

Kupní smlouva

o prodeji Hyundai Tucson 6H8 2762 č. 105/009/2025

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

zastoupený [REDACTED] LZ Kladská, na základě pověření

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 9809391/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Food for life s.r.o.

se sídlem: V dolině 1533/1d, Michle, 101 00 Praha 10

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 239474

zastoupená Petrem Jeřábkem, jednatelem společnosti

IČ 03886832

bankovní spojení: č.ú. 115-0625970277/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je následující movitá věc:

Specifikace movitých věcí:

Osobní automobil	Hyundai Tucson
RZ :	6H8 2762
Tovární značka:	Hyundai Tucson
Výrobní číslo :	TMAJ281ACHJ459425
Inventární číslo:	890691
Barva :	zelená
Rok výroby:	2017
Platnost TK :	23.05.2027
Stav tachometru :	288 302 km

Podrobný popis:

Vozidlo Hyundai Tucson rok výroby 2017. Vozidlo používáno celou dobu na pozici lesníka tzn. v náročném provozu. Na vozidle bylo několik oprav převážně přední části po střetu se zvěří nebo po kontaktu spodní přední části vozidla s terénem. V současnosti vozidlo provozuschopné jen omezeně kvůli vibracím vozidla při zátahu motoru. Toto již neopravováno. Pravděpodobná příčina je špatná poloosa nebo poloosy, případně kardanová hřídel. Po celou dobu prováděn servis v intervalu 30 000 km v autorizovaném servisu nebo po skončení záruky v dílnách LZ nebo v neautorizovaném servisu. Vozidlo prodáváno se sadou pneumatik. Vše ve stavu dle znaleckého posudku a fotodokumentace (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě kupujícímu a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě se všemi jeho součástmi a příslušenstvím ve stavu, jak je popsán ve znaleckém posudku č. ZP56072025 ze dne 30.07.2025 vypracovaném znalcem [REDAKCE], který je nedílnou součástí kupní smlouvy (dále jen „**znalecký posudek**“).
3. Kupující se zavazuje předmět koupě od prodávajícího převzít a zaplatit za něj ujednanou kupní cenu.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodává kupujícímu výše specifikovaný předmět koupě za ujednanou kupní cenu ve výši **120 201,- (jednostodvacettisícdvěstějedenakorunčeských) včetně DPH**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky učiněné kupujícím ve veřejné soutěži **009/037/2025** v rámci které složil kupující na účet prodávajícího kauci ve výši **14 000,- Kč**.

- Kupující souhlasí s tím, aby byla tato kauce započtena na kupní cenu. Po započtení uvedené kauce tak činí doplatek kupní ceny **106 201,- Kč (slovy: jednošesttisícdvěstějedna korunčeských) včetně DPH.**
2. Kupující tímto předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou popsány ve znaleckém posudku.
 3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. **celková částka ve výši 106 201,- Kč včetně DPH** a cena za přepis vozidla ve výši **800,- Kč** bude kupujícím zaplacená prodávajícímu na základě vystavené faktury vystavené prodávajícím se splatností **14 dnů**, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. **9809391/0100**, vedeného u Komerční banky, a.s. pobočka Mariánské Lázně. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
 4. K předání a převzetí předmětu koupě dojde po úplném zaplacení kupní ceny. O předání a převzetí předmětu koupě bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
 5. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k předmětu koupě kupující nabývá až úplným zaplacením kupní ceny.
 6. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli peněžité částky dle této smlouvy (zejména kupní ceny) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
 7. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny po dobu delší než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 8. Změna údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru bude provedena prodávajícím za podmínky poskytnutí potřebné součinnosti ze strany kupujícího, a to zejména včasné provedení evidenční kontroly a předání všech potřebných dokumentů ke změně vlastníka, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů ode dne, v němž kupující nabyt k předmětu koupě vlastnické právo, tj. nejpozději do 20 kalendářních dnů od úplného zaplacení kupní ceny kupujícím prodávajícímu. Doklady nezbytné k užívání předmětu koupě budou kupujícímu předány bezodkladně po zápisu změny údaje o osobě vlastníka předmětu koupě v příslušném registru (registru vozidel).

III.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkající se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, a tudíž je mu stav předmětu koupě náležitě znám, což níže stvrzuje svým podpisem. Kupující dále prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího upozorněn na veškeré závady či vady předmětu koupě, které jsou prodávajícímu známy. Smluvní strany ujednaly, že kupující není oprávněn po prodávajícím požadovat náhradu škody v případě jakékoli dodatečně zjištěné vady předmětu koupě, resp. takového práva na náhradu škody se kupující tímto výslovně vzdává.
3. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni nabytí vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího.
4. Pokud prohlášení kterékoli ze smluvních stran učiněné v tomto článku smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni, v němž bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně.

IV.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesy-cr.cz/ccp).

V.

