
SMLOUVA O ZŘÍZENÍ PRÁVA STAVBY

č. 158/2017/4101

Tato Smlouva o zřízení práva stavby (dále také jen „Smlouva“) byla uzavřena dle ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Obchodní firma:** SLUMEKO, s.r.o.
IČO: 25376021
DIČ: CZ25376021
se sídlem na adrese: Kopřivnice, Štefánikova 58/31, PSČ 742 21
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 16340
zastoupena: Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem
ID datové schránky: pae2vve
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „Vlastník“)
- a
- 1.2. **Jméno a příjmení:** Radek Králík
IČO: 45614598
DIČ: CZ7206273811
místo podnikání: Brankovice, Padělký 278, PSČ 683 33
zapsán: fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
ID datové schránky: kfzaccr
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: ██████████
(dále také jen „Stavebník“)
- („Vlastník“ a „Stavebník“ dále jednotlivě také jen Smluvní strana nebo společně Smluvní strany)

II. SPECIFIKACE NEMOVITOSTI ZATÍŽENÉ PRÁVEM STAVBY, ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1945/1 (ostatní plocha), se způsobem využití jako jiná plocha, o výměře 2117 m², nacházejícího se v katastrálním území Kopřivnice, obec Kopřivnice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 3242 (dále také jen „pozemek parc. č. 1945/1“). Příslušný výpis z katastru nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 2.2. Geometrickým plánem č. 3919-11/2017 ze dne 16. 03. 2017, ověřeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále také jen „Geometrický plán“), došlo mimo jiné geometrickým oddělením z pozemku par. č. 1945/1 k zaměření nového pozemku parc. č. 1945/4 ostatní plocha, se způsobem využití jako jiná plocha, o výměře 103 m², nacházejícího se v katastrálním území Kopřivnice, obec Kopřivnice (dále také jen „Pozemek“). Souhlas s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu byl Městským úřadem Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako příslušným stavebním úřadem, udělen dne

28.03.2017 pod č. j. 15491/2017/Lalr (dále také jen „Souhlas“). Geometrický plán tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy; Souhlas tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy.

- 2.3. Stavebník prohlašuje, že má záměr postavit na Pozemku na své náklady stavbu - stavební objekt myčky automobilů do 3,5 t a zařízení k čištění interiérů takových vozidel, a to včetně potřebných přípojek inženýrských sítí, a tuto stavbu následně po sjednanou dobu užívat.
- 2.4. Vlastník v této souvislosti prohlašuje, že:
 - a) má záměr ponechat si vlastnictví Pozemku,
 - b) má záměr umožnit Stavebníkovi výstavbu předmětné stavby na Pozemku a její užívání po sjednanou dobu,
 - c) nechce, aby se předmětná stavba stala součástí Pozemku;
 - d) nechce, aby se po ukončení Smlouvy stal vlastníkem předmětné stavby.
- 2.5. Stavebník v této souvislosti prohlašuje, že:
 - a) nemá záměr nabýt vlastnictví k Pozemku,
 - b) má záměr provést výstavbu předmětné stavby na Pozemku a užívat ji po sjednanou dobu,
 - c) nechce, aby se předmětná stavba stala součástí Pozemku.
 - d) nechce, aby se předmětná stavba stala vlastnictvím Vlastníka.
- 2.6. S ohledem na skutečnost, že zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „NOZ“), zavedl právní zásadu, podle které je stavba součástí pozemku, rozhodly se Smluvní strany realizovat své záměry uvedené shora zřízením práva stavby k Pozemku ve prospěch Stavebníka, a to vše za podmínek níže v této Smlouvě sjednaných.

III.

PRÁVO STAVBY, SPECIFIKACE STAVBY

- 3.1. Touto Smlouvou zřizuje Vlastník, k tíži Pozemku v celém jeho rozsahu a ve prospěch Stavebníka, právo stavby, jako věcné právo mít na povrchu a pod povrchem Pozemku stavbu „Bezkontaktní automýčka Kopřivnice“, která nebyla doposud zřízena, a která je ke dni uzavření Smlouvy podrobně specifikovaná (zejména z hlediska stavebně-technického) v projektové dokumentaci z 08/2016 zpracované Ing. Radkem Janů, FRANK CZECHIA s.r.o., Olomouc, IČO: 05180350, se sídlem Přerovská 444/70, 779 00 Olomouc (dále také jen „Stavba“); projektová dokumentace včetně koordinační situace tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy (dále také jen „Projektová dokumentace“).
- 3.2. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka vypracovat novou projektovou dokumentaci pro Stavbu. Smluvní strany se dále dohodly, že Stavebník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka před zahájením výstavby Stavby či v jejím průběhu provést dílčí změny Stavby oproti specifikaci Stavby v Projektové dokumentaci. Stavebník také není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka změnit Stavbu dle ust. § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, oproti specifikaci Stavby v Projektové dokumentaci. Stavebník se zavazuje případné zamýšlené změny Stavby v dostatečném časovém předstihu předložit k posouzení Vlastníkovi.
- 3.3. Na základě této Smlouvy tak Stavebníkovi vzniká právo mít na povrchu a pod povrchem Pozemku Stavbu (jak je specifikováno v čl. III. odst. 3.1. Smlouvy), a Vlastníkovi za to vzniká právo na stavební plat (jak je specifikováno níže v čl. IV. Smlouvy) (dále také jen „Právo stavby“). Právo stavby se vztahuje na celý Pozemek, tj. i na jeho nezastavěnou část. Účelem Práva stavby je provedení výstavby (zřízení) Stavby na Pozemku a užívání Stavby ze strany Stavebníka po sjednanou dobu za účelem provozování myčky automobilů do 3,5 t a zařízení k čištění interiérů takových vozidel.
- 3.4. Stavebník Právo stavby přijímá a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky založené Smlouvou.
- 3.5. Stavebník se zavazuje užívat Stavbu pouze za účelem uvedeným v čl. III. odst. 3.3. poslední věta Smlouvy.

