

DOHODA O NAROVNÁNÍ

ke Smlouvě o nájmu č. 104/2021/744
dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený [REDACTED] na základě pověření ze dne 28.12.2022

Lesní správa Loučná nad Desnou, adresa Kociánov 37, 788 11 Loučná nad Desnou

(dále jako „LČR“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 53962

IČO: 464 56 898

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(LČR a nájemce dále též společně jako „účastníci této dohody“ a každý jednotlivě jako „účastník této dohody“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o narovnání (dále jen „dohoda“):

I.

Předmět dohody

1. Účastníci této dohody podepsali mezi sebou dokumenty, uvedené v příloze této dohody (v textu této dohody dále jen „smlouva“), přičemž výslovně prohlašují, že práva a povinnosti (závazky), jež měly mezi nimi smlouvou vzniknout, tak jak by odpovídaly obsahu smlouvy a příslušných obecně závazných právních předpisů, pokud by smlouva byla účinná, zcela odpovídaly a odpovídají jejich skutečné, svobodné a vážné vůli.
2. Vzhledem ke způsobu, času anebo podobě uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), mají účastníci této dohody za sporná a pochybná veškerá práva

- a povinnosti (závazky), jež mezi nimi vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných.
3. Za shora uvedené situace tímto účastníci této dohody přistupují k úpravě veškerých práv a povinností (závazků), jež jim vznikly v souvislosti s poskytnutím (učiněním) anebo neposkytnutím (neučiněním) plnění anebo jednání smlouvou předpokládaných, a to tak, že veškerá takto vzniklá práva a povinnosti (závazky) se nahrazují takovými právy a povinnostmi, jež by účastníkům této dohody vznikly, a to ať již s ohledem na ustanovení smlouvy či obecně závazného právního předpisu, pokud by smlouva byla řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to se zřetelem k poskytnutí (učinění) anebo neposkytnutí (neučinění) plnění anebo ostatních jednání smlouvou předpokládaných, jakož i ke všem ostatním skutečnostem, jež nastaly nebo nenastaly od okamžiku podpisu smlouvy oběma účastníky této dohody.
 4. Pro vyloučení veškerých pochybností se sjednává, že účastníkům této dohody budou v souvislosti se shora uvedeným rovněž v budoucnu příslušet veškerá taková práva a povinnosti, jako by byla smlouva řádně a včas uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv, a to přinejmenším z titulu této dohody.

II.

Criminal Compliance doložka

1. Účastníci dohody níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této dohodě vždy jednali a postupovali čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Účastníci dohody prohlašují, že v souvislosti s touto dohodou vyvinou maximální úsilí, aby žádnému z účastníků dohody nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. LČR zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ujednání

1. V případě, že by byla tato dohoda shledána neplatnou a/nebo neúčinnou, byť i jen z části, účastníci této dohody se zavazují učinit vše potřebné a nutné tak, aby účinky zamýšlené touto dohodou nastaly.
2. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi účastníky této dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky této dohody, účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.

4. Zastupuje-li každého z účastníků dohody osoba oprávněná za něj jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je dohoda uzavírána elektronicky. V ostatních případech se dohoda uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každý z účastníků dohody.
5. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosti omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto příloha/přílohy:
 - Příloha č. 1 – dodatek nájemní smlouvy č.1
 - Příloha č. 2 – dodatek nájemní smlouvy č.2
 - Příloha č. 3 – dodatek nájemní smlouvy č.3
 - Příloha č. 4 – dodatek nájemní smlouvy č.4
 - Příloha č. 5 – dodatek nájemní smlouvy č.5
 - Příloha č. 6 – dodatek nájemní smlouvy č.6
 - Příloha č. 7 – dodatek nájemní smlouvy č.7
 - Příloha č. 8 – dodatek nájemní smlouvy č.8
 - Příloha č. 9 – dodatek nájemní smlouvy č.9

V Loučné nad Desnou dne

Případně dle elektronického podpisu

dle elektronického podpisu

.....
[Redacted signature]

Lesy České republiky, s.p.

