

Smlouva o dílo č. S 2026 00 002 dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

Zhotovitel: **Adéla Koutková**
sídlo: Poděbradská 1680/2, 288 02, Nymburk
IČ: 66751837
DIČ: CZ 7557270996
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních: Adéla Koutková
(dále jen zhotovitel)

Objednatel:

Město Nymburk
IČ, DIČ: 00239500, CZ00239500
sídlo MěÚ: Náměstí Přemyslovců 163, 288 02 Nymburk
bank. spojení: [REDACTED] 00
e-mail, tel.: [REDACTED]
oprávněnost jednat ve věcech smluvních:
Ing. Jiří Konhefr, na základě vnitřního předpisu Města Nymburk č. 3/2025
oprávněnost jednat ve věcech technických a k převzetí díla:
Ing. Jiří Konhefr, vedoucí odboru správy majetk [REDACTED]
Věra Hubená, referentka odboru správy majetk [REDACTED]
(dále jen objednatel)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad (včetně opatření všech potřebných věcí) a nebezpečí pro objednatele níže specifikované práce dle požadavků a pokynů objednatele; objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli níže uvedenou cenu.

Dílo: **Rekonstrukce interiérů podatelny v budově č. p. 163 MěÚ Nymburk**, dle projektové dokumentace zpracované Tomášem Janáčkem v 10/2024.

Rozsah: dle cenové nabídky zhotovitele

Požadované doklady: dle platné legislativy, likvidace odpadů vzniklých při zakázce dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. a předpisů souvisejících v platném znění.

Termín předání díla: **do 12.04.2026**

III. Cena

Účastníci této smlouvy sjednávají cenu za dílo následovně, s tím, že tato zahrnuje veškeré náklady zhotovitele:

Cena celkem: **298.622,- Kč bez DPH**
DPH 21% **62.710,62 Kč**
Cena včetně DPH **361.332,62 Kč vč. DPH**

Splatnost faktur: **do 30 dnů od doručení faktury objednateli**

IV. Další ujednání

Před zahájením prací se zhotovitel prověří skutečný stav na místě se zástupcem objednatele. Riziko změny okolností nese zhotovitel.

Nebezpečí škody přechází na objednatele okamžikem převzetí prostor, které se uskuteční písemným předávacím protokolem.

Smluvní pokuty:

V případě prodlení zhotovitele s dohodnutým termínem ukončení prací z důvodu na straně zhotovitele, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Případnou smluvní pokutu má objednatel právo vyúčtovat (vyfakturovat) zhotoviteli.

V případě nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů (faktur) bude účtováno objednateli za každý započatý den prodlení 0,05 % z celkové dlužné částky.

Smluvní pokuta v případě prodlení s odstraněním jednotlivé vady se sjednává ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

Záruka: zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo po dobu **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.

Odpovědnost za vady díla:

Zhotovitel je povinen odstranit řádně uplatněné vady v záruční době vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu a to do 10 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uplatněné vady v termínu do 11 pracovních dnů od písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

V. Závěrečná ustanovení

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Odpověď strany této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou (§ 1740 obč. zák.) není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či jejího dodatku.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „registr smluv“). Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, včetně všech dodatků a příloh, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel.

Příloha č. 1: cenová nabídka

V Nymburce, dne

Adéla Koutková

V Nymburce, dne

Město Nymburk

Ing. Jiří Konhefr, vedoucí OSMM

.....

.....

