



Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“), ve spojení s § 2623 a násl. občanského zákoníku
(dále jen „**Smlouva**“)

Číslo smlouvy objednatele: Z-071/25

Smluvní strany:

Objednatel (zadavatel):

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT

a nadále jen „**objednatel**“

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.

Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel BC

[redacted]

[redacted]

60077344

CZ60077344

600773445/0300, ČSOB a.s.

r84nds8

a

Zhotovitel:

se sídlem:

Statutární orgán:

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

IČO:

DIČ:

č. účtu:

ID datové schránky:

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21851

a nadále jen „**zhotovitel**“

TexColor stavební s.r.o.

Vráto 87, 370 01 České Budějovice

Ing. Ondřej Hačka, jednatel

[redacted]

[redacted]

017 25 947

CZ01725947

312652577/0300

2jqu7td

(společně dále jen „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem

„Snížení energetické náročnosti budovy LEM BC- 2. kolo“.

Zhotovitel si je dále vědom, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění požadavků na kvalifikaci za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 OZ, schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky. V případě, že je smlouva uzavřena s více zhotoviteli, jsou tito vázáni z této smlouvy společně a nerozdílně.



**„Projekt č. 5250800017 Snížení energetické náročnosti budovy LEM BC je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy z výzvy NPŽP-NPO 8/2025
“Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie 8/2025”.**

ČLÁNEK I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v odst. 2 tohoto článku a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy.
2. Zhotovitel se v rámci předmětu Smlouvy zavazuje provést **snížení energetické náročnosti budovy LEM BC, parcelní čísla pozemků 1984/53, 1984/58, katastrální území Jihočeský kraj České Budějovice 2 [621943]** (dále jen „*dílo*“).

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí akci „**snížení energetické náročnosti budovy LEM BC, parcelní čísla pozemků 1984/53, 1984/58, katastrální území Jihočeský kraj České Budějovice 2 [621943]**“ dle této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj smluvní cenu dle čl. VI. této smlouvy. Dílo spočívá ve stavebních úpravách stávajícího objektu LEM, výměny vzduchotechnické jednotky, zateplení a výměny oken, vedoucí ke snížení energetické náročnosti a nezbytným zásahem do okolních ploch a sítí technické infrastruktury.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo „**Snížení energetické náročnosti budovy LEM BC**“ na, parc. č. 1984/53, 1984/58, katastrální území Jihočeský kraj České Budějovice 2 [621943] areálu Branišovská

Mimo vlastní provedení stavebních prací, které jsou součástí předmětu díla a jsou specifikované projektovou dokumentací, soupisem prací a dodávek, technickou specifikací a energetickým auditem, je součástí díla také povinnost provést:

- a) veškeré práce a dodávky, povinná oznámení příslušným orgánům státní správy, související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí, jejich života a zdraví, a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou – prováděním díla);
- b) zajištění bezpečnosti práce včetně naplnění povinnosti uvedené v § 101 odst. 3 zákoníku práce a ochrany životního prostředí;
- c) po celou dobu realizace díla dle Technických pokynů uplatňovat zásadu „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01) ;
- d) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy;
- e) opatření proti nadměrné prašnosti a každodenní úklid pro bezproblémový chod laboratoří;
- f) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných a účinných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla;
- g) zřízení a odstranění zařízení staveniště;
- h) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku nebo jiné úložiště provozované oprávněným subjektem k likvidaci odpadů (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů;
- i) zajištění na písemné potvrzení, že nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem; Zhotovitelem bude doloženo nejpozději do předání stavby, v případě, že nebude zdokladováno a předloženo nese zhotovitel povinnost uhradit objednateli škodu v celé výši vzniklou krácením či vrácením dotace v plné výši včetně veškerých škod souvisejících, přímých a nepřímých.
- j) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu;
- k) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po převzetí díla schopno k užívání);
- l) zajištění souladu díla s veškerými veřejnoprávními předpisy.
- m) Při realizaci povinnost nechat viditelně umístěnou ceduli s logy dodanou Objednatелеm