.....
Tomáš Ondráček

**SMLOUVA
O NÁJMU Č. 104/2021/744**

dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“),
s přihlédnutím k ustanovení § 2302 a násl. občanského zákoníku

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

██ LS Janovice, na základě pověření ze dne 21.12.2020
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-743600277/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 53962

IČO: 46465898

DIČ: CZ ██████████

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení : ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o nájmu nebytového prostoru (dále jen „smlouva“):

I.**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání nebytový prostor o celkové výměře 76,74m² nacházející se v 1. patře budovy č. p. 406, stojící na pozemku p. č. 1226, ulice Sportovní vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, obec Velké Losiny, k. ú. Velké Losiny (dále jen „**předmět nájmu**“).
2. Pronajímatel předává a nájemce přebírá předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání pro účel specifikovaný v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
3. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem provozu kanceláří
4. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu, popř. ujednaný účel bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podstatným způsobem měnit.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k užívání za ujednaným účelem.

II.**Trvání nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to od 11.12.2021 do 30.6.2022.
2. Smluvní strany vylučují užití ustanovení § 2230 občanského zákoníku o automatické obnově nájemní smlouvy.

III.**Nájemné, služby spojené s nájmem**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **460,- Kč/m²/rok bez DPH**. Za období od 11.12.2021 do 31.12.2021 činí celkové nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. 2031,- Kč bez DPH.
2. K dohodnuté částce nájemného bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle příslušného právního předpisu, vznikla-li povinnost k její úhradě. V případě ukončení nájmu bude poměrná část nájemného uhrazena ke dni skončení nájmu.
3. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel zajistí následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - dodávky vody (vodné)
 - odvádění odpadních vod (stočné)
 - dodávky tepla (plyn)
 - dodávky elektrické energie
4. Smluvní strany se dohodly, že za dobu bezsmluvního užívání předmětu nájmu uvedeného v této Smlouvě, tj. za období od 15.8.2021 do 10.12.2021, náleží pronajímateli náhrada ve výši nájemného sjednaného v této Smlouvě, tj. 11412,- Kč bez DPH.

5. Smluvní strany se dohodly, že náklady na služby uvedené v čl. III, odst. 3. této Smlouvy za dobu bezsmluvního i smluvního užívání předmětu nájmu budou pronajímateli vyúčtovány následovně:

- dodávky vody - Vyúčtování nákladů na dodávky vody (vodné) provede pronajímatel na základě faktury Šumperské provozní vodohospodářské společnosti a.s. podle skutečné spotřeby
- odvádění odpadních vod – vyúčtování nákladů na odvádění odpadních vod (stočné) provede pronajímatel na základě faktury Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. podle skutečné spotřeby
- dodávky tepla a elektrické energie- vyúčtování nákladů na dodávky tepla a elektrické energie provede pronajímatel na základě faktury dodavatele Pražská plynárenská a.s. podle skutečné spotřeby

Vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 14 dnů od doručení faktur od jednotlivých dodavatelů. Finanční vyrovnání bude provedeno do 14 dnů od obdržení konečného vyúčtování.

6. Nájemce se dále zavazuje od 1.1.2022 platit ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši:

- Dodávky vody (vodné) 900,-Kč bez DPH/ 6měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné) 900,-Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn)..... 3000 Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie3000 Kč bez DPH/ 6 měsíců

tj. celkově částku ve výši 7800,- Kč bez DPH/6 měsíců. Splatnost této částky je 28.2.2022

7. Nájemné bude pronajímateli hrazeno takto:

Období	Splatnost
15.8.2021 – 10.12.2021	31.12.2021
11.12.2021 – 31.12.2021	31.12.2021
1.1.2022 – 30.6.2022	28.2.2022