Nabídka - rozpis nákladů

Cenová nabídka - Stavebí úpravy MěÚ Nymburk

kód	popis	mj	počet	cena za M.J.	cena celkem
Bourací práce					
	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Vybourání obkladů, zdí	kpl	1	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
	Poplatek za skládku komunální odpad - kontejner	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
	Přesun sutí a odpadu po stavenisti do 30ti bm	kpl	1	6 000,00 Kč	6 000,00 Kč
	Odvoz a úklid během stavebních prací	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
					24 000,00 Kč
Nové stavební konstrukce a práce					
Podatelna					
	Zateplení pultu DALAP - DFLEX s Alu fólií	ks	3	1 200,00 Kč	3 600,00 Kč
	montáž desek na zateplení	ks	3	300,00 Kč	900,00 Kč
					4 500,00 Kč
Chodba					
	Vestavěná skříň 1 - samostatná nabídka truhláři	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč
	Vestavěná skříň 2 - samostatná nabídka truhláři	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč
	SDK výplně 2X	m2	6	880,00 Kč	5 280,00 Kč
	Broušení , tmelení SDK	m2	6	780,00 Kč	4 680,00 Kč
	Úprava počtu světel	kpl	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
	Vymalování barvou bílý Primalex Plus	m2	20	135,00 Kč	2 700,00 Kč
					13 860,00 Kč
Denní místnost					
	SDK příčka 100 mm	m2	10	880,00 Kč	8 800,00 Kč
	Broušení , tmelení SDK	m2	10	880,00 Kč	8 800,00 Kč
	Pouzdro JAP NORMA Standard do SDK příčky 100 700	ks	1	10 779,00 Kč	10 779,00 Kč
	Osazení pouzdra do příčky	kpl	1	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
	Dveře do pouzdra, vč. Zárubně 700 mm	ks	1	10 000,00 Kč	10 000,00 Kč
	SDK strop	m2	6	880,00 Kč	5 280,00 Kč
	Broušení , tmelení SDK	m2	5,5	880,00 Kč	4 840,00 Kč
	Kuchyňská linka - samostatná nabídka truhláři	ks	1	0,00 Kč	0,00 Kč
	Zahození a zazdění šliců,dobetonování průrazů po elektroinstalaci,topení a vodoinstalaci odhad	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Ošrábání,umytí a zbroušení podkladu stěn	m2	40	85,00 Kč	3 400,00 Kč
	Omítky vnitřní štukové- štuk stěny	m2	40	180,00 Kč	7 200,00 Kč
	Jídelní stůl	ks	1	3 690,00 Kč	3 690,00 Kč
	Lavice + židle 2 ks	kpl	1	17 800,00 Kč	17 800,00 Kč
	Dřez FRANKE set G 172	ks	1	6 991,00 Kč	6 991,00 Kč
	Spotřebiče - vlastní objednávka objednatele	kpl	0	0,00 Kč	0,00 Kč
	Vymalování barvou bílý Primalex Plus koupelna stěny,strop	m2	40	135,00 Kč	5 400,00 Kč
	Nové PVC dle výběru	m2	7	850,00 Kč	5 950,00 Kč
	Lišty k PVC	bm	7,5	150,00 Kč	1 125,00 Kč
	Přechodová lišta	ks	1	650,00 Kč	650,00 Kč
	Pokládka PVC a lišt	m2	6	350,00 Kč	2 100,00 Kč
					108 305,00 Kč
WC					
	WC závěsné LYRA Plus Rimless	ks	1	2 810,00 Kč	2 810,00 Kč
	Sedátko	ks	1	1 526,00 Kč	1 526,00 Kč
	nádržka Geberit + tlačítko	kpl	1	7 800,00 Kč	7 800,00 Kč
	Zahození a zazdění šliců,dobetonování průrazů po elektroinstalaci,topení a vodoinstalaci odhad	kpl	1	1 500,00 Kč	1 500,00 Kč
	Obezdnění nádržky SDK	m2	2	880,00 Kč	1 760,00 Kč
	broušení , tmelení SDK	m2	2	880,00 Kč	1 760,00 Kč
	obklady 150x150 lesk RAKO Color ONE Ral : 2902035	m2	19	669,00 Kč	12 711,00 Kč
	Přípravné a pomocné práce	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Natažení stěrky pod obklad	m2	16	75,00 Kč	1 200,00 Kč
	Obkladačské práce vč.lepidla a spárovací hmoty výška 2 m	m2	16	820,00 Kč	13 120,00 Kč
	Dokončovací práce obkladačské	kpl	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
	Vymalování barvou bílý Primalex Plus stěny, strop	m2	12	135,00 Kč	1 620,00 Kč

					49 807,00 Kč
Režie , doprava ke stavebním pracem	kpl	1	50 750,00 Kč		50 750,00 Kč
Cena celkem bouracích a stavebních prací					251 222,00 Kč
Vodoinstalace					
Vysekání drážek a průrazů pro vodu a odpady	kpl	1	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
Rozvody vody,odpadů	ks	5	1 080,00 Kč		5 400,00 Kč
Spojovací a zřizovací materiál odhad	kpl	1	6 000,00 Kč		6 000,00 Kč
HT-systém-odpady 110mm, připojení výměna dle potřeby	kpl	1	5 500,00 Kč		5 500,00 Kč
výměna WC práce	kpl	1	2 000,00 Kč		2 000,00 Kč
					22 400,00 Kč
Elektroinstalace					
Demontáž stávající elektroinstalace - dle potřeby	kpl	1	3 500,00 Kč		3 500,00 Kč
Vysekání šliců a krabiček,sádrování, rozvod elektro+osazení světel	kpl	1	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč
Světla do SDK	ks	5	1 300,00 Kč		6 500,00 Kč
					25 000,00 Kč
Celkem bez DPH					298 622,00 Kč
V Nymburce : 20.1. 2026					