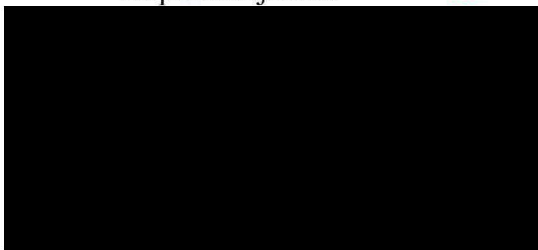
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Lázních Kynžvart dne

23.1.2026

Za prodávajícího:

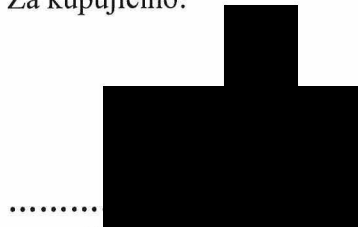


Lesního závodu Kladská
Lesy České republiky, s.p.

Ve Praze dne

21.1.2026

Za kupujícího:



Petr Jeřábek
jednatel společnosti
Food for life s.r.o.

ZP56072025

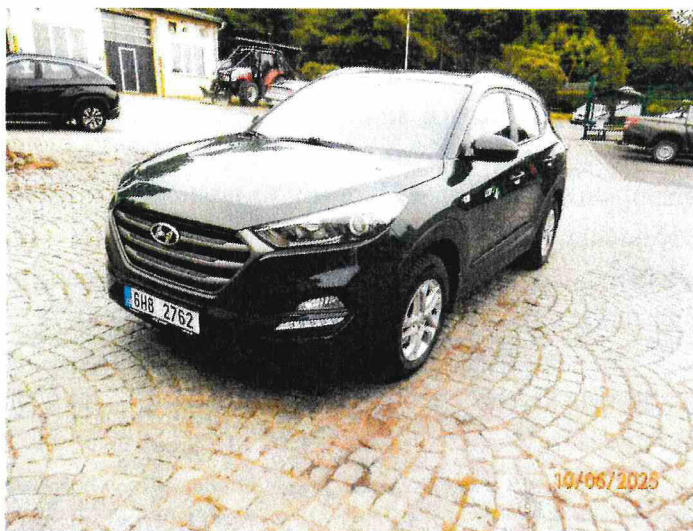
strana 1 (celkem 14)

Znalecký posudek č. ZP56072025

znalec:



obor, specializace: viz. čl. 8 - znalecká doložka str.č. 14



ilustrační foto vozidla

zadavatel: **Lesy České republiky s.p., lesní závod Kladská**
K Pramenům 217, 354 91 Lázně Kynžvart
IČO: 42196451
komunikace s p. [redacted]

vlastník/majitel: **Lesy České republiky s.p.**

číslo jednací: *neuveďeno* objednávka č.: **OBJ-00411-2025-9**

předmět: **Stanovení ceny obvyklé (CO) SUV vozidla Hyundai Tucson 4x4
SPZ 6HB 2762, inv. č. 890691, ve vlastnictví objednatele**

termín zpracování posudku: **do 15.7.2025** (bližší viz. čl. 1, c)

dobu rozhodná pro zpracování posudku: **10.6.2025** (datum provedení prohlídky)

počet stran: **14**

počet příloh: **0**

počet předaných vyhotovení: **2**

Znalecký posudek je vypracován v členění dle zák. č. 254/2019 Sb. a s využitím metodiky doporučené znaleckým standardem č. 1/2005

[redacted], soudní znalec



čl. 1 Zadání znaleckého posudku

Výzva na zpracování znaleckého posudku

- Objednatel prostřednictvím p. [REDAKCE] si vyžádal:
- e-mail, dotazem dne 23.4.2025 na možnost zpracování znal. posouzení na stanovení ceny obvyklé pro vozidlo SUV Hyundai Tucson 4x4 (dále jen vozidlo) ve vlastnictví fy Lesy České republiky s.p., lesní závod Kladská;
 - e-mailem ze dne 27.5.2025 byla zaslána objednávka na vypracování ZP v návaznosti na:
 - a) použití osob. vozidla znalce na přepravu do místa prohlídky s vyúčtováním dle platného předpisu č. 589/2020 Sb.;
 - b) odměna za vypracování znal. posouzení dle §2 Vyhl. č.504/2020 Sb.;
- znalec předpokládá cenu za zpracování znal. posudku ve výši celkem: 4500÷5 500 Kč (bez DPH, zpracovatel není plátcem, součástí ceny budou i náklady na dopravu vč. ztráty času).*

1.1 Odborné otázky zadavatele:

- a) stanovení **ceny obvyklé** osobního vozidla zn: Hyundai, typ Tucson, SPZ 6H8 2762 ve vlastnictví firmy Lesy České republiky s.p., lesní závod Kladská;
- b) vlastní postřehy znalce;

1.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Dle výše uvedeného je úkolem znal. posouzení stanovit cenu obvyklou uvedeného vozidla.