3. Dokumentace pro realizaci předmětu díla je tvořena touto smlouvou a jejími přílohami a dále:
- Zadávací dokumentací a souvisejícími dokumenty pro zpracování nabídky, včetně projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „DPS“) a projektové dokumentace pro výběr zhotovitele (dále jen „DVZ“), jejíž součástí je soupis prací, technické specifikace a technické podmínky zpracované a Energetickým posudkem
 - Ing. Dominika Černá, Holubov 119, 382 03 Křemže
 - MD instalace s.r.o., Mánesova 345/13, 370 01 České Budějovice
 - Energy Consulting – Project, s.r.o., Ondříčkova 1213/7, 130 00 Praha 3
- Zhotovitel tuto DVZ a dokladovou část obdržel v elektronické podobě v rámci zadávací dokumentace této Veřejné zakázky.
4. Přesný rozsah a specifikace stavebních prací jsou doloženy dokumentací dle článku I. bodu 3. této smlouvy a soupisem prací a dodávek. Oceněný soupis prací a dodávek je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků.
5. Předmětem smlouvy je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jiných prací souvisejících se stavebními úpravami objektu, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, veškerá bezpečnostní opatření, demontáž, zpětná montáž částí vybavení nutných k zajištění provedení díla a zajištění úklidu a nepoškození stěhovaných či demontovaných částí interiéru, exteriéru, apod.), včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby, zpracování podrobného technologického postupu prací, kontrolního a zkušebního plánu, případných aktualizací časového a finančního harmonogramu postupu prací, včetně dokumentace skutečného provedení a dílenské a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem.
- a) Rozsah předmětu stavby je vymezen celou zadávací dokumentací pro předmět díla předanou objednatelem zhotoviteli, který ji přejímá včetně dokladové části, a dále nabídkou zhotovitele.
- b) Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla za uvedených podmínek i následující práce a činnosti:
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, včetně opatření BOZP a zajištění protiprachových opatření uvnitř budovy.
 - Zajištění a provedení všech opatření a činností uvedených v rámci vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů (dále jen „VRN a ON“), zajištění všech zkoušek, měření a revizí, geodet. zaměření skutečného stavu, fotodokumentaci.
 - Zajištění a provedení všech opatření týkajících se zajištění bezproblémového provozu a užívání místností.
- c) Součástí zhotovení díla je i vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, kterou na své náklady a nebezpečí provede zhotovitel.
- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel jako součást zhotovení díla.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a v digitální podobě na 4 CD (na každém CD vždy ve zdrojových formátech, tj. ve formátu dgn nebo dwg, doc, xls a dále ve formátu pdf).
 - Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad, a to v minimálním členění a obsahu jako je projektová dokumentace pro provedení stavby.
 - Do Projektové dokumentace pro provedení stavby budou zřetelně barevně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou v oblasti rohového technického razítka označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele. Dále datem, kdy byl výkres vypracován. U výkresů obsahujících změnu proti dokumentaci pro provedení stavby bude uveden odkaz na dokument, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - Součástí dokumentace bude i schválená dílenská a výrobní dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou realizaci díla zhotovitelem. Tato část dokumentace bude vždy před realizací příslušných prací, pro něž byla dílenská a výrobní dokumentace zpracována, předložena k odsouhlasení objednateli a TDS ke schválení.



- Součástí dokumentace bude i dokladová část, která bude obsahovat veškeré doklady prokazující kvalitu díla, dále doklady, které budou nezbytné pro kolaudace staveb a budoucí užívání objektů.

ČLÁNEK II. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 25.2.2026. Vlastní zahájení prací na realizaci je možné nejdříve od 1.3.2026.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli všechny nezbytné podklady vztahující se k řešenému dílu a poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při plnění Smlouvy.
3. Případná vyjádření k dílu v průběhu prací se zavazuje objednatel předat zhotoviteli v přiměřených lhůtách, nikoliv však kratší lhůtě než 2 pracovní dny.
4. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli neprodleně případné vzniklé překážky bránící plnění předmětu Smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo, které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, v čistém a uklizeném stavu a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
6. Objednatel má povinnost poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost v přiměřeném rozsahu, a to do 3 kalendářních dnů po obdržení písemné žádosti zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že tyto informace zhotovitel od objednatele neobdrží ve stanoveném termínu, bude pokračovat na plnění díla s využitím svých profesionálních znalostí, odborných dovedností a informací o technologiích, materiálech, výrobcích atd., které v souladu s ustanovením Smlouvy jsou v místě plnění a pro účel díla obvyklé, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak.
7. **Technický dozor objednatele (a nadále i jako „TDS“) je oprávněn zejména:**
 - a) zastupovat objednatele při jednáních se zhotovitelem, stavebním úřadem atp.
 - b) přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, včetně prací na vodotěsných, zvukových a tepelných izolacích,
 - c) provádět kontrolu provádění díla v plném rozsahu a je přitom oprávněn vstupovat na staveniště zhotovitele, kde se vyrábějí výrobky pro stavbu,
 - d) provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků a potvrdit jejich odstranění,
 - e) prověřovat a zápisem do stavebního deníku stvrzovat plnění Harmonogramu výstavby,
 - f) odsouhlasit změny plynoucí z provádění díla,
 - g) požadovat po zhotoviteli prokázání původu a vlastností materiálů a výrobků, které zhotovitel hodlá použít pro stavbu,
 - h) kontrolovat a potvrzovat oprávněnost fakturovat provedené práce.

TDS není oprávněn zastupovat objednatele ve věcech smluvních. Kontaktní osoba za TDS bude předána zhotoviteli po podpisu smlouvy, nejpozději však ke dni předání staveniště.

8. Objednatel, TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDS oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel nebo TDS oprávněn realizaci díla pozastavit do doby zjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy či udělit sankce.

ČLÁNEK III. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele a postupovat při plnění předmětu Smlouvy s řádnou péčí, resp. pečlivostí ve smyslu § 5 ve spojení s § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen seznámit se se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak i s místními podmínkami.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích zásadního charakteru, o nichž se dozvěděl v souvislosti s realizací Smlouvy, a které jsou finanční, technické, provozní nebo jiné obchodní povahy, a neposkytnout je třetím osobám. Dále je zhotoviteli zakázáno využívat informace k jiným účelům než k těm, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
3. Povinnost mlčenlivosti zahrnuje také mlčenlivost zhotovitele a jeho zaměstnanců a zástupců ohledně osobních údajů. Bude-li zhotovitel s osobními údaji nakládat v souvislosti s plněním této Smlouvy, zhotovitel odpovídá za to, že z jeho



strany bude případné nakládání s těmito osobními údaji v souladu s příslušnými právními předpisy o ochraně osobních údajů, zejm. v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; GDPR).