- 3.6. Vlastník se zavazuje výkon Práva stavby strpět a umožnit Stavebníkovi po dobu trvání jeho nerušený výkon; Vlastník si současně vyhrazuje právo kontroly (po předchozím oznámení) nad využíváním Práva stavby Stavebníkem.
- 3.7. V této souvislosti se Vlastník zavazuje, že na vymezených částech okolních pozemků sousedících s Pozemkem nebude provádět žádné činnosti (zejména výstavbu či dopravní značení), které by tvořily překážku či jinak bránily příjezdu, vjezdu či příchodu ke Stavbě a následně výjezdu či odchodu od Stavby; prostorové vymezení dotčených částí okolních pozemků sousedících s Pozemkem je graficky zakresleno v Situačním nákresu, který tvoří Přílohu č. 5 Smlouvy.
- 3.8. Vlastník prohlašuje, že Pozemek je právně volný, tj. že na něm nevážnou žádná právní omezení (např. práva zástavní, nájemní, služebnosti, apod.), která by bránila zřízení Práva stavby či jakkoliv omezovala nerušený výkon Práva stavby Stavebníka. Existence příp. jiných právních omezení vyplývá z příslušného výpisu z katastru nemovitostí, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
- 3.9. Právo stavby je nehmotnou nemovitou věcí a Stavba v budoucnu zřízení Stavebníkem na jeho náklady se výstavbou stane součástí Práva stavby (nikoliv Pozemku).
- 3.10. Smluvní strany se zavazují v případě potřeby zajistit úpravu zápisu Práva stavby tak, aby odpovídal skutečnosti, tj. po skutečném zaměření v budoucnu vzniklé Stavby na základě geometrického plánu zapsat do katastru nemovitostí zaměřený stavební pozemek.
- 3.11. Smluvní strany tímto sjednávají zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby (jakožto nemovité věci), bez předchozího písemného souhlasu Vlastníka, po dobu, na kterou je toto Právo stavby zřízeno; tj. Stavebník je oprávněn Právo stavby zcizit (převést Právo stavby na třetí osobu, např. prodat, darovat, směnít, vložit do základního kapitálu společnosti či jinak s ním nakládat) anebo zatížit (dát ho do zástavy, pronajmout, zřídit k němu služebnost, či poskytnout Stavbu k užívání dalšímu subjektu či ji jinak zatížit) jen s předchozím písemným souhlasem Vlastníka. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení anebo zatížení Práva stavby se zřizuje jako právo věcné a bude zapsáno do katastru nemovitostí spolu s Právem stavby.
- 3.12. Vlastník si vyhrazuje předchozí písemné schválení všech faktických či právních jednání Stavebníka, při kterých by mohlo dojít k újmě Vlastníka jakožto vlastníka Pozemku.
- 3.13. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) Stavebník nemá předkupní právo k Pozemku,
 - b) Vlastník má předkupní právo k Právu stavby, jehož obsahem je povinnost Stavebníka (dlužníka) v případě jakéhokoliv zcizení (zejména prodeje, darování, směny, vkladu do základního kapitálu obchodní korporace, apod.) Práva stavby toto Právo stavby písemně nabídnout ke koupi Vlastníkovi (předkupníkovi), a to se stejnými podmínkami a za stejnou cenu jaké dohodnul se třetí osobou (koupěčtívým) k okamžiku uzavření smlouvy nebo v případě bezúplatného zcizení za cenu odpovídající ceně tržní určené znaleckým posudkem k okamžiku uzavření smlouvy; povinnost Stavebníka (dlužníka) nabídnout Právo stavby Vlastníkovi (předkupníkovi) ke koupi dospěje uzavřením smlouvy se třetí osobou (koupěčtívým).Tyto skutečnosti budou zapsány do katastru nemovitostí a návrh na zápis těchto skutečností bude součástí návrhu na vklad Práva stavby dle této Smlouvy.

IV. ÚPLATNOST PRÁVA STAVBY

- 4.1. Právo stavby je zřizováno jako úplatné.
- 4.2. Stavebník se zavazuje platit za zřízení Práva stavby Vlastníkovi pravidelný stavební plat ve výši [REDAKCE]) měsíčně, který se sjednává jako reálné břemeno zapsané v katastru nemovitostí (dále také jen „Stavební plat“).
- 4.3. Ke Stavebnímu platu bude připočtena DPH v zákonné výši. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den běžného kalendářního měsíce.
- 4.4. Součástí Stavebního platu není:
 - a) úhrada spotřebovaných médií (zejména elektrické energie, plynu, vody, teplé vody, tepla, odvod odpadních vod) spojených s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby), a

