání plánu přípravy se skutečností a výpočtu splnění podmínky 70 % odpadu k opětovnému využití a dále např. kopií smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu (dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech), doklad o převzetí odpadů provozovatelem zařízení apod.
 - 4.23. při provádění stavebních prací je nutné zajistit minimalizování prašnosti a hlučnosti na staveništi a v jeho blízkém okolí
 - 4.24. práce budou prováděny v pracovní dny od 7:00 hod. do 18:00 hod., v den pracovního volna a klidu budou práce prováděny pouze po předchozím odsouhlasení s objednatelům zápisem ve stavebním deníku
 - 4.25. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň) včetně provedení závěrečných úklidových prací
 - 4.26. zajištění a splnění podmínek vyplývajících z vydaných legislativních nebo jiných dokladů
 - 4.27. důsledný, pravidelný a průběžný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím Díla. Úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatel. Součástí úklidu je i úklid stavbou dotčených okolních ploch a dotčených komunikací
5. Vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v (grafické) tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG na USB flash disku. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:
 - 5.1. do projektu provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - 5.2. ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“
 - 5.3. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele
 - 5.4. u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny objednatelům a jeho souhlasné stanovisko
 6. Geodetické podklady
 - 6.1. geodetické zaměření skutečného provedení díla ve třech grafických vyhotoveních, 1x v digitální podobě na CD/USB flash disku ve formátu pdf a dgn a JVF. Geodetické firmy musí zpracovávat zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou legislativou.

- 6.2. doklady o vytýčení stavby a sítí před zahájením stavby 3x grafické vyhotovení.
- 6.3. geometrický plán
- 6.4. Po dokončení stavby, která vyvolá změnu údajů v digitální technické mapě, zhotovitel stavby zajistí její zaměření a zpracování:
- 6.4.1. pro **změny základní prostorové situace (ZPS)** ve formě Geodetického podkladu podle přílohy č.4 k vyhlášce č. 393/2020 Sb., o DTM, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Vyhláška o DTM). Ověřený geodetický podklad v elektronické podobě, včetně identifikátoru změny o zápisu ZPS do DTM podle §4b) odst. 4 písm. b) zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZemZ) bude součástí předávacích podkladů k dokončené stavbě. U staveb, které podléhají kolaudaci je možné místo identifikátoru změny doložit Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM (generovaný IS DMVS).
- 6.4.2. pro **změny dopravní a technické infrastruktury (DTI)** podle §4b odst. 4 písm. a) ZemZ, zhotovitel předá stavebníkovi zaměřená a zpracovaná data DTI podle Přílohy č.1 Vyhlášky o DTM ve formátu JVF DTM v aktuální verzi.
- 6.5. Všechna zaměřená data budou součástí Elaborátu zaměření skutečného stavu.
Elaborát DTI bude obsahovat:
- 6.5.1. Seznam souřadnic podrobných bodů ve formátu .txt
- 6.5.2. Datovou sadu změnových souborů DTI v aktuální verzi JVF DTM, členěných podle Přílohy 1 vyhlášky o DTM
- 6.5.3. Výkres ve formátech.pdf, .dgn (verze 7), .dwg
- 6.5.4. Technickou zprávu ověřenou AZI ve formátu .pdf

Článek III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení díla, předání staveniště, předpoklad: **02.02.2026**.
2. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a dílo předat objednateli v termínu nejpozději do **29.05.2026**.
3. Pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet a předpokládaný termín zahájení stavby se zpozdí o více jak 14 dnů, je zhotovitel oprávněn požadovat změnu termínu předání díla tak, že jím navržený termín dokončení a předání díla bude upraven o dobu shodnou, po kterou nebylo možné stavbu zahájit. Celková doba plnění musí zůstat zachována (popřípadě ji lze pouze zkrátit).
4. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Harmonogram bude vyhotoven v souladu s čl. III, body 1 až 3 této smlouvy.

Článek IV. Cena díla

1. Cena díla odpovídá výsledku výběrového řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek a nabídky zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

Cena bez DPH	2 266 920,19 Kč
DPH 21%	476 053,24 Kč
Cena včetně DPH	2 742 973,43 Kč

2. Výše DPH je uvedena ke dni uzavření této smlouvy. DPH bude zhotovitelem účtována a objednatelem zaplacená ve výši dle platných předpisů k datu vystavení daňového dokladu
3. Cena je sjednána na základě projektové dokumentace a ostatních podkladů obsažených ve výzvě k podání nabídky ze dne 10.12.2025. Pro obsah sjednané ceny díla je rozhodující soupis prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr, který je součástí objednatelům projektové dokumentace předané.
4. Cena je doložena položkovými rozpočty a zhotovitel ručí za to, že tyto položkové rozpočty jsou v úplném souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým

