



Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „obřanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice
zastoupen Mgr. Petrem Podholou, 1. zástupcem ředitele Krajského úřadu Jihočeského kraje,
na základě usnesení Rady Jihočeského kraje č. 103/2024/RK-1 ze dne 14.11.2024

Plátce DPH

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

jako vlastník a půjčitel

a

Sociální služby LÍPA

se sídlem Nerudova 809/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
zastoupené ředitelkou Ing. Šárkou Glaserovou

IČO: 23466006

jako vypůjčitel

Článek II.

Předmět výpůjčky a účel

Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku parcely č. 107/3, jehož součástí je budova čp. 1824 v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích. Budova slouží jako administrativní budova Krajského úřadu Jihočeského kraje.

Jihočeský kraj přenechává vypůjčitelovi k užívání místnosti č. 315 a 316 o celkové výměře 30 m² ve 3. nadzemním podlaží budovy čp. 1824 v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích za účelem jejich využití jako kancelářských prostor pro činnost příspěvkové organizace Sociální služby LÍPA, jejímž zřizovatelem je statutární město České Budějovice.

Součástí výpůjčky je i vybavení místností movitými věcmi, které bude upřesněno v předávacím protokolu sepsaném při předání předmětu výpůjčky, jehož součástí budou i účetní hodnoty vypůjčených movitých věcí. Tento předávací protokol se stane přílohou této smlouvy.

Vypůjčitel je spolu s místnostmi kanceláří oprávněn využívat technické zázemí, tj. společnou kuchyňku, sociální zařízení a úklidovou komoru nacházející se ve 3. nadzemním podlaží. Součástí budovy je rovněž osobní výtah. Objekt je napojen na datovou síť a je centrálně vytápěn. Úklid je zajištěn stávající úklidovou službou.

Článek III.

Doba výpůjčky a skončení výpůjčky

Smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu od 02.01.2026 do 31.03.2026.

Smlouva o výpůjčce může být kdykoli ukončena dohodou smluvních stran.

Odstoupení od smlouvy je možné jen ze zákonných důvodů. Předčasné vrácení předmětu výpůjčky se řídí zákonným ustanovením §§ 2197 a 2198 občanského zákoníku.

Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vyklidit vypůjčený prostor a tento předat půjčiteli ve stavu, v jakém jej převzal s ohledem na běžné opotřebení.

Článek IV.

Pojištění

Jihočeský kraj prohlašuje, že majetek, který je předmětem výpůjčky, je pojištěn v rámci pojištění celého majetku Jihočeského kraje.

Článek V.

Povinnosti vypůjčitele

Vypůjčitel je oprávněn a povinen vypůjčený majetek užívat ke sjednanému účelu, pečovat o něj a spravovat jej, a to tak, aby se předešlo a zabránilo možnému poškození nebo zničení vypůjčeného majetku.

Vypůjčitel nemůže přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího souhlasu Jihočeského kraje.

Vypůjčitel je povinen dodržovat všemi svými zaměstnanci povinnosti uživatele prostor dle čl. II. vyplývající z „Provozního řádu areálů Krajského úřadu Jihočeského kraje“ zejména s ohledem na provoz, režim vstupu a ostrahy objektu. Vypůjčitel stvrzuje, že se s provozním řádem seznámil.

Článek VI.

Povinnosti půjčitele

Půjčitel zabezpečuje ostrahu objektu (budova čp. 1824 v k. ú. České Budějovice 7, v ulici Boženy Němcové v Českých Budějovicích) z pracoviště Strážní a ochranné služby B. Němcové 49/3, a to jak elektronicky (EZS, EPS, CCTV), tak fyzickou ostrahou na základě smlouvy.

Společné prostory 3. nadzemního podlaží jsou monitorovány kamerovým systémem, který je provozován v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, což bere vypůjčitel na vědomí a v souvislosti s tím se zavazuje, že nebude bránit volnému přístupu pracovníků Jihočeského kraje, případně dodavatelské servisní firmy z důvodu kontroly a servisu bezpečnostních systémů.

