

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Fakultní nemocnice v Motole

státní příspěvková organizace

se sídlem v Praze 5 - Motole, V Úvalu 84, PSČ 150 06

zastoupená MUDr. Pavlem Budinským, Ph.D., MBA, na základě pověření ze dne 29. 11. 2016

IČ: 00064203 DIČ: CZ00064203

Bankovní spojení:

(dále jen „pronajímátel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupená

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení:

Kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2310_02 Real Estate

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“)

II. Účel smlouvy

1. Pronajímátel je příslušný hospodařit s majetkem státu: budovy bez čp/če, která je součástí pozemku parcelní číslo 353/2, v katastrálním území Motol, v obci Praha, na adrese Praha 5, V Úvalu, 150 00, zapsaném na listu vlastnictví číslo 87 vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímátel v souladu s ust. § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), přenechává předmět nájmu nájemci do dočasného užívání, a to vzhledem ke skutečnosti, že pronajímátel předmět nájmu dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu § 14 odst. 7 zákona o majetku ČR.
3. Nájemce má zájem si níže uvedené prostory od pronajímatele najmout na dobu nájmu a zavazuje se hradit nájemné a cenu za služby v souladu s touto smlouvou.

III. Předmět a účel nájmu

1. Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci a nájemce si najímá od pronajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou prostory, které tvoří součást společných prostor budovy a jejichž umístění v budově je znázorněno na plánu tvořícím Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**prostory**“).
2. Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelské činnosti formou umístění a provozování bankomatu České spořitelny, v souladu s podnikatelským oprávněním nájemce (dále jen „**účel nájmu**“).

Výměra prostor je následující:

Místnost	Typ	Plocha (m2)
ATM		3,5

Bližší specifikace a výměry prostor jsou součástí Přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Pronajímatel prohlašuje, že nájemce řádně seznámil s právním i faktickým stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je ke dni uzavření této smlouvy bez faktických a právních vad, že jeho stav umožňuje nájemci provedení jím zamýšlené užívání, a že pronajímatel nezamlčel nájemci žádné skutečnosti, týkající se prostor, které by mohly mít vliv na rozhodnutí nájemce tuto smlouvu uzavřít. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, kdy zjistí, že prostory mají vadu či vady, na které jej pronajímatel při uzavírání této smlouvy neupozornil, ačkoliv o nich věděl a/nebo o nich bez pochyby vědět měl.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah podle této smlouvy je uzavřen na dobu určitou; **začíná dnem 1.7.2017 a končí dnem 30.6.2019** (dále jen "**doba nájmu**"). S ohledem na skutečnost, že nájemce v současné době již prostory užívá a na základě této smlouvy bude v jejich užívání plynule pokračovat, smluvní strany se dohodly, že nebude provedeno fyzické předání prostor, které jsou předmětem nájmu. Každé další předání a převzetí prostor bude provedeno formou písemného zápisu, který bude obsahovat všechny podstatné skutečnosti zjištěné při tomto úkonu.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Pronajímatel může písemně vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce užívá nebytový prostor v rozporu s účelem nájmu sjednaným touto smlouvou, nebo
 - b) nájemce přenechá prostory nebo jejich část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, nebo
 - c) nájemce jinak porušuje své jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele.
4. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu též vypovědět v případě, že předmět nájmu potřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu zákona o majetku ČR, a to bez výpovědní lhůty, kdy výpověď je účinná okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě prodloužení nájmu o více než jeden (1) měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem lze smlouvu vypovědět ve čtrnácti denní výpovědní lhůtě.
5. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel může vypovědět smlouvu z důvodů uvedených v čl. IV odst. 3 a 4 pouze v případě, že nájemce nenapraví porušení této smlouvy, které naplňuje kterýkoli

výše uvedený důvod pro výpověď této smlouvy v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než třicet (30) dnů, od obdržení písemné výzvy pronajímatele specifikující závadné jednání nájemce a současně upozorňující na možnost výpovědi této nájemní smlouvy dle uvedeného článku smlouvy.