- b) veškeré náklady spojené s užíváním a běžnou údržbou Pozemku po celou dobu trvání Práva stavby.
- 4.5. Stavebník se zavazuje platit Stavební plat počínaje 3. měsícem ode dne vzniku Práva stavby, a to vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. Stavební plat bude hrazen na základě faktury vystavené Vlastníkem, a to na účet uvedený v příslušné faktuře.
- 4.6. Vlastník je oprávněn upravit výši Stavebního platu z důvodu inflace za podmínek dále uvedených:
- a) Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou vydává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
- b) Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je Vlastník oprávněn zvýšit Stavební plat z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím. Vlastník se zavazuje Stavebníka na tuto změnu písemně upozornit a současně nově stanovit výši Stavebního platu pro příslušný kalendářní rok (Stavební plat zvýšený z důvodu inflace je účinný zpětně od 1. ledna příslušného kalendářního roku). Tato úprava výše Stavebního platu vyplývá přímo ze Smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke Smlouvě.
- c) Stavební plat zvýšený z důvodu inflace se považuje za sjednaný Stavební plat na období, než dojde k další úpravě. Zvýší-li Vlastník Stavební plat z důvodu inflace a Stavebník již splatný Stavební plat, podléhající tomuto zvýšení, zaplatil, zavazuje se Stavebník doplatek k již zaplacenému Stavebnímu platu, rovnajícím se rozdílu mezi zaplaceným Stavebním platem a Stavebním platem upraveným mírou inflace, zaplatit v termínu nejbližší příště splatného Stavebního platu.
- 4.7. Stavebník není povinen platit Stavební plat po dobu, kdy je Vlastník v prodlení se splněním svých závazků či povinností dle čl. III. odst. 3.7., čl. VI. odst. 6.1., čl. VII. odst. 7.12., anebo čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy.

V.

DOBA TRVÁNÍ PRÁVA STAVBY

- 5.1. Právo stavby se zřizuje jako dočasné, v délce trvání 15 let ode dne vzniku Práva stavby.
- 5.2. Další případné budoucí prodloužení délky trvání Práva stavby lze jen dohodou Smluvních stran a se souhlasem osob, pro které budou na Pozemku zapsána zatížení v pořadí za Právem stavby.

VI.

POVINNOSTI PŘI UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Pozemek bude Vlastníkem předán Stavebníkovi na základě písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, a to do 7 dnů ode dne vzniku Práva stavby.
- 6.2. Stavebník prohlašuje, že se se stavem Pozemku (zejména právním i faktickým) důkladně seznámil. Stavebník je srozuměn se stávajícími možnostmi dopravního napojení Pozemku na veřejně přístupné komunikace průjezdem přes závorový systém parkoviště na pozemku parc. 1945/1. Stavebník je dále srozuměn s tím, že se na Pozemku nachází inženýrské sítě, a to NN, vodovod, plynovod a kanalizace (dále také jen „Inženýrské sítě“); Inženýrské sítě jsou výlučným vlastnictvím Vlastníka a zůstávají v jeho vlastnictví i po celou dobu existence Práva stavby.
- 6.3. Veškeré náklady spojené s užíváním a údržbou Inženýrských sítí po celou dobu trvání Práva stavby nese Vlastník.
- 6.4. Veškeré náklady spojené s užíváním a běžnou údržbou Pozemku po celou dobu trvání Práva stavby nese Stavebník (jedná se zejména o opravy povrchu Pozemku); po zahájení stavební činnosti platí tento závazek přiměřeně.
- 6.5. Stavebník zavazuje, že bude co nejvíce šetřit práv Vlastníka Inženýrských sítí; v případě, že by při výkonu Práva stavby anebo v souvislosti s ním došlo k jakémukoli poškození či jinému znehodnocení Inženýrských sítí, zavazuje se toto Stavebník na vlastní náklady odstranit a uvést Inženýrské sítě do původního stavu.
- 6.6. Stavebník se zavazuje, že Pozemek nebude užívat k jinému účelu, než k výkonu Práva stavby.

- 6.7. Stavebník se zavazuje počínat si při výkonu Práva stavby s péčí řádného hospodáře, předcházet vzniku škod a minimalizovat rozsah zatížení Pozemku a na své náklady odstranit případné škody vzniklé v souvislosti s výkonem svých práv.
- 6.8. Stavebník se zavazuje udržovat na svůj náklad čistotu a pořádek na Pozemku. Po zahájení stavební činnosti platí tento závazek přiměřeně. Stavebník se také zavazuje zajistit, aby nedocházelo při výkonu Práva stavby anebo v souvislosti s ním ke znečištění Pozemku a okolních pozemků (včetně kontaminaci půdy), včetně komunikací, chodníků anebo veřejného prostranství (i zeleně); Stavebník nese veškeré náklady vzniklé odstraněním tohoto znečištění, případně kontaminace půdy.
- 6.9. Stavebník se zavazuje při výkonu Práva stavby dodržovat příslušné právní předpisy a technické normy (zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární), a dále příslušné podmínky uvedené v povoleních či rozhodnutích příslušných správních orgánů a souhlasech, stanoviscích či vyjádřeních dotčených subjektů, podmiňujících užívání Pozemku způsobem a k účelu sjednaným touto Smlouvou anebo podmiňujících provedení (zřízení) a užívání Stavby.

VII.