1.3 Skutečnosti sdělené zadavatelem/ majitelem mající vliv na přesnost závěru

Pro tento účel byly znalcem shromážděny poznatky získané:

- a) z předaných podkladů souvisejících s vozidlem vč. účetních údajů;
- b) zaznamenané informace a odpovědi zástupce vlastníka na otázky v rámci provedené prohlídky;
- c) fotodokumentace pořízená znalcem v rámci provedené prohlídky dne 10.6.2025 v místě uložení vozidla u vlastníka

1.4 Provedené prohlídky předmětu posouzení, místa události a jednání:

Znalec provedl:

- **dne 10.6.2025** po přecházející dohodě se zástupcem zadavatele v místě uložení vozidla v místě dílen oprav na adrese Lázně Kynžvart, 5. května 190.

čl. 2 Výčet podkladů

2.1 Popis postupu znalce při výběru zdrojů dat

- a) zjištění dostupnosti a možnosti předložení provozní dokumentace strojů a zařízení;
- b) ověření osvědčení o shodě výrobku vč. označení značkou na výrobku;
- c) studium podkladů, vypracování poznámek o rozhodujících skutečnostech;
- d) prohlídka zařízení v místě sídla vlastníka vč. pořízení fotodokumentace a poznámek;
- e) doplnění informací z dostupných zdrojů;
- f) studium odborné literatury a právních předpisů mající vazbu na předmět posudku;
- g) analýza shromážděných dat;
- h) rozvaha o způsobu zpracování a použití informací vč. fotodokumentace, vypracování znal. posudku

2.2 Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- a) „Úvod do soudního znalectví“, CERM s.r.o. 11/2004 – 1. vydání
prof. Ing. A. Bradáč, DrSc., JUDr. M. Kledus, Ing. P. Krejčíř a kol.
- b) web. stránky výrobců/ dodavatelů podobných zařízení
- c) podklady znalce – ceníky, katalogy
- d) Vyhl. č. 586/1990 Sb. ze dne 27.12.1990 o odpisování ZP
- e) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, zpracovaná Poradním sborem znalců předsedy Krajského soudu v Praze z 5/2005
- f) zákon č. 151/1997 Sb. ze 17.6.1997 – úřední oceňování majetku

[REDAKCE] soudní znalec

ZP56072025

strana 3 (celkem 14)

2.3 Provozní dokumentace (údaje o provozu, údržbě a opravách):

K dispozici byl návod pro provoz a údržbu. Znalec pro další zpracování ZP použil informace poskytnuté zástupcem vlastníka v průběhu prohlídky ev. na web. stránkách pro dané vozidlo.

2.4 Věrohodnost zdroje dat

Znalec považuje za rozhodné pro svoje zpracování:

- informace poskytnuté zástupcem objednatele v průběhu prohlídky;
- údaje z účetnictví firmy poskytnuté zástupcem objednatele;
- informace z produktových katalogů výrobců strojů (zařízení)

Čl. 3 Nález

3.1 Popis postupu při sběru či tvorbě dat

- zjištění při prohlídce
- sdělené informace při prohlídce vč. fotodokumentace
- informace zjištěné z web. stránek výrobce nebo prodejců tohoto typu vozidla

3.2 Popis postupu při zpracování dat

- vyhodnocení zaznamenaných informací
- vyhodnocení pořízené fotodokumentace
- porovnání se zjištěnými údaji

3.3. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

- písemné poznámky
- pořízená fotodokumentace

3.4 Zjištěný stav

Dle zjištění znalce v rámci provedené prohlídky se jedná o kompletní provozuschopné vozidlo kategorie SUV vybavené kompletní sadou pneu na ALU discích a tažným zařízením (viz. foto č.1, 8 a 22) s techn. parametry – viz. obr. č.2 , výřez stránky TP.

Vozidlo bylo vyrobeno v r. 2017 (viz. výrobní štítek u foto č.1), do provozu u vlastníka bylo uvedeno 12.7.2017.

V les. závodu Kladská bylo používáno techn. pracovníky závodu na pozici lesník.

V době prohlídky nebyla na vozidle shledána žádná poškození nebo chybějící díly

– viz. foto č.3+4.

K datu provedené prohlídky byl zjištěn stav tachografu **288 296 km** - viz. foto č.5. Vozidlo dle sdělení zástupce objednatele bylo v době provedené prohlídky již cca měsíc odstaveno a nebude dále používáno.

Znalec při prohlídce nezaregistroval žádná poškození laku, zjistil lokální poškození krytování podvozk. skupin – viz. dále.

