

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 8235/26-788/33210/2025
číslo smlouvy statutárního města Plzeň: 2025/007655/SBS

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: , generálním ředitelem
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň
Hřimalého 37, 301 00 Plzeň
oprávněn jednat: ředitel Správy Plzeň

dále jen jako „**Budoucí povinný**“ na straně jedné

a

VODÁRNA PLZEŇ a.s.

se sídlem: Malostranská 143/2, Doudlevec, Plzeň, PSČ 326 00
zastoupena: , generálním ředitelem
na základě pověření ze dne 20. 6.2022
IČO: 25205625
DIČ: CZ25205625
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 574
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Plzeň - město
číslo účtu: 6503311/0100
IDDS: ktuciif

dále jen jako „**Budoucí oprávněný**“ na straně druhé

a

Statutární město Plzeň

se sídlem: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
zastoupené: panem , ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvkové organizace, Klatovská tř. 10 a 12, Plzeň, PSČ 301 00 (dále jen
„SVSMP“), na základě plné moci č.j. ZM -123/2022ze dne 25. 10. 2022,
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4819500247/0100
IDDS: 2hmk7u2

dále jen jako „**Budoucí stavebník**“ na straně třetí

Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“), za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu Smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Budoucí povinný má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s pozemkem:
p.č. 2506/2 k.ú. Skvrňany, obec Plzeň, okres Plzeň - město zapsaném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na **LV č. 11031** (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/26.

Budoucí povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem a provozovatelem a Budoucí stavebník je investorem stavby inženýrské sítě - **kanalizace**, která bude upřeložená a v rámci akce: „**Rekonstrukce SSZ a stavební úpravy křižovatky Skvrňanská – Tylova (K101) v Plzni**“ a stavebního objektu **SO 302 Kanalizace** do Služebného pozemku, v km provozního staničení silnice I. třídy č. I/26 od **cca 11,490 do cca 11,525, v obci Plzeň, ul. Domažlická** (dále jen „**Zařízení**“), a to v předpokládaném rozsahu **cca 33,75 bm podélným výkopem do vozovky**. Budoucí oprávněný bude, po realizaci Zařízení, jeho vlastníkem a provozovatelem.
- 1.3 Předpokládaná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku je vyznačena ve výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha. Skutečná poloha umístění Zařízení na Služebném pozemku bude geodeticky zaměřena po realizaci Zařízení na Služebném pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Zařízení na Služebném pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Služebného pozemku, k níž bude služebnost inženýrské sítě zřízena, jak je dohodnuto v této Smlouvě (dále jen „**Geometrický plán**“).

Pokud v důsledku změny označení Služebného pozemku v katastru nemovitostí nebude označení Služebného pozemku korespondovat s aktuálním stavem zápisu v katastru nemovitostí, předmětem zatížení bude část zemského povrchu, která je vymezena ve výkresu, bez ohledu na označení.

Článek II. Závazek Smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

- 2.1 Smluvní strany se touto Smlouvou zavazují uzavřít na písemnou výzvu Budoucího stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě s podstatnými náležitostmi a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě. Služebnost bude zřízena na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení, tj. na dobu neurčitou.
- 2.2 Smlouvou o zřízení služebnosti inženýrské sítě zřídí Budoucí povinný ve prospěch Budoucího oprávněného, k tíži Služebného pozemku, v rozsahu vyznačeném Geometrickým plánem, věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku pod stavbou silnice I. třídy č. I/26 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

