

Smlouva o dílo č. 2026/0015/ODAS

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „OZ“)

OBJEDNATEL: Statutární město Kladno
se sídlem: náměstí Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené
ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 002 34 516
DIČ: CZ00234516
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: ARTEA CZ, a.s.,
se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4 - Krč
zastoupený
ve věcech smluvních: Mgr. Jan Bláha, člen představenstva
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 264 63 326
DIČ: CZ26463326
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 7261
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“ nebo každá samostatně jako „smluvní strana“)

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – „Havárie opěrné zdi v ul. Lidická“ (dále jen „dílo“), a to dle soupisu stavebních prací, který spolu s výkazem výměr tvoří přílohu č. 3 ZD veřejné zakázky „Havárie opěrné zdi v ul. Lidická“ (dále jen „ZD“). Závažné podklady pro plnění díla jsou vymezeny dokumenty poskytnutými v zadávacím řízení veřejné zakázky „Havárie opěrné zdi v ul. Lidická“ předcházejícím uzavření této smlouvy a touto smlouvou, vč. jejích příloh (dále jen „Závažná dokumentace“). Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy se Závažnou dokumentací seznámil, a tuto považuje pro plnění díla za dostatečnou a vyhovující. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a s jeho místními podmínkami, a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k řádnému provedení díla. Zhotovitel se zavazuje používat podklady předané mu objednatelem pouze k provedení díla dle smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
3. Součástí plnění zhotovitele je rovněž:
 - dodání veškerého materiálu a vynaložení veškerých výrobních a dopravních nákladů nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla podle čl. VI. této smlouvy);
 - zajištění kompletního zařízení staveniště,
 - zajištění dopravních opatření vyvolaných stavbou.

4. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
5. Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

Článek II.

Technický dozor investora, autorský dozor projektanta

1. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté určit osobu, která bude provádět technický dozor investora, tj. zajistí výkon povinností technického dozoru stavebníka ve smyslu právních předpisů, a bude v rozsahu uděleného zmocnění oprávněna zastupovat objednatele ve věci plnění díla dle smlouvy (dále jen „TDI“). O určení osoby TDI a rozsahu uděleného zmocnění bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn. V rozsahu uděleného zmocnění je zhotovitel povinen adresovat oznámení, výzvy a další úkony týkající se práv a povinností dle smlouvy vedle objednatele rovněž TDI. V pravomoci TDI však není měnit smlouvu nebo zbavit kteroukoli ze stran povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících ze smlouvy. Zhotovitel se zavazuje TDI jakožto zástupce objednatele respektovat.
2. Objednatel je oprávněn před zahájením provádění díla nebo kdykoli poté zajistit osobu, která bude vykonávat autorský dozor projektanta ve smyslu právních předpisů. O osobě zajišťující autorský dozor projektanta bude zhotovitel objednatelem písemně vyzooměn.
3. Zhotovitel, osoba s ním propojená, ani jeho poddodavatel podílející se na plnění smlouvy nesmí v souvislosti s dílem provádět výkon TDI dle odst. 1. tohoto článku smlouvy, ani autorský dozor projektanta dle odst. 2. tohoto článku smlouvy. Při porušení zákazu dle věty první je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

Článek III.

Staveniště, stavební deník

1. Objednatel poskytne zhotoviteli za účelem plnění smlouvy právo vstupu a užívání staveniště pro provádění díla, vymezeného v Závazné dokumentaci (dále jen „staveniště“), a to formou protokolárního předání staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště na základě výzvy objednatele. Právo vstupu a užívání staveniště nemusí náležet výhradně zhotoviteli.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré prostory staveniště, a to až do závěrečného vyklizení staveniště. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze v souladu se smlouvou, zajistit na vlastní náklady řádnou péči o dílo a jeho ochranu po celou dobu jeho provádění jakož i veškerých věcí a zařízení, které na staveniště dopravil za účelem provádění díla, a neumožnit přístup na staveniště nepovolaným osobám. Povolanými osobami je personál zhotovitele určený pro plnění smlouvy, personál objednatele, TDI, autorský dozor projektanta, další osoby označené objednatelem, a dále zástupci dotčených orgánů státní správy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odstranění veškerého zařízení staveniště a jeho závěrečné vyklizení, včetně uvedení do náležitého stavu, a protokolárně je předat objednateli do 5 dnů od dokončení díla nebo od předčasného ukončení smlouvy. V případě dokončení díla je zhotovitel povinen uvést staveniště do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému použití a požadavkům objednatele.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v rozsahu stanoveném Závaznou dokumentací ochranu objektů na staveništi (vedení inženýrských sítí, stromů apod.). Zhotovitel je dále povinen zajistit na vlastní náklady případné přípojky a dodávku a úhradu všech médií potřebných k provádění díla, jakož i zřídit na vlastní náklady nezbytné zařízení staveniště (kanceláře, sociální zázemí apod.), a umožnit jejich užívání rovněž personálem objednatele, TDI nebo osobou vykonávající autorský dozor projektanta.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména nikoli však výlučně údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný

zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na staveništi každý den v průběhu provádění díla. Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě zhotovitele, objednatele a zástupců orgánů státní správy, rovněž TDI a osoba provádějící autorský dozor projektanta. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předávat průpisy jednotlivých listů stavebního deníku objednateli nejpozději do 3 dnů od zahájení zápisů na dalším listu, resp. od ukončení vedení stavebního deníku.

