

Statutární město Děčín,

IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV

č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,

zastoupené [REDACTED] **vedoucím odboru správy majetku**

jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.,

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, zapsaná v obch. rejstř. vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupená na základě plné moci evid. č. PM-005/2025 ze dne 20.1.2025

společností ENPRO Energo s.r.o., IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250,

se sídlem Sokolská 137/45, 757 01 Valašské Meziříčí, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 35598,

zastoupenou na základě pověření [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2025-0726/OMH, č. IV-12-4024219/VB

I.

Povinný je vlastníkem pozemku p.p.č. 837/39. p.p.č. 837/44 a p.p.č. 837/46 vše v k.ú. Bynov (dále též společně jako povinný pozemek). V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Bynov, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kabelového vedení NN umístěného na povinném pozemku v rámci stavby: „IV-12-4024219, DC-Dolní Oldřichov, Na Hrázi, p.st.890-kNN“.

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného právo spočívající v oprávnění mít zřízeno a provozovat energetické zařízení distribuční soustavy včetně jeho příslušenství, tj. kabelového vedení NN na povinném pozemku, vstupovat a vjíždět na povinný pozemek v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 857,1008-261/2025 ze dne 25.06.2025, který je nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník povinného pozemku a oprávněný je ČEZ Distribuce, a.s.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran, týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., a jeho novela č. 670/2004 Sb., v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídající věcnému břemenu změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněn uvedení pozemku do původního stavu

provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje, a to vždy s vědomím povinného. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

O zřízení věcného břemene a uzavření této smlouvy o zřízení věcného břemene rozhodl [redacted] vedoucí odboru správy majetku na základě usnesení rady města č. RM 22 05 30 01 ze dne 08.03.2022.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 138,0 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **148.104,00 Kč** (jednostočtyřicet osmtisícjednostočtyři koruny české), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 25.704,00 Kč a cena bez DPH činí 122.400,00 Kč. Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220001164.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv. V takovém případě se povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V Děčíně dne
povinný

V Ústí nad Labem dne
oprávněný

[redacted]
[redacted]
vedoucí odboru správy majetku

[redacted]
[redacted]
za ČEZ Distribuce a.s.