- objednatelem. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných víceprací nebo méněprací.
5. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do předání a převzetí díla. Nebezpečí změny okolností přebírá zhotovitel.
 6. Cena uvedena v čl. IV odst. 1 této smlouvy je sjednána jako nejvýše přípustná a pevná. Tato cena může být měněna pouze v těchto případech:
 - 6.1. Pokud v době od podpisu této smlouvy do termínu dokončení uvedeného v čl. III. odstavec 2 dojde ke změně sazby DPH.
 - 6.2. Pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
 - 6.3. Pokud bude objednatel požadovat provedení prací a dodávek nad rámec této smlouvy (vícepráce), nebo pokud objednatel vyloučí některé práce a dodávky z předmětu díla (méněpráce). Požadavky na tyto změny musí být uplatněny písemně.
 7. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny (vícepráce nebo méněpráce), je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento změnový list předložit objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
 - 7.1. Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu.
 - 7.2. Pokud vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně jednotkovými cenami cenové soustavy použité pro sestavení položkového rozpočtu, a to v aktuální cenové úrovni pro období realizace víceprací. Jednotková cena u každé položky víceprací bude dále snížena o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena za dílo nabídnutá zhotovitelem ve výběrovém řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky tj. rozpočtu projektanta. V případě, že celková cena díla nabídnutá zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než rozpočet projektanta, pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových cen stanovených autorským dozorem dle cen v čase a místě obvyklých a tyto budou dále projednány na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
 - 7.3. Méněpráce budou z ceny za dílo odečteny v jednotkových cenách odpovídajících cenám v položkovém rozpočtu Zhotovitele.
 - 7.4. Ostatní a vedlejší náklady víceprací či méněprací se nedopočítávají, pokud to není nezbytné z charakteru prováděných víceprací nebo neprováděných méněprací.
 - 7.5. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu ceny za dílo dohodnou obě smluvní strany změnu ceny za dílo písemně formou dodatku ke smlouvě a následně uzavřou dodatek ke smlouvě.
 - 7.6. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy použité zhotovitelem v nabídce na tuto veřejnou zakázku, definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve v případě, že změna bude objednatelům odsouhlasena, a to výhradně formou očíslovaného dodatku k této smlouvě. Práce a dodávky, které jsou dotčeny změnou ceny, mohou být zahájeny výhradně po odsouhlasení této změny
 8. Zhotovitel není oprávněn fakturovat stavební práce a dodávky uvedené v této smlouvě, které nebyly skutečně provedeny a dodány.
 9. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy. Proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9.11.2011 (viz stránky MFČR) nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
 10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně

objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
2. Splatnost faktur zhotovitele je stanovena lhůtou do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.
3. Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací. Objednatel se k tomuto soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatel vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol. Bez těchto náležitostí je faktura neplatná.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatel.
5. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po protokolárním předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Protokol o předání a převzetí stavby bude kromě odsouhlaseného soupisu provedených prací nedílnou součástí konečné faktury.
6. Zálohu objednatel zhotoviteli neposkytuje.
7. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Součástí takové faktury musí být i odkaz na dokument, ve kterém byly fakturované práce sjednány (dodatek této smlouvy) a odsouhlaseny (soupis prací).

Článek VI. Smluvní pokuty, zajištění závazků zhotovitele

1. Sankce za neplnění dohodnutého termínu:
 - 1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu. Za každý den prodlení zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny bez DPH.
 - 1.2. Pokud prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla přesáhne 14 dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny bez DPH, a to za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla:
 - 2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů ode dne předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
 - 2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad:
 - 3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatel k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
 - 3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
4. Sankce za nedodržení podmínek BOZP
 - 4.1. Pokud zhotovitel nebude dodržovat pravidla BOZP je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý takový případ, na který bude objednatel upozorněn.
5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do dvou dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Sankce z prodlení
 - 6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky, která se stala splatnou, za každý den prodlení.
7. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
 - 7.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
 - 7.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení, nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
9. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.

Článek VII.

Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu stanovené záruční lhůty (záruka za jakost).
2. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční doba (u reklamovaných vad) neběží po dobu počínající dnem oznámení záručních vad objednatelem zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění oznámených záručních vad. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy. Záruční doba pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce záruční doby poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Pro smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ust. § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Podmínky odstranění reklamovaných vad
 - 6.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad. Lhůtu pro odstranění reklamované vady sjednávají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
 - 6.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 6.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně nejpozději však do 48 hod. po obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamované takové vady, sjednávají obě smluvní strany dle povahy a rozsahu této reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění této reklamované vady, platí, že tato reklamovaná vada musí být odstraněna bez zbytečného prodlení nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

Článek VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně v souladu s platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se realizace objednaného díla, kterými upozorňuje na provádění díla v rozporu se smluvními podmínkami.
3. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděného díla.
 - 3.1. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
 - 3.2. Jestliže zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě nápravu a postup zhotovitele by vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
 - 3.3. Objednatel je oprávněn zastavit provádění prací zhotovitele na nezbytně nutnou dobu, pokud zhotovitel hrubým způsobem porušuje technické, bezpečnostní a jiné smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy. O tuto dobu přerušení se celkový termín zhotovení díla neprodlužuje.
 - 3.4. Objednatel je oprávněn pověřit kontrolou provádění díla třetí osobu – technický dozor. Právo provádět kontrolu stavby třetí osobou nastává dnem oznámení o tomto pověření.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k odsouhlasení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá stanoveným požadavkům. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
6. Harmonogram provádění prací. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději k datu konání prvního kontrolního dne harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s harmonogramem. Harmonogram slouží zejména ke kontrole dodržování smluvních termínů provedení díla.
7. Kontrolní dny. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů svolaných objednatelem za účelem řádné kontroly provádění díla. K těmto jednáním je povinen zajistit veškeré podklady, případně další osoby nutné pro řádný průběh těchto kontrolních dnů, jakožto provádění díla samotného. Svoláním kontrolního dne je oprávněn rovněž zhotovitel. Oznámení o konání kontrolního dne musí být doručeno druhé straně min 3 dny před konáním kontrolního dne. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis z jednání, který následně předává všem zúčastněným.
8. **Staveniště**
 - 8.1. Objednatel je povinen staveniště zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen staveniště převzít. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště (nebo jeho ucelenou část) prostě faktických vad a práv třetích osob nejpozději k datu zahájení prací na díle dle čl. III této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na níž je závislé splnění termínu předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel odmítne staveniště převzít, musí jasně uvést důvody bránící převzetí staveniště.
 - 8.2. Za provoz staveniště zodpovídá zhotovitel.
 - 8.3. Zhotovitel je oprávněn omezit, případně zamezit přístup objednateli nebo jeho zástupci, pokud hrubým způsobem porušuje bezpečnostní předpisy.
 - 8.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
 - 8.5. Zhotovitel je povinen označit staveniště v souladu s platnými právními předpisy.
 - 8.6. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní opatření, hygienická opatření, ochrany životního prostředí, požadavky požární ochrany staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 8.7. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném zhotovitel. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená objednatelem.
- 8.8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.9. Zhotovitel je povinen poskytnout zařízení staveniště v nezbytném rozsahu objednateli nebo jeho zástupcům pro výkon jejich funkce (např. zástupce BOZP, TDO) a provádění kontroly díla.
- 8.10. Vyklizení staveniště. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do 10-ti dnů po předání díla, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou. Náklady s takovým vyklizením spojené je pak zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 10 dnů, a to na základě písemné výzvy.
- 8.11. O vyklizení staveniště vyhotoví zhotovitel protokol, který obě strany podepíší. Za den vyklizení staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 8.12. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek odpovídajícím způsobem. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.
- 9.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále o dvou kopiích. Kopie zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.3. Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků, časovém postupu prací, kontrole jakosti provedených prací, opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví, opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí, událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.4. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 9.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.
- 9.6. Povinnost archiovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě zápisu o předání stavby, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, má objednatel.