Článek IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi Závazné dokumentace, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami (ČSN, ČSN EN), které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržáním.
2. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel zajistí veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení staveniště. Zhotovitel nese rovněž veškeré náklady na přírodní materiály získané mimo staveniště. Zhotovitel se tímto zároveň zavazuje uhradit náklady na přepravu tohoto materiálu z místa vytěžení (staveniště) na místo jeho dalšího zpracování / uložení. Zhotovitel dále bere na vědomí, že v průběhu realizace díla mohou vznikat odpady, jejichž původcem bude zhotovitel, popř. jeho poddodavatelé. Zhotovitel se zavazuje zajistit a monitorovat, že s těmito odpady bude nakládáno v souladu s platnými právními předpisy.
3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění díla jde vždy plně k tíži zhotovitele. V případě udělení pokuty objednateli je zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit objednateli.
4. Zhotovitel se dále zavazuje, že v rámci provádění díla použije pouze materiál a výrobky v jakostní třídě dle požadavků objednatele a nepoužije žádný nebezpečný nebo neschválený materiál nebo výrobky.
5. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo k uzavírkám nebo objížďkám staveniště či souvisejících pozemních komunikací nad rozsah nezbytně nutný pro provedení díla, ani k nadměrnému dotčení práv vlastníků a uživatelů sousedících pozemků. Zhotovitel se zavazuje minimalizovat jakékoliv případné negativní dopady provádění díla včetně toho, že bude vždy s dostatečným časovým předstihem informovat objednatele o možných dopadech v průběhu provádění díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje koordinovat v rozumné požadovatelné míře provádění prací na díle tak, aby nedošlo k např. omezení silničního provozu nad nezbytně nutný rozsah.
6. Zhotovitel je povinen učinit vše k tomu, aby nedošlo k poškození či zničení majetku třetí osoby, a poskytnout objednateli a vlastníkově tohoto majetku součinnost potřebnou k ochraně či přemístění tohoto majetku dle pokynů objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost, stabilitu a bezpečnost všech prací a konstrukcí na staveništi a veškerých metod užitých při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 5 dnů předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.
9. V případě provádění díla prostřednictvím poddodavatelů zhotovitel odpovídá objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této smlouvy.

11. Geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude zhotovitelem vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti objednatele k plnění této smlouvy zhotovitelem výslovně vylučují právo zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.
2. Objednatel je od počátku provádění díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení díla však nese plně zhotovitel a přechází na objednatele až okamžikem, kdy objednatel převezme dílo od zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a plnění smlouvy. Za tímto účelem objednatel nebo TDI organizuje kontrolní dny díla v termínech dle úsudku objednatele nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude objednatelem nebo TDI vždy vyhotoven záznam.
4. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) objednatele nezavazují zhotovitele povinností nebo odpovědností dle smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel nezažít anebo nesplní některou z činností dle smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle smlouvy, a to ani po písemné výzvě objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Případné právo objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.
6. Objednatel může požadovat změnu rozsahu díla či schválit změnu rozsahu díla navrženou zhotovitelem, a to při respektování povinností objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a interních předpisů objednatele. Zhotovitel je v případě takového rozhodnutí objednatele o změně rozsahu díla povinen objednateli vyhovět a (i) snížit rozsah díla nebo (ii) bez zbytečného odkladu podat nabídku na zvýšení rozsahu díla o plnění stejného charakteru jako dílo sjednané ve smlouvě s tím, že:
 - a) při snížení rozsahu se cena díla odpovídajícím způsobem sníží,
 - b) při zvýšení rozsahu díla bude cena tohoto zvýšení v nabídce zhotovitele stanovena na základě cen uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit tímto způsobem, bude stanovena na základě expertních cen uvedených v Oborovém třídníku stavebních konstrukcí a prací staveb pozemních komunikací (OTSKP-SPK) platných pro dané období nebo v cenách nižších. V případě, že není možné cenu zvýšení rozsahu díla stanovit ani tímto způsobem, bude stanovena ve výši ceny obvyklé v místě a čase, zjištěné na podkladě průzkumu trhu provedeného zhotovitelem formou získání alespoň tří nezávislých nabídek jiných zhotovitelů. Doklady o provedeném průzkumu trhu a jeho výsledcích je zhotovitel povinen předat objednateli,
 - c) odůvodňuje-li to objektivně zvýšení rozsahu díla, bude termín dokončení díla přiměřeně upraven dohodou smluvních stran,
 - d) snížení či zvýšení rozsahu díla, vč. dopadu na cenu a dobu provedení díla, bude upraveno písemným dodatkem smlouvy.

Článek VI.

Cena a způsob úhrady, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla je stanovena jako konečná a činí:

Cena díla bez DPH	6.317.544,57Kč
DPH	1.326.684,36Kč
Cena díla celkem vč. DPH	7.644.228,93Kč

2. Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.
3. Součástí sjednané ceny díla je zejména kupní cena materiálu, dále veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu, cestovné, vč. nákladů na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, nákladů souvisejících s kompletací části díla a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla, a přiměřený zisk zhotovitele.
4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.
6. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den tohoto kalendářního měsíce.
7. Do 15 dnů po předání dokončeného díla (tj. po podpisu předávacího protokolu dle čl. VIII. odst. 1 smlouvy o převzetí díla bez vad a nedodělků nebo až v návaznosti na podpis zápisu dle čl. VIII. odst. 4 smlouvy, pokud byly v předávacím protokole konstatovány vady a nedodělků díla) předá zhotovitel objednateli daňový doklad, k němuž musí být připojen zjišťovací protokol.
8. Zhotovitel je oprávněn daňovými doklady dle odst. 7 účtovat pouze práce a dodávky provedené v daném období a v rozsahu odsouhlaseném technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak v rozsahu odsouhlaseném objednatelem.
9. Cenu prací a dodávek provedených v daném období a neodsouhlasených technickým dozorem, je-li ustanoven, jinak objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat jen na základě předchozí písemné dohody objednatele a zhotovitele (smluvní strany tímto v souladu s ustanovením §564 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník výslovně vylučují jinou formu), jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.
10. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, číslo smlouvy objednatele, popř. číslo alokace finančních prostředků objednatele. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.
11. Není-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
12. V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat úrok z prodloužení ve výši dle zákona.
13. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli své pohledávky oproti nárokům objednatele. Objednatel je oprávněn na svoji pohledávku vůči zhotoviteli započíst pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla, a to i v případě, že pohledávka zhotovitele ještě nebude splatná.
14. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2611 občanského zákoníku.