8. Pronajímatel bude nájemné a zálohy na služby fakturovat, přičemž faktura bude současně daňovým dokladem. Faktura bude pronajímatelem zasílána poštou jako doporučená zásilka na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud nájemce nesdělí pronajímateli prokazatelně písemně jinou adresu, nebo pokud se s pronajímatelem prokazatelně nedohodne na jiném (např. osobním či elektronickém) způsobu převzetí či doručení faktury. Nájemce uděluje podpisem této smlouvy souhlas s případným zasíláním daňových dokladů elektronickou cestou na e-mailovou adresu nájemce: [REDACTED]. V takovém případě budou daňové doklady pronajímatelem zasílány ve formátu pdf (ISDOC) s

- uznávanou elektronickou značkou pronajímatele s náležitostmi stanovenými v ustanoveních § 26 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel v takovém případě již nebude nájemci zasílat daňové doklady v tištěné podobě.
9. Platby nájemného jsou splatné na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře pronajímatele uveden účet jiný.
10. V případě prodlení s úhradou nájemného (popř. služeb) se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
11. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli případné nedoplatky za služby či plnění spojená s užíváním předmětu nájmu ujednané dle této smlouvy, které by vznikly nadměrným odběrem. Tyto nedoplatky pronajímatel doloží nájemci vyúčtováním od příslušných dodavatelů se sdělením termínu splatnosti.
12. V případě úpravy záloh ze strany dodavatelů služeb či plnění spojených s užíváním předmětu nájmu, pronajímatel písemně nájemci oznámí toto zvýšení a vyčíslí novou výši poplatků, resp. záloh na úhrady, za tyto služby. U takového písemného oznámení není třeba souhlasu nájemce, neboť není předmětem dohody, ale respektováním oprávněných požadavků dodavatelů služeb. Písemné oznámení může být doplněno novým výměrem záloh od dodavatelů služeb.
13. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1 2022.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
- hradit pronajímateli nájemné a případné služby spojené s nájmem řádně a včas,
 - provádět opravy a údržbu předmětu nájmu spojené s obvyklým užíváním, a to na svůj náklad,
 - bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které je povinen zajistit na svůj náklad pronajímatel, za čímž mu nájemce je povinen umožnit přístup do předmětu nájmu,
 - dodržovat závazné bezpečnostní, hygienické, požární, popř. další právní předpisy a pokyny pronajímatele vztahující se k řádnému užívání předmětu nájmu v souladu s ujednaným účelem,

- e) po skončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, vyklidit jej a řádně vyklizený jej předat pronajímateli, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
- 2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli změny či úpravy (např. rekonstrukce) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Veškeré náklady spojené s případnými změnami či úpravami jdou k tíži nájemce bez nároku na jejich úhradu.
- 3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4. Pronajímatel neodpovídá za škody na předmětu nájmu, popř. v prostorách užívaných společně s předmětem nájmu, vzniklé z důvodů na straně nájemce. Pronajímatel též neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením, které vzniknou na předmětu nájmu, popř. prostorách v souvislosti s nájmem užívaných, anebo za škody na věcech a předmětech vnesených nájemcem nebo třetími osobami. Totéž platí pro případ škod či újem na zdraví a životě.

V.

Skončení nájmu

- 1. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou dle odst. 2. nebo odst. 3. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet ode dne následujícího po dni, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně,
 - d) písemnou výpovědí pronajímatele bez výpovědní doby dle odst. 3. tohoto článku smlouvy,
 - e) jiným způsobem předvídaným obecně závaznými právními předpisy.
- 2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména tehdy, jestliže:
 - a) předmět nájmu (popř. věc či prostor, ve kterých se nachází) má být odstraněn/přestavován tak, že to brání dalšímu jeho užívání,
 - b) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného či nákladů na služby o dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro ujednaný účel.
- 3. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, a to v případě, že nájemce:
 - a) přenechal předmět nájmu či jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - b) nezaplatil nájemné (popř. náklady na služby) za dobu delší než 3 měsíce,
 - c) užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou či si neplní opakovaně své povinnosti z této smlouvy vyplývající, a to i přes předchozí písemnou výzvu pronajímatele.
- 4. Nájemce se zavazuje, že nejpozději v den skončení nájmu předmět nájmu vyklidí a řádně vyklizený jej odevzdá pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné

opotřebení při řádném užívání a údržbě, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. O odevzdání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.

