

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo SOD-3/2025 ze dne 15.05.2025

Název díla: *Rekonstrukce budovy dispečinku Hráského 1900, Praha 4*

Číslo smlouvy Objednatele: *SOD-3/2025*

Číslo smlouvy Zhotovitele:

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

zastoupeny: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7813

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických včetně oprávnění k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby (dále jen „*Technický zástup Objednatele*“): *Ing. Lenka Šupová*

(dále jen „**Objednatel**“)

II. Konstruktis Praha, spol. s r.o.

Zastoupený: Ing. Františkem Niklem, jednatelem

Se sídlem: Petra Rezka 1723/1a, 140 00 Praha 4

IČO: 45799461

DIČ: CZ45799431

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 10472

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 303848201/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. František Nikl

Stavbyvedoucí: Ing. Čestmír Vorel

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:
Ing. František Nikl

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Předmět Dodatku

- I.1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 je změna závazku ze Smlouvy o dílo SOD-3/2025 uzavřené dne 15.05.2025 (dále jen „**Smlouva**“) v rozsahu změnových listů (ZL) č. 1 a č. 2.
- I.2. Změna závazku v rozsahu ZL č. 1 a č. 2 je realizována dle § 222 odst. 5 ZZVZ. Důvodem této změny jsou potřeby zadavatele na vícepráce viz ZL č. 1 a č. 2. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly předvídaný v původním projektu. Tyto stavební práce jsou pro řádné dokončení a fungování díla nezbytné, přičemž zejména z technických a ekonomických důvodů není možné, aby tyto práce byly realizovány jiným dodavatelem, než je Zhotovitel.
- Dodatečná plnění nezbytná k dokončení závazku činí 4 181 088,64 Kč bez DPH, věcně související neprovedená plnění činí 0,00 Kč bez DPH. **Hodnota změny závazku** ze Smlouvy **v rozsahu ZL č. 1 a č. 2** stanovená jako saldo dodatečného plnění nezbytného k dokončení závazku a věcně souvisejícího neprovedeného plnění činí **4 181 088,64 Kč bez DPH**.
- Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr změny závazku v rozsahu ZL č. 1 a č. 2 tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 1.
- I.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly, že článek III, odst. III.1 Smlouvy se mění a nově zní takto:
- Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na **základě výsledku výběrového řízení Veřejné zakázky** a dohody smluvních stran a činí **22 128 662,64 Kč**.
- I.4. Smluvní strany konstatují, že, s výjimkou skutečností dle tohoto dodatku č. 1 a skutečností zapsaných ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 ve stavebním deníku, jim nejsou ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 známy žádné další skutečnosti, které by odůvodňovaly nutnost více či méně prací, resp. takové změny, které by měly dopad do ceny za realizaci předmětu plnění Smlouvy.

II. Prodloužení termínu plnění

- II.1. Smluvní strany se současně tímto dodatkem č. 1 dohodly na prodloužení termínu realizace Díla. K prodloužení termínu realizace Díla dochází v souladu s čl. IV.3. Smlouvy. Prodloužení termínu je dále odůvodněno vícepracemi.
- II.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve lhůtě nejpozději do **31. července 2026** a nejpozději poslední den lhůty řádně a úplně dokončené Dílo předat Objednateli.
- II.3. Smluvní strany se dohodly v souvislosti s výše uvedeným prodloužením termínu realizace Díla a důvody vedoucími k tomuto prodloužení na aktualizaci časového harmonogramu stavby, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v souladu s tímto aktualizovaným časovým harmonogramem.

III. Závěrečná ustanovení

- III.1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
- III.2. Následující přílohy tvoří nedílnou součást tohoto dodatku č. 1:
- Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr změny závazku v rozsahu ZL č. 1 a č. 2
 - Příloha č. 2 – Aktualizovaný časový harmonogram
- III.3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoRS**“). Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel a o uveřejnění bude Zhotovitele informovat do 2 pracovních dnů od uveřejnění dodatku č. 1 v registru smluv prostřednictvím zprávy na e-mail: kos@konstruktispraha.cz. Za informaci Zhotovitele se považuje i doručení zprávy na e-mail Zhotovitele generované registrem smluv.

III.4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
Konstruktis Praha, spol. s r.o.
Ing. František Nikl
jednatel společnosti
(podepsáno elektronicky)

.....
Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva
(podepsáno elektronicky)

.....
Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva
(podepsáno elektronicky)