PROVEDENÍ STAVBY A POVINNOSTI S TÍM SOUVISEJÍCÍ

- 7.1. Stavebník se zavazuje provést Stavbu nejpozději do 12 měsíců ode dne vzniku Práva stavby. Za provedení Stavby se považuje dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s příslušnými právními předpisy a podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu za účelem zahájení užívání Stavby u příslušného stavebního úřadu, resp. podání řádného oznámení o zahájení užívání Stavby u příslušného stavebního úřadu, a to se všemi náležitostmi a přílohami, které pro žádost o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. pro oznámení o zahájení užívání Stavby, stanoví příslušné právní předpisy.
- 7.2. Stavebník se zavazuje předat Vlastníkovi kopii žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. kopii oznámení o zahájení užívání Stavby, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jejího podání.
- 7.3. Geometrický plán se zaměřením skutečně provedené Stavby nechá vypracovat na své náklady Stavebník, a to nejméně ve 2 vyhotoveních; 1 vyhotovení se pak zavazuje předat Vlastníkovi nejpozději do 5 pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu, resp. po vzniku oprávnění užívat Stavbu.
- 7.4. Stavebník se zavazuje udržovat Stavbu v řádném stavebním a technickém stavu; závazek Stavebníka udržovat Stavbu v řádném stavebním a technickém stavu vzniká Stavebníkovi k okamžiku provedení Stavby a trvá po celou dobu trvání Práva stavby.
- 7.5. Stavebník se zavazuje pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činností (zejména z titulu užívání Stavby a provozování myčky automobilů do 3,5 t a zařízení k čištění interiérů takových vozidel), ve výši nejméně 10 mil. Kč; závazek Stavebníka pojistit svoji odpovědnost za škodu dle tohoto odst. vzniká Stavebníkovi k okamžiku provedení Stavby a trvá po celou dobu trvání Práva stavby.
Stavebník se zavazuje předložit Vlastníkovi (a to i opakovaně) kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst., a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Vlastníka.
- 7.6. Stavebník se dále zavazuje pojistit svoji odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem stavebních a montážních činností (zejména z titulu provádění Stavby) (tzv. stavební a montážní pojištění), ve výši nejméně 5 mil. Kč; závazek Stavebníka pojistit svoji odpovědnost za škodu dle tohoto odst. vzniká Stavebníkovi k okamžiku zahájení provádění Stavby a trvá po celou dobu provádění stavebních a montážních prací. Pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst. bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění Stavby, tj. včetně subdodavatelů, příp. dalších subjektů. Stavebník se zavazuje předložit Vlastníkovi (a to i opakovaně) kopii příslušné pojistné smlouvy vztahující se k pojištění odpovědnosti za škodu dle tohoto odst., a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy Vlastníka.

- 7.7. Stavebník se zavazuje zajistit si veškerá potřebná povolení či rozhodnutí příslušných správních orgánů a souhlasy, stanoviska či vyjádření dotčených subjektů, podmiňující užívání Pozemku způsobem a k účelu sjednaným touto Smlouvou anebo podmiňující provedení (zřízení) a užívání Stavby. Vlastník neodpovídá Stavebníkovi za případnou škodu způsobenou tím, že mu příslušný správní orgán takové povolení nevydá anebo že mu dotčený subjekt takový souhlas, stanovisko či vyjádření nevydá.
- 7.8. Stavebník se zavazuje při provádění Stavby dodržovat příslušné právní předpisy (zejména hygienické, bezpečnostní a protipožární), a technické normy, týkající se výstavby.
- 7.9. Stavebník se zavazuje, že v průběhu provádění Stavby bude zvat zástupce Vlastníka na kontrolní dny stavby.
- 7.10. Co do Stavby a stavební činnosti vyhovující Právu stavby má Stavebník stejná práva jako vlastník; pokud se jedná o jiné užívání Pozemku, má stejná práva jako poživatel, ledaže je ve Smlouvě ujednáno jinak.
- 7.11. V případě potřeby se Vlastník zavazuje poskytnout Stavebníkovi pro přípravu a provedení (zřízení) Stavby a při jejím užívání veškerou nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, jakož i veškeré potřebné souhlasy tam, kde taková povinnost vyplývá ze znění nebo účelu Smlouvy.
- 7.12. Vlastník se zavazuje v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 45 pracovních dnů poté, co od Stavebníka obdrží: a) písemné prohlášení Stavebníka o dokončení Stavby do stavu způsobilého jejího užívání v souladu s příslušnými právními předpisy, a b) písemnou výzvu Stavebníka, provést (dobudovat) na své náklady vnější povrchovou úpravu nezastavěné části Pozemku až ke Stavbě (ke konstrukci myčky), a to ve formě betonové zámkové dlažby tak, aby pokud možno plynule navazovala na okolní pozemky sousedící s Pozemkem.
- 7.13. Stavebník je oprávněn pověřit provedením Stavby i třetí osoby jakožto subdodavatele; Stavebník však odpovídá za plnění subdodavatele tak, jako by plnil sám.

VIII. DODÁVKY A ÚHRADA ENERGIÍ

- 8.1. Vlastník se zavazuje zprostředkovat dodávky médií, včetně souvisejících služeb (zejména elektrické energie, plynu, vody, a vodného a stočného, odvodu odpadních vod, apod.) (dále také jen „médiá“), spojených s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby); Vlastník se v této souvislosti zavazuje uzavřít smlouvy se všemi dodavateli médií, které budou nezbytné k řádnému užívání Stavby Stavebníkem, a to nejpozději do 5 měsíců ode dne vzniku Práva stavby; Stavebník se v této souvislosti zavazuje poskytnout veškerou potřebnou součinnost.
- 8.2. Vlastník předá Stavebníkovi kopie příslušných smluv uzavřených se všemi dodavateli médií, které budou nezbytné k řádnému užívání Stavby Stavebníkem; Stavebník se zavazuje s těmito smlouvami řádně seznámit a dále se zavazuje v rámci výkonu Práva stavby (zejména při užívání Stavby) dodržovat všechny podmínky v nich uvedené. Při jejich porušení odpovídá za vzniklé škody.
- 8.3. Stavebník se zavazuje Vlastníkovi hradit veškerá média spotřebovaná v souvislosti s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby).
- 8.4. Výše nákladů za Stavebníkem spotřebovaná média v souvislosti s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby) bude určena dle skutečné spotřeby těchto médií vykázané podružnými měřidly. Podružná měřidla jednotlivých médií má za povinnost ve Stavbě osadit Stavebník.
- 8.5. Veškeré náklady za Stavebníkem spotřebovaná média v souvislosti s výkonem Práva stavby (zejména s užíváním Stavby) Vlastník přefakturuje Stavebníkovi do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyúčtování těchto médií od příslušných dodavatelů. Stavebník se zavazuje uhradit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne jejího doručení.
- 8.6. Případné zprostředkování dodávky vybraných médií v průběhu provádění Stavby bude řešeno samostatnou dohodou mezi Vlastníkem a Stavebníkem.