VI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem 11.12.2021; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni 11.12.2021
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1 – Zákres pronajímaných prostor
 - Příloha č. 2 – Výčet prací k údržbě nebytových prostor
 - Příloha č. 3 - Protokol o předání a převzetí nebytového prostoru

V Loučné nad Desnou dne 01-12-2021

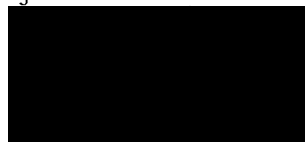
V Loučné nad Desnou dne 03-12-2021

Za pronajímatele:



LS Janovice
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**I.****Smluvní strany****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

██ LS Janovice, na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743600277/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 53962

IČO: 46465898

DIČ: CZ ██████████

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021 (dále jen „*dodatek*“):

II.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č.1 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II, odst. 1 o další větu takto:
Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou **do 31.12.2022.**
2. Tímto dodatkem se mění čl. III, odst. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 477,48,- Kč/m²/rok bez DPH. Za **období od 1.7.2022 do 31.12.2022** činí celkové nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného **tj. 18321,- Kč bez DPH.**

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.7.2022 až 31.12.2022 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši:

- Dodávky vody (vodné) 900,-Kč bez DPH/ 6měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné) 900,-Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn)..... 5000 Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie3000 Kč bez DPH/ 6 měsíců

tj. celkově částku ve výši 9800,- Kč bez DPH/6 měsíců. Splatnost této částky je 31.7.2022

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:	Datum splatnosti nájemného:
1.7.2022 – 31.12.2022	31.7.2022

III.

Závěrečná ustanovení

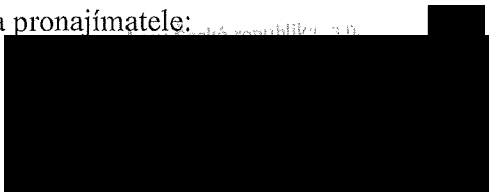
1. Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí nájmní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

21-06-2022

V Loučném nad Desnou, dne

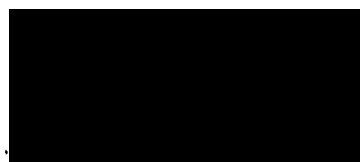
V LOUČNÉM NAD DESNOU dne 30.6.2022

Za pronajímatele:



LS Janovice
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**I.****Smluvní strany****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený:

[redacted] LS Janovice, na základě pověření ze dne 21.12.2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-743600277 / 0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 53962

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021 (dále jen „dodatek“):

II.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č. 2 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II, odst. 1 o další větu takto:

Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou **do 30.6.2023**.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III, odst. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 477,78,- Kč/m²/rok bez DPH. Za období **od 1.1.2023 do 30.6.2023** činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. **18321,- Kč bez DPH**.

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.1.2023 do 30.6.2023 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši

- Dodávky vody (vodné) 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn)..... 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie..... 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

tj. celkově částku ve výši 9800,- bez DPH/ 6 měsíců. Splatnost této částky je 28.2.2023.

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:	Datum splatnosti nájemného:
1.1.2023 - 30.6.2023	28.2.2023

III.