10. Technický dozor

Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor objednatele (TDO). Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Technického dozoru

- 10.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 10.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.

11. Koordinátor bezpečnosti práce

Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny

směřující k dodržování bezpečnosti práce. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 11.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 11.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 11.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 11.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu. O dobu takového přerušení se doba realizace díla neprodlužuje.
- 11.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.

Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 11.9. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 11.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 11.11. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce

12. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 12.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné nebo účelné, tak finančně kompenzovat v plném rozsahu. Veškeré náklady s takovým postupem spojené nese zhotovitel.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 12.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

13. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 13.1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (zápis ve stavebním deníku a telefonické oznámení).
- 13.2. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatel. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

14. Poddodavatelé

- 14.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu. V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatel tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy o dílo.

- 14.3. Zhotovitel je povinen svým poddodavatelům řádně předat staveniště, své poddodavatele na staveništi řádně evidovat a každého ze svých poddodavatelů pravidelně informovat o podmínkách provádění díla.
- 14.4. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně a je oprávněn použít pro provádění díla poddodavatele. Zhotovitel je povinen ke dni uzavření této smlouvy o dílo předložit objednateli seznam poddodavatelů, včetně poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, jejich identifikačních údaje (název firmy, sídlo, IČ, DIČ, statutární orgán), druh prací, dodávek a služeb, které budou provádět. Tento seznam poddodavatelů musí být totožný se seznamem, který zhotovitel uvedl ve své nabídce. Zhotovitel je povinen o každé změně v dodavatelském systému objednatele neprodleně informovat a u změny poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikace, předložit spolu s informací o změně tohoto poddodavatele i doklady nového poddodavatele prokazující splnění kvalifikačních předpokladů, které byly prokazovány prostřednictvím poddodavatele původního. Jestliže tak neučiní a na realizaci díla se bude podílet jiný, než poddodavatel uvedený v seznamu poddodavatelů, je zhotovitel povinen objednateli uhradit za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 30 000 Kč.
15. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení. V případě, že se zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme dílo dokončené v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k zahájení předávacího řízení min 5 dní předem.
2. Předání díla po částech objednatel nepřipouští.
3. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol o předání a převzetí díla). V průběhu předávacího řízení prověří objednatel soulad dokončeného díla s podmínkami smlouvy.
4. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví a následně objednateli předá zejména tyto podklady:
 - 4.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu PDF a DWG viz čl. II bod 6.
 - 4.2. Veškeré nutné doklady (osvědčení, doklady a protokoly z průběhu realizace díla, zápisy o provedených zkouškách a výsledky předepsaných měření apod.) nutné pro řádný provoz díla a splnění všech technických a legislativních požadavků. Tyto doklady budou doloženy v počtu 3 vyhotovení v tištěné podobě.
 - 4.3. Osvědčení o kvalitě jednotlivých částí díla.
 - 4.4. Stavební deník.
5. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
 - 5.1. soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - 5.2. dohodu o způsobu a termínech odstranění vad a nedodělků, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - 5.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejích příloh, se soupisem vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. Drobné vady nebo nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, nejsou důvodem k nepřevzetí díla.
7. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje, a to s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

Článek X.

Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle, zajištění závazků zhotovitele

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
3. Nebezpečí nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek XI.

Zajištění závazků zhotovitele po dobu realizace díla

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve výši 3 % ze sjednané ceny za dílo (bez DPH). Případná změna sjednané ceny za dílo v rámci uzavřených dodatků ke Smlouvě nemá na výši záruky žádný dopad.
2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitky vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
4. Bankovní záruku doručí zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Originál záruční listiny bude objednateli zaslán písemně či předán osobně (proti potvrzení), poslán doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nedoručí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel bankovní záruku nedoručí ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné provedení předmětu plnění objednatel, je zhotovitel povinen doručit objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nedoručí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel novou bankovní záruku nedoručí ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
6. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, objednatelům stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
7. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělky.
8. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele či jiným rovnocenným dokladem (např. pojištění záruky).

Článek XII.

Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční doby

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek ve výši 2 % ze skutečné ceny za dílo (bez DPH). Za skutečnou cenu se považuje celková cena díla včetně případných dodatků.
2. Bankovní záruka poskytnutá zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční doby.