- 2.3 Budoucí povinný, Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník se zavazují nejpozději do zahájení kolaudačního řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, na písemnou žádost Budoucího stavebníka uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
- 2.4 Budoucí stavebník se zavazuje do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení či počátku užívání stavby Zařízení stvrzené příslušným stavebním úřadem zajistit zpracování Geometrického plánu s vyznačeným rozsahem Služebnosti, který v tomto termínu předá Budoucímu povinnému ve 3 vyhotoveních. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebném pozemku, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
- a) Pro uložení Zařízení otevřeným výkopem bude na stavební práce uzavřena smlouva o pronájmu stavby silnice I. třídy č. I/26. Ze smlouvy bude vyplývat, že o předání a převzetí dotčené části Služebného pozemku bude sepsán předávací protokol, který bude jedním z podkladů pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V předávacím protokolu bude vyznačena i 5-ti letá záruka na provedené stavební práce.
- 2.5 Pokud nebude zahájeno kolaudační řízení, bude smlouva o zřízení služebnosti uzavřena do 60-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebného pozemku (viz. odst. 2.4 a) tohoto článku. Budoucí stavebník se zavazuje, že do 30-ti dnů od data uvedeného v předávacím protokolu o předání a převzetí dotčené části Služebného pozemku předloží Budoucímu povinnému 4 vyhotovení geometrického plánu Zařízení. Ke geometrickému plánu bude geodetem přiložena tabulka s uvedením délky Zařízení ve Služebném pozemku, který je ve vlastnictví Budoucího povinného. Nedodržení této lhůty zakládá Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý i započatý den prodlení. Budoucí stavebník se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Pro tento odstavec platí podmínky pro uložení Zařízení uvedené v odst. 2.4 a) tohoto článku.
- 2.6 Služebnost bude zřízena **za úplatu**, která bude ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p. Výše úplaty za zřízení Služebnosti bude upřesněna po dokončení stavby Zařízení a po dodání geometrického plánu, dle aktuálně platné Metodiky.

- **podélné uložení výkopem do vozovky**

Tato sazba je uvedena bez DPH.

Výpočet předpokládané výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti:

- **podélné uložení do vozovky**

Předpokládaná jednorázová náhrada bez DPH činí: 511 029,34 Kč

(pětsetjedenácttisícdvacetdevět korun českých třicetčtyři haléřů)

Celková úhrada jednorázové náhrady za zřízení služebnosti bude stanovena ve smlouvě o zřízení služebnosti a účtována sazba DPH dle platných právních předpisů. Jednorázová náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena Budoucím stavebníkem, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným neprodleně po podpisu a zveřejnění smlouvy o zřízení služebnosti se splatností do 30-ti

dnů od jejího vystavení. Nebude-li v tomto termínu a stanovené výši faktura uhrazena, bere Budoucí stavebník na vědomí, že po něm Budoucí povinný bude požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Budoucí stavebník zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Budoucím povinným se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.

Článek III. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1 Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník budou povinni oznámit Budoucímu povinnému každý vstup na Služebný pozemek, šetřit co nejvíce vlastnická práva Budoucího povinného, uvést bez zbytečného odkladu po ukončení stavebních prací na vlastní náklad Služebný pozemek do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 3.2 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek jsou Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník povinni respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Budoucího oprávněného a Budoucího stavebníka na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby silnice I. třídy) v souladu se **standards RSD „Bezpečnost prací“** |
„dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 3.3 Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník si vyžádají u Budoucího povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Plzeň, se sídlem: Hřímálého 37, 301 00 Plzeň) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek a doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek.
- 3.4 Budoucí stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Služebnosti podá u příslušného katastrálního úřadu Budoucí stavebník.
- 3.5 Budoucí oprávněný bere na vědomí, že bude-li Budoucí povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice I. třídy č. I/26 nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Budoucí oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Budoucího povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, že **bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** dle vyjádření Budoucího povinného ze dne 31.10.2025 č.j.: RSD-343813/2021-7/788-Hu a nebudou vznášeny další nároky ze strany Budoucího oprávněného. Pokud tak Budoucí oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Budoucímu povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 3.6 Budoucí oprávněný a Budoucí stavebník se zavazují zdržet se všeho, čím by mohl být narušen nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy č. I/26.

Článek IV. Ostatní ustanovení

- 4.1 Budoucí oprávněný má povinnost změnu subjektu písemně oznámit, a to bezodkladně na adresu Budoucího povinného, uvedenou v hlavičce této Smlouvy, která má povinnost se k takovéto zamýšlené změně vyjádřit, a to do 30 dnů od doručení takového oznámení. Nebude-li pro takový případ Budoucím povinným souhlas udělen, nesmí Budoucí oprávněný stavbu Zařízení převést na jiný právní subjekt (budoucího nabyvatel). Pokud by tak přesto učinil, pak se tato Smlouva ruší, a to ke dni zcizení stavby Zařízení Budoucím oprávněným. Budoucímu oprávněnému nevzniká v této souvislosti právo na náhradu případné škody, ani na jiné náhrady či plnění spojená s touto Smlouvou nebo z ní vyplývající.