Článek VII.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla nejpozději do 3 dnů od převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen dílo dokončit nejpozději do 130 dnů od předání staveniště. V případě, že by předání

Staveniště, zahájení nebo provádění stavebních prací připadalo na zimní období, zavazují se smluvní strany, pokud to bude nezbytné, po vzájemné písemné dohodě přiměřeně prodloužit termíny plnění díla.

2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně přerušit provádění díla.
3. Místem plnění smlouvy jsou v Závažné dokumentaci vymezené části pozemků, případně ostatní prostor staveniště. Místem předání písemných výstupů dle smlouvy je sídlo objednatele, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě sjednáno jinak.

Článek VIII.

Předání Díla, zkoušky, měření

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním díla (všech jeho částí) objednateli společně s veškerými dokumenty s dílem souvisejícími v souladu s touto smlouvou. Dílo je dokončeno, odpovídá-li Závažné dokumentaci a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí dokončené stavby, který podepíší obě smluvní strany a TDI (dále též jen „předávací protokol“). Součástí předávacího protokolu bude též rozsah zhotovitelem poskytnutého a objednatelem odsouhlaseného plnění. K předání a převzetí díla vyzve zhotovitel objednatel alespoň 5 dnů předem zápisem ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel odpovídá za bezvadné provedení díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá smlouvě, mj. též nesplňuje-li všechny požadavky pro daný účel užití.
3. Objednatel není dále povinen převzít dílo v případě výskytu vad a nedodělků díla, zejména (nikoli však výlučně) těch, které podstatně ovlivní užívání díla nebo jeho částí. Dojde-li přesto k převzetí díla či jeho částí, budou tyto vady a nedodělky uvedeny v předávacím protokolu, vč. dohodnutých termínů jejich odstranění. Obdobnou platnost má rovněž akt orgánu státní správy, ve kterém jsou vytknuty vady díla. Nedohodnou-li se smluvní strany na termínech odstranění, určí je přiměřeně objednatel. Takové převzetí díla či jeho částí objednatelem není potvrzením o jeho řádném dokončení.
4. O odstranění každé vady nebo nedodělky uvedeného v předávacím protokolu a/nebo v aktu orgánu státní správy bude sepsán a oběma smluvními stranami podepsán zápis. Dílo se považuje za úplně dokončené až podpisem zápisu o odstranění poslední takové vady či nedodělky oběma smluvními stranami.
5. Pokud v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení objednatel zjistí, že některé zařízení, materiály nebo práce na díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají smlouvě, může spolu s uvedením důvodu: (i) odmítnout převzetí takových zařízení, materiálů nebo prací, (ii) požadovat odstranění takových zařízení a materiálů ze staveniště a jejich nahrazení zařízeními a materiály odpovídajícími smlouvě, (iii) požadovat odstranění a opakované provedení prací tak, aby odpovídaly smlouvě a (iv) požadovat provedení jakýchkoli dalších prací, které jsou nezbytné pro bezpečnost díla nebo postup zhotovitele v souladu se smlouvou. Zhotovitel je v takovém případě povinen bezodkladně požadavkům objednatele na své náklady vyhovět.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí objednatelem, a dále za vady díla zjištěné v průběhu trvání záruční doby (záruka za jakost).
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
3. Doba od uplatnění práva z titulu záruky za jakost až do doby odstranění příslušné vady se do záruční doby díla nezapočítává. Pro ty části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
4. Objednatel je povinen vady díla u zhotovitele reklamovat vždy písemně, vadu musí náležitě specifikovat či uvést, jak se tato projevuje, a dále vznést požadavek na konkrétní zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady díla vždy nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace objednatele, případně v delší lhůtě objednatelem poskytnuté. Uvede-li však objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin

od obdržení reklamace. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu zhotovitel.

5. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace zhotovitelem, není-li smluvními stranami při zohlednění povahy a rozsahu vady sjednána lhůta odlišná. Jedná-li se o vadu bránící řádnému užívání nebo o vadu označenou objednatelem jako naléhavý případ či havárie, musí být reklamovaná vada odstraněna v termínu stanoveném objednatelem při zohlednění povahy a rozsahu vady. Bude-li k tomu zhotovitel vyzván ze strany objednatele, je povinen pod vedením objednatele pátrat po příčině vzniku vady a po jejím zjištění tuto vadu detailně specifikovat a přijmout veškerá opatření k tomu, aby nedošlo k jejímu opakování.
6. Zhotovitel zaručuje, že dílo nebude mít právní vady.

Článek X.

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy zajistit a udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti, a to s pojistným plněním vyplývajícím z takového pojištění minimálně v hodnotě 1.999.999,- Kč.
2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této smlouvy na předchozí žádost objednatele platnou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozím odst. této smlouvy.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám musí rovněž zahrnovat i pojištění všech poddodavatelů zhotovitele, případně je zhotovitel povinen zajistit, aby obdobné pojištění v přiměřeném rozsahu sjednali i všichni jeho poddodavatelé, kteří se pro něj budou podílet na poskytování plnění podle této smlouvy.

Článek XI.

Smluvní sankce

1. Objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a zhotovitel se zavazuje objednateli zaplatit smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) při prodlení zhotovitele s kompletním provedením a dokončením díla v termínu dle smlouvy – a to ve výši 0,1 % z celkové ceny, bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - b) při prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění objednatelem vytčené vady, či při prodlení zhotovitele s odstraněním vady ve stanoveném termínu, a to ve výši 2.000 Kč za každý započatý den a případ prodlení;
 - c) při prodlení zhotovitele s převzetím staveniště či vyklizením a předáním staveniště, a to ve výši 0,1 % z celkové nabídkové ceny díla bez DPH, za každý započatý den prodlení;
 - d) dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti zhotovitele dle smlouvy, a to jednorázovou smluvní pokutu 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Objednateli vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty bez ohledu na zavinění zhotovitele. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na odstoupení od této smlouvy.

