

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2026/0017/ODAS

„Výstavba a opravy čekáren městské autobusové dopravy“

1. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno
zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Milan Volf, primátor
zastoupené ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: ProjektBau cz, s.r.o.
Zapsáno v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl C, vložka 88871
se sídlem: Maroldova 1975, 272 01 Kladno
zastoupený ve věcech smluvních: Iveta Bláhová, jednatelka společnosti
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 267 10 358
DIČ: CZ26710358
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]

Kontaktní osoba:

Email:

Telefon:

(dále jen „zhotovitel“)

se dohodli uzavřít ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu, za podmínek uvedených v následujících článcích. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřením této smlouvy současně akceptuje veškeré podmínky uvedené objednatelem v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce malého rozsahu „Výstavba a opravy čekáren městské autobusové dopravy“ (dále jen „veřejná zakázka“) zadávané v souladu s § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZVZ“).

2. Prohlášení a předmět smlouvy

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek týkajících se zadávání a plnění jednotlivých veřejných zakázek na provádění prací na díle „Výstavba a opravy čekáren městské autobusové dopravy“, které je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
4. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy zajistit veškeré další činnosti související s plněním předmětu smlouvy a úkony nutné k jejich splnění má zhotovitel zahrnutý v nabídkových cenách v rámci jednotlivých položek Výkazů výměr, které tvoří přílohy této smlouvy, a to zejména:
 - a) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení předmětu plnění;
 - b) zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - c) zajištění čistoty v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
 - d) zajištění a provedení veškerých dalších činností nutných pro kompletní a bezvadné plnění předmětu smlouvy
5. Předmětem plnění předmětu smlouvy jsou také veškeré další činnosti a náklady s nimi spojené, nutné pro kompletní a bezvadné plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele, a to zejména:
 - a) veškeré náklady na kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele tj. na vybavení místa stavby, uskladnění, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkového, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení předmětu plnění;
 - b) náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky;
 - c) náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajících se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance;
 - d) jakékoliv další výdaje potřebné pro předmět plnění vyplývající ze specifikace předmětu plnění dle výše uvedených čl. smlouvy.
6. Vlastnické právo k věcem, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nabývá okamžikem jejich vzniku zhotovitel. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu plnění této smlouvy jeho převzetím podle této smlouvy. Stejným okamžikem přechází na objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem plnění této smlouvy
7. V rámci jednotlivých veřejných zakázek bude zhotovitel pro objednatele provádět práce podle jeho konkrétních potřeb dle soupisu prací, výkazu výměr a

technických podmínek, vše v souladu se zdávacími podmínkami k uvedené veřejné zakázce.

8. Při plnění jednotlivých zakázek zadávaných na základě této smlouvy bude výčet a rozsah požadovaných prací vždy uveden v objednávce vystavené objednatelem.
9. Celková cena zakázek (rámec finančního závazku objednatele) realizovaných na základě této smlouvy je omezena částkou 2.999.999,- Kč bez DPH.

3. Podmínky uzavírání smluv v rámci této rámcové smlouvy

1. Jednotlivé veřejné zakázky zadávané na základě této smlouvy budou realizovány na základě písemných objednávek k provedení rekonstrukcí ze strany objednatele, které jsou výzvou objednatele k poskytnutí plnění a zároveň návrhem na uzavření smlouvy. Objedávka bude obsahovat potřebné údaje o požadované zakázce, specifikaci prací a materiálů. V případě pochybností je zhotovitel povinen vyžádat si od objednatele doplňující informace. Neučiní-li tak, má se za to, že objednatelem zaslané pokyny jsou pro něho dostačující a nemůže se z tohoto důvodu zprostit odpovědnosti za nesplnění či vadné splnění zakázky.
2. Zhotovitel je povinen písemně (i datovou zprávou či emailem se zaručeným elektronickým podpisem) potvrdit přijetí objednávky do dvou pracovních dnů ode dne doručení objednávky. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy.