3. Z bankovní záruky poskytnuté zhotovitelem musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční doby zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné objednatelem nebo v případě, kdy objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
4. Bankovní záruku doručí zhotovitel objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Originál záruční listiny bude objednateli zaslán písemně či předán osobně (proti potvrzení), poslán doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně datovou schránkou. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nedoručí, pak v takovém případě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě uplatnění plnění z bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek objednatelem, je Zhotovitel povinen doručit objednateli nový originál záruční listiny v původní výši nejpozději do 30 kalendářních dnů od oznámení objednatele zhotoviteli o tomto uplatnění. Pokud zhotovitel sjednaný originál záruční listiny objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nedoručí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
6. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční doby, případně ode dne odstranění poslední reklamované vady, rozhodný je termín, který nastane později.
7. Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet objednatele či jiným rovnocenným dokladem (např. pojištění záruky).

Článek XIII. Pojištění díla, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel prohlašuje, že je po dobu provádění díla pojištěn proti všem škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možné škody způsobené třetím osobám a škody způsobené pracovníky zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.
2. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody způsobené činnostmi těch, kteří pro zhotovitele dílo provádějí (poddodavatelů).
3. Pokud v souvislosti s činnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě v důsledku nedbalosti, opomenutí, nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy, je zhotovitel povinen tuto škodu neodkladně odstranit nebo nahradit v plném rozsahu veškeré náklady s tímto odstraněním.

Článek XIV. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy a to za podmínek uvedených v čl. XV.

Článek XV. Změna smlouvy

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran formou očíslovaných dodatků ke smlouvě podepsanými osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat.
2. K předloženému návrhu změny smlouvy je druhá strana povinna se písemně vyjádřit. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření smlouvy nebo její

změny přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

Článek XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění jejich povinností vyplývajících z této smlouvy, je tato smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou smluvní stranu a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Pokud bude zhotovitel během realizace díla soustavně porušovat nebo zvláště hrubě poruší kvalitativní podmínky stanovené touto smlouvou, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit, avšak teprve poté, co s pohláškou odstoupení od této smlouvy písemně vyzve zhotovitele k řádnému plnění jeho povinností, k čemuž stanoví přiměřenou dodatečnou lhůtu k nápravě, přičemž délka této lhůty nesmí být kratší než 3 pracovní dny.
3. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě hrubého porušení povinností na straně zhotovitele. Za hrubé porušení povinností na straně zhotovitele se považuje:
 - 3.1. snaha zhotovitele o realizaci díla s nižšími než stanovenými standardy, technickou úrovní, atd.;
 - 3.2. nepřevzetí staveniště nejpozději do 10 dnů od vyzvání objednatelem;
 - 3.3. nezačínání prací na díle do 10 dnů od převzetí staveniště;
 - 3.4. neprovedení prací týkající se odstranění vad a nedodělků nebo jinak vadné plnění ve stanovených termínech a v požadované kvalitě;
 - 3.5. hrubé porušení podmínek BOZP.
4. V případě, že objednatel ze závažných důvodů uvedených v bodě 3 tohoto článku nařídí zastavení prací na díle před termínem předání díla sjednaným v této smlouvě, nemá zhotovitel nárok na úhradu škody, která mu tímto krokem objednatele vznikne.
5. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna své odstoupení od této smlouvy písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana (od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
7. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplývá z rozhodnutí příslušného orgánu.
8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak jsou povinnosti obou stran následující:
 - 8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.
 - 8.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení skutečně provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - 8.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - 8.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.
 - 8.5. Objednatel na základě dílčí konečné faktury uhradí zhotoviteli skutečně realizovanou část díla.
 - 8.6. Ujednání smlouvy o odpovědnosti za škody zůstávají odstoupením od smlouvy nedotčena. Záruční doba ve sjednaném rozsahu běží od převzetí nedokončeného díla objednatelem.

Článek XVII. Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou smluvních stran. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu provádění díla do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě objednatele a podle dohody s ním dalším povolaným osobám, např. poddodavatelům.

Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k provádění díla podle smlouvy a příslušné dokumentace. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na zhotovení stavby, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

3. V souvislosti s důvěrností informací bere zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností objednatele uveřejnit celé znění této smlouvy včetně všech jejích případných dodatků v souladu se zákonem. Splnění této, jakož i dalších zákonných povinností objednatele, není porušením důvěrnosti informací.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejích budoucích dodatků, které budou následně objednatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence bude druhé smluvní straně zasílána doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky. Pro účely této smlouvy se za přípustnou komunikaci považuje též komunikace prostřednictvím datových schránek, a to způsobem a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
7. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepisují.
8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
9. Doložka podle § 41 zákona o obcích: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1166/91/RM/2026 ze dne 12.01.2026.

