

**DODATEK Č. 9 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**

ze dne 3.12.2021

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED], na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Tomáš Ondráček**

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [REDACTED]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. č. 9 ke SMLouvĚ O NÁJMU č. 104/2021/744 (dále jen „dodatek“):

**I.****Změna smlouvy**

Tento dodatek č. 7 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II. odst. 1 o další větu takto:  
Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2026.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 takto:  
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 608,38 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Za období od **1.1.2026 do 30.6.2026** činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. **23 903 Kč bez DPH**.
3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 6 takto:  
Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.1.2026 do 30.6.2026 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.
  - Dodávky vody (vodné) ..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
  - Odvádění odpadních vod (stočné)..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
  - Dodávky tepla (plyn) ..... 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
  - Elektrická energie ..... 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsícůTj. celkově ve výši **9.000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců**.  
Splatnost této částky je **31.3.2026**.
4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:  
Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:  
Za období: Datum splatnosti nájemného:  
1.1.2026 – 30.6.2026 **31.3.2026**

**II.****Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 9 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je

tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne .....  
dle elektronického podpisu  
Za pronajímatele:

V ....., dne .....  
dle elektronického podpisu  
Za nájemce:

.....





Lesy České republiky, s.p.

.....

**Tomáš Ondráček**