6. Nájemce může písemně vypovědět tuto smlouvu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě výlučně z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostory najal, nebo
 - b) prostory se stanou bez zavinění nájemce, byť i z části, nezpůsobilými ke smluvenému účelu nájmu a toto porušení pronajímatel nenapraví ani v dodatečné lhůtě třicet (30) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce, nebo
 - c) pronajímatel porušuje jakoukoli další podstatnou povinnost stanovenou touto smlouvou a toto porušení nenapraví ani v dodatečné lhůtě deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy nájemce.
7. Smlouvu jsou smluvní strany oprávněny vypovědět též bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní doba 2 měsíce.
8. Strany se v souvislosti s povahou účelu nájmu sjednaného touto smlouvou a nezpůsobilostí prostor dle čl. IV odstavce 6 písm. b) výše dohody, že náhradní plnění ve formě poskytnutí odpovídajících náhradních prostor je vyloučeno.
9. Strany se dohody, že ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.
10. Výpovědní lhůta podle této smlouvy počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí být vyhotovena v písemné formě a doručena druhé smluvní straně.
11. V případě skončení nájemního vztahu z důvodu výpovědi podané kteroukoliv ze stran je nájemce povinen předat pronajímateli prostory ve lhůtě pěti (5) dnů od skončení nájemního vztahu, a to v počátečním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
12. Pro případ, že nájemce předmět nájmu řádně a včas nevyklidí a nepředá pronajímateli ve lhůtě dle této smlouvy, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10% ročního nájemného za každý započatý měsíc prodlení.
13. Smluvní strany vylučují, aby došlo k prodloužení platnosti a účinnosti této smlouvy pouze na základě pokračování v užívání předmětu nájmu i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Dobu nájmu lze prodloužit pouze výslovným písemným ujednáním smluvních stran.
14. Smluvní strany tímto vylučují použití ust. § 1764 a § 2315 občanského zákoníku.

V. Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za pronájem prostor smlouvy se sjednává dohodou na částku 23.920,23 Kč bez DPH ročně.
Čtvrtletní nájemné za pronájem prostor činí 5.980,13 Kč bez DPH.
K nájemnému bude připočítáno DPH podle aktuálně platných právních předpisů.
Nájemné neobsahuje cenu služeb a dodávek spojených s užíváním pronajatých prostor dle odst. 4 a 5 tohoto článku.
Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách vždy do prvního dne čtvrtletí, zda které se nájemné platí (tj. splatné dopředu).
2. Smluvní strany se dohody, že sjednané nájemné dle odst. 1 tohoto článku je pronajímatel oprávněn každoročně, vždy s účinností k 1. lednu, navýšit o 100% přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (inflation) vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného musí být nájemci písemně oznámen nejpozději do 31. března příslušného kalendářního

roku. V případě, že navýšení nájemného nebude ze strany pronajímatele nájemci písemně oznámeno nejpozději k tomuto dni, zůstane nájemné v dotčeném kalendářním roce bez změny, resp. dotčený přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen nebude do výše nájemného nijak promítnut. Zvýšení nájemného za období leden až březen (bude-li uplatněno ze strany pronajímatele) bude nájemcem uhrazeno spolu s nejbližší platbou nájemného během příslušného roku. Ustanovení tohoto odstavce nabývá účinnosti od 1.1.2018.

3. Nabude-li nebo pozbude-li smlouva účinnosti v průběhu měsíce, upraví se výše nájemného stanovená dle odst. 1 tohoto článku alikvótní částí podle počtu nájemních dnů v dotčeném měsíci a smluvní strany vypořádají případný přeplatek či nedoplatek na nájemném bez zbytečného odkladu.
4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli náklady na služby specifikované pouze touto smlouvou, spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Těmito službami pro účely vyúčtování jsou služby na dodávku elektřiny. Žádné další služby nájemce pronajímateli nehradí a nebudou proto ani předmětem vyúčtování.
5. Spotřebu elektrické energie hradí nájemce formou paušální úhrady ve výši 1.800,- Kč + DPH v zákonné výši.
6. Nájemné a paušál na elektřinu budou nájemcem pravidelně hrazeny na základě daňového dokladu dle zvláštního předpisu vystaveného pronajímatelem, a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v článku I. této smlouvy.
7. Daňové doklady vystavené pronajímatelem budou obsahovat zejména: označení a číslo daňového dokladu, název, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran, datum odeslání a lhůtu splatnosti, předmět platby, fakturovanou finanční částku a způsob platby, razítko a podpis pronajímatele, údaje pro daňové účely včetně uvedení čísla smlouvy nájemce,

a) Pronajímatel zašle vystavené daňové doklady na adresu:

Česká spořitelna, a.s.
CEN2240
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4

b) Na daňovém dokladu bude název nájemce uveden takto:

Česká spořitelna, a.s.
útvár řízení majetku
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
IČ: 45244782
DIČ: CZ699001261

8. V případě, že daňový doklad bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn daňový doklad vrátit pronajímateli do data splatnosti faktury. Pronajímatel podle charakteru nedostatků daňového dokladu opraví nebo vystaví daňový doklad nový. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nového daňového dokladu nájemci.
9. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na přerušení dodávky elektrické energie či jiné služby, jejíž poskytnutí je pro možnost užívání prostor v souladu s účelem nájmu podstatné, které se uskuteční z podnětu pronajímatele, a to nejpozději 48 hodin před začátkem přerušení dodávky.
10. V případě, že nájemce může užívat prostory omezeně jen proto, že pronajímatel neplní své povinnosti ze smlouvy nebo povinnosti stanovené zákonem, má nájemce právo na poměrnou slevu nájemného.
11. Pronajímatel je plátcem DPH.
12. Pro případ prodloužení s úhradami dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit úrok z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tím není dotčeno

právo pronajímatele požadovat náhradu újmy tímto vzniklou a náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takové práva.

13. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele započíst si jakoukoliv pohledávku za pronajímatelem. Nájemce rovněž není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit jakoukoliv pohledávku na třetí osobu.

VI. Vybavenost prostor, stavební úpravy a údržba

1. Nájemce má právo pokojně užívat prostory během doby nájmu bez přerušení ze strany pronajímatele či jakékoliv jiné osoby. Nájemce (a jeho zaměstnanci) jsou oprávněni vstupovat do prostor a společných částí budovy v běžné otevírací době budovy kdykoliv určené pronajímatelem.
2. Jakékoliv vybavení, technická zařízení a přístroje používané nebo nainstalované nájemcem v prostorech musí být v souladu s právními předpisy a českými normami (a to i pouze doporučenými) a musí existovat platné schválení příslušných státních orgánů s jejich užíváním, jestliže je takové schválení/povolání vyžadováno právními předpisy.
3. Nájemce je oprávněn po předchozím projednání s pronajímatelem umístit na bankomatu v prostorách standardní označení obchodního jména a loga. Toto oprávnění nezahrnuje jakékoliv právo nájemce na umístění výstrče či jiné obdobné reklamy či informačního zařízení kdekoli v interiéru budovy či na její fasádě.
4. Pokud si nájemce po předchozím souhlasu pronajímatele nainstaluje další zařízení mimo pronajaté prostory (firemní značení, anténu, apod.) umožní pronajímatel v případě potřeby k tomuto zařízení nájemci přístup.
5. V případě, že budou prostory či budova poškozeny požárem, přírodními živly, nehodou nebo nastane jiná právní či faktická skutečnost bránící řádnému užívání prostor nebo budovy v souladu s účelem nájmu (každý takový případ dále jen "**nahodilá událost**"), je pronajímatel, vyjma případu, kdy nahodilá událost vznikla z důvodu na straně nájemce, povinen informovat nájemce o nahodilé události nejpozději do osmi (8) hodin od okamžiku, kdy se pronajímatel o nahodilé události dozvěděl, nejpozději však do dvaceti čtyř (24) hodin od okamžiku, kdy nastala. Do dvaceti čtyř (24) hodin od oznámení nahodilé události musí pronajímatel nájemci oznámit způsob a časový rámeček řešení nahodilé události.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) zajistit a umožnit nájemci po celou dobu nájmu možnost řádného a nerušeného užívání a vstupu do prostor jak je uvedeno v této smlouvě;
 - b) zabezpečit úklid a čistotou přístupových cest k prostorám a kolem prostoru, a to v rámci běžné údržby těchto prostor a míst;
 - c) zajišťovat do prostor po celou dobu nájmu nepřerušovanou dodávku elektrické energie. V případě nemožnosti dohodnutého poskytování služeb pronajímatelem z důvodů mimo kontrolu pronajímatele je pronajímatel povinen obnovit poskytování dodávek elektrické energie bezprostředně poté, co existence vyšší moci pomine;
 - d) provádět opravy a odstraňování závad budovy a prostor, vyjma oprav prováděných nájemcem dle odst. 2 písm. b) tohoto článku, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o jejich potřebě dozví. Při jejich provádění je povinen postupovat tak, aby nedošlo, popř. došlo jen v míře nezbytně nutné, k omezení nájemce v užívání prostor a budovy. Pro vyloučení pochybností, nájemce se na nákladech pronajímatele spojených s těmito opravami nepodílí.