IX. ZÁNÍK PRÁVA STAVBY

- 9.1. Právo stavby zaniká:
- a) uplynutím doby uvedené v čl. V. Smlouvy;
 - b) na základě písemné dohody obou Smluvních stran o zrušení Práva stavby;
 - c) písemnou výpovědí Smlouvy jednou ze Smluvních stran doručenou druhé Smluvní straně za podmínek uvedených v čl. IX. odst. 9.2. až odst. 9.4. Smlouvy;
- s tím, že čl. IX. odst. 9.5. Smlouvy tím není dotčen.
- 9.2. Vlastník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v těchto případech:
- a) Stavebník bude v prodlení s provedením Stavby dle čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy po dobu delší než 3 měsíců;
 - b) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 3.2. Smlouvy;
 - c) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 3.5. Smlouvy;
 - d) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 3.11. Smlouvy;
 - e) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 3.13. písm. b) Smlouvy;
 - f) Stavebník bude v prodlení s úhradou Stavebního platu nebo jeho části dle čl. IV. Smlouvy po dobu delší než 3 měsíců;
 - g) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy;
 - h) Stavebník bude v prodlení s úhradou nákladů nebo jejich části za spotřebovaná média dle čl. VIII. odst. 8.5. Smlouvy po dobu delší než 3 měsíců;
 - i) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. VI. odst. 6.8. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Vlastníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - j) Stavebník poruší svůj kterýkoliv závazek dle čl. VII. odst. 7.2., 7.3., 7.4., 7.5. či 7.6. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Vlastníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - k) Stavebník poruší svůj kterýkoliv závazek dle čl. VII. odst. 7.8. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 3 (slovy: tři) kalendářní dny, poskytnuté mu pro tento účel Vlastníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - l) Stavebník poruší svůj závazek dle čl. XI. odst. 11.5. Smlouvy;
 - m) Stavebník je v likvidaci (tj. v případě rozhodnutí příslušného orgánu Stavebníka anebo soudu o zrušení Stavebníka bez právního nástupce s likvidací);
 - n) vůči majetku Stavebníka probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující;
 - o) vydání usnesení o nařízení exekuce či výkonu rozhodnutí na majetek Stavebníka;
 - p) vydání jakéhokoli rozhodnutí orgánu veřejné správy anebo soudu, v důsledku něhož došlo či dojde k omezení či ukončení činnosti Stavebníka, která bezprostředně souvisí s Právem stavby a s užíváním Stavby;
 - q) Stavebník bude v prodlení s úhradou smluvní pokuty nebo její části po dobu delší než 1 měsíc;
 - r) Vlastník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět po 12 letech ode dne vzniku Práva stavby, a to i bez udání důvodu.
- 9.3. Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v těchto případech:
- a) Vlastník poruší svůj závazek dle čl. III. odst. 3.7. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Stavebníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - b) Vlastník poruší svůj závazek dle čl. VI. odst. 6.1. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Stavebníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - c) Vlastník poruší svůj závazek dle čl. VII. odst. 7.12. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Stavebníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;

- d) Vlastník poruší svůj závazek dle čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy, a tento svůj závazek nesplní ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 10 (slovy: deset) kalendářních dnů, poskytnuté mu pro tento účel Stavebníkem v písemné výzvě ke zjednání nápravy;
 - e) Stavebníkovi nebude vydáno stavební povolení pro provedení (výstavbu) Stavby do 3 měsíců ode dne vzniku Práva stavby;
 - f) Stavebník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět po 12 letech ode dne vzniku Práva stavby, a to i bez udání důvodu.
- 9.4. Výpovědní doba činí ve výše uvedených případech 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- 9.5. V případě čl. IX. odst. 9.1. písm. b) a c) Smlouvy zaniká Právo stavby výmazem z katastru nemovitostí, tj. právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu výmazu Práva stavby do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu. Součástí návrhu na povolení vkladu musí být příslušná listina (zejména dohoda či výpověď). Ust. § 1249 NOZ tím není dotčeno.
- 9.6. Smluvní strany se dohodly, že při zániku Práva stavby je Stavebník bezodkladně, nejpozději však do 2 měsíců od zániku Práva stavby, povinen Stavbu odstranit, vyklidit Pozemek, uvést Pozemek do původního stavu, a protokolárně jej předat Vlastníkovi, a to vše bez nároku na jakoukoliv náhradu (tj. při zániku Práva stavby se Stavba nestává součástí Pozemku, musí být Stavebníkem odstraněna, a Stavebníkovi nenáleží náhrada za zhodnocení Pozemku).
- 9.7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se Stavebník zřekl Práva stavby, použije se ust. čl. IX. odst. 9.6. Smlouvy obdobně.

X. SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě prodlení Stavebníka s úhradou Stavebního platu dle čl. IV. Smlouvy anebo s úhradou nákladů za spotřebovaná média dle čl. VIII. odst. 8.5. Smlouvy, má Vlastník nárok na úrok z prodlení ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý, den prodlení.
- 10.2. V případě porušení kteréhokoliv závazku Stavebníka:
- a) dle čl. III. odst. 3.2. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: JednostoTisíc korunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takového závazku;
 - b) dle čl. III. odst. 3.5. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: DesetTisíc korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá;
 - c) dle čl. III. odst. 3.11. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: JednostoTisíc korunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takového závazku;
 - d) dle čl. III. odst. 3.13. písm. b) Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: JednostoTisíc korunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takového závazku;
 - e) dle čl. VI. odst. 6.8. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: DesetTisíc korunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takového závazku;
 - f) dle čl. VII. odst. 7.1. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: JedenTisíc korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá;
 - g) dle čl. VII. odst. 7.2. či odst. 7.3. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: PětSet korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá;
 - h) dle čl. VII. odst. 7.4. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: TřiTisíce korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá;

- i) dle čl. VII. odst. 7.5. či odst. 7.6. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá;
 - j) dle čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy se Stavebník zavazuje zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc korunčeských) za každý jednotlivý případ porušení takového závazku.
- 10.3. V případě porušení závazku Vlastníka čl. III. odst. 3.7., čl. VI. odst. 6.1., čl. VII. odst. 7.12., čl. VIII. odst. 8.1. Smlouvy se Vlastník zavazuje zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč (slovy: Třítisíce korunčeských) za každý i započatý den, kdy porušení takového závazku trvá.
- 10.4. V případech stanovených v čl. X. odst. 10.2. písm. e) až i) Smlouvy lze smluvní pokutu uplatnit pouze v případě, že Stavebník přes písemné upozornění na porušení Smlouvy toto porušení v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) kalendářních dnů, neodstraní.
- 10.5. V případech stanovených v čl. X. odst. 10.3. Smlouvy lze smluvní pokutu uplatnit pouze v případě, že Vlastník přes písemné upozornění na porušení Smlouvy toto porušení v poskytnuté lhůtě, která nesmí být kratší než 5 (slovy: pět) kalendářních dnů, neodstraní.
- 10.6. Vznikne-li kterékoliv Smluvní straně nárok na několik smluvních pokut dle této Smlouvy, je oprávněna uplatnit každou z nich, a to i opakovaně.
- 10.7. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody, přičemž nárok na náhradu škody je oprávněná Smluvní strana oprávněna uplatnit vedle smluvní pokuty. Uplatněním anebo zaplacením smluvní pokuty není také jakkoliv dotčeno splnění povinnosti či závazku, které jsou prostřednictvím smluvní pokuty utvrzeny.
- 10.8. Smluvní pokuty se sjednávají bez ohledu na zavinění.

XI.

ZÁPIS DO VEŘEJNÉHO SEZNAMU

- 11.1. Právo stavby vzniká zápisem do katastru nemovitostí, tj. právní mocí rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu Práva stavby do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu Práva stavby.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu Práva stavby v rozsahu této Smlouvy (tj. i včetně skutečností uvedených zejména v čl. III. odst. 3.11., čl. III. odst. 3.13. a čl. IV. odst. 4.2. Smlouvy) podá Vlastník u příslušného katastru nemovitostí, a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy; v případě, že Vlastník návrh na povolení vkladu Práva stavby v této lhůtě nepodá, je oprávněn je podat Stavebník.
- 11.3. Náklady spojené s podáním návrhu na povolení vkladu Práva stavby, vč. správních poplatků za zápis, se zavazuje uhradit ta Smluvní strana, která návrh podává.
- 11.4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost při podání návrhu na povolení vkladu Práva stavby a v rámci řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 11.5. Smluvní strany jsou svými projevy vůle vázány a pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu Práva stavby pro Stavebníka nebo řízení o tomto návrhu na povolení vkladu přeruší, zavazují se Smluvní strany nejprve vady výtčené katastrálním úřadem společně odstranit a případně podat nový návrh na povolení vkladu Práva stavby podle této Smlouvy ve prospěch Stavebníka nebo uzavřít novou smlouvu o zřízení Práva stavby za shodných podmínek, to vše nejpozději do 45 dnů od vydání zamítavého rozhodnutí. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu Práva stavby pro Stavebníka do katastru nemovitostí.

XII.

SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení Smlouvy, ke kterému došlo anebo dojde) se budou řídit českým právním řádem, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (v textu také jen NOZ).

- 12.2. Smluvní strany se dohodly, že na závazky vzniklé ze Smlouvy se také nepoužijí tato ustanovení NOZ, tj. Smluvní strany vyloučí aplikaci těchto ustanovení NOZ: § 557 NOZ, § 1793 až § 1795 NOZ, § 1930 odst. 2 věta první NOZ, § 1965 NOZ, a § 2050 NOZ. Smluvní strany dále prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností podle ust. 1765 odst. 2 NOZ; ust. § 1765 odst. 1 NOZ a § 1766 NOZ se tedy nepoužijí.
- 12.3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že obchodní podmínky Stavebníka nejsou součástí Smlouvy (tj. obchodní podmínky Stavebníka se v žádném případě nepoužijí na platnost, plnění, výklad a ani účinky Smlouvy).
- 12.4. Smlouva může být měněna pouze písemně, a to ve formě číslovaných dodatků Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 12.5. Každá ze Smluvních stran se zavazuje bez předchozího výslovného písemného souhlasu druhé Smluvní strany nepostoupit ani nepřevést jakákoliv práva či povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu či osoby, a ani nepostoupit Smlouvu ve smyslu ust. § 1895 a násl. NOZ.
- 12.6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy stalo či ukázalo být neplatným, nezákonným, neúčinným nebo nevynutitelným, zejména z důvodu rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost působí neplatnost, nezákonnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost pouze tohoto konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, nezákonné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší smyslu a účelu takového neplatného, nezákonného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů. Dojde-li v České republice k nahrazení zákonné peněžní měny měnou euro nebo jinou měnou, bude výše peněžitých částek uvedená v této Smlouvě přepočtena do této jiné měny podle závazně stanovených koeficientů, resp. jiným pro ten případ stanoveným zákonným způsobem.
- 12.7. Stavebník výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této Smlouvy, včetně příloh a podpisů, v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.8. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a nabývá obligačněprávní účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 12.9. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) vyhotoveních s platností originálu. Po 2 (dvou) vyhotoveních obdrží každá ze Smluvních stran a 1 (jedno) bude použito pro účely vkladového řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- 12.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 12.11. Tato smlouva byla schválena Radou města Kopřivnice v působnosti valné hromady obchodní korporace SLUMEKO, s.r.o. na zasedání dne 5.9.2017 usnesením č. 2264-SLU.
- 12.12. Níže uvedené přílohy tvoří nedílnou obsahovou součást Smlouvy:
- Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3919-11/2017 ze dne 16.3.2017
 - Příloha č. 3: Souhlas s rozdělením pozemku dle Geometrického plánu č. j. 15491/2017/LaIř z 28.3.2017
 - Příloha č. 4: Projektová dokumentace na stavbu „Bezkontaktní automyčka Kopřivnice“
 - Příloha č. 5: Situační náčrt - vymezení dotčených částí okolních pozemků

