

**SMLOUVA O POSTOUPENÍ PRÁV
Z ODPOVĚDNOSTI ZA VADY**

(dále jen „Smlouva“)

Lidl Česká republika s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174

zastoupená [REDAKCE], na základě plné moci, přičemž jeho podpis je doplněn
kontrolním podpisem [REDAKCE] regionálního ředitele prodeje

IČO: 261 78 541

DIČ: CZ26178541

bankovní spojení a číslo b.ú.: [REDAKCE]

osoba odpovědná za smlouvu: [REDAKCE]

E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: [REDAKCE]

(dále jen „Postupitel“)

a

statutární město České Budějovice

nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,

zastoupené primátorkou [REDAKCE]

IČO: 00244732

DIČ: CZ00244732

E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: posta@c-budejovice.cz

(dále jen „Postupník“)

a

Casta a.s.

se sídlem Pražská 467, Pražské předměstí, 397 01 Písek,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích

oddíl B, vložka 881

zastoupená předsedou představenstva [REDAKCE]

IČO: 251 70 058

DIČ: CZ25170058

E-mailové adresy pro elektronickou komunikaci: fakturace@castapisek.cz, reklamace@castapisek.cz

(dále jen „Zhotovitel“ a/nebo „Postoupená strana“)

(Postupitel, Postupník a Postoupená strana společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“), tuto

smlouvu o postoupení práv z odpovědnosti za vady:

I.

1. Postupitel prohlašuje, že nechal na základě smlouvy o dílo, která byla uzavřena dne 23.2.2022, mezi Postupitelem jako objednatel a Postoupenou stranou jako Zhotovitelem (dále jen „**Smlouva o dílo**“) vybudovat stavbu „Prodejna Lidl Srubec“ jejíž součástí jsou následující stavební objekty:
 - a. SO 021 – úprava stávající komunikace včetně dopravního napojení, a to pouze následující části tohoto stavebního objektu:
 - i. Chodník na pozemcích parc. č. 3684/77, 3684/78 a parc. č. 3684/81, oba v k. ú. České Budějovice 5,
 - ii. Parkovací záliv o šířce 2,5 m na pozemcích parc. č. 3684/79 a parc. č. 3684/80, oba k.ú. České Budějovice 5;
 - b. SO 022 – Veřejné osvětlení přechodu pro chodce na pozemcích parc. č. 3684/1, parc. č. 3684/3 a 3684/78, vše v k.ú. České Budějovice 5;
 - c. SO 024 – Přeložka VO na pozemku parc. č. 3684/83, parc. č. 3684/78, parc. č. 3684/80, parc. č. 3684/77 a 3684/1, vše v k.ú. České Budějovice 5;
 - d. SO 026 – požární hydrant na pozemku parc. č. 3684/80 a parc. č. 3684/3 v kat. území České Budějovice 5;
 - e. stavba Veřejné osvětlení – přeložení trasy a dvou svítidel v rámci stavby chodníku silnice II/157 – ul. Ledenická na pozemku parc. č. 3684/1 a parc. č. 3684/77 v kat. území České Budějovice 5;

(dále jen „**Stavba ZTV**“).

26 -01- 2026

2. Postupitel s Postupníkem shodně prohlašují, že dne uzavřeli kupní smlouvu č. 2024001079, kterou Postupitel převedl do vlastnictví Postupníka Stavbu ZTV (dále jen „**Kupní smlouva**“).
3. Zhotovitel poskytl Postupiteli smluvní záruku za jakost Stavby ZTV v délce pěti (5) let ode dne předání Stavby ZTV Postupníkovi, přičemž Smluvní strany potvrzují, že Stavba ZTV byla Postupníkovi předána na základě Protokolu Správy veřejných statků dne 30.8.2023, tj. záruční doba poskytnutá Zhotovitelem Postupníkovi trvá do 30.8.2028 - viz kopie předávacího protokolu připojená k této Smlouvě jako příloha č. 2.

II.

1. Postupitel touto Smlouvou postupuje Postupníkovi veškerá současná a budoucí práva z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost Stavby ZTV, která má nebo bude mít vůči Zhotoviteli a která vyplývají ze Smlouvy o Dílo, případně z příslušných zákonných ustanovení (dále jen „**Postupovaná práva**“). Postupník se zavazuje, že bude veškerá práva z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost uplatňovat přímo vůči Zhotoviteli (nikoli vůči Postupiteli) a Zhotovitel se zavazuje práva z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost uplatňované Postupníkem v souladu s touto Smlouvou vyřizovat.
2. Zhotovitel s postoupením dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy výslovně souhlasí.

3. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1899 Občanského zákoníku. Postupitel neručí za splnění povinností Zhotovitele; uzavřením této Smlouvy se Postupitel vůči Postupníkovi zbavuje odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost ve vztahu ke Stavbě ZTV.
4. Postupník je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli, že se na Stavbě ZTV vyskytla vada.
5. Smluvní strany se dohodly, že úplata za Postupovaná práva k předané Stavbě ZTV je reflektována ve výši kupní ceny, která byla sjednána Postupitelem a Postupníkem v Kupní smlouvě.
6. Postupník potvrzuje, že mu Postupitel předal kopii Smlouvy o dílo s anonymizovanými údaji představujícími obchodní tajemství před uzavřením této Smlouvy.

III.

Zákaz postoupení

1. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu ostatních Smluvních stran postoupit a/nebo zastavit třetí osobě, zcela či částečně, jakékoli pohledávky, práva a/nebo povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, příp. tuto Smlouvu anebo jakoukoli její část.
2. Smluvní strany se dohodly, že žádná ze Smluvních stran není oprávněna převést jako postupitel jakákoli práva a/nebo povinnosti vyplývající z této Smlouvy nebo z její části na třetí osobu bez písemného souhlasu ostatních Smluvních stran, a to po celou dobu jejího trvání.

IV.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních stránkách postupníka (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů uvedených v této Smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že běžná komunikace mezi nimi (tj. komunikace, které nesměřuje ke změně či zrušení smluvního vztahu) může probíhat e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu, jinak bude komunikace probíhat písemně formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy, popř. prostřednictvím datové schránky. Odmítnutí převzetí písemnosti se považuje za její doručení ke dni odmítnutí převzetí. Písemnosti zasílané jako doporučená zásilka budou považovány za řádně doručené jejich skutečným doručením, nejpozději však třetím dnem od oznámení o jejich uložení na poště. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit ostatním Smluvním stranám změnu své doručovací adresy.
3. Pro účely této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na tom, že pro komunikaci prováděnou e-mailem bez zaručeného elektronického podpisu se bude využívat pouze e-mailových adres uvedených v záhlaví této Smlouvy. E-mail bez zaručeného elektronického podpisu se považuje za řádně doručený dnem jeho odeslání Smluvní stranou. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit ostatním Smluvním stranám změnu své e-mailové adresy.

V.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy Smluvními stranami. Případné změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou.
2. Tato smlouva je součástí smlouvy kupní, za základě usnesení rady města dne 22.4.2024 usnesení č. 635/2024.
3. Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.
4. Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původních ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.
5. Tato Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž postupník obdrží dva stejnopisy, postupitel dva stejnopisy stejnopisů a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
7. Tato Smlouva obsahuje následující přílohy, které tvoří její nedílnou součást:

Příloha č. 1 Kopie plné moci pro pana Martinka

Příloha č. 2 Kopie Protokolu Správy veřejných statků ze dne 30.8.2023

Příloha č. 3 Výpis z obchodního rejstříku pro Postupitele ve formě výtisku ze sítě Internet

Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku pro Postoupenou stranu ve formě výtisku ze sítě Internet

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

☒ smlouva prošla právní kontrolou,

☒ smlouva prošla daňovou kontrolou, a

☐ obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / ☐ prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby

odpovědné za smlouvu: [REDACTED]

Podpis: [REDACTED]

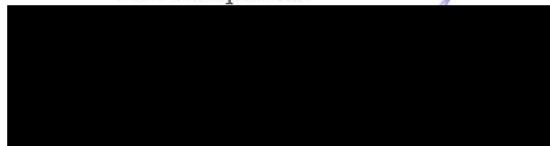
dne 5.12.20
za Zhotovitele:



předseda představenstva
CASTA a.s.

26-01-2026

dne
za Postupníka:

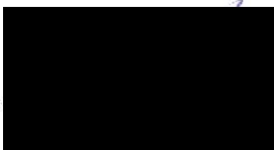


primátorka
statutární město České Budějovice

dne 6.1.2026
za Postupitele:



na základě plné moci
Lidl Česká republika s.r.o.



Kontrolní podpis
Lidl Česká republika s.r.o.

PLNÁ MOC

Společnost **Lidl Česká republika s.r.o.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174, zastoupená níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje

pana: [redacted]

bytem: [redacted]

pracovní pozice: Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

doručovací adresa: Lidl – Regionální úsek nemovitostí, Brno Business Park budova A, Londýnské nám. 853/1, 639 00 Brno, a v případě doručování ze strany orgánů veřejné moci vždy datová schránka Společnosti (dále jen „Zmocněnec“ nebo „zaměstnanec“)

aby za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedené v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zmocněnec jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 28.02.2027.