Opravy a servis dle návodu byly prováděny po dobu záruky odborně v servisu pro značku Hyundai, po ukončení záruky objednatel zajišťoval ve smluvním servisu dle jeho rozhodnutí. Součástí prohlídky byla krátká zkušební jízda, při které znalec zjistil znatelné vibrace při záběru motoru, zejména při nižších rychlostech, pocházející od podvozku vozidla. Dle sdělení zástupce objednatele může být pravděpodobnou příčinou závada na některé z poloos, znalec nevylučuje ani možnost vibrací kardan. hřídele pohonu 4x4 – nebylo možné jednoznačně identifikovat. Jinak nezjistil jiné nedostatky nebo závady v chování vozidla – chod motoru klidný, reagoval plynule na akceleraci a chování vozidla v jízdních režimech odpovídá stáří vozu, parametrům vozidla, kvalitě prováděné údržby, způsobu používání aj.

soudní znalec

ZP56072025

strana 4 (celkem 14)

foto č.1 — celkový pohled na vozidlo, detail na výrob. štítek



obr č.2 – výřez z techn. průkazu

TECHNICKÝ POPIS VOZIDLA

1944-1945 1946-1947 1948-1949 1950-1951 1952-1953 1954-1955 1956-1957 1958-1959 1960-1961 1962-1963 1964-1965 1966-1967 1968-1969 1970-1971 1972-1973 1974-1975 1976-1977 1978-1979 1980-1981 1982-1983 1984-1985 1986-1987 1988-1989 1990-1991 1992-1993 1994-1995 1996-1997 1998-1999 2000-2001 2002-2003 2004-2005 2006-2007 2008-2009 2010-2011 2012-2013 2014-2015 2016-2017 2018-2019 2020-2021 2022-2023 2024-2025 2026-2027 2028-2029 2030-2031 2032-2033 2034-2035 2036-2037 2038-2039 2040-2041 2042-2043 2044-2045 2046-2047 2048-2049 2050-2051 2052-2053 2054-2055 2056-2057 2058-2059 2060-2061 2062-2063 2064-2065 2066-2067 2068-2069 2070-2071 2072-2073 2074-2075 2076-2077 2078-2079 2080-2081 2082-2083 2084-2085 2086-2087 2088-2089 2090-2091 2092-2093 2094-2095 2096-2097 2098-2099 2100-2101 2102-2103 2104-2105 2106-2107 2108-2109 2110-2111 2112-2113 2114-2115 2116-2117 2118-2119 2120-2121 2122-2123 2124-2125 2126-2127 2128-2129 2130-2131 2132-2133 2134-2135 2136-2137 2138-2139 2140-2141 2142-2143 2144-2145 2146-2147 2148-2149 2150-2151 2152-2153 2154-2155 2156-2157 2158-2159 2160-2161 2162-2163 2164-2165 2166-2167 2168-2169 2170-2171 2172-2173 2174-2175 2176-2177 2178-2179 2180-2181 2182-2183 2184-2185 2186-2187 2188-2189 2190-2191 2192-2193 2194-2195 2196-2197 2198-2199 2200-2201 2202-2203 2204-2205 2206-2207 2208-2209 2210-2211 2212-2213 2214-2215 2216-2217 2218-2219 2220-2221 2222-2223 2224-2225 2226-2227 2228-2229 2230-2231 2232-2233 2234-2235 2236-2237 2238-2239 2240-2241 2242-2243 2244-2245 2246-2247 2248-2249 2250-2251 2252-2253 2254-2255 2256-2257 2258-2259 2260-2261 2262-2263 2264-2265 2266-2267 2268-2269 2270-2271 2272-2273 2274-2275 2276-2277 2278-2279 2280-2281 2282-2283 2284-2285 2286-2287 2288-2289 2290-2291 2292-2293 2294-2295 2296-2297 2298-2299 2300-2301 2302-2303 2304-2305 2306-2307 2308-2309 2310-2311 2312-2313 2314-2315 2316-2317 2318-2319 2320-2321 2322-2323 2324-2325 2326-2327 2328-2329 2330-2331 2332-2333 2334-2335 2336-2337 2338-2339 2340-2341 2342-2343 2344-2345 2346-2347 2348-2349 2350-2351 2352-2353 2354-2355 2356-2357 2358-2359 2360-2361 2362-2363 2364-2365 2366-2367 2368-2369 2370-2371 2372-2373 2374-2375 2376-2377 2378-2379 2380-2381 2382-2383 2384-2385 2386-2387 2388-2389 2390-2391 2392-2393 2394-2395 2396-2397 2398-2399 2400-2401 2402-2403 2404-2405 2406-2407 2408-2409 2410-2411 2412-2413 2414-2415 2416-2417 2418-2419 2420-2421 2422-2423 2424-2425 2426-2427 2428-2429 2430-2431 2432-2433 2434-2435 2436-2437 2438-2439 2440-2441 2442-2443 2444-2445 2446-2447 2448-2449 2450-2451 2452-2453 2454-2455 2456-2457 2458-2459 2460-2461 2462-2463 2464-2465 2466-2467 2468-2469 2470-2471 2472-2473 2474-2475 2476-2477 2478-2479 2480-2481 2482-2483 2484-2485 2486-2487 2488-2489 2490-2491 2492-2493 2494-2495 2496-2497 2498-2499 2500-2501 2502-2503 2504-2505 2506-2507 2508-2509 2510-2511 2512-2513 2514-2515 2516-2517 2518-2519 2520-2521 2522-2523 2524-2525 2526-2527 2528-2529 2530-2531 2532-2533 2534-2535 2536-2537 2538-2539 2540-2541 2542-2543 2544-2545 2546-2547 2548-2549 2550-2551 2552-2553 2554-2555 2556-2557 2558-2559 2560-2561 2562-2563 2564-2565 2566-2567 2568-2569 2570-2571 2572-2573 2574-2575 2576-2577 2578-2579 2580-2581 2582-2583 2584-2585 2586-2587 2588-2589 2590-2591 2592-2593 2594-2595 2596-2597 2598-2599 2600-2601 2602-2603 2604-2605 2606-2607 2608-2609 2610-2611 2612-2613 2614-2615 2616-2617 2618-2619 2620-2621 2622-2623 2624-2625 2626-2627 2628-2629 2630-2631 2632-2633 2634-2635 2636-2637 2638-2639 2640-2641 2642-2643 2644-2645 2646-2647 2648-2649 2650-2651 2652-2653 2654-2655 2656-2657 2658-2659 2660-2661 2662-2663 2664-2665 2666-2667 2668-2669 2670-2671 2672-2673 2674-2675 2676-2677 2678-2679 2680-2681 2682-2683 2684-2685 2686-2687 2688-2689 2690-2691 2692-2693 2694-2695 2696-2697 2698-2699 2700-2701 2702-2703 2704-2705 2706-2707 2708-2709 2710-2711 2712-2713 2714-2715 2716-2717 2718-2719 2720-2721 2722-2723 2724-2725 2726-2727 2728-2729 2730-2731 2732-2733 2734-2735 2736-2737 2738-2739 2740-2741 2742-2743 2744-2745 27