Závěrečná ustanovení

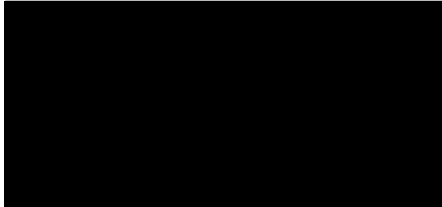
1. Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemné smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne 29 -11- 2022

V Loučné nad Desnou, dne 22 -12- 2022

Za pronajímatele:



LS Janovice
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený:

[redacted], na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 smlouvě o nájmu
č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021 ve znění dodatků č.1 a č.2 (dále jen „dodatek“):**I.****Změna smlouvy**Tento dodatek č.3 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající
Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II, odst. 1 o další větu takto:

Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou **do 31.12.2023.**

2. Tímto dodatkem se mění čl. III, odst. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 549,58
Kč/m2/rok bez DPH. Za období **od 1.7.2023 do 31.12.2023** činí nájemné poměrnou část
sjednaného ročního nájemného tj. **21 087 Kč bez DPH.**

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období 1.7.2023 do 31.12.2023 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
 - Odvádění odpadních vod (stočné)..... 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
 - Dodávky tepla (plyn)..... 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
 - Elektrická energie..... 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- tj. celkově ve výši 9800 Kč bez DPH/ 6 měsíců. Splatnost této částky je 31.7.2023.

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III, odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti následujícího nájemného je následující:

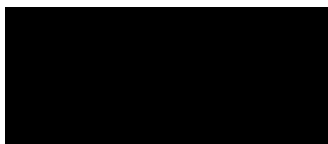
Za období:	Datum splatnosti nájemného:
1.7.2023 – 31.12.2023	31.7.2023


II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučném nad Desnou, dne 26 -06- 2023
Za pronajímatele:

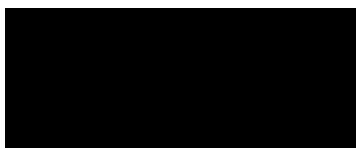


 LS Loučná nad Desnou
Lesy České republiky, s.p.

V Loučném nad Desnou, dne 30 -06- 2023
Za nájemce:



Tomáš Ondráček



DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021 ve znění dodatků č.1, č.2 a č.3 (dále jen „*dodatek*“):

I.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č.4 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II. odst. 1 o další větu takto:
Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2024.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III, odst. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 549,58 Kč/m²/rok. Za období od **1.1.2024 do 30.6.2024** činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. **21 087 Kč bez DPH**.

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.1.2024 do 30.6.2024 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 900,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn) 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

Tj. celkově ve výši **9.800 Kč bez DPH/ 6 měsíců**.

Splatnost této částky je **31.1.2024**.

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:

1.1.2024 – 30.6.2024

Datum splatnosti nájemného:

31.1.2024

II.

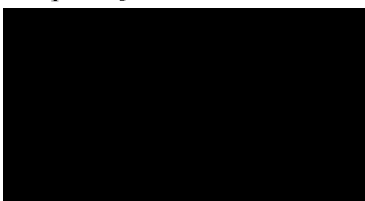
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

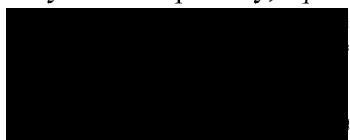
V Loučné nad Desnou, dne **15-01-2024**

dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:



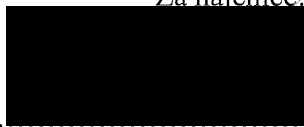
Lesy České republiky, s.p.



V **Loučné n.d.**, dne **15-01-2024**

dle elektronického podpisu

Za nájemce:



Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021 ve znění dodatků č.1, č.2, č.3 a č.4 (dále jen „dodatek“):

I.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č.5 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.1.2024 do 30.6.2024 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

- Dodávky tepla (plyn) 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

Tj. celkově ve výši **9 000 Kč bez DPH/ 6 měsíců.**

Splatnost této částky je **31.3.2024.**

2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:

1.1.2024 – 30.6.2024

Datum splatnosti nájemného:

31.3.2024

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.5 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne

dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

V, dne

dle elektronického podpisu

Za nájemce:

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 6 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744

ze dne 3.12.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 6 ke SMLouvĚ O NÁJMU č. 104/2021/744 (dále jen „dodatek“):

I.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č. 6 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II. odst. 1 o další větu takto:
Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2024.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 takto:
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 608,38 Kč/m²/rok. Za období od **1.7.2024 do 31.12.2024** činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. **23 343 Kč bez DPH**.