Článek XVIII. Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rekapitulace ceny – položkový rozpočet

V Uherském Hradišti dne

V Kunovicích dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Stanislav Blaha
starosta města

Ing. Michal Kudělka
jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště	
Objekt:	SO 101	Zpevněné plochy	
Rozpočet:	01	Stavební rozpočet	
Zadavatel		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	TUFÍR, spol. s r.o. Na Drachách 881 68604 Kunovice		IČO: 26263718 DIČ: CZ26263718
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 087 920,19
PSV			0,00
MON			12 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			2 099 920,19
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		2 099 920,19 CZK
Základní DPH	21 %		440 983,24 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			2 540 903,43 CZK
v _____ dne _____ _____ Za zhotovitele _____ Za objednatele			

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preambule

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnost zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Souписы stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatek za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Popis objektu: SO 101 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: 01 - Stavební rozpočet

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			255 913,55	12,2
21	Úprava podloží a základ.spáry	HSV			65 260,00	3,1
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			563 163,33	26,8
59	Dlažby a předlažby komunikací	HSV			873 305,50	41,6
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			107 284,00	5,1
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			1 040,00	0,0
96	Bourání konstrukcí	HSV			450,00	0,0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			221 389,01	10,5
M21	Elektromontáže	MON			12 000,00	0,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			114,80	0,0
Cena celkem					2 099 920,19	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				255 913,55		
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m nebo lesní půdy, s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením 740,00*0,10	m3	74,00000	95,00	7 030,00	800-1	RTS 25/ I
2	122301101R00	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině 4 do 100 m3 s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, sanace podloží : 107,30 36,50 dorovnání : 10,00	m3	153,80000	250,00	38 450,00	800-1	RTS 25/ I
3	132301210R00	Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm do 50 m3, v hornině 4, hloubení strojně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopišti, s přehozením výkopku na přilehlém terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. příkopa : 40,00*0,80*0,80	m3	25,60000	650,00	16 640,00	800-1	RTS 25/ I
4	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí, zpáteční cesta vozidla. (153,80+25,60)-17,70	m3	161,70000	201,00	32 501,70	800-1	RTS 25/ I
5	171101101R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých s uzavřením povrchu násypu z hornin soudržných s předepsanou mírou ztuhnutí v procentech výsledků zkoušek Proctor-Standard na 95 % PS s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním, sanace podloží : dorovnávk : 17,70	m3	17,70000	65,00	1 150,50	800-1	RTS 25/ I
6	180402111R00	Založení trávníku parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	230,00000	25,00	5 750,00	823-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením,						
7	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5. vozovka : 250,00 parkování : 270,00	m2	520,00000	20,00	10 400,00	800-1	RTS 25/ I
				250,00000				
				270,00000				
8	181301102R00	Rozprostření a urovnání ornice v rovině v souvislé ploše do 500 m2, tloušťka vrstvy přes 100 do 150 mm s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo potřeby ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,	m2	230,00000	70,00	16 100,00	800-1	RTS 25/ I
9	182001111R00	Plošná úprava terénu při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm, v rovině nebo na svahu do 1:5 s urovnáním povrchu, bez doplnění ornice, v hornině 1 až 4,	m2	230,00000	50,00	11 500,00	823-1	RTS 25/ I
10	184802111R00	Chemické odplevelení půdy před založením kultury postřikem našíroko, v rovině nebo na svahu do 1:5 nebo trávníku nebo zpevněných ploch o výměře jednotlivě přes 20 m2,	m2	230,00000	5,00	1 150,00	823-1	RTS 25/ I
11	185802113R00	Hnojení umělým hnojivem našíroko, v rovině nebo na svahu do 1:5 půdy nebo trávníku s rozprostřením nebo s rozdělením hnojiva, 230,00*0,0005	t	0,11500	11 000,00	1 265,00	823-1	RTS 25/ I
				0,11500				
12	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 bez ohledu na způsob založení, tj. pokosení se shrabáním, naložením shrabků na dopravní prostředek s odvezením do 20 km a se složením,	m2	230,00000	6,00	1 380,00	823-1	RTS 25/ I
13	185804243R00	Vypleť dřevin a trávníku na svahu přes 1:2 do 1:1 trávník po výsevu s případným naložením odpadu na dopravní prostředek, odvozem do 20 km a se složením	m2	230,00000	90,00	20 700,00	823-1	RTS 25/ I
14	185804312R00	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2,	m3	0,11500	190,00	21,85	823-1	RTS 25/ I
15	199000002R00	Poplatky za skládku horniny 1- 4, skupina 17 05 04 z Katalogu odpadů	m3	161,70000	560,00	90 552,00	800-1	RTS 25/ I
16	10004	Dodávka hnojiva	t	0,11500	2 500,00	287,50		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
17	10005	Dodávka trávnickového osiva 30g/m2	kg	6,90000	150,00	1 035,00		Vlastní

jílek vytrvalý Bargold 30%, lipnice luční Baron 20%, kostrava červená výběžkatá Barustic 40%, kostrava červená trsnatá Bargreen 10%
230,00*0,03 6,90000

Díl: 21		Úprava podloží a základ.spáry				65 260,00		
18	289971212R00	Zřízení vrstvy z geotextilie na upraveném povrchu sklon do 1:5, šířka přes 3 do 6 m	m2	1 300,00000	19,00	24 700,00	800-2	RTS 25/ I
19	69366197R	Geosyntetika typ: geotextilie; netkaná; materiál: PP; tl (2 kPa) = 2,0 mm; plošná hmotnost = 200 g/m2; Pevnost v tahu podélně = 12,0 kN/m; Pevnost v tahu příčně = 7,5 kN/m	m2	1 560,00000	26,00	40 560,00	SPCM	RTS 25/ I
		1300,00*1,20		1 560,00000				

Díl: 56		Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				563 163,33		
20	564851111R00	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 150 mm	m2	1 996,66667	245,00	489 183,33	822-1	RTS 25/ I

jílek vytrvalý Bargold 30%, lipnice luční Baron 20%, kostrava červená výběžkatá Barustic 40%, kostrava červená trsnatá Bargreen 10%

parkování :

270,00

270,00000

vozovka :

250,00*2

500,00000

sanace podloží :

184,00/0,15

1 226,66667

21	564851114R00	Podklad ze štěrku s rozprostřením a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 180 mm	m2	270,00000	274,00	73 980,00	822-1	RTS 25/ I
----	--------------	---	----	-----------	--------	-----------	-------	-----------

parkování :