V Praze, dne 11. 02. 2025

[redacted]
jednatel

[redacted]
jednatel

Plnou moc přijímám.

[redacted]
Zmocněnec

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11PQWYC9 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]



Adela Chrástková DIS.
pověřena
Praze
ou



Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11PQW3RQ tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:

[REDACTED]



Adela Chrástková DIS.
pověřena
Praze
JUDr.



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 60800-0380-0738-9
Podle ověřovací knihy pošty: Brno 8
Vlastnoručně podepsal: [REDACTED]

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Brno 8 dne 28.02.2025
Dvořáková Martina



Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika s.r.o.
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

Rozsah zplnomocnění

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Kde se ve směrnici hovoří o zmocnění k uzavření smlouvy, rozumí se tím i její změna či ukončení. Zmocnění se vztahuje rovněž k přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, ve kterých zaměstnanec Společnost zastupuje.

Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí

a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY

- veškerá právní jednání a procesní úkony týkající se jakýchkoliv správních řízení, zejména veškeré právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 283/2021 Sb., (popř. zákona č. 183/2006 Sb.) stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s povolením záměru, užíváním stavby, odstraněním stavby, změnou stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, včetně zastupování a činění veškerých právních dotýkajících Společnosti;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o veškerých reklamních a navigačních zařízeních, včetně veškerých mediálních a dalších služeb;
- veškerá právní jednání a procesní úkony související s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- vedení jednání se správními orgány a orgány samosprávy, fyzickými a právnickými osobami či správci inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury, dodavateli energií a médií, hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k (a předcházející) uzavření smluv s těmito subjekty;
- všechna právní jednání a procesní úkony při vyřizování povolení kácení dřevin;
- veškerá právní jednání a procesní úkony ohledně přidělení čísla popisného nebo evidenčního včetně vzdání se práva odvolání;

b) VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se příkazních a zprostředkovatelských smluv, zejména pak uzavření příkazních a zprostředkovatelských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o právu provést stavbu nebo smlouvy o spolupráci týkající se výstavby, zejména pak uzavření těchto smluv;
- uzavření smluv týkajících se zřizování, připojení a provozu veškerých inženýrských sítí a dopravní a technické infrastruktury a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií a energií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb; včetně uzavření smluv a dohod o připojení fotovoltaických zařízení (výroby elektřiny) a to i jako samostatných staveb;
- veškerá právní jednání týkající se převodu a nájmu inženýrských sítí, dopravní a technické infrastruktury a staveb vybudovaných jako vyvolané investice, zejména pak uzavření kupní, darovací a nájemní smlouvy na inženýrské sítě, dopravní a technickou infrastrukturu a staveb vybudovaných jako vyvolané investice;
- veškerá právní jednání s hasičskými záchrannými sbory, zejména uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- podepisování výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí), zejména uzavření smluv, jejichž předmětem je zajištění, zhotovení a dodání naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti a smluv o nájmu míst k umístění naváděcích tabulí (či jiných prvků) Společnosti či smluv o nájmu reklamních nosičů, či jiných prvků ve vlastnictví Společnosti ve prospěch třetích osob;
- uzavření jiné smlouvy, která je uzavírána za účelem výstavby, úpravy, provozu či údržby prodejen potravin, logistických center a kancelářských budov Lidl na území ČR a souvisejících staveb a pozemků ve vlastnictví či užívání Společnosti, s výjimkou smluv o nabytí a zcizení nemovitých věcí či o zástavním právu k nemovitém věcem;

c) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemeni a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;

d) INSPEKTORÁT PRÁCE

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce;

e) OSTATNÍ

- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spolu) vlastníka jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovitosti;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad;
- veškerá právní jednání týkající dohod o mlčenlivosti, zejména pak uzavření dohody o mlčenlivosti, a to bez ohledu na typ obchodní spolupráce/transakce.

Pokyny k zastupování

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci s tím, že případech zastupování v záležitostech dle bodu 8.1.1 písm. b) „VÝSTAVBA, PROVOZ A ÚDRŽBA“ je zaměstnanec oprávněn zavazovat Společnost maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 6.249.999,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionálního ředitele prodeje p. Jakuba Vlčka nebo p. Zdeňka Kukulky. Absence kontrolního podpisu se považuje za zjevné překročení, resp. porušení zástupčího oprávnění (pokyny Společnosti).

Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobu.



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Příloha č. 2
Kopie Protokolu SVS
ze dne 30.8.2023

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II. 1/1
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/ /2023/ Mu Vyřizuje: Ing. Michaela Muková

Tel.