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.7.2024 do 31.12.2024 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn) 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

Tj. celkově ve výši **9 000 Kč bez DPH/ 6 měsíců**.

Splatnost této částky je **30.9.2024**.

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:	Datum splatnosti nájemného:
1.7.2024 – 31.12.2024	30.9.2024

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne
dle elektronického podpisu
Za pronajímatele:

V, dne
dle elektronického podpisu
Za nájemce:

.....


Lesy České republiky, s.p.

.....
Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744**ze dne 3.12.2021****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 7 ke SMLOUVĚ O NÁJMU č. 104/2021/744 (dále jen „dodatek“):

I.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č.7 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II. odst. 1 o další větu takto:

Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 30.6.2025.

2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 608,38 Kč/m2/rok. Za období od **1.1.2025 do 30.6.2025** činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. **23 343 Kč bez DPH**.

3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.1.2025 do 30.6.2025 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn) 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

Tj. celkově ve výši **9.000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců**.

Splatnost této částky je **31.3.2025**.

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájemného je následující:

Za období:	Datum splatnosti nájemného:
1.1.2025 – 30.6.2025	31.3.2025

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 6 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne
dle elektronického podpisu
Za pronajímatele:

V , dne
dle elektronického podpisu
Za nájemce:

.....

.....
.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

Tomáš Ondráček

DODATEK Č. 8 KE SMLouvĚ O NÁJMU Č. 104/2021/744

ze dne 3.12.2021

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] na základě pověření ze dne 28.12.2022

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Šumperk

číslo účtu: 5811500247/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Tomáš Ondráček

se sídlem Chlum 81, Hlinsko 539 62

IČO: 46465898

DIČ: CZ [redacted]

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č.8 ke SMLouvĚ O NÁJMU č. 104/2021/744 (dále jen „dodatek“):

I.**Změna smlouvy**

Tento dodatek č.8 vychází z ujednání obsažených ve Smlouvě a mění ustanovení stávající Smlouvy následujícím způsobem:

1. Tímto dodatkem se doplňuje čl. II. odst. 1 o další větu takto:
Nájem dle této smlouvy se prodlužuje na dobu určitou do 31.12.2025.
2. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1 takto:
Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 622,99 Kč/m2/rok. Za období od 1.7.2025 do 31.12.2025 činí nájemné poměrnou část sjednaného ročního nájemného tj. 23 903 Kč bez DPH.
3. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 6 takto:

Nájemce se zavazuje uhradit na období od 1.7.2025 do 31.12.2025 ve prospěch pronajímatele zálohy na služby spojené s předmětem nájmu v následující výši.

- Dodávky vody (vodné) 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Odvádění odpadních vod (stočné)..... 500,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Dodávky tepla (plyn) 6000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců
- Elektrická energie 2000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců

Tj. celkově ve výši **9.000,- Kč bez DPH/ 6 měsíců.**

Splatnost této částky je **30.9.2025.**

4. Tímto dodatkem se doplňuje čl. III. odst. 7 takto:

Smluvní strany se dohodly, že datum splatnosti nájmeného je následující:

Za období:

1.7.2025 – 31.12.2025

Datum splatnosti nájmeného:

30.9.2025

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 8 je nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 104/2021/744 ze dne 3.12.2021.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Loučné nad Desnou, dne

dle elektronického podpisu

Za pronajímatele:

V, dne

dle elektronického podpisu

Za nájemce:

.....

.....

.....

Lesy České republiky, s.p.

.....

Tomáš Ondráček