- e) pronajímatel, nebo osoba jím pověřená (tj. osoba s místně příslušnou a odbornou znalostí), je povinen zabezpečit, při kontrole orgánů státní správy, zda jsou prostory a zařízení provozovány a užívány v souladu s platnými zákonnými nařízeními, předpisy a normami.
- f) v případě zjištění poškození bankomatu nebo poškození jeho příslušenství (kabelové přívody, provozní a bezpečnostní technologická vybavení, vnitřní zástěna kolem bankomatu, buton s označením bankomatu, obrazovka s ovládací klávesnicí) zjištěné, oznámené závady a poruchv na bankomatu nahlásit neprodleně **České spořitelně telefonicky:**
 7. Bez souhlasu nájemce se v takovém případě zavazuje necinit žádná opatření, zejména opravy poškozených částí, vyjma opatření nezbytně nutných k zajištění bezpečnosti a ochrany osob či majetku.
- g) v mimořádných případech (např. při uzavření provozu pronajímatele z technických důvodů, inventury apod.) se pronajímatel zavazuje vytvořit podmínky pro zajištění přístupu k bankomatu, to vždy na základě předchozí dohody s nájemcem. Tyto mimořádné případy se pronajímatel zavazuje nahlásit nájemci alespoň 2 pracovní dny předem. V případech, kdy přerušení provozu bankomatu bude z výše uvedených důvodů delší než 30 po sobě jdoucích dnů, je nájemce oprávněn okamžitě od smlouvy odstoupit.
- h) pronajímatel je povinen zajistit nepřetržitý přístup klientům nájemce k bankomatu v provozních hodinách budovy určených kdykoliv v budoucnu pronajímatelem. Za omezení přístupu dle tohoto odstavce se považuje zastavení přístupu k bankomatu zbožím, materiálem, odpadem, případně jinými zábranami, které znemožňují volný přístup klientů a obsluhy.

2. Nájemce se zavazuje:

- a) užívat prostory v souladu s účelem nájmu a touto smlouvou;
- b) hradit nájemné a cenu služby;
- c) přenechat předmět nájmu, jakož i jeho část, do podnájmu ani postoupit tuto nájemní smlouvu bez předchozího písemného souhlasu. Pronajímatel je oprávněn odmítnout udělit souhlas dle tohoto odstavce i bez uvedení důvodu;
- d) provádět pravidelně revize a technickou péči u vyhrazených technických zařízení, požárně bezpečnostních zařízení a věcných prostředků PO podle platných právních předpisů o požární ochraně a bezpečnosti práce pouze u vlastních zařízení a zařízení s předmětem nájmu souvisejících, a to na vlastní náklady, jsou-li jimi prostory vybaveny;
- e) neprovádět jakékoliv změny či úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele;
- f) neprodleně poté, co se o nich dozví, písemně oznámit pronajímateli všechny nehody, požáry nebo škody vzniklé v prostorech a společných prostorech
Kontaktní spojení na pronajímatele:
Kontaktní spojení na nájemce:
- g) uhradit veškeré škody mající původ v (provozní) činnosti nájemce anebo způsobené třetími osobami, které se s jeho souhlasem či jeho vědomím v předmětu nájmu zdržují;
- h) oznamovat pronajímateli potřebu oprav či odstranění závad v prostorech, které má provádět pronajímatel, a to bez zbytečného odkladu ode dne, kdy nájemce potřebu takové opravy zjistil;
- i) zajistit požární ochranu v předmětu nájmu, jakož i dodržovat veškeré předpisy na ochranu před požáry, zdržet se jakýchkoliv činností zvyšujících požární riziko, zajistit, aby jeho zaměstnanci nebo jiné osoby mající přístup do předmětu nájmu byli školeni o požární ochraně ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a seznámit se s věcnými prostředky požární ochrany v předmětu nájmu; totéž platí i pro předpisy k zajištění BOZP a hygienické;

- j) zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména medicínské, obchodní či technické činnosti pronajímatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy a které nejsou běžně dostupné. Nájemce se zavazuje, že výše uvedené skutečnosti neposkytne třetím osobám, ani jich nevyužije ve prospěch svůj či třetích osob. V případě jakéhokoliv porušení (i z nedbalosti) povinnosti mlčenlivosti se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu újmy a na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s uplatněním takového práva.
- k) po skončení doby nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém mu byl předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání.

