

Statutární město Ostrava - městský obvod Ostrava-Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0017	2026	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřena v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „*budoucí povinný*“

a

PODA a.s.

28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4020

zastoupena [redacted] na základě plné moci ze dne 27.02.2024

IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179 (plátce DPH)

dále jen „*budoucí oprávněný*“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem dále uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou a v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, (dále také „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava-Jih tyto pozemky svěřeny:

k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

- p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/164 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/166 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/168 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/68 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 566/71 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/72 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 566/108 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/179 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/180 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/221 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1680 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1681/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1682 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1687/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1688 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1691/1 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4463 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4464 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4465 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4670 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4671 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4672 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4673 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4674 zastavěná plocha a nádvoří

k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- p.p.č. 200/30 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 200/37 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 211/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1945 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1987 zastavěná plocha a nádvoří.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „OMS PODA Ostrava, Moravská, Mozartova, Březinova, nám. Gen. Svobody“ v předpokládané celkové délce 2429,37 bm pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

čl. III.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada obvyklá v daném místě a čase podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany

se dohodly, že vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlaseného příslušným katastrálním úřadem, zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný. Smluvní strany se zavazují nejpozději do 60 dnů od zpracování znaleckého posudku na stanovení náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

1. *Povinný – vlastník dále uvedených pozemků v k. ú. Zábřeh nad Odrou a v k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkovi sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, udržování a provozování sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem, v souladu s usnesením Rady městského obvodu Ostrava-Jih č. 5029/RMOB-JIH/2226/94 ze dne 18.12.2025. Věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou:*

k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

- p.p.č. 555/1 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/164 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/165 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/166 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 555/168 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/28 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/68 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 566/71 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/72 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 566/108 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/179 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/180 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 566/221 ostatní plocha, jiná plocha
- p.p.č. 567 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1680 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1681/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1682 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1687/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr
- p.č.st. 1688 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1691/1 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4463 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4464 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4465 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4670 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4671 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4672 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4673 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 4674 zastavěná plocha a nádvoří

k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava

- p.p.č. 200/30 ostatní plocha, zeleň
- p.p.č. 200/37 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.p.č. 211/27 ostatní plocha, ostatní komunikace
- p.č.st. 1945 zastavěná plocha a nádvoří
- p.č.st. 1987 zastavěná plocha a nádvoří.

2. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovi dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předchozím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.
4. Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady obvyklé v daném místě a čase za zřízení věcného břemene – služebnosti navýšenou o DPH v zákonné výši.
5. Celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti včetně zákonné sazby DPH, bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí náhrady v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané náhrady za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
7. K nabytí práv odpovídajících věcnému břemeni – služebnosti je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemeni - služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti oprávněným na účet povinného.
9. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem.
10. Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

čl. IV.

1. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – sítě elektronických komunikací v předpokládané celkové délce 2429,37 bm v rámci stavby pod názvem „OMS PODA Ostrava, Moravská, Mozartova, Březinova, nám. Gen. Svobody“ pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, vše ve vztahu k řízení o povolení záměru ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

2. Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran.

čl. VI.

1. Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 5029/RMOB-JIH/2226/94 ze dne 18.12.2025.

čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a uzavírá se na dobu určitou 31.12.2028.
2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný jedno vyhotovení.

Příloha: situační snímky se zákresem stavby

Za budoucího povinného

Datum: 20. 01. 2026
Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za budoucího oprávněného

Datum: 21. 01. 2025
Místo: Ostrava

na základě plné moci

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument 177134788-99560-260126152029.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 177134788-99560-260126152029. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Městský obvod Ostrava-Jih, IČ: 00845451

Pracoviště: městský obvod Ostrava-Jih

Datum vyhotovení: 26.01.2026

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



177134788-99560-260126152029