E-mail:

Datum:

PROTOKOL
o předání podkladů ke komunikacím a chodníkům, které jsou převáděny do vlastnictví
města České Budějovice

1) Základní údaje:

Název stavby „**LIDL - Srubec**“

Přebírající: Za Statutární město České Budějovice Odbor správy veřejných statků
Ing. Michaela Muková – referent OSVS

Předávající: Casta a.s.
IČ 251 70 058
Pražská 467
397 01 Písek
Veronika Kaňková – administrativní pracovnice staveb

2) Předávané podklady:

- Doklady o územním a stavebním řízení	ano	ne
- Stavební deníky o provádění stavby, zápisy z KD	ano	ne
- Předávací protokoly mezi zhotovitelem a investorem	ano	ne
- Geometrický plán	ano	ne
- Zaměření skutečného stavu	ano	ne
- Dokumentace skutečného provedení	ano	ne
- Hutní zkoušky	ano	ne
- Atesty použitých materiálů	ano	ne

Předávající předal všechny požadované doklady.

3) Předmět jednání:

Fyzické převzetí komunikace a podkladů.

4) Ostatní ujednání:

Záruční doba trvá do: 30.8.2028

V souladu s „Pravidly pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“, článek IV., bude s uzavřením kupní smlouvy uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele.

5) Závěr:

Předávající tímto předává doklady k výše uvedené stavbě do majetku města České Budějovice a přebírající tímto doklady přijímá a prohlašuje, že nemá připomínky k záměru předání stavby do majetku města České Budějovice.

6) Datum: 30.8.2023

7) Podpisy účastníků:

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

[Redacted signature]

[Redacted name] - referent OSVS

Casta a.s.
Pražská 467, 392 01 NÍČEK
IČ: 2517
DIČ: CZ25
46

[Redacted signature]

[Redacted name] Admin. pracovnice
staveb

Výpis

Příloha č. 3
Výpis z obchodního
rejstříku pro Postupitele

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 392174

Datum vzniku a zápisu:

5. června 2000

Spisová značka:

C 392174 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Lidl Česká republika s.r.o.

Sídlo:

Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Identifikační číslo:

261 78 541

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

velkoobchod a maloobchod

zprostředkování obchodu a služeb

skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály

pronájem a půjčování věcí movitých

poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků

reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

pekařství a cukrářství

prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

hostinská činnost

výroba elektřiny

Statutární orgán:

jednatel:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. března 2024

jednatel:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 1. června 2024

jednatel:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 15. října 2024

předseda rady jednatelů:

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 15. října 2024

Den vzniku členství: 15. října 2024

[REDACTED]

Jednatel:

Den vzniku funkce: 1. května 2025

Počet jednatelů:

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatele společně.

Společníci:**Společník:**

Lidl International Services GmbH

74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Registrační číslo: HRB 581034

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Podíl:

Vklad: 24 362 857 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál:

24 362 857 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Veřejná obchodní společnost Lidl Česká republika v.o.s. změnila svoji právní formu na společnost s ručením omezeným Lidl Česká republika s.r.o. dle projektu změny právní formy ze dne 17.7.2023.

Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.11.2025 12:57

Údaje platné ke dni 18.11.2025 03:55

L

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl B, vložka 881

Příloha č. 4
Výpis z obchodního
rejstříku pro Postoupenou
stranu

Datum vzniku a zápisu:

1. ledna 1998

Spisová značka:

B 881 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Obchodní firma:

Casta a.s.

Sídlo:

Pražská 467, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

Identifikační číslo:

251 70 058

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

hostinská činnost

geologické práce

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

projektová činnost ve výstavbě

poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí

Statutární orgán - představenstvo:**předseda představenstva:**

[REDACTED]

Den vzniku funkce: 29. ledna 2016

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

člen představenstva:

[REDACTED]

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

Počet členů:

3

Způsob jednání:

Společnost zastupuje ve všech záležitostech každý člen představenstva samostatně. Člen představenstva je oprávněn zmocnit k zastupování společnosti další osobu.

Dozorčí rada:

[REDACTED]

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 29. ledna 2016

člen dozorčí rady:

Den vzniku členství: 7. ledna 2017

Počet členů:

2

Jediný akcionář:

Espumil s.r.o., IČ: [291 42 555](#)

Dlouhá 727/39, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

200 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 160 000,- Kč
převoditelnost akcií je omezena předkupním právem dle článku 6, odst. 6.3 stanov společnosti

Základní kapitál:

32 000 000,- Kč

Splaceno: 32 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.11.2025 12:58

Údaje platné ke dni 18.11.2025 03:55