Článek VII.

Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího oboustranného podpisu a účinnosti dnem 02.01.2026.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. S ohledem na hodnotu smlouvy však nemá okamžik zveřejnění vliv na účinnost smlouvy.

Pro účely registru smluv se uvádí, že hodnota výpůjčky (obvyklé nájemné za vypůjčený nebytový prostor) by činilo 15 495 Kč měsíčně, tj. celkem za 3 měsíce 46 485 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy smlouvy, k nimž by případně došlo před nabytím její účinnosti ode dne podpisu smlouvy, se nahrazují závazky vzniklými z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci

předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před její účinností ode dne jejího podpisu se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.

za půjčitele:

V Českých Budějovicích dne: **- 2 -01- 2026**

[Redacted signature]

Mgr. Petr Podhola
1. zástupce ředitele



za vypůjčitele:

V Českých Budějovicích dne: *2.1.2026*

[Redacted signature]

Ing. Sárka Glaserová
ředitelka

Předávací protokol

Výpis místního seznamu evidovaného majetku

IČO: 70890650 - Jihočeský kraj
 U Zimního stadionu 1952/2, 37001, České Budějovice
 NS: 001 - Nákladové středisko 1

| Budova: | 5 | budova D | Segment: | budova D - (bývalé ředitelství nemocnice) |
|----------------------------|-------------------|---|-------------|---|
| Místnost: | 315 | kancelář | | |
| Inventurní číslo | Materiálové číslo | Technický název | Účetní cena | Výrobní číslo |
| KUJCH000TA10 | 31.01.12 | skříň policová plná dvoudvřetová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 715,91 |
| KUJCH000XQSD | 31.01.12 | skříň policová plná dvoudvřetová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 715,91 |
| KUJCH000XR5D | 31.01.12 | skříň šatní, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 761,89 |
| KUJCH000XR73 | 31.01.12 | skříň policová plná dvoudvřetová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 715,91 |
| KUJCH000XRIK | 31.01.12 | skříň policová plná dvoudvřetová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 715,91 |
| Celkem za místnost: | 315 | | | 18 625,53 |

| Budova: | 5 | budova D | Segment: | budova D - (bývalé ředitelství nemocnice) |
|------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| Místnost: | 316 | kancelář | | |
| Inventurní číslo | Materiálové číslo | Technický název | Účetní cena | Výrobní číslo |
| KUJCH000TFHH | 31.00.13 | židle kancelářská andreas | 1,000 | 6 212,17 |
| KUJCH000UJLS | 26.20.16 | tiskárna OKI-ES4132dn, černobílá, A4 | 1,000 | 8 240,10 |
| | | | | AK87025245 |

| | | | | | |
|---------------|----------|--|-------|----------|------------|
| KUJCH000V35R | 26.20.16 | tiskárna OKI ES4132dn černobílá | 1,000 | 8 336,90 | AK78024194 |
| KUJCH000XFCQ | 26.20.17 | monitor Dell P2219H 21.5 LED, IPS, 5 ms 1000:1, 250 cd8m2 | 1,000 | 3 557,00 | |
| KUJCH000XQT8 | 31.01.12 | skříň policevá plná dvoudvřetová, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 715,91 | |
| KUJCH000XKR68 | 31.01.12 | skříň satní, v. 1815 x š. 800 x hl. 400 mm | 1,000 | 3 761,89 | |
| KUJCH000XT6U | 31.01.12 | stůl pracovní L/P, v. 755 x š.1800 x hl. (a) 1100 x hl. (b) 800 mm | 1,000 | 3 257,32 | |

Celkem za místnost: 316

37 081,29

Jméno a příjmení předávající osoby: **Jakub Randák, OHMS**

Podpi

Datum: 2.1.2026

Jméno a příjmení přebírající osoby: **Šárka Glaserová, S.Sl. Lípa**

Podpi

Datum: 2.1.2026