soudní znalec

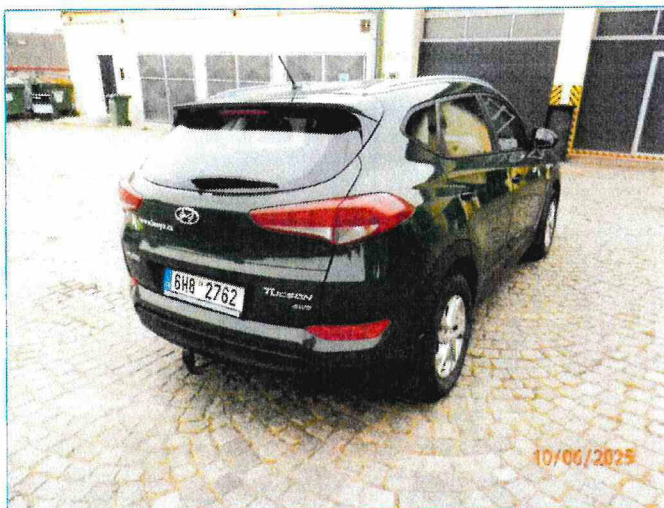
ZP56072025

strana 5 (celkem 14)

*foto č.3 - pohled na
levou a zadní stranu
vozidla*



*foto č.4 - pohled na
pravou a zadní část
vozidla*



*foto č.5 - pohled na stav počítadla
km na přístroj. desce*



soudní znalec

ZP56072025

3.4.1 Pneu a kola

strana 6 (celkem 14)

Na vozidle jsou nasazeny pneumatiky pro zimní provoz (zn. *Semperit SPEED GRIP 5*, 215/70 R16 H XL) na originálních ALU discích Hyundai - viz. *foto č. 6÷7*

Poznámka:

Pneu na druhé straně vozidla byly ve shodném stavu a parametrech.

Vzorek má hloubku na všech pneu 3,5÷4,0 mm, pneu jsou nepoškozené, nebylo zjištěno žádné nerovnoměrné opotřebování.

foto č.6 – pohled na levé přední kolo



foto č.7 – pohled na levé zadní kolo



K vozidlu je k dispozici sada letních pneu zn: Nokian Tyres (typ nebyl specifikován) 215/70 R16 na ALU discích – viz. *foto č. 8*

Pneu jsou nepoškozené, v dobrém stavu, vzorek má hloubku na všech pneu 4,8÷5,3 mm

foto č.8 – sada pneu s letním vzorkem



soudní znalec

ZP56072025

strana 7 (celkem 14)

