

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a následujících zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

OBJEDNATEL: Domov pro seniory a pečovatelská služba Mohelnice

Příspěvková organizace

Medkova 419/1, Mohelnice, 789 85

Zastoupený: Karel Junek – ředitel organizace

IČ: 70885541

DIČ:

Bankovní spojení:

č. ú.:

ZHOTOVITEL: VÝTAHY Tempír s.r.o, Mariánské náměstí 617/1, 617 00 Brno
Nemile 154, 789 01 Zábřeh

Zastoupené: Michalem Tempírem

IČ: 28566637

DIČ: CZ28566637

mobil:

Bankovní spojení:

č.ú.:

Zapis v obchodním rejstříku – Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 66927

Držitel certifikátu systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2001

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je servis a údržba výtahu provozovaném objednavatelem v prostorách Domov pro seniory (DPS) **Lidická 4, Mohelnice**. Servis a údržba výtahů se sestává z těchto částí (služeb):

- a) pravidelná a preventivní údržba v souladu s návodem na údržbu výrobce výtahu
- b) periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky
- c) odstraňování běžných provozních poruch
- d) zajištění činnosti dozorce výtahu
- e) zajištění vyprošťovací služby

Obsah a náplň služeb je uveden v dalších ustanoveních. Objednatel se zavazuje služby převzít a zaplatit.

Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění TIČR Praha pobočka Ostrava číslo 1365/7/10/ZZ-M,O,R,Z/E-e

III.

Obsah služeb

1. Pravidelná a preventivní údržba

- a) Údržba výtahu je uvedena v Knize výtahu v části: „Návod na údržbu výtahu“.
- b) Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky jsou dodávány zdarma.
- c) Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami v souladu s vyhláškou č. 48/1982 Sb., vyhláškou č. 49/1979 Sb., dalšími platnými vyhláškami, technickými normami a technickými podmínkami výrobce. Je prováděna v souladu s požadavky na servis, opravy a údržbu vyhrazeného zdvihacího zařízení.

2. Periodické odborné prohlídky a odborné zkoušky

Budou prováděny v rozsahu a v termínech dle ČSN 27 4007, ČSN 27 4002 a ČSN EN 81-1 respektive ČSN EN 81-2.

Odborné prohlídky	jednou za čtyři měsíce
Odborné zkoušky	jednou za tři roky
Inspekční prohlídka	první za 9 roků, opakovaná po 6 letech

Součástí ceny dle této smlouvy nejsou ceny za odborné zkoušky a inspekční zprávy. Zhotovitel současně zodpovídá u výtahů za dokumentaci výtahu, pokud je u zhotovitele uložena dle souvisejících platných právních předpisů.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

- a) Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu do 24 hodin po jejím nahlášení.

Číslo telefonu a adresa pro nahlášení poruch:

VÝTAHY Tempír s.r.o,

Nemile 154, 789 01 Zábřeh

mobil 603479003, 736722332, 603141180

- b) Součástí této smlouvy je odstranění záručních vad po dobu 61 měsíců. Na jednotlivé komponenty výtahu dle záručních podmínek výrobce. Materiál použitý pro odstranění běžných provozních poruch v ceně do 500 Kč bez DPH nebude zhotovitelem objednateli fakturován.
- c) Odstraňování poruch a závad způsobených poškozením (vandalismem) není součástí ceny za servis a údržbu dle této smlouvy. Zhotovitel je bude fakturovat objednateli v plné výši včetně materiálu, práce a dopravy.

4. Zajištění vyprošťovací služby

Zajištění vyprošťovací služby v rozsahu ČSN 27 4002: „Zajištění vyprošťování osob uvězněných v kleci výtahů nepřetržitě po dobu 24 hodin denně nejdéle do 1 hodiny od obdržení požadavku na vyproštění“.

IV.