Článek XII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že objednatel je oprávněn od smlouvy kdykoliv odstoupit, nebo dát pokyn zhotoviteli k přerušení poskytování plnění, a to i bez uvedení důvodů.
2. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, sjednávají smluvní strany, že část díla provedená zhotovitelem do zániku smlouvy bude mezi smluvními stranami vypořádána v cenách uvedených v oceněném soupisu prací v nabídce zhotovitele na provedení díla.

**Článek XIII.
Závěrečná ujednání**

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními OZ a ostatními platnými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu; 1 (jedna) vyhotovení obdrží zhotovitel, 3 (tři) vyhotovení objednatel. Změnu smlouvy lze sjednat pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 564 OZ výslovně vylučují jinou formu.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují pravost této smlouvy svým podpisem.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace předmětu a rozsahu díla
6. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel je ve smyslu *Nářízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* a zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů/GDPR.

V Kladně dne: 20-01-2026

[Redacted signature]

objednatel
Mgr. Milan Volf
Primátor
Statutární město Kladno

V Praze dne: 20-01-2026

[Redacted signature]

zhotovitel
Mgr. Jan Bláha
člen představenstva
ARTEA CZ, a.s.

ARTEA®

ARTEA CZ, a.s.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha 4 - Krč
DIČ: CZ26463326

REKAPITULACE STAVBY

Kód: PD004-25
Stavba: Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

KSO:
Místo: Kladno

Zadavatel:
Statutární město Kladno

Účastník:
ARTEA CZ, a.s.

Projektant:
Stálecká spol. s r.o.

Zpracovatel:
Stálecká spol. s r.o.

CC-CZ:
Datum: 15.12.25

IC:
DIČ: CZ00234518

IC:
DIČ: CZ26463326

IC:
DIČ: CZ28220111

IC:
DIČ: CZ28220111

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy URŠ. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URŠ' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz

Cena bez DPH		6 317 544,57	
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 6 317 544,57	Výše daně 1 326 884,36
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		V CZK	7 644 228,93

ARTEA

ARTEA CZ, a.s.
U Habrovky 247/11
140 00 Praha 4 - Krč
DIČ: CZ26463326

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PD004-25

Stavba: Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

Místo: Kladno

Datum: 15.12.25

Zadavatel: Statutární město Kladno

Projektant: Statická spol. s r.o.

Účastník: ARTEA CZ, a.s.

Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		6 317 544,57	7 644 228,93	
SO.101	Chodník	593 595,50	718 250,56	STA
SO.201	Opěrná zeď	4 398 652,59	5 322 369,63	STA
SO.401	Přeložka kabelu veřejného osvětlení	227 296,48	275 028,74	STA
VRN	Vědlejší rozpočtové náklady	1 098 000,00	1 328 580,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Havanie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt:
SO.101 - Chodník

KSO: _____
Místo: Kladno

Zadavatel:
Statutární město Kladno

Účastník:
ARTEA CZ, a.s.

Projektant:
Stavická spol. s r. o.

Zpracovatel:
Statická spoj. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

15.12.25

IC	0023451
DIC:	CZ00234

IC 26463326
DIC CZ26463326

IC 28220111
DIC CZ28220111

IC 23220111
DLC CZ23220111

			593 595,50
Cena bez DPH	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	593 595,50	21,00%	124 655,06
DPH- základní snižená	0 00	12,00%	0,00
v CZK			718 250,56
Cena s DPH			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt:

SO.101 - Chodník

Místo:

Kladno

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Účastník:

ARTEA CZ, a.s.

Datum: 15.12.25

Projektant: Statická spol. s r.o.

Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

593 595,50

HSV - Práce a dodávky HSV

593 595,50

1 - Zemní práce

56 403,94

5 - Komunikace pozemní

354 503,97

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

100 577,00

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

32 099,50

998 - Přesun hmot

11,09

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Havária opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt: SO.101 - Chodník

Místo: Kladno
Zadavatel: Statutární město Kladno
Účastník: ARTEA CZ, a.s.