4.2 Karosérie

Při prohlídce nebylo zjištěno žádné poškození, deformace nebo prorozivění. Dle předaných podkladů byly po dobu provozu vozidla nahlášeny i pojist. události (PU). Tyto byly řešeny v rámci havarijního pojistění vozidla – *přehled viz. tab.*

datum	účel
02.12.2020	výměna 1/2 motoru (hluk, protočené ložisko na klíče)
11.08.2021	výměna před. kapoty, výměna LP zrcátka
16.10.2021	oprava brzd (vyčištění, rozhybání, výměna)
16.10.2021	PU - před. nárazník, chladič, ventilátor
09.12.2021	výměna snímače ABS LP kola
07.02.2022	PU - zad. nárazník (spodní díl), klapka paliv. nádrže,
26.07.2022	PU - před. nárazník vč. výztuh + PP dveře
22.01.2024	před. nárazník vč. související výbavy (senzory, čidla ...)
27.01.2024	kryty pod motorem vč. výztuh+chladič vody
28.03.2025	PU - před. nárazník, chladič, ventilátor
28.03.2025	výměna destiček př. nápravy

V průběhu prohlídky bylo zjištěno:

- drobná poškození barvy karoserie na několika místech - viz. *foto č.9.*
- mírná koroze spodních závěsů předních dveří - viz. *foto č.10*

foto č.9 – pohled na drobná poškození laku (pravá strana)



foto č.10 – pohled na spodní závěs předních dveří



soudní znalec

3.4.3 Motor, motorový prostor

U agregátů a systémů v motor. prostoru nebyly v průběhu prohlídky zjištěny žádné úniky médií. Dle zjištění při kontrolní jízdě se motor projevuje standardně a nebyly zjištěny nedostatky.

V prostoru motoru bylo zjištěno znečištění. Znalec tento stav přikládá specifickým podmínkám provozu vozidla při lesnické činnosti – viz. *foto č.11*.

Při prohlídce bylo zjištěno rovněž poškození tepel. izolace motoru – viz. *foto č.12*

foto č.11 – pohled do motorového prostoru

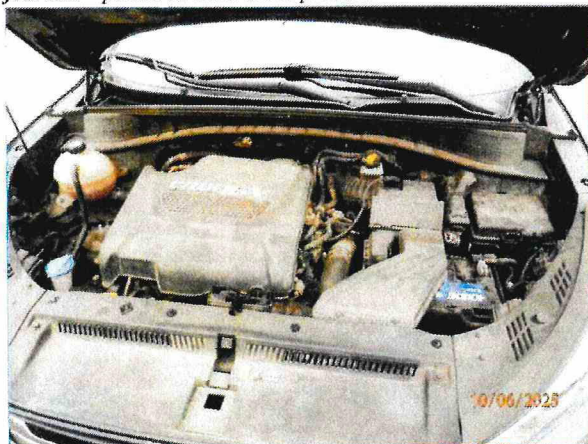
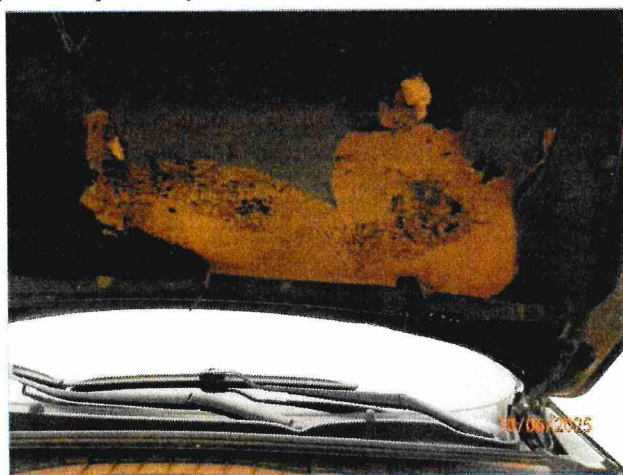


foto č.12 – pohled na poškozenou izolaci motor. prostoru



3.4.4 Podvozek

Při prohlídce podvozku na montážním kanálu nebyla shledána významná mechanická poškození nebo opotřebování podvozkových skupin nad rámcem odpovídajícímu náběhu km – viz. *foto č.13÷17*.

Znalec předpokládá větší opotřebování skupin podvozku díky jízdám vozidla na lesních komunikacích ev. na nepevných cestách - stav podvozku byl ověřen při zkušební jízdě (viz. *konstatování v odst. 3.4*)

soudní znalec

ZP56072025

strana 9 (celkem 14)

*foto č.13 – pohled na zavěšení
levého zadního kola*



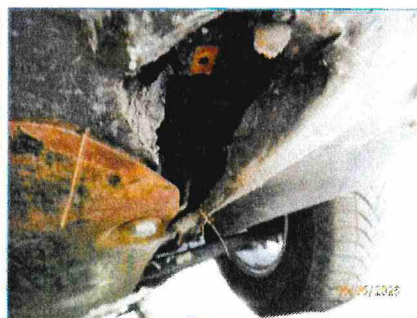
*foto č.14 – pohled na stav kardanové
hřídele pohonu 4x4*



*foto č.15 – pohled na zavěšení
předního kola s manžetou
kloubu řízení*



foto č.16, 17 – pohled na poškozené kryty podvozku



soudní znalec

3.4.5 Interiér

Při prohlídce znalec zjistil velmi dobrý stav interiéru (obložení palubní desky, polstrování dveří, sedačky, zavazadlový prostor apod.) – viz. foto č. 18÷20.