Platnost smlouvy

- a) Smlouva na zajištění oprav a údržby se uzavírá s účinností od **1.1.2026** na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- b) Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit:
 - bez udání důvodu
 - zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu
 - zjistí-li při provádění servisu výtahu, že je nutné provedení prací bezpečnostního charakteru a objednatel odmítne jejich provedení
- c) Objednatel má právo od smlouvy odstoupit:
 - bez udání důvodu
 - zjistí-li porušování smlouvy zhotovitelem způsobem, který brání bezpečnému provozu výtahu.

V.

Cena a platební podmínky

1. Cena

- a) Cena za servis a údržbu výtahu dle této smlouvy je cenou za servis a údržbu za 1 rok
- b) Celková roční cena za servis a údržbu výtahů dle této smlouvy je stanovena v příloze č. 1 této smlouvy.
- c) Cena za odstraňování poruch a závad způsobených poškozením (vandalismem) se stanoví podle vzorce:
cena za 1 hodinu x počet hodin + cena za materiál + cena za 1 km x počet ujetých km
Ceny za 1 hodinu a ceny za 1 km jsou stanoveny v příloze č. 1

2. Platební podmínky

- a) Fakturu za běžný rok vystaví zhotovitel do 15.2. příslušného roku.
- b) Splatnost faktury je 14 dnů po obdržení.
- c) V případě růstu inflace se cena předmětu smlouvy násobí indexem inflace stanoveným pro příslušný rok ČSU po dohodě s objednatelům formou dodatku. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na tomto dodatku, zhotovitel i objednavatel může od smlouvy odstoupit.

VI.

Smluvní garance a sankce

1. Záruky

- a) Zhotovitel odpovídá za řádné a včasné plnění závazků, vyplývajících z této smlouvy.
- b) Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli odstranění vad, nebo úhradu prokazatelných sankcí, udělených objednateli ze strany SOD, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem, pokud na tuto skutečnost zhotovitel prokazatelně neupozornil. Jiná práva mu při vadném plnění nevznikají.

2. Sankce za prodlení vůči termínům splatnosti

- a) Objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den, kterým je v prodlení vůči sjednaným termínům splatnosti faktury.
- b) V případě opakovaného prodlení platby může zhotovitel pozastavit provádění služeb až do doby uhrazení plateb objednatelům. Při pozastavení provádění služeb upozorní zhotovitel

objednatele písemně na tuto skutečnost nejméně 10 dnů před měsícem pozastavení výkonů. Zhotovitel nemá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli, nebo třetí osobě důsledkem pozastavení výkonů zhotovitelem dle tohoto bodu.

- c) Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě 500 Kč při nedodržení termínu odstranění poruchy výtahu a opožděném vyproštění osob z výtahu.

VII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel se zavazuje

- a) Umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k zařízením souvisejícím s provozem výtahu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- a) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky na základě dohody obou smluvních stran.
b) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
c) Pokud v této smlouvě nebylo dohodnuto jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a předpisy souvisejícími.
d) Touto smlouvou se ruší všechny dosud uzavřené smlouvy.
e) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po jejich vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1

V Nemili,dne:...

V Mohelnici ,dne:...

.....

za zhotovitele
Michal Tempír

.....

za objednatele:
Karel Junek

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne
platná k 1.1.2026**

mezi

**Domov pro seniory
a VÝTAHY Tempír s.r.o.**

Poř. č.	Umístění výtahu	Rok výrob y	Typ výtahu	Servis (15% DPH)	Odb.prohl. (21% DPH)	Dokumen- tace
V1	Lidická 4	2025	OT 1400/1,0	8600/rok	8000/rok	Ano
celkem bez DPH				16.600 Kč/rok		

Cena oprav mimo paušál: 1 hodina 450,-Kč
 1 km 17,-Kč

V Nemili, dne:.....

V Mohelnici, dne:.....

.....
za zhotovitele
Michal Tempír

.....
za objednatele:
Karel Junek