4. Místo a lhůty plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 24 měsíců ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Místem plnění díla je území Statutárního města Kladna.
3. Zhotovitel je povinen zahájit jednotlivá dílčí plnění dle této smlouvy na základě dílčích písemných objednávek objednatele do 3 pracovních dnů ode dne doručení objednávky zhotoviteli.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady plnění, nejpozději však do 3 pracovních dnů po obdržení písemné či mailové reklamace objednatele.
5. V případech havárie je zhotovitel povinen odstranit havarijní stav do 1 pracovního dne ode dne jejího ohlášení objednatelem na určené tel. číslo či mailovou adresu zhotovitele
6. Ukončit tuto smlouvu lze písemně, a to dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením.
7. Bez udání důvodů je oprávněna vypovědět tuto smlouvu jakákoli ze smluvních stran. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíců a počíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. Cena za dílo

1. Cena předmětu plnění je sjednána v souladu s předpokládaným rozsahem předmětu plnění vymezeným v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce. Jednotkové ceny jsou stanoveny v přílohách této smlouvy, jako ceny maximální. Cena za jednotlivá dílčí plnění, která budou prováděna na základě této smlouvy, je dána jednotkovými cenami uvedenými v nabídce zhotovitele, a to v příloze č. 1 této smlouvy.

Předpokládaná (nabídková) cena celkem bez DPH: 2.999.999,- Kč

DPH 629.999,79 Kč

Předpokládaná (nabídková) cena celkem včetně DPH: 3.629.998,79,- Kč

2. Jednotkové ceny jsou nejvýše přípustné po celou dobu realizace předmětu plnění.
3. Nabídková cena (resp. jednotkové ceny) zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu plnění, resp. jeho dílčích částí, včetně všech rizik a vlivů během provádění plnění.
4. Jednotkové ceny zahrnují předpokládaný vývoj cen včetně předpokládaného vývoje kurzů české koruny k zahraničním měnám.
5. Jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady potřebné pro kompletní a bezvadné plnění všech činností spojených s předmětem plnění v souladu se zadávacími podmínkami objednatele. Ceny zahrnují též náklady na vybavení místa plnění, uskladnění, náklady na dodávku energií, odvoz a likvidaci odpadů včetně skládkovného, náklady na používání strojů a služeb až do skutečného skončení plnění, náklady na zhotovování výrobků, obstarání a přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných prací v souladu s platnými normami týkajícími se těchto prací, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, garance, a jakékoliv další výdaje potřebné pro plnění předmětu smlouvy.
6. Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH.
7. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

6. Platební podmínky

1. Na základě dílčí písemné objednávky objednatele a po protokolárním předání kompletního a bezvadného plnění dle dílčí objednávky objednatele vyhotoví zhotovitel objednateli příslušnou fakturu na cenu uskutečněného plnění dle jednotkových cen, uvedených v příloze této smlouvy.
2. Osobou oprávněnou k vystavení dílčích objednávek, pro stanovení termínů pro provádění plnění, pro přejímku plnění a odsouhlasení soupisu prací je za objednatele kontrolní osoba uvedená v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje předkládat fakturu za provedené plnění objednateli po protokolárním předání kompletního a bezvadného plnění dle dílčí objednávky.

4. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována záloha na cenu plnění.
5. Splatnost jednotlivých faktur zhotovitele bude 30 denní po jejich doručení objednateli.
6. Faktura (daňový doklad) zhotovitele musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH dále tyto náležitosti:
 - označení objednatele, IČ objednatele;
 - den splatnosti;
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol;
 - odvolávka na tuto smlouvu;
 - razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu;
 - soupis příloh.
7. V případě, že faktura (daňový doklad) zhotovitele nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne, počínaje dnem doručení opravené faktury (daňového dokladu) objednateli, plynout nová lhůta splatnosti.
8. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků zhotovitelem dle této smlouvy již provedeného plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby zhotoviteli, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy (např. je-li zhotovitel v prodlení s úhradou smluvní pokuty).
10. Finanční vypořádání (úhradu) každé faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy je objednatel povinen provést až po ověření správnosti soupisu fakturovaného plnění. Součástí každé faktury zhotovitele vystavené dle této smlouvy musí být také příslušná dokladová evidence provedených prací a dodaného materiálu, tzv. soupis prací.

7. Podmínky provádění předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy ve lhůtách určených touto smlouvou nebo dle požadavků objednatele pokud jsou objednatelem v konkrétním případě stanovené lhůty delší než lhůty stanovené v této smlouvě. Konkrétní druh, objem a termín plnění bude v rámci této smlouvy upřesňován měsíčním písemným požadavkem objednatele v závislosti na aktuálním stavu. Zhotovitel není bez písemného požadavku objednatele oprávněn zahájit plnění či jeho část. Za písemný požadavek objednatele se považuje i mail opatřený zaručeným elektronickým podpisem osoby objednatelem pověřené. Objednateli náleží právo žádat na zhotoviteli předání jednotlivých částí plnění dílčím písemným předávacím protokolům.
2. Osobou pověřenou objednatelem k vystavení dílčích objednávek, pro stanovení termínů pro provádění dílčích plnění, pro přejímku dílčích plnění a odsouhlasení soupisu prací je za objednatele kontrolní osoba objednatele uvedená v této smlouvě.