4. Zhotovitel je povinen spolupracovat s TDS a zástupci zadavatele, a to i externími. Zavazuje se zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce, TDS při práci na staveništi, a to v zákonném rozsahu.
5. Objednatel požaduje pravidelnou kontrolu díla formou kontrolních dní stavby, za účasti projektanta (dozor projektanta), zhotovitele stavby a technického dozoru stavebníka, a to dle potřeby, v minimálním počtu 1x za dva týdny, případně častěji dle potřeby smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu průběhu stavebních prací a provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat TDS nejméně 3 dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
7. V případě, že v rámci kontroly předjímané v čl. III. odst. 5. Smlouvy bude objednatelem konstatováno porušení některé z povinností zhotovitele, předjímané smluvně nebo zákonem, pořídí o této skutečnosti objednatel písemný zápis, jehož součástí bude přiměřená lhůta stanovená objednatelem pro odstranění výše uvedené porušené povinnosti nebo vady.
8. Zhotovitel je povinen mít stavbu řádně označenou a zabezpečenou z hlediska BOZP.
9. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa plnění o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, a to v souladu s ustanoveními uvedenými v platných zákonných normách k vedení stavebního deníku. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem protokolárního převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků v čistém a uklizeném stavu. Zázpisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být zapsány zhotovitelem do stavebního deníku v ten den, kdy nastaly. Stavební deník musí být přístupný kdykoliv v průběhu pracovní doby zhotovitele oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat a nahlížet. Zázpisy ve stavebním deníku nemají povahu změny Smlouvy, resp. dodatku ke Smlouvě. Mohou pouze sloužit případně jako podklady pro případné jednání smluvních stran o dodatku ke Smlouvě.
10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnosti za dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a zavazuje se dodržovat ustanovení platných vyhlášek o Bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a další právní předpisy BOZP, PO a ekologické, zejména Vodní zákon č. 254/2001 Sb., Zákon o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. a Zákon o chemických látkách a chemických přípravcích č. 350/2011 Sb., vždy v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje podmínky Zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb. a Zákoníku práce v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, je povinen odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., vyklidí staveniště dle čl. IX. odst. 8 a 9 Smlouvy.
11. Zhotovitel v souvislosti s touto smlouvou zpracoval harmonogram provádění díla odsouhlasený objednatelem sestavený v souladu s jeho bližší specifikací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.
12. Zhotovitel je povinen v rámci díla poskytnout objednateli součinnost nezbytnou pro řádné převzetí díla.
13. Zhotovitel je povinen zajistit osobu oprávněnou za provádění stavebních prací mluvící českým jazykem, a to po celou dobu realizace díla.
Odpovědná osoba:
Jméno a příjmení: Vladimír Zunt, tel.: 777 281 154, e-mail: zunt@tex-color.cz .Objednatel požaduje přítomnost Odpovědné osoby (Stavbyvedoucího) na staveništi v době provádění díla každý pracovní den.
14. Zhotovitel není oprávněn postupovat nebo jakkoliv zatížit dalším subjektům, zejména zástavním či zadržovacím právem, pohledávky vůči objednateli plynoucí z této Smlouvy.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že se na staveništi mohou pohybovat i další dodavatelé provádějící pro objednatele stavební práce v rámci jiných smluvních závazků.
16. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech s písemným předem daným souhlasem oprávněné osoby objednatele ve věcech technických a za podmínky, že nový poddodavatel bude splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Je povinností zhotovitele zajistit si souhlas objednatele se změnou poddodavatele dříve, než dojde k realizaci díla, resp. jeho části tímto poddodavatelem. Zhotovitel je povinen pro realizaci díla, resp. jeho dílčí části využít pouze poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů, které schválil objednatel způsobem



výše uvedeným. Je tedy porušením tohoto odstavce použití jiných poddodavatelů v jakémkoliv rozsahu než poddodavatelů uvedených v seznamu poddodavatelů, resp. poddodavatelů písemně schválených objednatelem způsobem výše uvedeným. V případě, že Objednatel nesouhlasí z prokazatelných důvodů s využitím určitého poddodavatele, musí zhotovitel takové rozhodnutí akceptovat. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za případné neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy poddodavatelem a jeho pracovníky.

17. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli změnu údajů o zhotoviteli uvedených v záhlaví této Smlouvy, změnu kontaktních údajů uvedených v čl. III. odst. 13 této Smlouvy a jakékoliv změny týkající se zhotovitelovy ne/registrace jako plátce DPH, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od uskutečnění takové změny.
18. Zhotovitel je povinen zajistit třídění druhotných surovin, rozebírání a roztřídění demontovaných výrobků.
19. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele nakládat s věcmi demontovanými v souvislosti s prováděním díla a při nakládání s těmito věcmi se řídí pokyny objednatele.
20. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno za provozu dotčených objektů.
21. V souvislosti s financováním předmětu smlouvy z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (SFŽP ČR) a ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle následujících pravidel: Zhotovitel se zavazuje, že po dobu 10 let od termínu ukončení plnění podle této smlouvy bude uchovávat doklady související s plněním této zakázky a poskytne všem subjektům provádějícím audit a kontrolu u objednatele v souvislosti s realizací Projektu – zejména zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele, kontrolnímu orgánu SFŽP ČR, Ministerstva financí ČR, auditního orgánu, Nejvyššího kontrolního úřadu, Finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy – nezbytné informace týkající se dodavatelských činností, které si uvedené orgány a instituce vyžádají. Zhotovitel se dále zavazuje poskytnout kontrolnímu orgánu SFŽP ČR po dobu výše uvedenou přístup i k těm částem smluvních a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů, za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Tyto závazky zhotovitele se vztahují i na případné podzhotovitele, podílejících se na plnění smlouvy.
22. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý lidskému zdraví či životnímu prostředí nebo že je jinak nevhodný z hlediska technických norem a řádného provádění díla. Pokud tak zhotovitel i přes to učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
23. Zhotovitel doloží objednateli formou odsouhlasovacích listů (dále „OL“) splnění požadovaných parametrů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku před jejich zabudováním do stavby. Součástí OL budou i kopie atestů a certifikátů výrobků, materiálů, zařízení a nábytku. Zhotovitel nesmí výrobky, materiály, zařízení a nábytek do stavby zabudovat do doby odsouhlasení objednatelem. Kopie atestů a certifikátů budou rovněž součástí dokladů k předání a převzetí díla.
24. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich řádné používání v souladu s příslušnými předpisy BOZP.
25. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
26. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo vytýčený prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství, komunikace nebo chodníky ponechané v užívání veřejnosti nebo zaměstnancům Objednatele nebo prostory stávajících budov užívané zaměstnanci Objednatele).
27. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu včetně jeho oznámení na příslušný Inspektorát práce, je-li tak stanoveno příslušným právním předpisem.
28. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména hluk, vibrace a prašnost – je nutné zajistit v rámci výstavby minimální prašnost), a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
29. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
30. Objednatel a TDS jsou oprávněni kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, TDS, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, jsou objednatel, TDS oprávněni dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným



prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel nebo TDS oprávněn realizaci díla pozastavit do doby sjednání nápravy. Pokud by postup zhotovitele vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

31. Pokud se TDS ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. V případě, že dojde k zakrytí prací bez předchozí výzvy TDS, je zhotovitel povinen na výzvu TDS provést odkrytí zcela na své náklady.
32. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
33. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost. Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění Smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na Díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení Smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
34. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, že případnými změnami se nesmí odchýlit od Úspory primární energie.
35. V rámci projektu musí být zajištěno vyregulování otopné soustavy, osazení měřící techniky pro vyhodnocení úspory energie.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem plnění je budova LEM **Biologického centra AV ČR, v. v. i. v areálu BC Branišovská**, parc. č. 1984/53, 1984/58, katastrální území Jihočeský kraj České Budějovice 2.
2. Zhotovitel pracuje na svůj náklad a na své nebezpečí, zhotovitel je povinen upozornit na nevhodné pokyny nebo nevhodnost věcí mu předaných neprodleně.
3. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli v čistém a uklizeném stavu nejpozději do **15.5.2026**.
4. Pokud není ve Smlouvě stanoveno jinak, převzetím díla se rozumí předání díla objednateli a akceptace díla objednatelům prostřednictvím písemného protokolu o převzetí díla. Návrh předávacího protokolu bude předložen zhotovitelem stavby ve spolupráci s TDS k odsouhlasení objednateli.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli a TDS nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k předání.
6. Má-li objednatel k předanému dílu připomínky ve smyslu vad, které nejsou vadami drobnými ojediněle se vyskytujícími nebo drobnými nedodělkami, dílo není předáno ve smyslu čl. IV odst. 3 Smlouvy a zhotovitel je tak v prodlení s předáním díla. Dílo s drobnými, ojediněle se vyskytujícími vadami nebo ojedinělými nedodělkami může být objednatelům převzato podle jeho uvážení, avšak není povinen dílo s takovým charakterem vad převzít s tím, že objednatel uvede v protokole o předání, že dílo bylo předáno s připomínkami. Nedílnou součástí tohoto protokolu o předání musí být soupis drobných vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen připomínky vypořádat, resp. vady a nedodělků odstranit v přiměřené lhůtě stanovené objednatel, která bude uvedena v protokolu o předání.
7. Nemá-li objednatel k předanému dílu jakékoliv připomínky, nebo byly-li již připomínky objednatele zhotovitelem vypořádány a objednatel již nemá k dílu žádné další připomínky, bude vyhotoven protokol o převzetí díla bez připomínek podepsaný oběma smluvními stranami a potvrzující, že výsledek díla odpovídá této Smlouvě. Tento protokol o převzetí díla bez připomínek bude součástí přílohou finální faktury a bez něj nelze tuto finální fakturu vystavit a zaslat Objednateli. .
8. Objednatel je oprávněn avšak není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělků, včetně vad drobných ojediněle se vyskytujících.