- 4.2 Závazek Smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě **zanikne**, pokud do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření této Smlouvy **nedojde k zahájení realizace** stavby Zařízení na Služebném pozemku.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž Smluvní strany obdrží její elektronický originál. Na důkaz svého souhlasu s obsahem této Smlouvy k ní Smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Situace s vyznačením Služebnosti
 - stanovisko TÚ

Článek VI.
Doložka platnosti právního jednání

- 6.1 Vůle statutárního města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanoviskem Technického úřadu Magistrátu města Plzně č. j.: MMP/614239/25 ze dne 16. prosince 2025, vydaného na základě usnesení Rady města Plzně č. 1204 ze dne 14. prosince 2020, ve věci svěření pravomoci Rady města Plzně Technickému úřadu Magistrátu města Plzně, Oddělení věcných břemen.

Za Budoucího povinného:

Za Budoucího oprávněného:

V Plzni

V Plzni

Digitálně podepsal

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
21.01.2026 13:21:24

Datum: 2026.01.20
10:44:43 +01'00'

ředitel Správy Plzeň

generální ředitel

Za Budoucího stavebníka:

V Plzni

Digitálně podepsal

Datum: 2026.01.12
15:26:03 +01'00'

ředitel SVSMP
na základě plné moci
č.j. ZM - 123/2022 ze dne 25. 10. 2022

statutární město Plzeň
Technický úřad
Oddělení věcných břemen
Škroupova 5
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA
PLZNĚ, příspěvková organizace

Spisová značka: SZ MMP/614232/25
Číslo jednací: MMP/614239/25
Vyřizuje:
e-mail:
telefon:

Úsek majetkových vztahů
oddělení majetkových řízení
smlouvy o služebnosti

V Plzni dne: 16.12.2025

Věc: Stanovisko Technického úřadu MMP ke zřízení služebnosti

Rekonstrukce SSZ a stavební úpravy křižovatky Skvrňanská – Tylova (K101) v Plzni
SO 302 kanalizace

Na základě usnesení RMP č. 1204 ze dne 14. 12. 2020, ve věci svěření pravomoci RMP Technickému úřadu MMP, Oddělení věcných břemen rozhodovat o zřizování věcných břemen, vymezených instrukcí QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“, a to jak na nemovitých věcech, které jsou ve vlastnictví města Plzně, tak i na cizích nemovitých věcech v souvislosti s vlastní výstavbou města či výstavbou jiných subjektů, a to nejen v případě, kdy se město stane oprávněným z věcného břemene, ale i v případě, kdy se oprávněným z věcného břemene stane třetí osoba a město bude smluvní stranou pouze s právy a povinnostmi investora stavby

schvaluji

zřízení služebnosti ve prospěch společnosti **VODÁRNA PLZEŇ a.s.** tj.:

1. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi **Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4** (budoucí povinný), společností **VODÁRNA PLZEŇ a.s., IČO 25205625 se sídlem Malostranská 143/2, 326 00 Plzeň** (budoucí oprávněný) a statutárním městem Plzeň (investor).

Služebnost bude spočívat v oprávnění umístit a provozovat **SO 302 kanalizace** na pozemku/pozemcích

<i>parcelní číslo</i>	<i>katastrální území</i>	<i>LV</i>	<i>obec</i>
2506/2	Skvrňany	11031	Plzeň

(dále bez ohledu na počet pozemků jen „služebný pozemek“).

Umístění stavby kanalizace je zakresleno na situaci, která tvoří přílohu tohoto stanoviska. Přesný rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit přílohu smlouvy o zřízení služebnosti.

Služebnost bude zřízena na dobu existence kanalizace a bude zřízena za jednorázovou cenu, která bude stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů a Metodikou Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena do zahájení kolaudačního řízení, nejpozději však do 48 kalendářních měsíců ode dne uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

2. Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu a s náležitostmi dle odst. 1 tohoto stanoviska.

Uzavření smluv zajistí SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace.

ředitel Technického úřadu MMP

Přílohy:

1. Situace umístění kanalizace