270,00

270,00000

Díl: 59		Dlažby a předlažby komunikací				873 305,50		
22	594411111R00	Dlažba nebo předlažba z lomového kamene do lože z cementové malty tloušťky 50 mm, včetně dodávky kamene tloušťky 20cm, třídy 1	m2	250,00000	2 500,00	625 000,00	822-1	RTS 25/ I

lomařsky upraveného rigolového, bez vyplnění spár v ploše vodorovné nebo ve sklonu, s provedením lože tl. 50 mm

vozovka :

dl. tl.8 cm :

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		250,00		250,00000				
23	596215040R00	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 80 mm, tloušťka lože 40 mm s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. parkování : 270,00	m2	270,00000	349,00	94 230,00	822-1	RTS 25/ I
		270,00000		270,00000				
24	592452561R	Dlažba betonová typ: vegetační, čtvercový; dl = 170 mm; š = 170 mm; tl = 80,0 mm; vsakovací s distančníky; povrchová úprava: impregnace; barva: šedá 270,00*1,01	m2	272,70000	565,00	154 075,50	SPCM	RTS 25/ I
		272,70000		272,70000				
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci 107 284,00								
25	914001121RT6	Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu a AL. patky, včetně dodávky sloupku a značky IP12 : 1,00 P4 : 1,00 O1 : 1,00	kus	3,00000	2 500,00	7 500,00	822-1	RTS 25/ I
		1,00000		1,00000				
		1,00000		1,00000				
		1,00000		1,00000				
26	915711112R00	Vodorovné značení krytů silnovrstvou barvou, bílou, dělicích čar šířky 120 mm	m	100,00000	76,10	7 610,00	822-1	RTS 25/ I
27	915721111R00	Vodorovné značení krytů stříkané barvou, bílou, stopčar, zeber, stínů, šipek, nápisů, přechodů apod.	m2	2,00000	567,00	1 134,00	822-1	RTS 25/ I
28	915791111R00	Předznačení pro vodorovné značení pro dělicí čáry, vodící proužky stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot (nášlap 16 cm) délky 26,0 m (dle TZ) dle manuálu výrobce, (včetně bet. základu)	m	100,00000	8,30	830,00	822-1	RTS 25/ I
29	915791112R00	Předznačení pro vodorovné značení pro stopčáry, zebry, stíny, šipky, nápisy, přechody stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot	m2	2,00000	78,70	157,40	822-1	RTS 25/ I
30	917862111R00	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15	m	176,00000	369,00	64 944,00	822-1	RTS 25/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm. jílek vytrvalý Bargold 30%, lipnice luční Baron 20%, kostrava červená výběžkatá Barustic 40%, kostrava červená trsnatá Bargreen 10%						
		70,00		70,00000				
		106,00		106,00000				
31	59217010R	obrubník silniční materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 250,0 mm; barva přírodní	kus	101,00000	165,00	16 665,00	SPCM	RTS 25/ I
		jílek vytrvalý Bargold 30%, lipnice luční Baron 20%, kostrava červená výběžkatá Barustic 40%, kostrava červená trsnatá Bargreen 10%						
		100,00*1,01		101,00000				
32	59217420R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 200,0 mm; barva šedá	kus	70,70000	110,00	7 777,00	SPCM	RTS 25/ I
		jílek vytrvalý Bargold 30%, lipnice luční Baron 20%, kostrava červená výběžkatá Barustic 40%, kostrava červená trsnatá Bargreen 10%						
		70,00*1,01		70,70000				
33	59217490R	obrubník silniční nájezdový; materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 150,0 mm; h = 150,0 mm; barva šedá	kus	6,06000	110,00	666,60	SPCM	RTS 25/ I
		6,00*1,01		6,06000				
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb					1 040,00	
34	938909311R00	Odstranění bláta a nánosů z povrchu podkladu nebo krytu živичného nebo betonového	m2	520,00000	2,00	1 040,00	822-1	RTS 25/ I
		(nášlap 16 cm) délky 26,0 m (dle TZ) dle manuálu výrobce, (včetně bet. základu)						
Díl: 96		Bourání konstrukcí					450,00	
35	966006132R00	Odstranění značek pro staničení nebo dopravních značek dopravních nebo orientačních s betonovými patkami	kus	1,00000	450,00	450,00	822-1	RTS 25/ I
		s uložením hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním						
		2,86x1,855 m (ocel. zinkovaná kce zadní stěna z kaleného skla, zastřešení z polykarbonátu, lavička ze dřeva) ukotvení na bet. základových patkách						
		0,5/0,5/1,2 m - viz TZ						
Díl: 99		Staveništní přesun hmot					221 389,01	
36	998223011R00	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlážděný jakékoliv délky objektu	t	1 135,32824	195,00	221 389,01	822-1	RTS 25/ I
		vodorovně do 200 m						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly :						

Položkový soupis prací a dodávek

S:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	SO 101	Zpevněné plochy
R:	01	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	-------	--------------------------

18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,30,31,32,33, :

Součet : 1135,32824

1 135,32824

Díl: M21	Elektromontáže					12 000,00		
37	21001	Ochrana stávajících kabelů	m	48,00000	250,00	12 000,00		Vlastní

(odkrytí, dodání a osazení plast. žlabů vč. výstraž. folie a zásyp drob. kamenivem)

nn, vo, slp :

8,00

8,00000

vn :

40,00

40,00000

Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					114,80		
38	979084216R00	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km	t	0,08200	900,00	73,80	822-1	RTS 25/ I

2,86x1,855 m (ocel. zinkovaná kce zadní stěna z kaleného skla, zastřešení z polykarbonátu, lavička ze dřeva) ukotvení na bet. základových patkách