Datum: 15.12.25
Projektant: Statická spol. s r.o.
Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							593 595,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							593 595,50	
D 1 Zemní práce							56 403,94	
1	K	113107222	Odstranění podkladu nebo krytí strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² a přemístění hmot na skládce na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kamenniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m ²	290,720	32,30	9 390,26	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
2	K	113107242	Odstranění podkladu nebo krytí strojné plochy jednotlivě přes 200 m ² a přemístění hmot na skládce na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živčinných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm	m ²	290,720	35,00	10 175,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
3	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmrtů z horniny třídy lžítelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m ³	66,366	321,50	21 497,42	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					66,366			
4	K	162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmrtů z horniny třídy lžítelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších 1 započatých 1 000 m	m ³	334,330	25,80	8 625,71	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					334,330			
Online PSC VV					66,366			
Online PSC VV					66,366			
Online PSC VV					334,330			
5	K	171251201	Uložení sypaniny na skládce nebo meziskládce bez hutnění a upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m ³	56,966	21,30	1 204,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					56,966			
6	K	181951112	Úprava pláně vyrovnaním výškových rozdílů strojné v hornině třídy lžítelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m ²	290,720	18,20	5 291,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
D 5 Komunikace pozemní							354 503,97	
7	K	564851111	Podklad ze šterkodritu ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m ² po zhutnění tl. 150 mm	m ²	290,720	203,50	59 161,52	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
8	K	573231108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem ze silniční emulze, v množství 0,50 kg/m ²	m ²	290,720	15,90	4 622,45	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
9	K	577134111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a se zhutněním ACO 11+ v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m, po zhutnění tl. 40 mm	m ²	290,720	400,00	116 288,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
10	K	577135111	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 16 z nemodifikovaného asfaltu s rozprostřením a zhutněním ACO 16, po zhutnění v pruhu šířky přes 1,5 do 3 m tl. 40 mm	m ²	290,720	600,00	174 432,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					290,720			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							100 577,00	
11	K	914111111	Montáž svíslé dopravní značky základní velikosti do 1 m ² objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	1,000	1 530,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					1,000			
12	M	40445621	informační značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm	kus	1,000	755,00	755,00	CS ÚRS 2025 02
13	K	914511111	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do betonového základu	kus	1,000	1 132,00	1 132,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					1,000			
14	M	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m	kus	1,000	360,00	360,00	CS ÚRS 2025 02
15	M	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm	kus	1,000	14,00	14,00	CS ÚRS 2025 02
16	K	919112232	Řezání dilatačních spár v živčinném krytu vytvoření komůrky pro těsnící závluku šířky 20 mm, hloubky 30 mm	m	179,200	298,00	53 401,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					179,200			
17	K	919122131	Utěsnění dilatačních spár závlukou ze tepla v cementobetonovém nebo živčinném krytu včetně adhezivního nátěru s těsnícím profilem pod závlukou, pro komůrky šířky 20 mm, hloubky 30 mm	m	179,200	239,50	42 918,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					179,200			
18	K	966006132	Odstranění dopravních nebo orientačních značek se sloupkem s uložením hmot na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásepem jam a jeho zhutněním s betonovou patkou	kus	1,000	466,00	466,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					1,000			
D 397 Doprava suť a vybouraných hmot							82 099,50	
19	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) zeminy a kamenní zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	83,146	400,00	33 258,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					83,146			
20	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	69,773	700,00	48 841,10	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					69,773			
D 398 Přesun hmot							11,09	
21	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytím z kamenniva, monolitickým betonovým nebo živčinným dopravní vyznačenost do 200 m inkakoliv díky objektu	t	0,142	78,10	11,09	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV					0,142			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Havárie opěrné zdi v Lidické ulici
Objekt:
SO.201 - Opěrná zeď

KSO:
Místo: Kladno

Zadavatel:
Statutární město Kladno

Účastník:
ARTEA CZ, a.s.

Projektant:
Statická spol. s r.o.

Zpracovatel:
Statická spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.12.25
IC: 00234516
DIČ: CZ00234516
IC: 26463326
DIČ: CZ26463326
IC: 28220111
DIČ: CZ28220111
IC: 28220111
DIČ: CZ28220111

			4 398 652,59
Cena bez DPH			
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 398 652,59	21,00%	923 717,04
snižovaná	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			5 322 369,63
v CZK			

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt:

SO.201 - Opěrná zeď

Místo:

Kladno

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Účastník:

ARTEA CZ, a.s.

Datum:

15.12.25

Projektant:

Statická spol. s r.o.

Zpracovatel:

Statická spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

4 398 652,59

HSV - Práce a dodávky HSV

4 398 652,59

1 - Zemní práce

771 831,68

2 - Zakládání

246 812,50

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 340 683,15

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

254 459,66

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

650 679,87

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

106 580,05

998 - Přesun hmot

27 605,68

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Havarie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt: SO.201 - Opěrná zeď

Místo: Kladno
Zadavatel: Statutární město Kladno
Účastník: ARTEA CZ, a.s.

Datum: 13.12.23
Projektant: Statická spol. s r.o.
Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cena za soustavu
Náklady soupisu celkem							4 398 652,59	
o HSV Práce a dodávky HSV							4 398 652,59	
D 1 Zemní práce							771 831,33	
1	K	121112003	Sejmuti omítky ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m ²	257,550	431,50	111 132,83	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					257,550			
2	K	153812121	Tm z betonářské oceli včetně zajišťování při průměru oceli od 20 do 28 mm, délky přes 0,4 do 3,0 m	kus	359,000	1 510,00	542 090,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					359,400			
VV					359,000			
3	K	182202111	Vodorovné přemístění dřeva na suchu na vzdálenost přes 50 do 100 m	m ²	515,100	45,40	23 385,54	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					515,100			
VV								
4	K	157111101	Nakládání, ukládání a překládání neuhlazeného výkopu nebo sypaviny ručně nakládání, z horní úrovně těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m ³	51,510	1 049,00	54 033,99	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					51,510			
VV								
5	K	181311103	Rozprostření a urovňování omítky v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 ručně při souvislé ploše, tl. vrstvy do 200 mm	m ²	257,550	16,20	4 172,31	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					257,550			
VV								
6	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m ² výsivem včetně užití parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m ²	257,550	36,50	9 400,58	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					257,550			
VV								
7	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	5,151	158,50	816,43	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					5,151			
8	K	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	kus	13,000	1 100,00	14 300,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					13,000			
9	K	184818232	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	10,000	1 250,00	12 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					10,000			
D 2 Zakládání							246 812,50	
10	K	222111116	Rychlostní diamantové vrtání průměru do 56 mm do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. V a VI	m	89,750	2 750,00	246 812,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					89,750			
VV					358,400			
VV					89,750			
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							2 340 583,15	
11	K	317321018	Římasy opěrných zdí a valů z betonu železobetonu tř. C 30/37	m ³	26,250	7 000,00	183 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					26,250			
12	K	317353111	Bednění říms opěrných zdí a valů jakéhokoli tvaru přímých, zalomených nebo jinak zakřivených zřízení	m ²	105,600	1 090,00	115 104,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					105,600			
VV					87,500			
VV					17,500			
VV					0,600			
VV					105,600			
13	K	317353112	Bednění říms opěrných zdí a valů jakéhokoli tvaru přímých, zalomených nebo jinak zakřivených odstranění	m ²	105,600	208,50	21 806,40	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					105,600			
VV					87,500			
VV					17,500			
VV					0,600			
VV					105,600			
14	K	317361016	Výztuž říms opěrných zdí a valů z oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	3,780	96 240,00	363 787,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					3,780			
VV					26,250			
VV					3,780			
15	K	317451121	Výplň styčných spár římsových nebo konzolových tváří na opěrných zdech cementovou maltou s vysočím tvrdnutím	m ²	6,720	2 515,00	16 900,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					6,720			
VV					6,720			
16	K	327313218	Opěrné zdi a valy z betonu prostého bez cizlivních nároků na vliv prostředí tř. C 20/25	m ³	8,750	4 800,00	42 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					8,750			
VV					17,500			
VV					17,500			
17	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m zřízení	m ²	17,500	1 325,00	23 187,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					17,500			
VV					17,500			
18	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných, výšky do 20 m odstranění	m ²	17,500	423,50	7 411,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					17,500			
VV					17,500			
19	K	348171111	Osazení mostního ocelového zábradlí přímo do betonu říms	m	179,200	2 330,00	417 536,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					179,200			
20	M	RMA70001	ocelové zábradlí dle PD včetně povrchové úpravy	m	148,800	6 000,00	897 600,00	
Online PSC								
VV					148,800			
21	M	RMA70002	ocelové zábradlí dle PD včetně povrchové úpravy - s plošnou výplní	m	29,600	8 500,00	251 600,00	
Online PSC								
VV					29,600			
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							254 459,66	
22	K	628611111	Náter mostních betonových konstrukcí akrylátový na siloxanové a plasticko-akrylátové bázi 2x impregnační S1 (OS-A)	m ²	210,600	550,00	115 830,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					210,600			
VV					210,000			
VV					0,600			
VV					210,600			
23	K	628631211	Šparování zdiva opěrných zdí a valů cementovou maltou hloubky šparování do 30 mm zdiva železobetonového kamenného	m ²	160,451	864,00	138 629,66	CS ÚRS 2025 02
Online PSC								
VV					160,451			
VV					0,000			
VV					2,450			
VV					3,840			