3. Zhotovitel se zavazuje předávat jednotlivá dílčí plnění objednateli bez závad včetně písemného předávacího protokolu. Místem takového předání bude místo dílčího plnění a předání bude přítomna kontrolní osoba objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění dle této smlouvy včas a řádně v souladu s ustanoveními příslušných zákonů, zejména zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle ČSN a oborových norem a předpisů a v souladu se smluvními podmínkami.
5. Zhotovitel se zavazuje používat strojní zařízení vhodná pro daný druh činností, které jsou předmětem této smlouvy, a to tak, aby plnění bylo provedeno v požadované kvalitě a nedocházelo k poškozování pozemků a komunikací použitím nevhodných strojních zařízení.
6. Při plnění předmětu smlouvy v komunikacích a chodnících je zhotovitel povinen vždy požádat o Rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (výkopové povolení), na Odbor dopravy a služeb, Magistrátu města Kladna, jako příslušném silničním správním úřadu ve věcech místních komunikací podle § 40 odst. 5 písm. c) zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s objednatelem při havarijních situacích nebo v situacích, kdy hrozí nebezpečí úrazu občanů v nejkratších možných termínech.
8. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění takovým způsobem a v takovou dobu, aby docházelo k co možná nejmenšímu negativnímu ovlivnění okolí místa plnění (hluk, prach, vlhkost apod.).
9. Za škody, které vzniknou třetím osobám, či objednateli v důsledku provádění plnění dle této smlouvy odpovídá v plné výši zhotovitel.
10. Nutné zábery pro provedení činností spojených s prováděním díla, zařízení staveniště, si zhotovitel zajišťuje sám a jeho náklady na tyto činnosti jsou již zahrnuty v jednotkových cenách.
11. Zhotovitel je povinen v případě porušení a havárií stávajících inženýrských sítí v rámci provádění díla okamžitě informovat a jednat s dotčenými správci inženýrských sítí.
12. Zhotovitel plně zodpovídá za proškolení a dodržování požárních předpisů, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dalších podmínek týkajících se ochrany životního prostředí a zeleně u všech vlastních pracovníků i u pracovníků případného subdodavatele. Při realizaci staveb musí být respektovány zejména požadavky nařízení vlády č. 591/2006 Sb., nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
13. Vlastní plnění předmětu smlouvy bude zhotovitel vždy řešit tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí místa plnění. Zhotovitel je povinen vždy zajistit a provést všechna opatření stavebně technologického charakteru potřebná k řádnému provedení předmětu plnění.
14. Povinností zhotovitele je také zajištění odvozu, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy.

15. Zhotovitel je povinen předávat objednateli při předání jednotlivých dílčích plnění také prohlášení o shodě, atesty a certifikáty na všechny nově instalované prvky.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění jednotlivých plnění dle této smlouvy nové závady, je povinen takto zjištěné závady neprodleně písemně oznámit kontrolní osobě objednatele.
17. Kontrolní osoby:
- za zhotovitele:
[REDACTED]
 - za objednatele:
[REDACTED]
18. Veškeré dodávky, zařízení, vybavení a instalace nabízené zhotovitelem musí splňovat české případně evropské normy a zákonné předpisy.
19. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není požadováno objednatelem jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.
20. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele disponovat s věcmi (zařízeními) demontovanými v souvislosti s prováděním plnění, naloží s nimi dle pokynů objednatele.