9. Termín předání díla může být upraven pouze po vzájemné dohodě, která musí být provedena písemnou formou dodatku ke smlouvě a podepsána oběma smluvními stranami. Vícepráce a Méněpráce nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou písemně prostřednictvím dodatku této smlouvy jinak. Vícepráce a méněpráce budou řešeny v souladu se zákonem, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
10. Jestliže při provádění díla zhotovitel zjistí, že z některého z důvodů uvedených v čl. IV. odst. 11. Smlouvy není možné dodržet termín pro předání díla, je povinen okamžitě prokazatelně písemně informovat o takovém zjištění objednatele.
11. Termín pro předání díla může být prodloužen (a případně může dojít k změně předmětu díla), jestliže spadá zcela mimo sféru vlivu a odpovědnosti zhotovitele, a nemohl být rozumně předpokládán při vynaložení náležité odborné péče:
 - vyšší moc, pod kterou se rozumí překážka objektivně nepředvídatelná a nepřekonatelná vzniklá zcela nezávisle na vůli zhotovitele, bránící zhotoviteli v plnění jeho povinností, kterou zhotovitel nemohl rozumně předpokládat při vynaložení náležité odborné péče, a jenž nebylo možné zabránit nebo ji odvrátit prostřednictvím náležité odborné péče. Prokázání vyšší moci je výlučně na zhotoviteli.
 - nepředpokládané objektivní technologické obtíže apod.;
 - informace o změnách podle pokynů objednatele, které mají za následek změnu rozsahu díla podle této Smlouvy;
 - objednatel je přes písemné upozornění zhotovitele v prodlení s poskytováním součinnosti nezbytné pro plnění díla o více než pět (5) kalendářních dnů od doručení písemného upozornění či dohody o termínu;
12. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci TDS.

Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:

- 3 x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného provedení díla v tištěné podobě a 2 x vyhotovení v digitální podobě (na CD uloženo vždy ve zdrojových formátech dwg či dgn, doc, xls a zároveň ve formátu pdf), včetně 3 x zaměření skutečného provedení inženýrských sítí v tištěné podobě a 1 x vyhotovení v digitální podobě (CD)
 - 3 x soupis provedených změn a odchylek od projektové dokumentace pro stavební povolení ověřené ve stavebním řízení v tištěné a 2 x v digitální podobě na CD,
 - 3 x zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - 3 x zápisy a výsledky předepsaných měření (měření ekvivalentní objemové aktivity radonu, měření intenzity osvětlení, měření hluku, měřicí protokol slaboproudé sítě apod.), v digitální podobě 2 x na CD
 - 3 x zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení a technologických částí díla o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, provozní a výchozí revize tlakové nádoby, topná zkouška apod.),
 - 3 x zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - 3x seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce,
 - originál stavebního deníku (případně originály deníků) včetně fotodokumentace celého průběhu stavby v digitální podobě 2 x na CD, DVD,
 - 3 x kopie atestů a certifikátů použitých materiálů a dodávek (v českém jazyce) v tištěné podobě a 1 x na CD,
 - návody k obsluze a údržbě celé stavby („manuál k obsluze a údržbě stavby“ v českém jazyce 2 x).
 - Prohlášení o využití stavebního a demoličního odpadu dle požadovaného vzoru

Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.

13. Objednatel je oprávněn v průběhu celé realizace díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek kvality stavby a stavebních prací se zdůvodněním, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést, a zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést či zajistit jejich provedení. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla. Prokáže-li provedení takové dodatečné zkoušky pochybení či jakoukoli vadu díla ležící na straně zhotovitele, jdou náklady na provedení takové zkoušky k tíži zhotovitele; v ostatním nese náklady na provedení takových zkoušek objednatel.



1. Celková cena za provedení díla byla smluvními stranami sjednána následovně:

Cena bez DPH (Kč)	4 692 739,44 Kč
sazba (v %)	21 %
výše DPH (Kč)	985 475,28 Kč
cena včetně DPH (Kč)	5 678 214,72 Kč

2. Cena díla celkem byla stanovena na základě podmínek zadávacího řízení veřejné zakázky a je určena položkovým rozpočtem, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy.
3. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které jsou obsaženy v Příloze č. 1 Smlouvy, bude změna ceny takové práce stanovena na základě jednotkové ceny dané položky dle Přílohy č. 1 Smlouvy. Dojde-li při realizaci díla ke změně u prací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 1 Smlouvy, bude vodítkem stanovení ceny takové práce jednotková cena obvyklá, nejvýše však cena z obecně dostupné cenové soustavy ÚRS anebo RTS DATA (nebude-li v ÚRS uvedena) v aktuálně platné verzi snížena o slevu 10 % z těchto cen.
4. Nastane-li při realizaci díla některá z následujících skutečností, bude případná změna ceny řešena dodatkem k této Smlouvě. Změna ceny i za tohoto předpokladu nemůže překročit částku limitovanou v rámci příslušných ustanovení ZZVZ. Současně s tím se musí jednat o práce, které jsou nezbytné k naplnění účelu Smlouvy, resp. nezbytné k poskytnutí původních stavebních prací:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, bezprostředně však souvisí s řádným a úplným provedením díla;
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
 - c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani je nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;