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		úsek 3-7" (3,900/3+1,100/1+1,250/2-0,250-0,100)+(1,300-0,250-0,100/2+2,5		5,253			
	VV		úsek 7-8" 1,800/1 (1,400-0,250-0,100/2)+(2,400+2,750+7,050+3,300+11,400/2)+(1,400-0,250-0,100)		23,298			
	VV		úsek 6-5" (1,400/2+7,050+7,000+7,050+8,550+13,850/3+2/1) (1,400+1,530/2-0,250-0,100)		51,806			
	VV		úsek 5-4" (13,850/3+13,850/1+1,550+2,000/2-0,250-0,100)		28,220			
	VV		úsek 4-3" 14,850/1 (2,000+1,350/2-0,250-0,100)		23,389			
	VV		úsek 3-2" (13,000+12,450/4)+(1,350+0,600/2-0,250-0,100)		13,473			
	VV		úsek 2-1" (12,450/4+3-2/1) (0,600-0,250-0,100/0,5)		0,917			
	VV		Součet		160,451			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				650 679,87	
24	K	966075141	Odstanění různých konstrukcí na mostech kovového zarádli voaku	m	179,200	321,00	147 123,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/966075141					
	VV		"Odstanění střešní konstrukce ze střešní římsy" (17,3)		179,200			
25	K	981511113	Demolice konstrukcí objektů postupným rozabíráním zdiva na maltu cementovou z kamene	m3	8,750	6 490,00	56 787,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981511113					
	VV		"Masa" (17,9,2-2,1-2,1)*0,100*(0,100+0,400)		3,750			
26	K	981511114	Demolice konstrukcí objektů postupným rozabíráním konstrukcí ze železobetonu	m3	26,250	14 370,00	377 212,50	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/981511114					
	VV		"Masa" (17,9,2-2,1-2,1)*0,25*(0,1+0,4+0,1)		23,250			
27	K	985142112	Vyskládání spočívací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm hloubky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 5 do 12 m	m2	64,180	93,70	6 013,67	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985142112					
	VV		"spárování opěrné zdi"					
	VV		úsek 11-10" 0		0,300			
	VV		úsek 10-9" (5,250+3,900/2/1) (1,050-0,250-0,100/1)*3		2,450			
	VV		úsek 9-8" (3,900/2+3,900/2+2/1) (1,050+1,250/2-0,250-0,100)		3,840			
	VV		úsek 8-7" (3,900/3+3,100/1) (1,050+1,300/2-0,250-0,100)+(1,300-0,250-0,100/2)*2,5		5,258			
	VV		úsek 7-6" (1,500/1) (1,400-0,250-0,100/2)+(2,400+2,750+7,050+8,550+11,400/2)+(1,400-0,250-0,100)		28 298			
	VV		úsek 6-5" (1,400/2+7,050+7,000+7,050+8,550+13,850/3+2/1) (1,400+1,530/2-0,250-0,100)		51,806			
	VV		úsek 5-4" (13,850/3+13,850/1) (1,550+2,000/2-0,250-0,100)		28,220			
	VV		úsek 4-3" 14,850/1 (2,000+1,350/2-0,250-0,100)		23 389			
	VV		úsek 3-2" (13,000+12,450/4)+(1,350+0,600/2-0,250-0,100)		13,473			
	VV		úsek 2-1" (12,450/4+3-2/1) (0,600-0,250-0,100/0,5)		0,917			
	VV		Mezisoučet		160,451			
	VV		"předpoklad 40% 160,451*0,4		64,180			
28	K	985211112	Vyklinování tvrdinami kamenné zdiva úlohy kamene, popřípadě dílní hloubky spáry na 1 m2 upravované plochy přes 5 do 12 m	m2	3,000	712,00	2 136,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985211112					
	VV		"vyklínání, 3,3m2" 3,0		3,000			
29	K	985223212	Přezdívaní zdiva do aktivované maltu kamenného, objemu přes 3 m3	m3	4,500	13 000,00	58 500,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/985223212					
	VV		"přezdívaní kámen, 15,0m2" 15,0/0,3		4,500			
30	M	58380650	kámen lomový neupravený žula, třída I netříděný	t	4,500	646,00	2 907,00	CS ÚRS 2025 02
D 997			Doprava suti a vybouraných hmot				106 530,05	
31	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	82,750	520,00	43 030,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002511					
	VV		"kamenná část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,100*(0,100+0,400)*2,2		19,250			
	VV		"betonová část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,25*(0,1+0,4+0,1)*2,4		63,000			
	VV		"vrtv pro lmy, vysekané spáry" 0,5		0,500			
	VV		Součet		82,750			
32	K	997002519	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení, se složením a hrubým urovnáním. Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	1 986,000	9,70	19 264,20	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002519					
	VV		"kamenná část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,100*(0,100+0,400)*2,2		19,250			
	VV		"betonová část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,25*(0,1+0,4+0,1)*2,4		63,000			
	VV		"vrtv pro lmy, vysekané spáry" 0,5		0,500			
	VV		Mezisoučet		82,750			
	VV		"celkem 2Ekin" 82,750*24		1 986,000			
33	K	997002511	Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění	t	82,750	397,00	32 851,75	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997002511					
	VV		"kamenná část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,100*(0,100+0,400)*2,2		19,250			
	VV		"betonová část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,25*(0,1+0,4+0,1)*2,4		63,000			
	VV		"vrtv pro lmy, vysekané spáry" 0,5		0,500			
	VV		Součet		82,750			
34	K	997221862	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	63,000	88,70	5 588,10	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221862					
	VV		"betonová část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,25*(0,1+0,4+0,1)*2,4		63,000			
35	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamenní zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	19,750	296,00	5 846,00	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997221873					
	VV		"kamenná část" (17,9,2-2,1-2,1)*0,100*(0,100+0,400)*2,2		19,250			
	VV		"vrtv pro lmy, vysekané spáry" 0,5		0,500			
	VV		Součet		19,750			
D 998			Přesun hmot				27 605,68	
36	K	998153211	Přesun hmot pro zdi a valy samostatně se svislou nosnou konstrukcí zděnou nebo monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m, pro zdi ruční (bez užití mechanizace) výšky do 12 m	t	23,798	1 160,00	27 605,68	CS ÚRS 2025 02
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998153211					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havária oporné zdi v Litické ulici