8. Sankce, záruční podmínky, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených plnění v plném rozsahu po dobu 36 měsíců, a to za každé jednotlivé plnění provedené na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele ode dne jejich protokolárního předání bez vad a nedodělků objednateli.
2. Záruky zhotovitele za kvalitu provedeného plnění se nevztahují na škody způsobené v důsledku vyšší moci a na poškození způsobené třetí osobou – vandalské poškození.
3. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. povodeň, záplavu, požár, výbuch, blesk, vichřice, vítr, krupobití, války, revoluce, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga a stávky. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně zahájit dílčí plnění v termínu stanoveném dle této smlouvy objednatelem v písemné objednávce nebo v operativním mailu. Pokud bude zhotovitel v prodlení se zahájením dílčího plnění, je povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
5. V případě, že bude při dílčím předávání plnění objednatelem zjištěno, že plnění zhotovitele vykazuje vady či nedodělky, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na jeho výzvu smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý případ porušení

- povinnosti zhotovitele připravit dílčí plnění k předání objednateli bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen uhradit na výzvu objednatele smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení s řádným dokončením jednotlivých dílčích plnění.
 7. Za prokazatelně neodborné provedení prací zhotovitelem a za práce neprovedené v souladu s právními předpisy je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový objednatel zjištěný případ.
 8. Pokud se zhotovitel dostane do prodlení se splněním povinnosti odstranit včas reklamační vady dílčího plnění, je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
 9. Poruší-li zhotovitel jakoukoli povinnost, uvedenou v této smlouvě, vyzve jej objednatel písemně ke sjednání nápravy a k tomu mu poskytne dodatečnou lhůtu (max. 10 pracovních dnů) dle povahy porušené povinnosti. Nejednají-li zhotovitel nápravu ani v této dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení za každý byt jen započatý den prodlení.
 10. Uplatněním jakékoliv smluvní pokuty objednatel dle této smlouvy nezaniká povinnost (dluh) zhotovitele, kterou smluvní pokuta utvrzuje. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá objednatel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje. To neplatí, pokud by výše vzniklé škody převýšila výši smluvní pokuty.
 11. Poruší-li objednatel povinnost zaplatit zhotoviteli včas cenu jím provedeného plnění, vznikne zhotoviteli právo požadovat na objednateli vedle jistiny dluhu také úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
 12. Splatnost všech smluvních pokut, na které vznikne smluvní straně nárok dle této smlouvy, činí 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení.

9. Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá za škody občanům nebo jiným subjektům způsobené jeho činností, která vyplývá z této smlouvy. Nese zároveň veškeré náklady spojené s náhradou těchto škod. Zhotovitel je povinen prokázat minimálně 1x ročně objednateli v průběhu trvání této smlouvy, že je proti rizikům škody způsobených plněním této smlouvy platně a účinně pojištěn s minimálním pojistným krytím na způsobenou škodu a jednu pojistnou událost ve výši min. 499.999,- Kč. Zhotovitel má ke dni uzavření této smlouvy uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti podnikatele č: 0010090690 ze dne 29.8.2007 ve znění Dodatku č.1 ze dne 21.4.2008 s pojišťovnou Česká podnikatelská pojišťovna, a.s. s limitem pojistného plnění za jednu pojistnou událost ve výši 10.000.000,- Kč.

10. Podmínky odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ohledně celého plnění nebo jeho nesplněného zbytku v případech výslovně stanovených zákonem nebo touto smlouvou, zejména při podstatném porušení této smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména opakované prodlení zhotovitele s plněním kteréhokoliv jeho závazku podle této smlouvy delší než třicet (30) dnů. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se dále považuje:
 - zjištění závad při předávání jednotlivých dílčích plnění - nejméně třikrát za rok;
 - nenastoupení zhotovitele k odstranění objednatelům reklamované vady předmětu plnění nejpozději do tří pracovních dnů po obdržení reklamace – nejméně třikrát za rok;
 - nedodržení technologických postupů a zásad.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje jeho prodlení s úhradou kteréhokoli finančního plnění po dobu delší než třicet (30) dnů ode dne splatnosti uvedeného na příslušné faktuře vystavené zhotovitelem.
4. Náležitosti odstoupení od smlouvy:
 - Pokud v této smlouvě není dohodnuté jinak, je každá ze smluvních stran oprávněna odstoupit od této smlouvy vždy jen po předchozí písemné výstraze. Odstoupení od smlouvy i jemu předcházející výstraha musí být učiněno textovým oznámením druhému účastníkovi. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že odstoupení od smlouvy je jednostranný právní úkon, jehož účinky nastávají doručením projevu vůle oprávněné strany odstoupit druhé straně. Odstoupením ani výpovědí této smlouvy není dotčena platnost ani účinnost ujednání této smlouvy, která se týkají záruk a zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší s účinky od počátku, ledaže smluvní strana odstoupí jen ohledně nesplněného zbytku plnění; to neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro objednatele či zhotovitele význam.