Součástí výbavy jsou komponenty dle platné vyhlášky pro provoz na komunikacích (rezervní pneu, lékárnička atd.).

*foto č.18 – pohled na interiér
(přední sedadla)*



*foto č.19 – pohled na interiér
(přístrojová deska)*



*foto č.20 – pohled na zadní
sedadla*



soudní znalec

ZP56072025

strana 11 (celkem 14)

3.4.6 Ostatní prostory a vybavení vozidla

V rámci prohlídky znalec nezjistil významná poškození nebo chybějící vybavení související se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích – viz. foto č.21, 22.

foto č.21 – pohled na vybavení vozidla

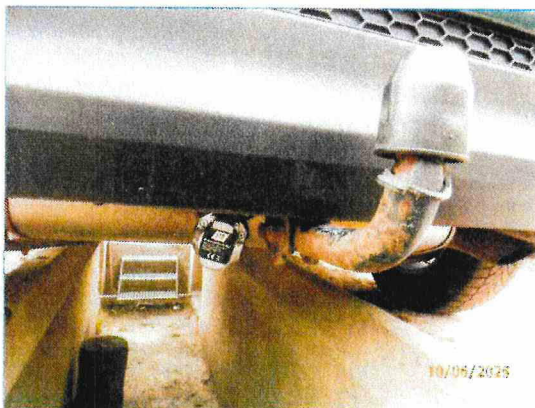


foto č.22 – zavazadlový prostor



Součástí výbavy je: - homologované tažné zařízení - viz. foto č.23

foto č.23 – pohled na tažné zařízení



soudní znalec

Čl. 4 POSUDEK

4.1. Postup při analýze dat

- vyhodnocení zaznamenaných informací
- vyhodnocení údajů z web. zdrojů a informací servisu prodejce
- posouzení pořízené fotodokumentace

4.2. Výsledky analýzy:

- a) Znalec po fyzické kontrole vozidla konstatoval, že při prohlídce měl možnost prohlédnout kompletní vozidlo, které je předmětem ZP a ověřit na místě podané informace. Zkouška byla provedena zkušební jízdou.
- b) Znalec pro výpočet ceny obvyklé (CO) používá systém procentuálního ohodnocení stavu jednotliv. částí a skupin stroje s výsledným propočtem koeficientů.

Použité zkratky:

- BO – běžná oprava
- CO – celková oprava
- GO – generální oprava
- ZO – záruční oprava
- PPÚ – pravidelná a preventivní údržba
- VC – výchozí cena
- PC – pořizovací cena
- ČC – časová cena
- ZC – zůstatková cena
- OC – obvyklá cena
- TH – technická hodnota, kde zpravidla činí pro:

- stroj nový	100%
- stroj po GO	90%
- CO	50 – 80%
- PPÚ	35 – 60%

*Poznámka: - pro GO lze stanovit i jiný koeficient po posouzení úrovně opravy znalcem.
- pro CO, PPÚ se stanoví koeficient po ověření způsobu, kvality a rozsahu oprav,
- pro modernizaci (v rámci uvedených oprav) může být koeficient i vyšší než 100%
(po posouzení a zdůvodnění znalcem)*

HIM – hmotný investiční majetek

DHIM – drobný hmotný investiční majetek (dříve označováno jako DKP)

DP – doba provozu

ZA – základní amortizace

Použité koeficienty a jejich výpočet:

K_{PROD} – koeficient prodejnosti

$$\text{výpočet ze vztahu } K_{\text{PROD}} = (k_{\text{vz}} + k_{\text{ex}})/2 = 0,70 + 0,70 = 0,70$$

kde je k_{vz} – koeficient vzhledu

k_{ex} – koeficient exklusivity

K_{SS} – koeficient stavu stroje

$$\text{výpočet ze vztahu } K_{\text{SS}} = (k_{\text{el}} + k_{\text{hydr}} + k_{\text{podv}} + k_{\text{agr}} + k_{\text{přisl}} + k_{\text{kab}} + k_{\text{výb}})/7 = (0,75 + 0,00 + 0,50 + 0,75 + 0,50 + 0,75 + 0,60)/7 = 0,65$$

kde je k_{el} – koeficient elektrovýstroje

k_{hydr} – koeficient hydrauliky

k_{podv} – koeficient podvozku

Pozn: Je stanoven jako rozdíl mezi 100% (novým) a zjištěným rozsahem opotřebování - viz. čl. 2.4.

k_{agr} – koeficient hnacích agregátů

$k_{\text{přisl}}$ – koeficient příslušenství

k_{kab} – koeficient stavu kabiny

$k_{\text{výb}}$ – koeficient výbavy

soudní znalec

ZP56072025

strana 13 (celkem 14)