0,5/0,5/1,2 m - viz TZ

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35, :

Součet : 0,08200

0,08200

39	979990103R00	Poplatek za uložení, betonu, , skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů	t	0,08200	500,00	41,00	801-3	RTS 23/ II
----	--------------	---	---	---------	--------	-------	-------	------------

Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly :

35, :

Součet : 0,08200

0,08200

Celkem						2 099 920,19		
---------------	--	--	--	--	--	---------------------	--	--

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	22106	Uherské Hradiště - zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje, parkoviště
Objekt:	00	Vedlejší a ostatní náklady
Rozpočet:	01	VRN

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	TUFÍR, spol. s r.o.	IČO: 26263718	DIČ: CZ26263718
-------------	----------------------------	----------------------	------------------------

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			93 000,00
Ostatní náklady			74 000,00
Celkem			0,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15	CZK
Snížená DPH	15 %	CZK
Základ pro základní DPH	21 %	167 000,00 CZK
Základní DPH	21 %	35 070,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH	202 070,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____	dne	_____ 19.01.2026
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele

1. PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Preamble

Tento soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven jako podklad pro zpracování nabídek dodavatelů na veřejnou zakázku na stavební práce a obsahuje podmínky a požadavky zadavatele, za kterých má být zpracována nabídková cena dodavatelů. Účelem tohoto soupisu je zabezpečit obsahovou shodu všech nabídkových cen a usnadnit následné posouzení předložených cenových nabídek.

Předpokládá se, že dodavatel před zpracováním cenové nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny a podmínky pro zpracování nabídkové ceny obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi při zpracování nabídkové ceny řídit. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb je sestaven v souladu s podmínkami vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č.169/2016 Sb.

Vymezení některých pojmů

Pro účely zpracování nabídkové ceny se jsou použity některé pojmy, pod kterými se rozumí:

Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb dokument, ve kterém jsou definovány zadavatelem požadované stavební práce, dodávky a služby v podrobnostech nezbytných pro zpracování cenové nabídky dodavatele. Soupis obsahuje i vymezení požadovaného množství stavebních prací, dodávek a služeb.

Cenovou soustavou uspořádaný soubor informací o stavebních a montážních pracích, materiálech a výrobcích obsahující zařazení položek, podrobný popis a měrnou jednotku, způsob měření a další technické a cenové podmínky pro možnost stanovení jednotkové ceny.

Ostatními náklady náklady dodavatele spojené se splněním povinností dodavatele vyplývajících z obchodních či jiných podmínek zadávací dokumentace. Patří do nich zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu, náklady na dílenskou či výrobní dokumentaci apod.

Položkovým rozpočtem dokument odpovídající svým obsahem a strukturou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, předaného zadavatelem dodavateli ke zpracování nabídky, v němž dodavatel doplní k jednotlivým položkám stavebních prací, dodávek nebo služeb svoje nabídkové jednotkové ceny a stanoví i celkovou nabídkovou cenu příslušné položky a dále stanoví nabídkové ceny dle struktury soupisu až po celkovou nabídkovou cenu za veškeré stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou obsahem soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Vedlejšími náklady náklady na činnosti zhotovitele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisu stavebních prací, dodávek nebo služeb, ale se zhotovením stav-by souvisí a jsou pro realizaci stavby nezbytné. Někdy se definují jako vedlejší rozpočtové náklady a zahrnují zejména náklady na vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště.

Cenová soustava

Použitá cenová soustava

Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s použitím cenové soustavy zpracované společností RTS, a.s.. Položky z cenové soustavy mají uveden odkaz na cenovou soustavu včetně označení příslušného ceníku.

Technické podmínky

Obsah jednotlivých položek, způsob měření a ostatní další podmínky definující obsah a použití jednotlivých položek jsou obsaženy v cenových a technických podmínkách příslušných ceníků (viz zařazení u položky), které jsou volně dostupné na elektronické adrese www.cenovasoustava.cz

Individuální položky

Položky soupisu prací, které cenová soustava neobsahuje, jsou označeny popisem „vlastní“. Pro tyto položky jsou cenové a technické podmínky definovány jejich popisem, případně odkazem na konkrétní část příslušné dokumentace.

Závaznost a změna soupisu

Závaznost soupisu

Poskytnuté soupisy jsou pro zpracování nabídkové ceny závazné. Je vyloučeno jakékoliv vyřazení položek ze soupisu, doplnění položek do soupisu, slučování položek a jakýkoliv zásah do popisu položky, množství měrných jednotek nebo jakkoliv měnit či upravovat jakýkoliv jiný údaj v soupisu.

Zvláštní podmínky pro stanovení nabídkové ceny

Přeprava vybouraných hmot, suti a vytěžené zeminy

Pokud soupis obsahuje i některé technologické položky vztahující se k uložení vytěžené zeminy nebo vybouraných hmot, vodorovné přesuny zeminy nebo vybouraných hmot pak v takových případech zpracovatel soupisu předpokládá určitou přepravní vzdálenost. Pokud z technologického postupu dodavatele vyplývá jiná přepravní vzdálenost, je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun stavebního materiálu

Pokud soupis obsahuje i položky vztahující se ke vnitrostaveništnímu přesunu materiálů (položky označené jako přesun hmot), pak v takových případech je povinností dodavatele stanovit takovou jednotkovou cenu, aby celková cena položky odpovídala jeho konkrétním technologickým podmínkám a konkrétní přepravní vzdálenosti, při soupisem vymezeném množství měrných jednotek.