Objekt:

SO.401 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení

KSO:

Místo: Kladno

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Účastník:

ARTEA CZ, a.s.

Projektant:

Statická spol. s r.o.

Zpracovatel:

Statická spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 15.12.25

IC: 00234516

DIČ: CZ00234516

IC: 26463326

DIČ: CZ26463326

IC: 28220111

DIČ: CZ28220111

IC: 28220111

DIČ: CZ28220111

Cena bez DPH

227 296,48

DPH základní
snížená

Základ daně
227 296,48
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
47 732,26
0,00

Cena s DPH

v CZK

275 028,74

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt:

SO.401 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení

Místo:

Kladno

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Účastník:

ARTEA CZ, a.s.

Datum:

15.12.25

Projektant:

Stalická spol. s r.o

Zpracovatel:

Stalická spol. s r.o

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

227 296,48

M - Práce a dodávky M

227 296,48

21-M - Elektromontáže

102 036,63

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

125 259,85

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Havárie opěrné zdi v Lidické ulici
 Objekt: SO.401 - Přeložka kabelu veřejného osvětlení
 Místo: Kladno
 Zadavatel: Statutární město Kladno
 Účastník: ARTEA CZ, a.s.

Datum: 15.12.25
 Projektant: Statická spol. s r.o.
 Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