VIII. Zabezpečení pronajatých prostor

1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využití prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace.
3. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastní investicí nájemce. Pokud instalace a provoz bezpečnostních systémů bude vyžadovat jakékoliv povolení či ohlášení, zajistí toto nájemce, a to na své náklady.

IX. Další ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce vzniklé nahodile, vyšší mocí, nebo zásahem třetí osoby, ledaže by ji prokazatelně a výlučně zavinil.
2. Nájemce se zavazuje pojistit předmět nájmu a jeho vybavení, resp. uzavřít příslušnou pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu na předmětu nájmu a jeho vybavení, na své náklady.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy mezi účastníky touto smlouvou založené zákony č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré spory smluvních stran budou řešeny smírnou cestou a v případě, že v přiměřené lhůtě od výzvy jedné smluvní strany k jednání nedojde k dohodě, budou spory z této smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
3. Není-li dohodnuto výslovně písemně jinak, musí být jakékoli oznámení dle této smlouvy doručeno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou adresu, kterou tato Strana písemně oznámí druhé Straně ne méně než sedm (7) dnů před odesláním oznámení, a to písemně a v českém jazyce jedním z následujících způsobů:
 - i. osobně;
 - ii. doporučeným dopisem;
 - iii. kurýrní službou;

Veškeré zásilky určené nájemci budou pronajímatelem zasílány také písemně na kontaktní adresu nájemce v Praze 4, Budějovická 1912/64b, PSČ 140 00, CEN 2310 Řízení nemovitostí. Nájemce je oprávněn tuto adresu jednostranně změnit písemným oznámením pronajímateli.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se uzavírání a plnění smlouvy, jakož i o všech údajích týkajících se předmětu této smlouvy, se kterými přijdou do styku (důvěrné informace). Povinnost mlčenlivosti mají účastníci smlouvy i po skončení účinnosti této smlouvy. Za porušení mlčenlivosti se nepovažuje sdílení informací nájemce s členy Finanční skupiny České spořitelny a Erste Group. Rovněž se za porušení mlčenlivosti nepovažuje uveřejnění smlouvy, pokud to vyžaduje zákon či jiné právní předpisy nebo pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR.
5. **Zánik věci.** Strany tímto výslovně ujednávají, že zánikem budovy zaniká automaticky nájem podle této smlouvy.
6. **Rovnost stran a okolnosti při uzavírání smlouvy.** Strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
7. Pokud jedna nebo více částí této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí smlouvy a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část smlouvy tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
8. V případě pochybností o doručení jakékoliv písemnosti dle této smlouvy nebo v případě, kdy druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či doručení písemnosti jinak zmaří, má se za to, že, byla-li došlá zásilka uložena u provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetím pracovním dnem po jejím odeslání prostřednictvím tohoto provozovatele.
9. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel, jakožto státní příspěvková organizace, je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy pronajímatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a dále pokyny a rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví České republiky.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění, všech jejích náležitostí vč. příloh, které jsou její nedílnou součástí, v registru smluv. Pronajímatel je povinen bezprostředně po zveřejnění smlouvy v registru smluv oznámit nájemci elektronickým způsobem, že smlouva byla zveřejněna včetně ID uveřejněné
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží 2 vyhotovení.
13. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy lze provádět pouze ve formě písemného dodatku ke smlouvě podepsané oběma smluvními stranami, nestanoví-li tato smlouva jinak.
14. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 1.7.2017, a to s výjimkou čl. V odst. 2, který nabývá účinnosti dnem v tomto odstavci uvedeným.

15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor
Příloha č. 2 Výpis nájemce z obchodního rejstříku

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

V Praze dne 30. 6. 2017

V Praze dne 30. 6. 2017

Za pronajímatele:
Fakultní nemocnice v Motole

Za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.

MUDr. Pavel Budinský, Ph.D., MBA
pověřený jednáním za ředitele
Fakultní nemocnice v Motole

Česká spořitelna, a.s.
centrála v Praze
-634

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „Příloha č. 1“)

Specifikace a výměry prostor včetně situačního plánu s vyznačením prostor

Výměra prostor pro ATM – 3,5 m²