Vnitrostaveništní přesun hmot prací PSV (pomocná stavební výroba) může být v soupisu stanoven procenticky z hodnoty ceny za provedení příslušných řemeslných prací, dodávek a služeb. V takovém případě není v soupisu uvedeno množství měrných jednotek. Dodavatel ocení celkovou cenu u takové položky přesunu hmot vždy konkrétní částkou v Kč, bez ohledu na to, jakým způsobem k jejímu výpočtu dospěl.

Příplatky za ztížené podmínky prací

Pokud soupis položku příplatku za ztížené podmínky obsahuje, je dodavatel povinen ji ocenit bez ohledu na to, že tento příplatek dodavatel standardně neuplatňuje.

Vedlejší a ostatní náklady

Tyto náklady jsou popsány v samostatném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s tím, že dodavatel je povinen v rámci těchto nákladů ocenit všechny definované náklady souhrnně pro celou stavbu.

2. SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Zde doplní zpracovatel soupisu případná specifika týkající se konkrétní zakázky.

3. ELEKTRONICKÁ PODOBA SOUPISU

Elektronická podoba soupisu

V souladu se zákonem jsou předložené soupisy zpracovány i v elektronické podobě. Elektronickou podobou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb je formát MS EXCEL.

Popis formátu soupisu odpovídá svou strukturou vzorovému soupisu volně dostupnému na internetové adrese:

www.stavebnionline.cz/soupis

Zpracování elektronické podoby soupisu

Předaný formát MS EXCEL je nepřístupným (uzamčeným) souborem, do kterého dodavatel doplňuje pouze jednotkové ceny ke všem položkám. Ostatní cenové údaje, jako celková cena položky, mezisoučty za stavební či funkční díly nebo součty celkové ceny stavebního objektu, jakož i cena stavby jsou výsledkem vložených matematických vzorců v příslušných pozicích souboru.

Jiný formát soupisu

Pokud by kterýkoliv dodavatel měl problémy s předaným formátem, lze na požádání poskytnout soupis stavebních prací také ve formátu *.xml, což je standardní formát používaný pro přenosy dat. Dokumentace tohoto formátu je volně přístupná na webových stránkách MMR.

Závěrečné ustanovení

Ostatní podmínky vztahující se ke zpracování nabídkové ceny jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
VN	Vedlejší náklady	VN			93 000,00	56
ON	Ostatní náklady	ON			74 000,00	44
Cena celkem					167 000,00	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	18139	Uherské Hradiště, zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VN		Vedlejší náklady				93 000,00			
1	001	Vytyčení sítí Komplet zahrnuje : - zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí z hlediska jejich ochrany a rekonstrukce , vytyčení stavby před zahájením	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní	Indiv
2	002	Zařízení staveniště Komplet zahrnuje : zřízení objektu ZS, zřízení přípojek médií k objektům ZS, zřízení odběrných míst NN a vody s měřením, provozní náklady na energie, náklady na vybavení objektu ZS, náklady na údržbu objektu ZS, náklady na úklid ploch využívaných ZS, náklady spojené s likvidací objektu ZS, náklady na uvedení ploch a zařízení využívajících pro ZS do původního stavu v průběhu stavby, zejména zakrývaných prací	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
3	003	Zkoušky a revize Komplet zahrnuje : 3 x měření únosnosti zemní pláně včetně vystavení dokladů o jejich provedení doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb.o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, vše v českém jazyce a jejich předání objednateli	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní	Indiv
4	004	Činnosti v průběhu realizace Komplet zahrnuje vyřízení a zajištění případná dopravní omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace a následné odstranění po předání díla	soubor	1,00000	10 000,00	10000		Vlastní	Indiv
5	005	Zajištění dopravní obslužnosti v průběhu stavby Komplet zahrnuje : zabezpečení průjezdů	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		Vlastní	Indiv
6	006	Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu Komplet zahrnuje : komunikace, chodníky, zeleň, příkopy	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
7	007	Úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	Indiv

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	18139	Uherské Hradiště, zpřístupnění Výšiny sv. Metoděje - parkoviště
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	01	VRN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
8	008	Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti, na výsledky průzkumů předložených objednatelem	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00		Vlastní	Indiv
9	009	Geodetické vytyčení stavby před zahájením výstavby	soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00		Vlastní	Indiv
- vytyčení základních výškových a směrových bodů stavby									
Díl: ON		Ostatní náklady	74 000,00						
10	010	Užívání veřejných ploch a prostranství	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch vč. úhrady veřejných poplatků a nájemného									
11	011	Zpracování dokumentace skutečného provedení	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		Vlastní	Indiv
vypracování projektu skutečného provedení díla									
předání dokumentace objednateli ve 3 písemných vyhotoveních a digitálně v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a 1x na CD v otevřeném formátu									
12	012	Zpracování geodetického zaměření skutečného provedení	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00		Vlastní	Indiv
zaměření skutečného provedení komunikací a inženýrských sítí v rozsahu nezbytném pro zápis změny do katastru nemovitostí									
předání zaměření objednateli v 6 písemných vyhotoveních a digitálně v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf a 1x na CD v otevřeném formátu									
13	013	Zajištění stanovení místní úpravy	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00		Vlastní	Indiv
dopravní značení trvalé									
14	014	Zajištění stanovení místní úpravy	soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00		Vlastní	indiv
dopravní značení přechodné									
15	015	Dopravní značení přechodné	soubor	1,00000	9 000,00	9 000,00		Vlastní	indiv
pronájem na dobu výstavby (3 měsíce)									
dodání, instalace, demontáž, odvoz									
16	016	Zajištění dokladů	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00		Vlastní	indiv
nezbytných k vydání kolaudačního rozhodnutí									
18	021	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00		Vlastní	indiv
Celkem						167 000,00			