ČLÁNEK VI.**PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Úhrada ceny díla bude prováděna v měsíčních intervalech na základě daňových dokladů – faktur. Přílohou všech faktur bude soupis provedených prací, včetně uvedených jednotkových cen, za příslušné fakturované období schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických, tzn. zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po schválení a podpisu soupisu provedených prací technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (ve smyslu níže uvedeného odstavce).
- Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel technickému dozoru stavby ke kontrole nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení příslušného fakturovaného období. Technický dozor stavby jej po provedení kontroly a podpisu stvrzujícím jeho správnost předloží oprávněné osobě objednatele ve věcech technických. V případě jeho neodsouhlasení vrátí technický dozor stavby či objednatel s uvedením důvodu nejpozději do 5 pracovních dnů předložený návrh zhotoviteli zpět k přepracování. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených prací je např. skutečnost, že práce nebyly provedeny řádně dle Smlouvy nebo ta skutečnost, že práce uváděné v soupisu neodpovídají skutečnosti.
2. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů od doručení faktury do sídla objednatele.
3. Faktura za dílo musí být vystavena v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- a) název firmy zhotovitele, adresa, IČO, DIČ;
 - b) bankovní spojení;
 - c) předmět plnění;
 - d) cenu díla k fakturaci dle čl. V. odst. 2 Smlouvy;
 - e) den uskutečnění zdanitelného plnění (datem zdanitelného plnění je poslední pracovní den v daném měsíci);
 - f) datum vystavení;
 - g) datum splatnosti;
 - h) podpis oprávněného zástupce zhotovitele;
 - i) individualizaci objednatele – označení objednatele, včetně IČO;



- j) přílohu – soupis provedených prací za příslušný kalendářní měsíc schválený a podepsaný technickým dozorem stavby a oprávněnou osobou objednatele ve věcech technických (v případě finální faktury bude přílohou faktury protokol o předání a převzetí dílčí části díla bez jakýchkoliv vad podepsaný oběma smluvními stranami);
- k) další náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové účely.
- l) faktura bude označena: názvem zakázky; číslem této smlouvy objednatele a reg. číslem projektu, případně povinnou publicitou.

U faktury se použije režim přenesené daňové povinnosti na objednatele.

Za předpokladu, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti a přílohy dle této Smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji opraví nebo vystaví novou. V obou případech se lhůta splatnosti 30 kalendářních dnů obnovuje. Faktury je zhotovitel povinen zaslat na adresu fakturace@bc.cas.cz.

- 4. Cena díla bude uhrazena objednatelem formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Platba se považuje za splněnou dnem odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat v souladu s platnými právními předpisy.

ČLÁNEK VII. ZÁRUKA, VADY DÍLA A POJIŠTĚNÍ

- 1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po stanovenou dobu (záruční doba) způsobilé k použití ke smlouvenému účelu, resp. že si zachová vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Zhotovitelova odpovědnost se nevztahuje výlučně na škody způsobené nesprávným užíváním díla objednatelem a vyšší moc (nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli zhotovitele).. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že je dílo prosté faktických a právních vad, a to nejen v době předání díla.

- 2. Záruční doba na dílo, včetně jejich jednotlivých částí, je stanovena na dobu 60 měsíců a začíná plynout ode dne protokolárního písemného převzetí díla, tj. po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez připomínek, tj. bez jakýchkoliv vad a nedodělků, oběma smluvními stranami. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá, a také neběží po dobu trvání reklamačního řízení až do jeho uzavření odstraněním vady Zhotovitelem nebo poskytnutím přiměřené slevy z ceny díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

Objednatel je povinen ve své reklamaci uvést, jaký nárok volí ve vztahu k své reklamaci, zda požaduje sjednat nápravu odstraněním vady opravou, jeli vada opravitelná nebo výměnou věci či součástky u vady neopravitelné, nebo zda požaduje poskytnout přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla. Volba nároku z vady díla náleží Objednateli.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady, pokud takový nárok Objednatel ve své reklamaci uplatnil. Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na její uznatelnost či neuznatelnost. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu (y) odstraní.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

V případě, že zhotovitel následně prokáže, že za vadu neodpovídal, budou mu uhrazeny vzniklé náklady s odstraněním takové vady. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 24 hod. po obdržení reklamace v případě, že objednatel tuto vadu označil jako havárii nebo vadu, bránící řádnému provozu, nebo vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu či ohrozit životy či zdraví osob.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

- 3. V případě předání díla s vadami, které nebrání užívání předmětu díla, je objednatel oprávněn uhradit 90 % celkové ceny díla a zadržet 10 % ceny díla bez DPH (zádržné). Těchto zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno po úplném dokončení plnění, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Podmínkou pro předání díla objednatelem je i předání dokladové části, tj. prohlášení o shodě, prohlášení o likvidaci odpadů, technické listy použitých výrobků, doklad o provedení revizí a jiných zkoušek.



4. Zhotovitel je povinen mít uzavřené pojištění za škody způsobené vadným dílem, jakož i za škody způsobené zhotovitelem při výkonu činnosti, případně jiných subjektů vymezených v § 2914 občanského zákoníku v rámci realizace předmětu Smlouvy, a to do výše minimálně 10 000 000 Kč. Kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu předloží zhotovitel objednateli před podpisem Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude udržovat pojistní krytí ve stanoveném rozsahu do skončení poslední záruční doby.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do třiceti (30) dnů po obdržení reklamáce, kde byla uvedena oprava nebo výměna jako nárok z uplatněné vady, nebo ve lhůtě výslovně písemně sjednané mezi smluvními stranami při posouzení vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí v plné výši objednateli zhotovitel.