PČ	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	Jedna [CZK]	Cena celkem [CZK]	Jednová soustava
Náklady soupisu celkem							227 296,48	
D M Práce a dodávky M							227 296,48	
D 21-M Elektromontáže							102 036,63	
1	K	210100099	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením na svorkovnici a zteplením a uzavřením krytu průřezu žil do 10 mm ²	kus	44,000	47,00	2 068,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					44,000			
2	K	210204201	Montáž elektrovýzbroje státního osvětlení 1 skupin	kus	6,000	958,50	5 748,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					6,000			
3	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	175,000	50,00	8 750,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
4	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	175,000	49,00	8 400,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
5	K	210220032	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svarek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn drátem nebo lanem průměru do 10 mm v městské zástavbě	m	9,000	337,00	3 033,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					9,000			
6	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	9,000	54,80	493,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					9,000			
7	K	210220301	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	12,000	171,00	2 052,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					12,000			
8	M	35441896	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	6,000	17,80	105,60	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					6,000			
9	M	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	6,000	21,70	130,20	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					6,000			
10	K	210220302	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	6,000	247,00	1 482,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					6,000			
11	M	35441986	svorka odbočovací a spojovací pro pásek 30x4mm, FeZn	kus	6,000	54,00	324,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					6,000			
12	K	210230002	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka, zkoušení, měření a vyhotovení záznamů zprávy pro objem montážních prací přes 100 do 500 tisíc Kč	kus	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					1,000			
13	K	210812033	Montáž izolovaných kabelů měděných do 1 kV bez ukončení plných nebo laněných kulatých (např. CYKY, CYKFY) uložených volně nebo v liště počtu a průřezu žil 4x6 až 10 mm ²	m	175,000	85,00	14 875,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
14	M	34111076	kabel instalační Jádru Cu plně izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x10mm ²	m	201,250	136,50	27 470,63	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					201,250			
15	K	218100014	Odpojení vodičů izolovaných z rozváděče nebo přístroje průřezu žil do 10 mm ²	kus	50,000	42,10	2 105,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					50,000			
					50,000			
D 46-M Zemní práce při extr. mont. pracích							125 259,85	
16	K	460171122	Hloubení kabelových rýh strojně včetně urovnění dna s přemístěním výkopku do vzdálenosti 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek šířky 35 cm hloubky 30 cm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	175,000	98,70	17 272,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
17	K	460341113	Vodorovné přemístění (odvoz) hominy dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost přes 500 do 1000 m	m3	18,375	130,00	2 388,75	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					18,375			
18	K	460341121	Vodorovné přemístění (odvoz) hominy dopravními prostředky včetně složení, bez naložení a rozprostření jakékoliv třídy, na vzdálenost Připlátek k ceně -1113 za každých dalších i započatých 1000 m	m3	257,250	25,80	6 637,05	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					257,250			
					257,250			
19	K	460361121	Poplatek (skládkový) za uložení zeminy na recyklační skládce zařazené do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	40,425	296,00	11 965,80	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					40,425			
					40,425			
20	K	460451132	Zásyp kabelových rýh strojně s přemístěním spaniny ze vzdálenosti do 10 m, s uložením výkopku ve vrstvách včetně zhutnění a urovnění povrchu šířky 35 cm hloubky 30 cm z hominy třídy těžitelnosti I skupiny 3	m	175,000	85,00	14 875,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
21	K	460661111	Kabelové lože z pisku včetně podsypu, zhutnění a urovnění povrchu pro kabely nn bez zakrytí, šířky do 35 cm	m	175,000	139,50	24 412,50	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
22	K	460671124	Výstražné prvky pro krytí kabelů včetně vyrovnání povrchu rýhy, rozvinutí a uložení deska, šířky přes 25 do 30 cm	m	175,000	27,20	4 760,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					175,000			
23	K	460791212	Montáž trubek ochranných uložených volně do rýhy plastových ohebných, vnitřního průměru přes 32 do 50 mm	m	350,000	88,00	30 800,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					350,000			
					350,000			
24	M	34571351	trubka elektroinstalační ohebná dvouplátková korugovaná HDPE (chránič) D 40/50mm	m	367,500	29,90	10 988,25	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					367,500			
25	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích dopravní vzdálenost do 1 000 m	t	0,232	5 000,00	1 160,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC VV								
					0,232			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Havárie opěrné zdi v Lidické ulici
Objekt:
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Kladno

Zadavatel:
Statutární město Kladno

Účastník:
ARTEA CZ, a.s.

Projektant:
Statická spol. s r.o.

Zpracovatel:
Statická spol. s r.o.

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15.12.25
IC: 00234516
DIČ: CZ00234516
IC: 25463326
DIČ: CZ26463326
IC: 28220111
DIČ: CZ28220111
IC: 28220111
DIČ: CZ28220111

Cena bez DPH

1 098 000,00

DPH: základní
snížená

Základ daně
1 098 000,00
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
230 580,00
0,00

Cena s DPH

v CZK

1 328 580,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie opěrné zdi v Lidické ulici

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Kladno

Zadavatel:

Statutární město Kladno

Účastník:

ARTEA CZ, a.s.

Datum:

15.12.25

Projektant:

Statická spol. s r.o.

Zpracovatel:

Statická spol. s r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 098 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 098 000,00

VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce

455 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

35 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

125 000,00

VRN4 - Inženýrská činnost

100 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

133 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

250 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Havárie oporné zdi v Lidické ulici
 Objekt: VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Kladno
 Zadavatel: Statutární město Kladno
 Účastník: ARTEA CZ, a.s.

Datum: 15.12.25
 Projektant: Statická spol. s r.o.
 Zpracovatel: Statická spol. s r.o.

PO	Ty	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena (CZK)	Cena celkem (CZK)	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 098 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							1 098 000,00	
D VRN1 Přízkumná, zaměření a projektová práce							455 000,00	
1	K	012164000	Vytčení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_012164000					
VV			"vytčení veškerých inženýrských sítí v prostoru dotčeného stavbou" 1					
					1,000			
2	K	012203000	Zeměměřičské práce před výstavbou	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_012203000					
3	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_012303000					
4	K	012403000	Zeměměřičské práce po výstavbě	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_012403000					
5	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_012444000					
6	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_013244000					
7	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	85 000,00	85 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_013254000					
8	K	013274000	Pasportizace objektu před započatím prací	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_013274000					
VV			"pasport okolních stavebních objektů" 1					
					1,000			
9	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_013284000					
VV			"pasport okolních stavebních objektů" 1					
					1,000			
D VRN2 Příprava staveniště							35 000,00	
10	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_020001000					
VV			"zajištění informovanosti rezidentů s předstihem o realizaci stavby"					
VV			"odstranění vegetace s minimálním rozsahem pro realizaci stavby"					
VV			1					
					1,000			
D VRN3 Zařízení staveniště							125 000,00	
11	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_030001000					
12	K	034103000	Oplocení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_034103000					
VV			"oplocení staveniště po dobu výstavby" 1					
					1,000			
D VRN4 Inženýrská činnost							100 000,00	
13	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_043002000					
14	K	043134000	Zkoušky zatěžovací	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_043134000					
D VRN7 Provozní vlivy							133 000,00	
15	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_072103000					
16	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	kpl	1,000	48 000,00	48 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_072203000					
17	K	075002000	Ochranná pásma	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_075002000					
VV			"zohlednění práce v blízkosti inženýrských sítí" 1					
					1,000			
D VRN9 Ostatní náklady							250 000,00	
18	K	092002000	Ostatní náklady související s provozem	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	CS ÚRS 2025 02
Online PSC			https://podminiky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_092002000					
VV			"zajištění přístupu rezidentům, zajištění svazu komunálního odpadu rezidentům - přesun sběrných nádob pro každý svaz"					
					1,000			