V Kopřivnici dne 6.9.2017
Vlastník



.....
SLUMEKO, s.r.o.
zastoupeno
Ing. Vladimírem Pustkou, jednatelem

v BZLF dne 11.9.2014
Stavebník

.....
Radek Králík



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

vyhotoveného datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice	25376021	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
██████		██████████	zeleň	
██████		██████████	zeleň	
██████		██████████	zeleň	
██████		██████████	zeleň	
██████		██████████		
		nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1294/6				
██████		██████████	manipulační plocha	
██████		██████████		
		██████████		
Součástí je stavba: Kopřivnice, č.p. 58, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1294/8				
██████		██████████		
		nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1295				
██████		██████████	jiná plocha	
██████		██████████	jiná plocha	
██████		██████████		
		nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1909/196				
██████		██████████		
		nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1909/198				
██████		██████████	zbořeniště	
██████		██████████	manipulační plocha	
██████		██████████	manipulační plocha	
██████		██████████	ostatní komunikace	
██████		██████████	ostatní komunikace	
██████		██████████		
		nádvoří		
Součástí je stavba: Kopřivnice, č.p. 339, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1944/2				
██████		██████████	ostatní	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

komunikace

1945/1

2117 ostatní plocha

jiná plocha

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: [redacted]

Parcela: 1906/1

Z-2460/2002-804

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 3293/1997 ze dne 2.6.1997, právní účinky vkladu ke dni

[redacted]

Parcela: [redacted]

[redacted]

[redacted]

4

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 1945/1

V-2896/2012-804

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2012.

V-2896/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy č. IP-12-8011082, zemní přípojka NN, a právo přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

[redacted]

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-3710/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemků za účelem umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a právo přístupu za účelem provádění údržby a oprav

Česká telekomunikační

Parcela [redacted]

infrastruktura a.s., Olšanská

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-5842/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

veřejné telekomunikační sítě a právo přístupu za účelem provádění údržby a oprav

Česká telekomunikační

Parcela: 1909/196

V-6426/2015-804

infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-5842/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

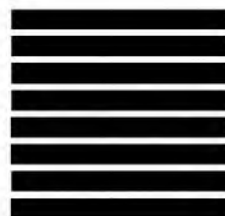
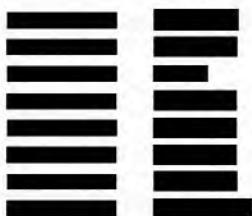
D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu



Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 4641/1997 ze dne 24.4.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.11.1997.

POLVZ:2656/1997

Z-6102656/1997-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Prohlášení vkladatele V5 5516/1997 ze dne 16.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1997.
- POLVZ:310/1998 Z-6100310/1998-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.
- V-6125/2003-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2005.
- V-7559/2005-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2006.
- V-1688/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva darovací ze dne 16.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.
- V-3278/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2006.
- V-7504/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní UZSVM/ONJ/8264/2014 ze dne 31.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014. Zápis proveden dne 04.12.2014.
- V-11131/2014-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.
- V-6626/2016-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2017 07:38:25



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 720018_000011466, že tato listina, která vznikla převedením úplného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů/ů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

ČP, Sekce PPS, Odd. el. služby Vítkov

Podpis:

Macíčková Iveta

Dne: 18.08.2017 7:40

Razítko:





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

vyhotovené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice	25376021	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
██████████	██████████	██████████	zeleň	
██████████	██████████	██████████	zeleň	
██████████	██████████	██████████	zeleň	
██████████	██████████	██████████	zeleň	
██████████	██████████	██████████		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1294/6				
██████████	██████████	██████████	manipulační plocha	
██████████	██████████	██████████		
nádvoří				
Součástí je stavba: Kopřivnice, č.p. 58, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 1294/8				
██████████	██████████	██████████		
██████████	██████████	██████████		
██████████	██████████	██████████	jiná plocha	
██████████	██████████	██████████	jiná plocha	
██████████	██████████	██████████		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 1909/196				
██████████	██████████	██████████		
nádvoří				
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: ██████████				
██████████	██████████	██████████	zbořeniště	
██████████	██████████	██████████	manipulační plocha	
██████████	██████████	██████████	manipulační plocha	
██████████	██████████	██████████	ostatní komunikace	
██████████	██████████	██████████	ostatní komunikace	
██████████	██████████	██████████		
Součástí je stavba: Kopřivnice, č.p. 339, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: ██████████				
██████████	██████████	██████████		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín Obec: 599565 Kopřivnice
 Kat.území: 669393 Kopřivnice List vlastnictví: 3242
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

		komunikace
1945/1	2117 ostatní plocha	ostatní komunikace
		jiná plocha

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: [redacted] Z-2460/2002-804
 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3293/1997 ze dne 2.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 6.8.1997.