ČLÁNEK VIII. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY

1. Za nesplnění povinnosti vyzvat Objednatele ke kontrole prací před jejich zakrytím uvedené v čl. III. odst. 6 a nesplnění povinnosti mít řádně označenou stavbu uvedenou v čl. III. Odst. 8 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý, i započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
2. Za nesplnění povinnosti Zhotovitele předat dílo v termínu předání díla uvedeného v čl. IV. odst. 3 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 100 000,- Kč a současně za každý, i započatý den prodlení dále smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z celkové ceny díla s DPH.
3. Za porušení každé jednotlivé povinnosti stanovené v čl. III. odst. 13, 17, 18 nebo čl. IX. odst. 9 Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to i opakovaně.
4. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele, která je stanoveno v čl. I. odst. 2 písm. a, b, k, l Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč, a to i opakovaně.
5. Dojde-li k předání díla s drobnými ojediněle se vyskytujícími vadami nebo drobnými nedodělků ve smyslu čl. IV. odst. 6 a neodstraní-li zhotovitel vady či nedodělků uvedené v soupisu vad a nedodělků ve lhůtě stanovené objednatelům, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek, a to za každý započatý den prodlení, až do splnění závazku plynoucího ze Smlouvy.
6. Neuhradí-li objednatel faktury zhotovitele ve lhůtě splatnosti, zavazuje se objednatel zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z fakturované částky za každý i započatý den prodlení. Dnem splacení se pro účely Smlouvy rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatelů.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plné neomezené výši, ani dotčena povinnost splnit původní závazek. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku oproti kterémukoliv následujícímu splatnému i nesplatnému daňovému dokladu Zhotovitele na uhrazení jeho pohledávky vůči Objednateli.
8. Jestliže při provádění díla dojde ke vzniku škody třetí straně, za kterou je odpovědný zhotovitel, je zhotovitel povinen okamžitě nahradit takto vzniklou škodu. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout náhradu škody třetí straně na náklady zhotovitele a započítat takto vynaloženou náhradu škodu na částku dlužnou zhotoviteli.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla vzniklé během záruční doby v intencích čl. VII. odst. 2. Smlouvy. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění reklamovaných vad řádně nebo včas, je objednatel oprávněn nechat si vady odstranit jinou odborně způsobilou osobou a zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady jím účelně vynaložené na odstranění reklamované vady.
10. Za nesplnění povinnosti odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě v této Smlouvě ujednané v čl. VII. odst.2. Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu a za každý i započatý den prodlení.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerá smluvní, příp. zákonná porušení Smlouvy způsobená poddodavatelem, zmocněncem nebo jiným pomocníkem zhotovitele stejně, jako by je způsobil sám.
12. Zhotovitel je povinen přijmout všechna jemu dostupná opatření k tomu, aby se předešlo vzniku škod a aby případné vzniklé škody byly co nejmenšího rozsahu. Prodávající se zavazuje uhradit Objednateli veškerou škodu – majetkovou i nemajetkovou újmu vzniklou v důsledku porušení jeho povinností plynoucích z této smlouvy.



13. Smluvní pokuta je splatná 15. den poté, co zhotovitel poruší smluvní povinnost, jejíž splnění je utvrzeno smluvní pokutou.

ČLÁNEK IX. STAVENIŠTĚ

1. Stavenišťem se pro účely této Smlouvy rozumí místo plnění, resp. místo provádění stavby.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště v termínu dle čl. II odst. 1 Smlouvy.
3. Při předání Staveniště budou zhotoviteli předány přípojné body energií a médií (el. energie, voda) v rámci stávajících objektů. Zhotovitel se zavazuje tato média hospodárně využívat a osadit měření medií, Spotřeba pak bude na konci stavby vyúčtována zhotoviteli stavby. Počáteční stav a konečný stav měřidel bude zapsán do stavebního deníku zhotovitelem stavby a ověřen TDS.
4. Zhotovitel vyhotoví o předání a převzetí staveniště protokol a písemný zápis do stavebního deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky. Tyto náklady jsou součástí celkové ceny díla.
6. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně a neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady, průběžně a neprodleně zabezpečovat odstranění případného znečištění přilehlých komunikací.
8. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo staveniště.
9. Vyklizení staveniště včetně závěrečného úklidu je zhotovitel povinen provést předávacím protokolem podepsaným objednatelem nejpozději do 5 kalendářních dní ode dne protokolárního převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Provozní i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci odpadů a vyklizení zařízení staveniště, opatření plynoucí ze zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi včetně povinných oznámení příslušným kontrolním orgánům jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

ČLÁNEK X. HARMONOGRAM

1. Harmonogram je nástrojem pro kontrolu dodržování doby výstavby a reflektuje způsob a pořadí prací v průběhu výstavby.
2. Harmonogram začíná dnem předání staveniště a končí termínem předání díla ve smyslu dokončení předávacího řízení.
3. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních etap za každý kalendářní měsíc a u nich uvedena předpokládaná délka realizace.
4. Harmonogram bude udržovaný během postupu výstavby v aktuálním stavu a zhotovitel se zavazuje jej aktualizovat a zaslat objednateli minimálně v 30denních intervalech počítaných ode dne předání staveniště.
5. Zhotovitel musí předat revidovaný harmonogram, pokud předchozí nesouhlasí se skutečným postupem prací nebo povinnostmi zhotovitele.

ČLÁNEK XI. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ZMĚNA ZÁVAZKŮ

1. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem druhé smluvní strany a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z některého z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla o více než 20 kalendářních dnů oproti termínům dle čl. IV. odst. 3. Smlouvy, nebo
 - b) zhotovitel závažným způsobem poruší ustanovení této Smlouvy v intencích § 2002 odst. 1 občanského zákoníku nebo
 - c) zhotovitel poruší čl. VII. odst. 4 Smlouvy.