K_{MO} - koeficient morálního opotřebování

výpočet ze vztahu $K_{MO} = (k_{prov} + k_{výr} + k_{údr})/3 = (0,55 + 0,31 + 0,75)/3 = 0,54$

kde je k_{prov} - koeficient provozuschopnosti

$k_{výr}$ - koeficient roku výroby

$k_{údr}$ - koeficient údržby

K_C - koeficient cenových změn

výpočet ze vztahu $K_C = (k_{kurs} + k_{inf} + k_{ino})/3$ - není uvážován

kde je k_{kurs} - koeficient kursu použitých plateb

k_{inf} - koeficient inflace, k_{ino} - koeficient inovace

K_{TS} - koeficient technického stavu

výpočet ze vztahu $K_{TS} = (K_{SS} + K_{MO})/2 = (0,65 + 0,54)/2 = 0,59$

kde koeficienty K_{SS} , K_{MO} jsou vypočteny ze vztahů - viz. výše

Poznámka:

Výpočet koeficientů je proveden metodou vážených průměrů tj. součet jednotlivých položek lomených počtem nenulových členů a pohybuje se v rozmezí 0,0 ÷ 1,0.

výchozí cena je vypočtena ze vztahu $VC = PC \times K_{TS} \times K_C = 397\,858 \times 0,59 = 236\,615 \text{ Kč}$

časová cena je vypočtena ze vztahu $ČC = VC \times TH = 236\,615 \times 0,60 = 141\,969 \text{ Kč}$

cena obvyklá je vypočtena ze vztahu $CO = ČC \times K_{PROD} = 141\,969 \times 0,7 = 99\,378 \text{ Kč}$

e) Výpočet ceny obvyklé (CO):

Znalec provedl výpočet dle schématu - viz. č.4.2, odst. b

CO dle zadání činí pro SUV vozidlo Hyundai, Tucson (dle výpočtu) 99 378 Kč

ČL. 5 ODŮVODNĚNÍ

5.1 Interpretace výsledků analýzy

Ze sdělených, předaných podkladů a informací zjištěných v místě prohlídky a následně na web. portálech pro tento typ vozidla znalec provedl posouzení.

ČL. 6 ZÁVĚR

6.1 Vyjádření k uloženému úkolu - viz. čl. 1.1:

a) **Cena obvyklá (CO) osobního vozidla zn: Hyundai, typ Tucson 4x4, SPZ 6H8 2762** v provedení a výbavě uvedené v člancích kap. č.3, provedené analýzy všech sdělených a zjištěných informací při prohlídce, po posouzení dalších zjištěných skutečností a provedeným výpočtem byla znalcem stanovena **ve výši:**

bez DPH 99 378 Kč

(slovy: devadesádevět tisíc tři set sedmdesát osm korun českých)

s DPH 21%, dle zákona č. 235/2004Sb. o DPH 120 248 Kč

b) **Vlastní postřehy znalce**

Znalec po provedené prohlídce konstatuje následující:

- vozidlo bylo v době prohlídky k dispozici v prostorách objednatele;
- sada kol s pneumatikami pro letní provoz byla uložena ve skladu objednatele;
- při prohlídce nebyly na vozidle shledány závažné nedostatky;
- vozidlo je kompletní v pojízdném stavu bez poškození karosérie
- technický stav byl ověřen zkušební jízdou, při jízdě se objevily znatelné vibrace z podvozku při silnějším záběru motoru, zejména při nižších rychlostech

soudní znalec

ZP56072025

strana 14 (celkem 14)

(viz. konstatování v čl. 3.4) i po dobu krátké jízdní zkoušky – objednatel dle podané informace s ohledem na plánované ukončení provozu vozidla již dále příčinu nediagnostikoval

6.2. Odpověď

Bez komentáře

6.3. Podmínky správnosti závěrů, případné skutečnosti snižující jeho přesnost

Úroveň správnosti závěru je podmíněna poskytnutými a zjištěnými informacemi vč. skutečností zjištěných znalcem z podkladů, při prohlídce a z dostupných zdrojů.

čl. 7 PŘÍLOHY - 0

čl. 8 ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Krajským soudem v Plzni ze dne 1.12.2010, č. j. Spr 2263/2009, pro obor:

- *Ekonomika, odvětví ceny a odhady, se specializací pro oceňování stavebních, lesnických, zemědělských, dopravních, mechanizačních strojů a výrobních strojů, zařízení a systémů*
- *Strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací opravárenství a technický stav stavebních, zemědělských, lesnických, průmyslových, dopravních a mechanizačních strojů a systémů, dopravní gumové pásy.*

Rozšíření znalecké doložky:

Znalec dle § 127a občanského soudního řádu bere na vědomí povinnost oznámit skutečnosti, pro které by mohl být jako znalec vyloučen, nebo které by mu bránily být činný jako znalec. Znalec rovněž prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména skutkové podstaty trestného činu Křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle §346 trestního zákoníku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP 56072025 ve znaleckém deníku.

v Sokolově dne 30. 7. 2021

soudní znalec