POLVZ:2081/1997 Z-6102081/1997-804

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: [redacted] V-578/2010-804
 Listina Smlouva o věcném břemeni V3 3293/1997 ze dne 2.6.1997, právní účinky vkladu ke dni 6.8.1997.

POLVZ:2081/1997 Z-6102081/1997-804

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 1945/1

V-2896/2012-804

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.05.2012.

V-2896/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční elektrizační soustavy č. IP-12-8011082, zemní přípojka NN, a právo přetínat pozemek vodiči a umístit v něm vedení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: [redacted]

V-3710/2012-804

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2012.

V-3710/2012-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno užívání

části pozemků za účelem umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a právo přístupu za účelem provádění údržby a oprav

Česká telekomunikační

infrastruktura a.s., Olšanská

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-5842/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

veřejné telekomunikační sítě a právo přístupu za účelem provádění údržby a oprav

Česká telekomunikační

Parcela: 1909/196

V-6426/2015-804

infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2004.

V-5842/2004-804

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne 10.07.2015; uloženo na prac. Nový Jičín

V-6426/2015-804

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu



Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele V5 4641/1997 ze dne 24.4.1997, právní účinky vkladu ke dni 10.11.1997.

POLVZ:2656/1997

Z-6102656/1997-804

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.08.2017 07:35:02

Okres: CZ0804 Nový Jičín

Obec: 599565 Kopřivnice

Kat.území: 669393 Kopřivnice

List vlastnictví: 3242

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Prohlášení vkladatele V5 5516/1997 ze dne 16.12.1997, právní účinky vkladu ke dni 18.12.1997.
- POLVZ:310/1998 Z-6100310/1998-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 08.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2003.
- V-6125/2003-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 21.12.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.12.2005.
- V-7559/2005-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 31.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2006.
- V-1688/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva darovací ze dne 16.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2006.
- V-3278/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 29.11.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2006.
- V-7504/2006-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní UZSVM/ONJ/8264/2014 ze dne 31.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014. Zápis proveden dne 04.12.2014.
- V-11131/2014-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021
- o Smlouva kupní ze dne 09.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.06.2016. Zápis proveden dne 21.07.2016.
- V-6626/2016-804
- Pro: SLUMEKO, s.r.o., Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice RČ/IČO: 25376021

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR; Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.08.2017 07:38:25



Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem 720018_000011466, že tato listina, která vznikla převedením úplného výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listu/ů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

ČP, Sekce PPS, Odd. el. služby Vítkov

Podpis:

Macíčková Iveta

Dne: 18.08.2017 7:40

Razítko:





MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE
MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZN.: SLU/2017/165
ZE DNE: 22.03.2017
Č. J.: 15491/2017/Lalr
SPIS. ZN.: SÚP-302/2017
VYŘIZUJE / ÚTVAR: [REDAKCE]
TELEFON: [REDAKCE]
E-MAIL: [REDAKCE]
DATUM: 28.03.2017

SLUMEKO, s.r.o.
Štefánikova 58/31
74221 Kopřivnice

Souhlas s rozdělením pozemku

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává ve věci žádosti společnosti SLUMEKO, s.r.o., se sídlem Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice, v souladu s ustanovením § 62 odst. 3 stavebního zákona a s částí čtvrtou zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

souhlas
s oddělením pozemku parc. č. 1938/28 z pozemku parc. č. 1938/7
a s oddělením pozemku parc. č. 1945/4 z pozemku parc. č. 1945/1
v katastrálním území Kopřivnice
podle geometrického plánu č. 3919-11/2017 ze dne 16.3.2017.

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče zároveň potvrzuje, že není třeba stanovit podmínky pro dělení předmětných pozemků a že rozhodování v tomto území není podmíněno územní studií nebo regulačním plánem.

Odůvodnění

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, obdržel dne 24.3.2017 žádost společnosti SLUMEKO, s.r.o., se sídlem Štefánikova 58/31, 74221 Kopřivnice, o souhlas s rozdělením pozemků parc. č. 1938/7 a 1945/1 v k. ú. Kopřivnice. K žádosti byl doložen geometrický plán č. 3919-11/2017 ze dne 16.3.2017. Pozemky se oddělují za účelem vybudování objektu pro drobné podnikání včetně sjezdu a potřebné přilehlé zpevněné plochy. Přístup na oddělované pozemky bude zajištěn napojením na nově budovaný sjezd z parkoviště na pozemku parc. č. 1945/1 na účelovou komunikaci. Bude zachován průjezd mezi pozemky parc. č. 1945/4 a 1944/2 vše v k. ú. Kopřivnice.

Jelikož přístup na pozemky je zajištěn, rozdělení pozemků není v rozporu s územně plánovací dokumentací, pro dělení pozemků není důvodné stanovit podmínky, a dále proto, že v území dotčeném návrhem dělení není rozhodování podmíněno územní studií nebo regulačním plánem, rozhodnutí o dělení pozemků se v souladu s ustanovením § 82 odst. 3 stavebního zákona nevydává a je vydán tento souhlas jako sdělení podle části čtvrté správního řádu.

Digitálně podepsal Ing. arch. Irena Lapčáková
Datum: 29.03.2017 14:20:08 +02:00

„*otisk razítka*“

Ing. arch. Irena Lapčáková
referentka odboru

Příloha: ověřená kopie geometrického plánu č. 3919-11/2017 ze dne 16.3.2017.

Na vědomí: Therápon 98, a.s., Štefánikova 1301, 74221 Kopřivnice

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

VSTŘÍCNOST – PROFESIONALITA – ZODPOVĚDNOST