5. Zvláštní ustanovení o odstoupení objednatele:

Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli;
- v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých povinností při odstranění havarijního stavu dle této smlouvy více jak 10 dní.

6. Zvláštní ustanovení o odstoupení zhotovitele:

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy také v těchto případech:

- bude-li **zahájeno** insolvenční řízení dle zák.č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek objednatele; objednatel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně dodavateli;
- pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy po dobu delší než 30 dní.

11. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a že tedy není oprávněn domáhat se obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední z jejích stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv. Odpověď některé smluvní strany s dodatkem nebo odchylkou dle ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
5. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) stejnopisy smlouvy a zhotovitel 1 (jeden) stejnopis smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva je sepsána podle jejich svobodné vůle.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
9. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že je objednatel ve smyslu *Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů)* správcem osobních údajů subjektů údajů a že zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem realizace

této smlouvy. Objednatel se zavazuje zpracovávat osobní údaje zhotovitele pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.

V Kladně dne 20 -01- 2026

V Kladně dne 20 -01- 2026



za zhotovitele
Iveta Bláhová
ProjektBau cz, s.r.o.
jednatelka

PROJEKT
ProjektBau cz
Maroldova 19
272 01 Kladno
IČ: 267 10 358



za objednatele
Mgr. Milan Volf
Statutární město Kladno
primátor

Výkaz výměr pro hodnocení

Stavba: Výstavba a opravy čekáren městské autobusové dopravy

Místo: Katastrální území města Kladna

Část: Čekárna 3,75m

P.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
	HSV	Stavební práce				
1	001 - 001	Střecha z komůrkového polykarbonátu-bronz	m ²	10	4 300	43 000
		Dodávka, řezání nového materiálu na míru, úprava hran. Včetně systémového příslušenství a montáže				
2	001 - 002	Zadní stěna z kaleného skla ESG 10 mm	m ²	8	8 200	65 600
		Dodávka a montáž nové zadní stěny z kaleného skla společně s utěsněním zadní stěny				
3	001 - 003	Boční stěny z pozinkovaného plechu	m ²	8	2 800	22 400
		Dodávka, stříhání a úprava plechů na potřebné rozměry, nýtování k ocelové konstrukci včetně utěsnění				
4	001 - 004	Profil ocelový tažený, jakost 11 320.0, 80x80x3 včetně žárového zinkování třídy II Zn 40um	kg	440	380	167 200
		Dodávka souvisejících prvků, obroušení a svařování nové ocelové konstrukce, včetně žárového zinkování				
5	001 - 005	Dřevěná lavička ukotvená v nosné konstrukci	bm	3,5	4 000	14 000
		Dodávka a montáž nové lavice formátované na rozměry včetně vrtání a nátěru				
6	001 - 006	Základna povrchu z bet. skladebné dlažby, tl. 6 cm	m ²	15	3 200	48 000
		Návoz nových podkladových vrstev, hutnění, dodávka a pokládka nové dlažby do drátě včetně dodávky obrubníků.				
7	001 - 007	Polepy zadních skleněných ploch dle zadání	m ²	8	3 100	24 800
		Montáž a dodávka polepů dle zadání				
8	001 - 008	Příplatek za kalený connex satinovaný	m ²	8	2 500	20 000
		K zadní stěně				
9	001 - 009	Odvoz sutí, odpadu	m ³	1	3 900	3 900
		Včetně poplatku za skládku				
10	001 - 010	Dovoz zeminy	kpl	1	4 900	4 900
		Včetně nákupu zeminy				
11	001 - 011	Připomocné práce	hod	10	800	8 000
		Včetně spojovacího materiálu				
12	001-012	Bourací a výkopové práce	hod	6	860	5 160
		Ručně prováděné práce				
13	001-013	Dopravní opatření - DIO	kpl	1	4 000	4 000
14	001 - 014	Doprava k.ú. Kladno	hod	8	800	6 400
15	001 - 015	Vedlejší rozpočtové náklady	kpl	1	15 000	15 000
Celkem bez DPH						452 960

Zpracovatel nabídky prověřil specifikace a výměry uvedené v soupisu výkonů s vlastní poptávkou. V případě zjištěných rozdílů na tyto písemně upozornil v nabídce. Následně změny výměr v průběhu realizace nebudou akceptovány.

- a) Součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, zaškolení obsluhy a revize