- d) na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurs, schválena reorganizace, zahájeno insolvenční řízení, které nemá zjevný charakter šikanózního návrhu nebo vstoupil do likvidace či ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, nezbytné pro plnění smlouvy podle platných předpisů. O této skutečnosti je Zhotovitel povinen neprodleně Objednatele informovat.
 - e) výše smluvních pokut, které je povinen Zhotovitel zaplatit, dosáhne 12 % a výše hodnoty ceny díla bez DPH.
 - f) zhotovitel se dostane do prodlení se splněním svých jakýchkoliv závazků dle této smlouvy o více než dvacet kalendářních dní a tento závazek nesplní ani přes písemné upozornění Objednatele doručené minimálně 5 kalendářních dnů před jeho odstoupením od smlouvy podle tohoto bodu smlouvy;
 - g) trvají-li okolnosti vyšší moci na straně zhotovitele před předáním a dokončením díla podle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku nepřetržitě po dobu alespoň 20 dní.
 - h) Zhotovitel se při provádění díla podstatným způsobem odchýlí od technologických, technických nebo stavebních podmínek stanovených v přílohách této smlouvy.
3. Jestliže objednatel odstoupí od Smlouvy z některého z důvodů uvedených v čl. XI. odst. 2. Smlouvy, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny ve výši, která odpovídá rozsahu skutečně provedených prací do doby odstoupení od Smlouvy. Výše uvedeným není, jakkoliv dotčeno právo objednatel na náhradu škody v plné výši, nebo na smluvní pokutu, která mu vznikla porušením povinnosti zhotovitele.
4. Pokud se po uzavření Smlouvy změní výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této Smlouvy, nebo pokud vzniknou nové požadavky ze strany objednatel, upraví smluvní strany dodatkem k této Smlouvě přiměřeným způsobem vzájemné závazky a povinnosti smluvních stran.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v rozšíření a/nebo zúžení předmětu díla a ve změně ceny díla specifikovaných ve Smlouvě (čl. V odst. 3 a 4) a/nebo spočívající v úpravě doby plnění (čl. IV odst. 11). Tyto případy budou řešeny Dodatkem ke Smlouvě.
6. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze Smlouvy spočívající v nahrazení zhotovitele jiným zhotovitelem v průběhu provádění díla. K takové změně může dojít jen z důvodu uvedeného v § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ anebo v případě, kdy zhotovitel původně podnikající jako fyzická osoba založil právnickou osobu, prostřednictvím níž chce nadále vykonávat svou podnikatelskou činnost.

ČLÁNEK XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Ke změnám a doplňkům Smlouvy je zapotřebí písemné formy obou smluvních stran, a to prostřednictvím vzestupně číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně neprodleně informovat o všech změnách okolností, za nichž byla tato Smlouva uzavřena.
- 2. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2618 a § 2605 občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2. občanského zákoníku, zejména pokud jde o sjednanou cenu díla dle této smlouvy.
- 3. Budou-li jednotlivá ustanovení Smlouvy prohlášena soudem nebo jiným orgánem za neplatná nebo neprosaditelná, není tím dotčena platnost a zákonnost jiných ustanovení, a smluvní strany podniknou vše potřebné k tomu, aby toto neplatné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením, které se co nejvíce blíží původnímu.
- 4. Tato Smlouva se řídí dle volby smluvních stran právním řádem České republiky. Veškeré spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny před věcně příslušným soudem, jehož místní příslušnost bude vždy dána místem sídla objednatel ke dni podání žaloby.
- 5. Zhotovitel nemá námitky proti zveřejnění informací z tohoto smluvního vztahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření smlouvy se rozumí den označený datem u podpisů smluvních stran a je-li u podpisů smluvních stran uvedeno více dat, pak platí datum nejpozdější. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel tímto uděluje souhlas objednateli k uveřejnění všech podkladů, údajů a informací uvedených v tomto odstavci a těch, k jejichž uveřejnění je objednatel povinen dle právních předpisů. Zhotovitel je srozuměn s tím, že objednatel je povinen zveřejnit obraz Smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy a metadat zajistí objednatel, aniž by tím bylo dotčeno právo zhotovitele na jejich zveřejnění.



BIOLOGICKÉ CENTRUM AV ČR, v. v. i.

adresa: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice

IČ: 60077344 | DIČ: CZ60077344

telefon: +420 387 771 111 (ústředna)

číslo účtu: 600773445/0300, ČSOB a.s.

+420 387 775 051 (ředitelství)

www.bc.cas.cz | e-mail: bc@bc.cas.cz

7. Veškerá oznámení, úkony a jiná oznámení mezi smluvními stranami v souvislosti se Smlouvou budou smluvní strany činit písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou nebo datovou schránkou.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, skutečnou a vážnou vůli prostou omylu. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje buď výhradně v elektronické podobě nebo výhradně fyzickými podpisy obou smluvních stran.
9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – Oceněný soupis prací

V Českých Budějovicích

V Českých Budějovicích

za objednatele

za zhotovitele

.....
Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc.
ředitel

.....
TexColor stavební s.r.o.
Ing. Ondřej Hačka
jednatel